

c4/c5_RESPOSTA ARQUITECTÒNICA DEMANDA SOCIAL/ MILLORA CONDICIONS CLIMÀTIQUES

EL BARRI DE LES ADOBERIES DE VIC

[REORDENACIÓ DEL POUM] NATÀLIA PARÉS SERRA PFC- ETSAV tardor 2012/2013

Tribunal 5_ Antonio Font, Ramon Sastre, Xavier Vancells i Carles Llop Tutor/ vocal_ Manel González

[anàlisi] [poum] [proposta] [desenvolupament]
 L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19 L20 L21 L22 L23 L24 L25 L26 L27

DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA/ CONCLUSIÓ 4-5

- Equipaments. Sòl públic.
- Accés privat. Habitatges/ Tallers i associacions.
- Terciari. Locals diversos. Oci.

Havent realitzat prèviament l'anàlisi dels fluxes del sector, podem deduir que l'àmbit de proposta consta de quatre accessos: un des del CH (traça històrico-cultural); de les Rambles; des de l'Atlàntida i; des del barri de la Calla (c/ Sant Francesc). És doncs, en aquests punts que hi col·locarem els equipaments. Disposant els equipaments a les portes del sector no només ens servirà de punt d'inflexió per entrar al barri sinó que ens facilitarà els serveis així com la localització dels punts de càrrega i descàrrega.

La proposta d'equipaments és degut a la demanda social que hem detectat al realitzar l'anàlisi, específicament a la franja d'edat entre els 15-35 anys. Per altra banda, tenint en compte les conclusions sobre la falta d'habitatges de baixa ocupació aprofito per generar vivendes de tinença de lloguer d'aquest tipus.

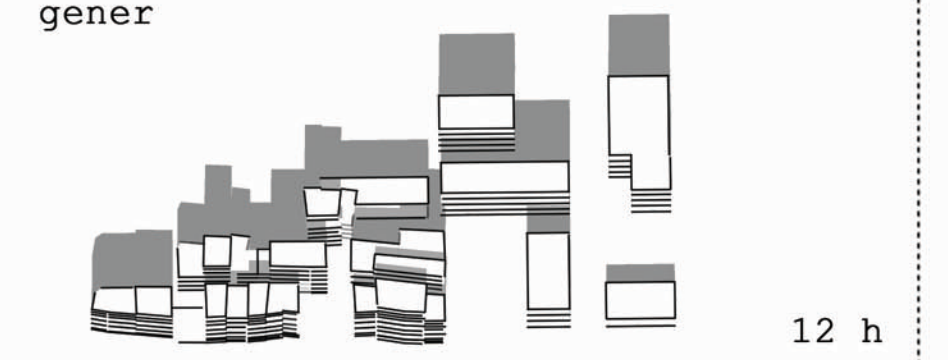
Per últim, i ja que desenvoluparem més l'apartat de la propietat privada (dins dels edificis), faig referència a l'estudi d'asseïllament realitzat en període d'hivern i d'estiu per destacar que tot i la voluntat de donar llum i vistes a la franja construïda que ens dona a c/ Adoberies (tractat a la conclusió 3) hi ha dues edificacions que no reben l'hora de sol mínima establerta per la llei de l'habitatge. Per tant, en aquestes dues edificacions aprofitarem per construir-hi els núclis de comunicació.

ESTUDI D'OMBRES DEL SECTOR A L'HIVERN gener



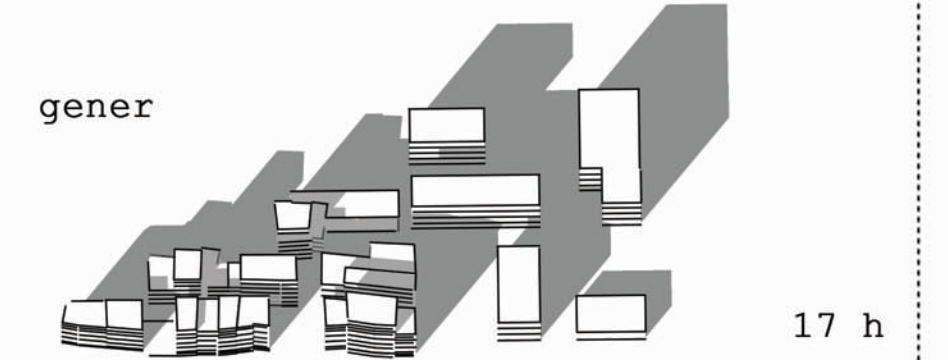
10 h

gener



12 h

gener



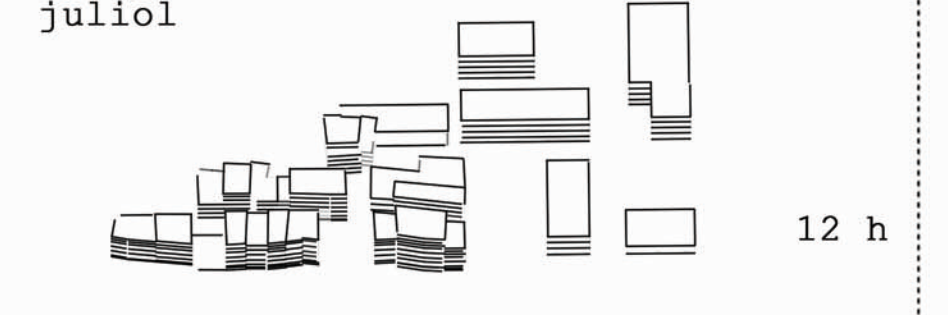
17 h

ESTUDI D'OMBRES DEL SECTOR A L'ESTIU juliol



10 h

juliol



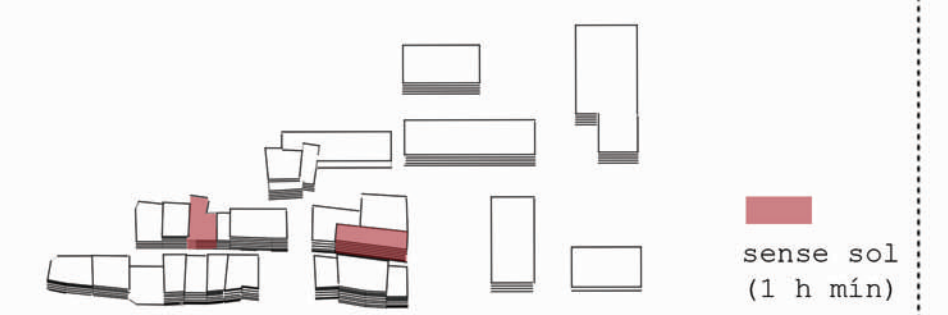
12 h

juliol



17 h

CONCLUSIONS DE L'ESTUDI D'OMBRES



sense sol (1 h mín)

PLANTA BAIXA ESPAI PRIVAT
 esc 1/300

