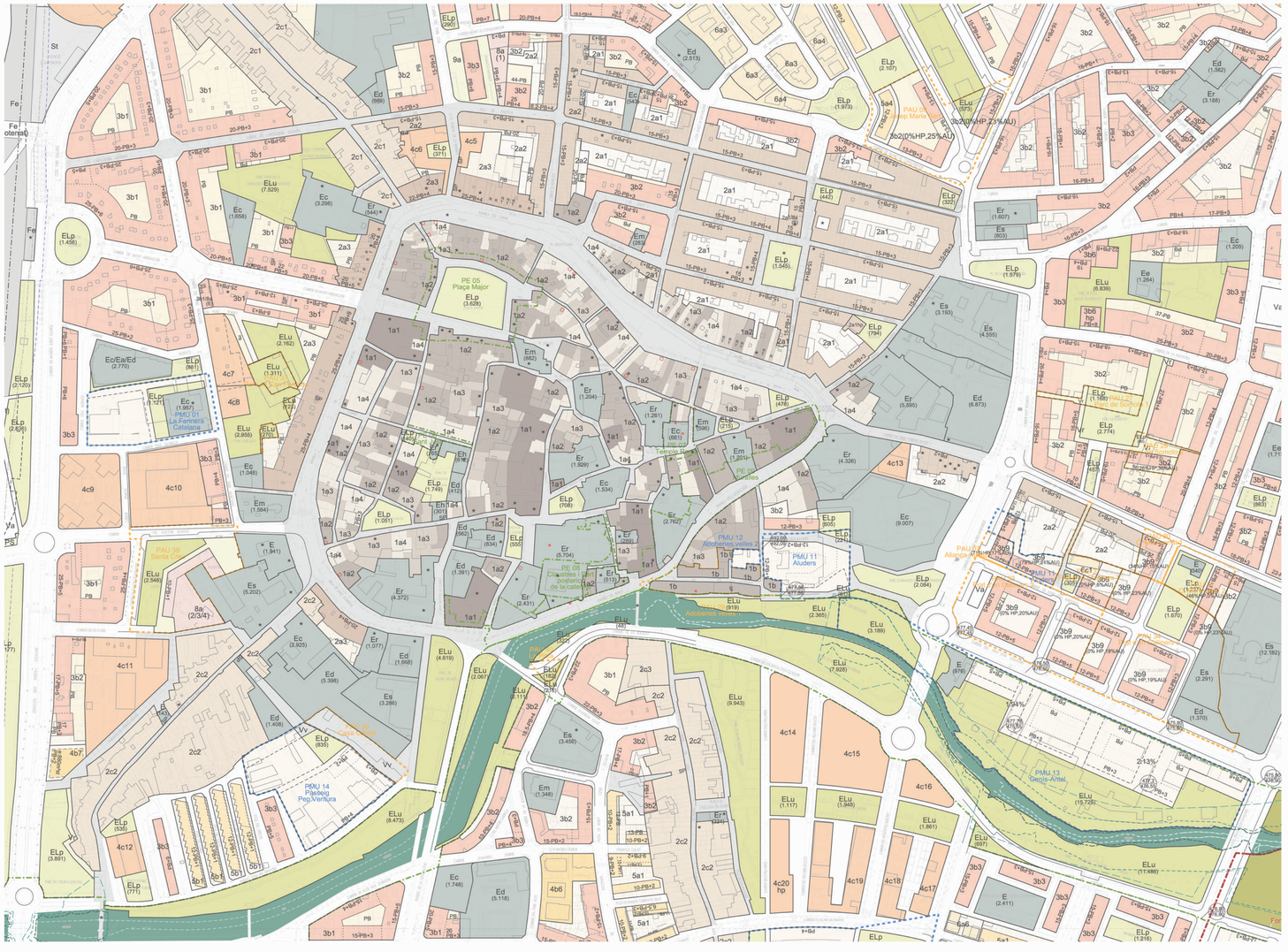
PLÀNOL D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANISTICA SEGONS EL POUM



EL BARRI DE LES ADOBERIES DE VIC

[REORDENACIÓ DEL POUM] NATÀLIA PARÉS SERRA PFC- ETSAV tardor 2012/2013

Tribunal 5_ Antonio Font, Ramon Sastre, Xavier Vancells i Carles Llop Tutor/ vocal_ Manel González

[anàlisi][poum][proposta][desenvolupament]

L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19 120 L21 L22 L23 L24 L25 L26 L27

ANÀLISI ADOBERIES_ POUM/ Anàlisi general

La comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya central aprova definitivament el POUM de Vic el desembre de 2010, després d'un llarg procés de redacció, començant al 2007.
Aquest pla preveu un creixament moderat i concentrat de la ciutat, preservar l'espai rural i les masies (ordena el sòl no urbanitzable SNU distingint 6 categories en funció dels seus valors agrícoles, paisatgístics i naturals i cataloga més de 250 masies), millorar-ne la mobilitat a partir d'un sistema de rondes i parcs tot restringint el trànsit al centre de la ciutat i establir una important superfície de zones verdes al voltant de la ciutat. També preveu importants desenvolupaments urbans, residencials i industrials, així com, la creació d'un parc tecnològic i nous equipament sanitaris, educatius i d'àmbit de la justícia.
L'alcalde remarca que amb el POUM no es preten que Vic esdevingi capital de vegueria, sinó que incorpori equipaments i instal.lacions que donguin servei a municipis d'Osona i altres comarques. Per altra banda, el director general d'urbanisme, Pere Solà, va alertar que calia perseguir una més bona accessibilitat i pensar que el tren seria el transport del futur.
A principis de 2011 el POUM entra en vigor,.

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Àmbit en tramitació
- Sòl Urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- * Bèns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Tribunes a conservar
- R Conservació eixos compositius
- T Admissió de terrassa en façana

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

VIARI PROPOSAT
- 4% Pendents viari
- 197 199.52 Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- ... Canvi d'alçada
- sp Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- 12-PB+3 Fondària edificable i alçada
- Gàlib

CENTRE HISTÒRIC

- 1a1 Protecció monumental
- 1a2 Protecció arquitectònica
- 1a3 Protecció ambiental
- 1a4 Sense protecció específica
- 1b Adoberies

ESPAIS LLIURES

- ELt Parc Territorial
- ELu Parc Urbà
- ELp Places i Passeigs
- ELa Altres espais lliures
- PS Protecció de Sistemes

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

ILLA TANCADA

- 3b Illa tancada de densitat mitjana

ILLA OBERTA

- 4b Illa oberta de densitat mitjana
- 4c Volumetria consolidada

CASES AGRUPADES

- 5a Cases agrupades alineades a vial
- 5b Cases agrupades configuració flexible

CASES AÏLLADES

- 6a Cases aïllades parcel.la <400m2
- 6b Cases aïllades 400m2<parc.<800m2
- 6c Cases aillades parcel.la >800 m2

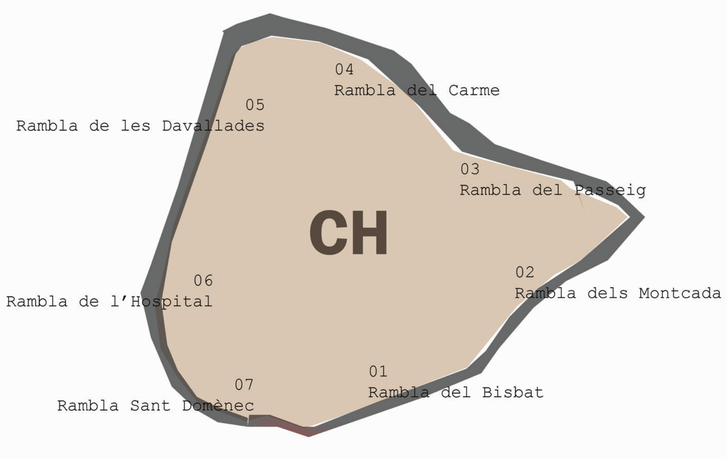
EIXAMPLE

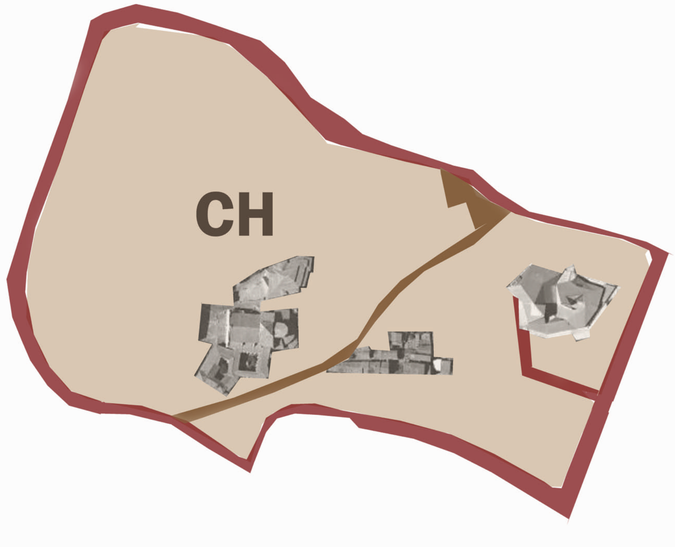
- 2a1 Eixample entre mitgeres 1 (Morató)
- 2a2 Eixample entre mitgeres 2
- 2a3 Rambles exteriors
- 2a4 Carrer Major de la Guixa
- 2c1 Ravals 1 (C.Gurb)
- 2c2 Ravals 2 (C.St.Pere, C.St.Francesc)
- 2c3 Ravals 3 (Front de les Adoberies)
- 2c4 Industrial històric

COMUNICACIÓ I TRANSPORT

- Vv Vies cíviques i de vianants
- Vr Vialitat restringida
- Va Aparcament públic
- Vc Camins rurals
- Vx Reserva de vialitat
- Fe Ferroviari
- Hi Hidrogràfic
- Eix
- Inundació T=10 anys
- Inundació T=100 anys
- Inundació T=500 anys

POUM_ SISTEMA DE CIRCULACIÓ





01

02

03

04

05

06