CALDES DE MALAVELLA

Balneari Vichy Catalan

Estació de Renfe

Balneari Prats

Pavelló polisportiu

Dispensari mèdic i Llar d'avis

Església Parroquial de Sant Esteve

Ajuntament

Caldes de Malavella pertany a la comarca de La Selva, a la província de Girona. Es situa a 23km de Girona, a 86km de Barcelona i a 25km de la costa.

La comarca de la Selva té una superfície de 995,1 km² i 169.389 habitants (2009) repartits en 26 municipis. La seva capital és Santa Coloma de Farners i pertany a la marca turística de la Costa Brava.

La Selva és una comarca amb forts contrastos a causa de la seva gran diversitat de paisatges. S'estén des del sector meridional de la Costa Brava amb Blanes, Lloret de Mar i Tossa de Mar, fins les muntanyes abruptes de les Guilleries, passant per una extensa plana interior amb Sils, Caldes de Malavella i Santa Coloma de Farners. Al contrast del relleu s'afegeix la gran varietat de paisatges vegetals (alzinars, suredes, pinedes, rouredes, fagedes) i d'aprofitaments i usos de terra per part de l'home. La capital comarcal és Santa Coloma de Farners, situada al bell mig de la comarca. Hi ha dues poblacions que tenen més població que la capital, Blanes i Lloret de Mar, que han progressat molt a causa del turisme.

El terme municipal de Caldes de Malavella té una extensió d'uns 57 km² i una població que ha passat de 5.484 habitants a mitjans de 2005 a aproximar-se als 6.998 al 2011. Un creixement molt accelerat respecte al que s'ha experimentat en períodes anteriors.

Està situat al sector oriental de la comarca de la Selva; limita, al nord, amb Riudellots de la Selva, Sant Andreu Salou i Cassà de la Selva; a l'est amb Llagostera; al sud amb Vidreres i Sils, mentre que a l'oest ho fa amb Vilobí d'Onyar.

La població està distribuïda, a més del nucli, en diferents urbanitzacions: Algües bones, Can Carbonell, Can Solà I i II, Llac del Cigne, Malavella Park, Turist Club, i els veïnats de Santa Seolina, Franciac i als Tapiats. De fet aquesta dispersió és la principal característica de l'estructura social del municipi.

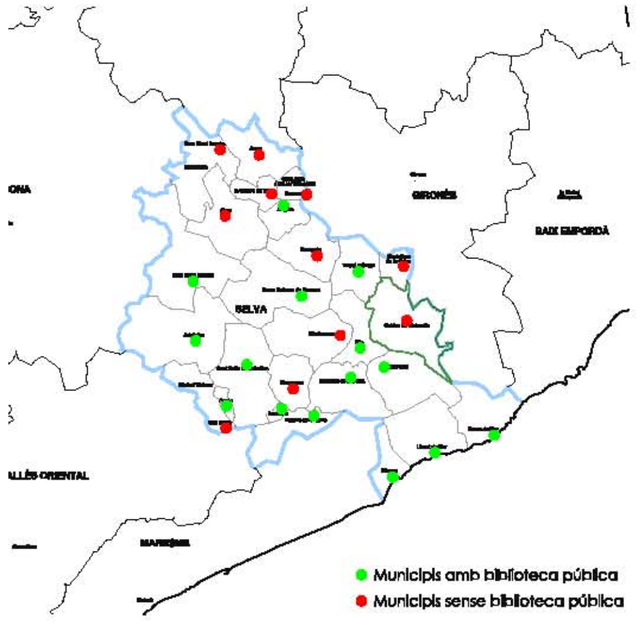
Des del punt de vista de les infraestructures de comunicació Caldes gaudeix d'una situació estratègica immillorable. Disposa d'estació de Ferrocarril que permet una connexió ràpida amb Barcelona i Girona, de carreteres de connexió bàsica pel país com són la A7 i la N-II (actualment en procés de desdoblament), la C-35 i la C-65, i té accessos molt propers a l'eix Transversal, i a l'aeroport de Costa de la Selva - Costa Brava que creix en importància i volum de passatgers any rere any.

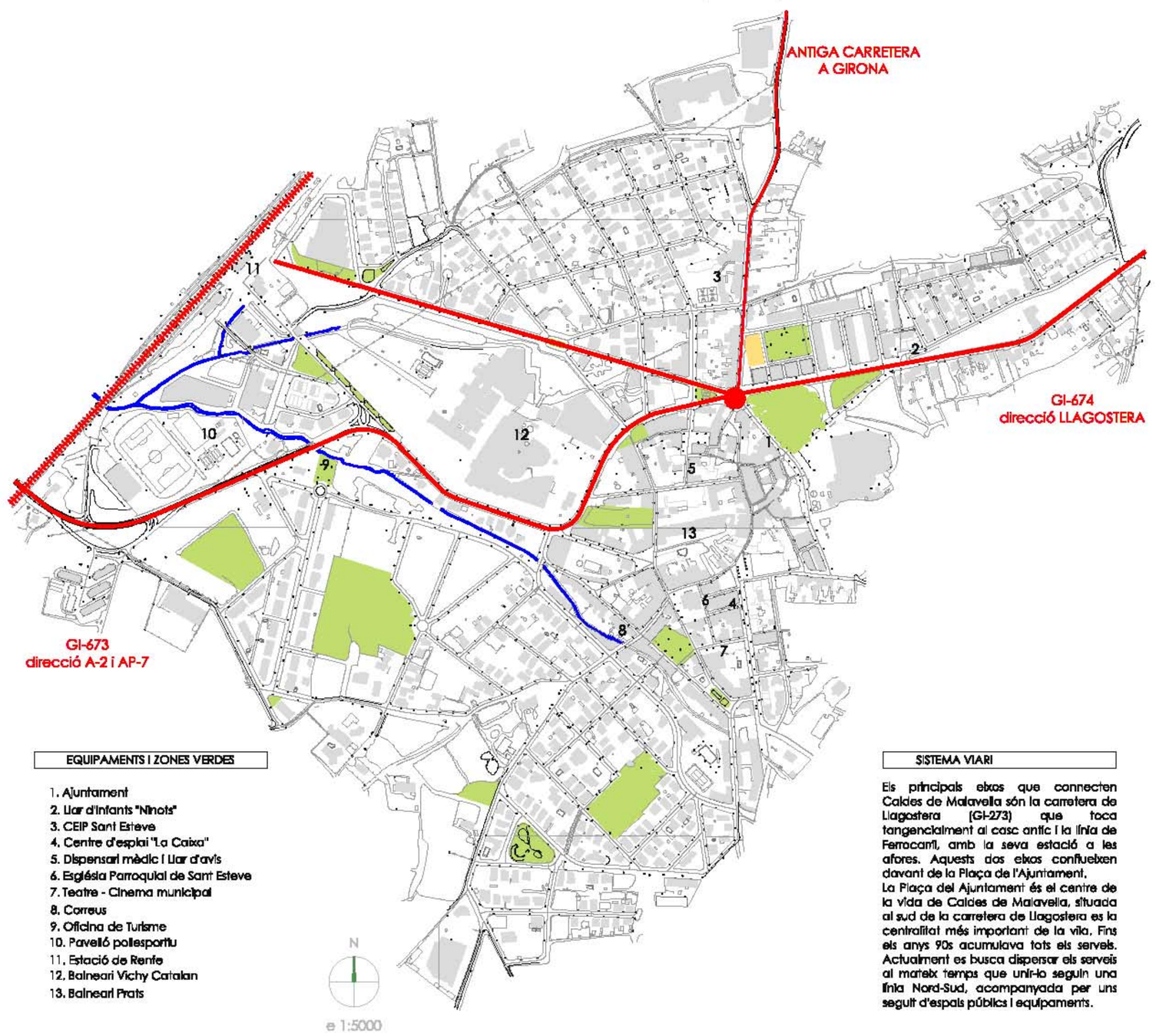
Caldes de Malavella és des de sempre un municipi associat a l'aigua. El territori està reparti entre terres de conreu, sobretot cereals, i boscos d'alzines i pins; el regueu el riu Onyar i les rieres de Gotarra, de Bancuia, de Malavella i la capçalera de la riera de Sils. Al voltant de l'aigua Caldes d'ha anat estructurant i des d'un punt urbanístic destaquen les superfícies dels balnearis i les plantes embotelladores d'aigua.

Caldes de Malavella es troba situada al marge de la Depressió de la Selva, en contacte amb la Serralada Prelitoral. Al mig d'aquesta plana es troben una serie de serres i serrats (de cal Gabatxo, de Cúgols i de les Mateuses) que divideixen el territori en dues conques hidrogràfiques: la de la Tordera i la de l'Onyar. A Caldes, la riera més important de la conca de la Tordera és la de Santa Maria, i de la conca de l'Onyar són la Bancuia i la Gotarra.

El municipi de Caldes es composa del nucli que concentra la meitat de la població total empadronada al municipi, i de les urbanitzacions aparegudes al llarg d'aquestes darrres dècades i disseminades per tot el terme, a més de Franciac i Santa Seolina.
I malgrat: però encara el 85% del sol del terme municipal és sòl no urbanitzable.

Caldes de Malavella és una vila de la comarca de la Selva. es situa a mig camí de la Costa Brava i la Serra de Guilleries, a la plana de la Selva.
El terme municipal de Caldes de Malavella té una extensió de 56 quilòmetres quadrats i una població de 6.985 habitants, part dels quals està distribuït en les diferents urbanitzacions que envolten el nucli principal del municipi.



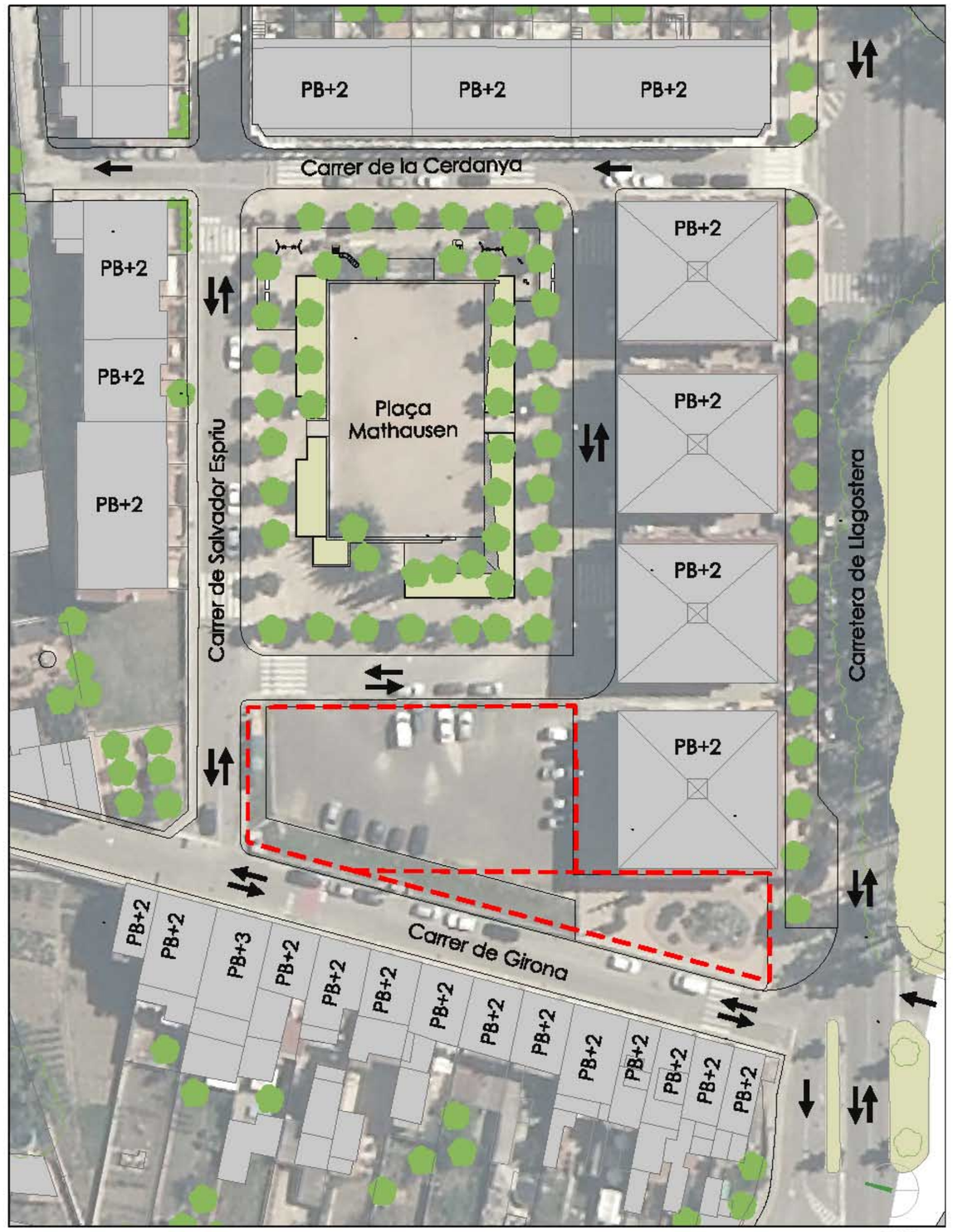


EQUIPAMENTS I ZONES VERDES

1. Ajuntament
2. Llar d'infants "Ninots"
3. CEIP Sant Esteve
4. Centre d'espiai "La Caixa"
5. Dispensari mèdic i Llar d'avis
6. Església Parroquial de Sant Esteve
7. Teatre - Cinema municipal
8. Correus
9. Oficina de Turisme
10. Pavelló polisportiu
11. Estació de Renfe
12. Balneari Vichy Catalan
13. Balneari Prats

SISTEMA VIARI

Els principals eixos que connecten Caldes de Malavella són la carretera de Llagostera (GI-273) que toca tangencialment al casc antic i la línia de Ferrocarril, amb la seva estació a les afores. Aquests dos eixos confluïeixen davant de la Plaça de l'Ajuntament.
La Plaça del Ajuntament és el centre de la vida de Caldes de Malavella, situada al sud de la carretera de Llagostera es la centralitat més important de la vila. Fins els anys 90s acumulava tots els serveis. Actualment es busca dispersar els serveis al mateix temps que uni-la seguin una línia Nord-Sud, acompanyada per uns seguit d'espais públics i equipaments.



DESCRIPCIÓ DEL SOLAR

El solar actualment destinat a la construcció de la nova biblioteca té una situació privilegiada, ja que està directament relacionat amb al nucli antic de Caldes i també es troba situat en un punt d'unió de dues vies rodades importants (la GIV-6741 i la GI-674 que va cap a Cassà de la Selva i Llagostera i l'antiga carretera que anava cap a Girona (actual Carrer Girona) cap a la urbanització Can Solà Gros II.

La parcel·la limita al nord-est amb la Plaça Mathausen, al nord-oest amb el carrer Salvador Espriu, al sud amb un passatge peatonal i al oest amb el Carrer Girona que condueix directament al centre històric de la ciutat i l'Ajuntament.

El tipus d'edificació que trobem avui dia a les façanes que tanquen la plaça (Nord, Oest i Sud) es tracta d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar de PB+2. El tipus d'edificació de la façana est, al carrer Girona, és molt més antiga, i està pendent d'enderrocar per fer-hi habitatge de nova construcció similar al existent a la resta de la plaça.

La Plaça amical de Mathausen, al trobar-se tant a prop de l'Ajuntament i del centre antic, allotja moltes de les activitats populars que es fan a Caldes de Malavella així com també serveix per a esbarjo dels més petits.
Destaquem també la proximitat del CEIP Sant Esteve al solar que aportarà un flux important de gent.

Originàriament, era part d'un Polígon d'Actuació destinat a la construcció d'habitatges, però la mala execució del PAU va deixar el solar com una part residual que actualment s'utilitza de aparcament públic.

El solar destinat a l'equipament de biblioteca te unes dimensions aproximades de 1086m². Una part del solar està considerat urbanísticament com a solar destinat a zona no edificable.
La diferencia de cota entre la banda del carrer Girona i la Plaça Mathausen és de 2 metres, sent la cota aproximades del carrer 96,00m i la de la plaça de 98,00m respectivament.