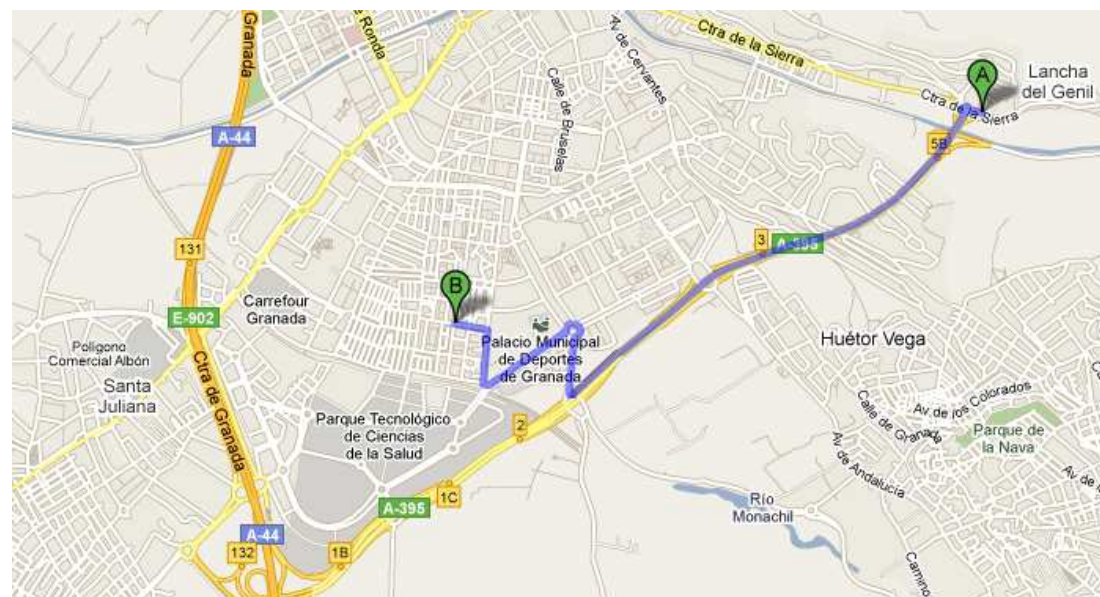


LA PARCELA SE ENCUENTRA EN LA PROVINCIA DE GRANADA,  
EN GENIL, MUY CERCA DEL PALACIO MUNICIPAL DE LOS DEPORTES  
DE GRANADA.



ÁREA DE LA PARCELA



ACCESO A LA PARCELA DESDE LA CTRA. DE LA SIERRA



PARCELA EMPLAZADA ENTRE CTRA. DE GRANADA  
Y CTRA. DE LA SIERRA



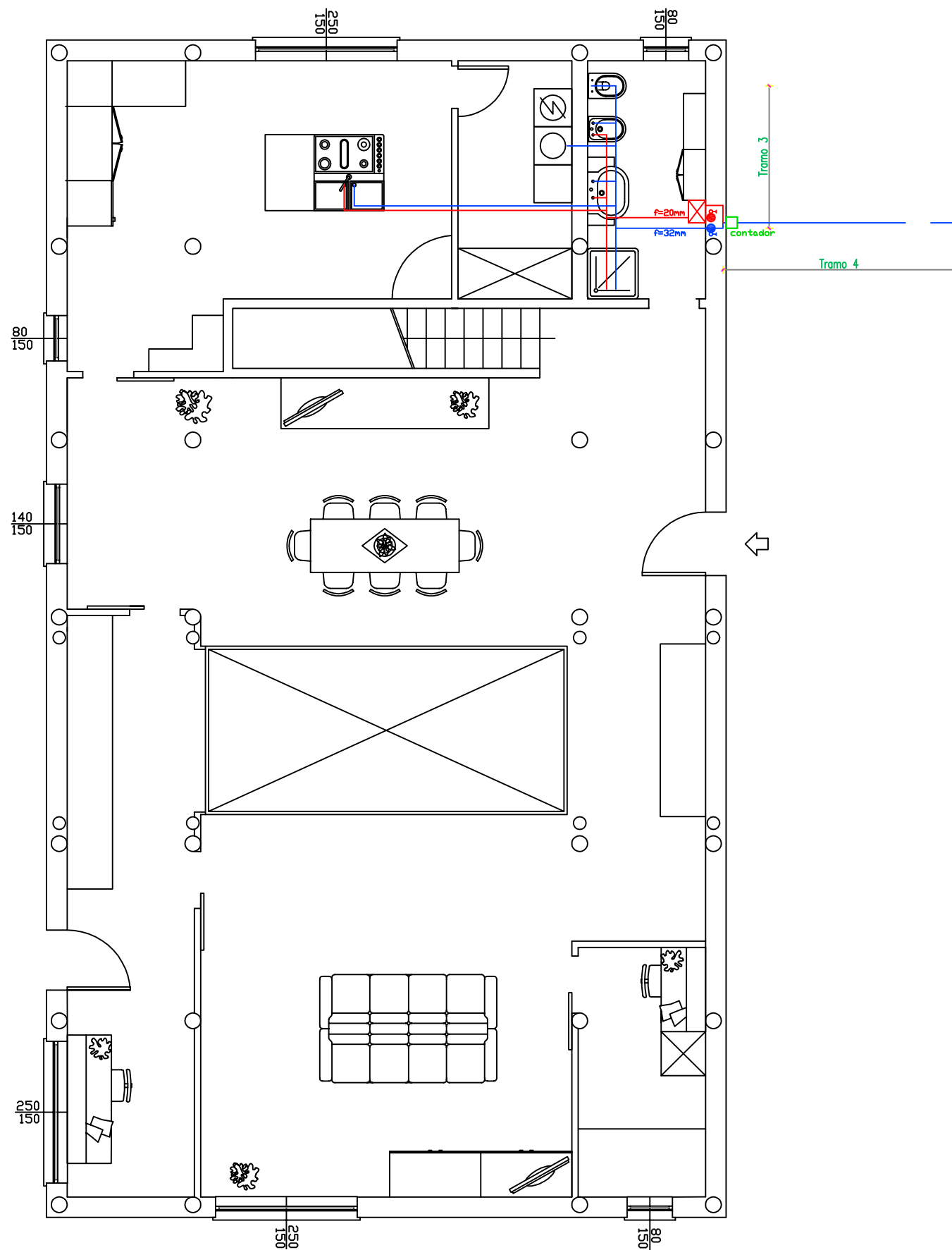
REPARTO DE LA PARCELA: VIVIENDA+ESPACIOS LIBRES

### INDICACIONES PARA LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA:

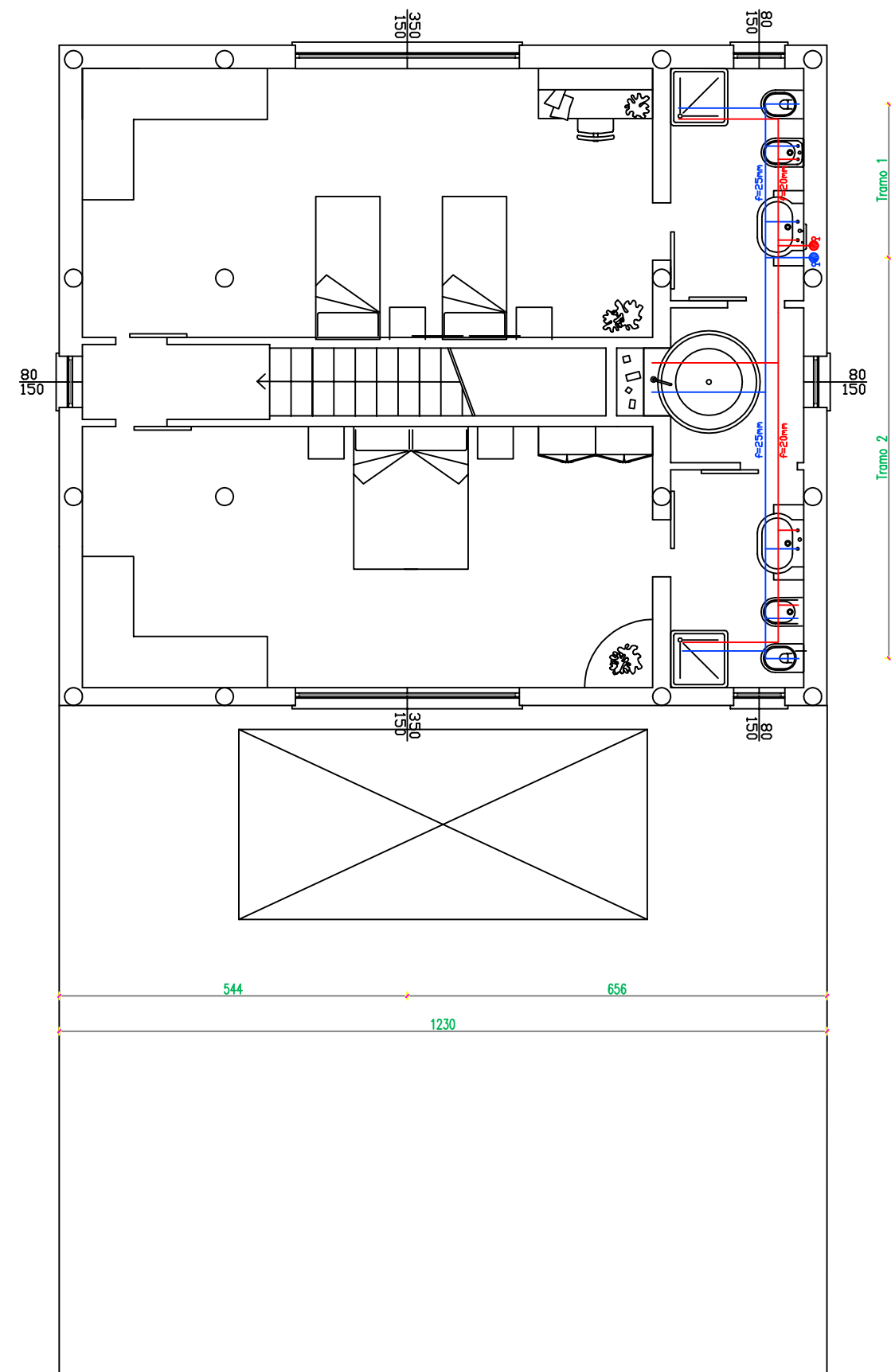
1. Desde Madrid, se toma la carretera A-4 hasta Jaén, donde se transforma en la A-44. 2. Se continúa esta vía hasta la salida 131, donde se conecta con carretera de la Sierra, en Granada. 3. Se continúa por carretera de la Sierra en dirección noroeste. 4. En la rotonda, se toma la tercera salida. 5. Se continúa recto hacia A-395. 6. Se toma la salida 2 hacia Vergeles/La Zubia. 7. En la rotonda, se toma la primera salida y se incorpora a Calle de la Sultana en dirección Vergeles. 8. En la rotonda, se toma la tercera salida en dirección Calle Torre de Comares. 9. En la rotonda, se toma la primera salida y se continúa por Calle Torre de Comares. 10. Se gira a la derecha en Calle del Pintor Manuel Maldonado. 11. Se gira a la izquierda en Calle Poeta Gracián.

DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E. Numérica Gráfica	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO PLANOS DE EMPLAZAMIENTO Y ACCESO DE LA PARCELA	Nº DE PLANO 1
--------------------	---	--	---	--	------------------------------------	-----------------------	--	------------------





PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

TÍTULO PROYECTO:  
PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR  
SISMO-RESISTENTE

EL DIRECTOR DEL PROYECTO  
CONSTRUCTIVO :

EL AUTOR DEL PROYECTO  
BÁSICO:  
Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ

CONSULTOR  
(ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):

ESCALA

1:100

Númerica

Gráfica



FECHA

OCTUBRE 2010

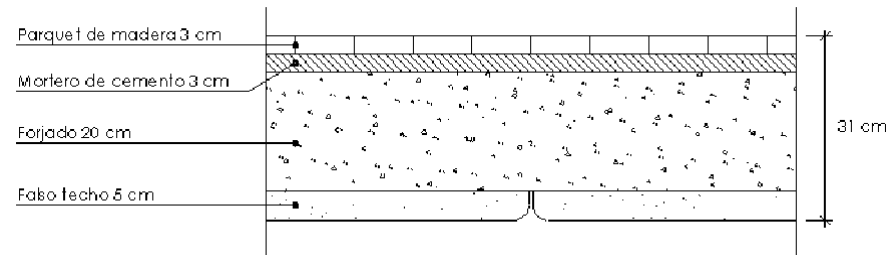
TÍTULO DEL PLANO

DISTRIBUCIÓN RED DE SANEAMIENTO

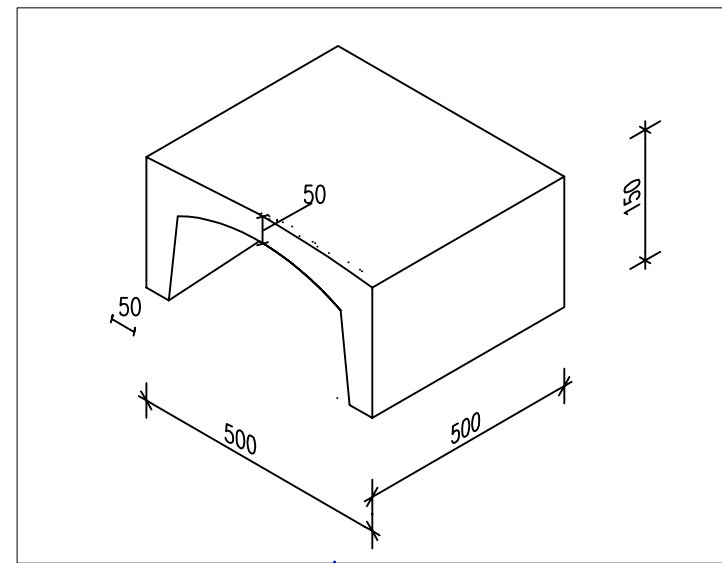
Nº DE PLANO

12

SECCIÓN TECHO  
PRIMERA PLANTA



SECCIÓN SOLERA PRIMERA PLANTA



BASE DE HORMIGON

IGLÚ PARA VENTILACIÓN (15 cm)

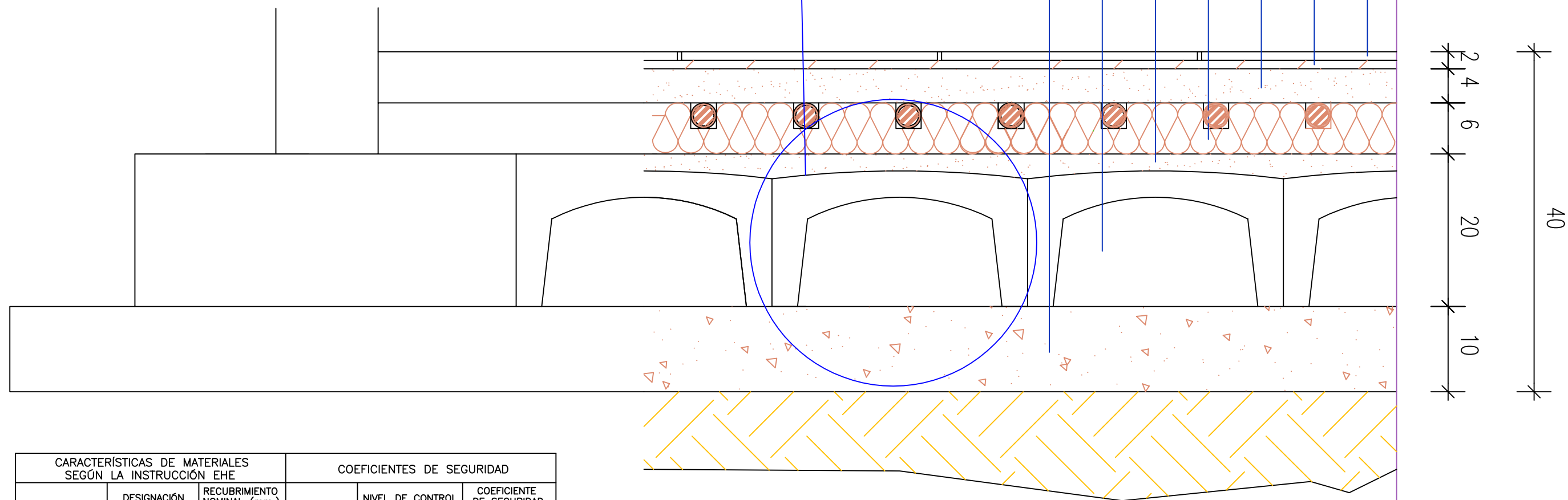
CHAPA DE HORMIGON CON MALLA (5 cm)

PANELES RADIANTES CON POLYESTER

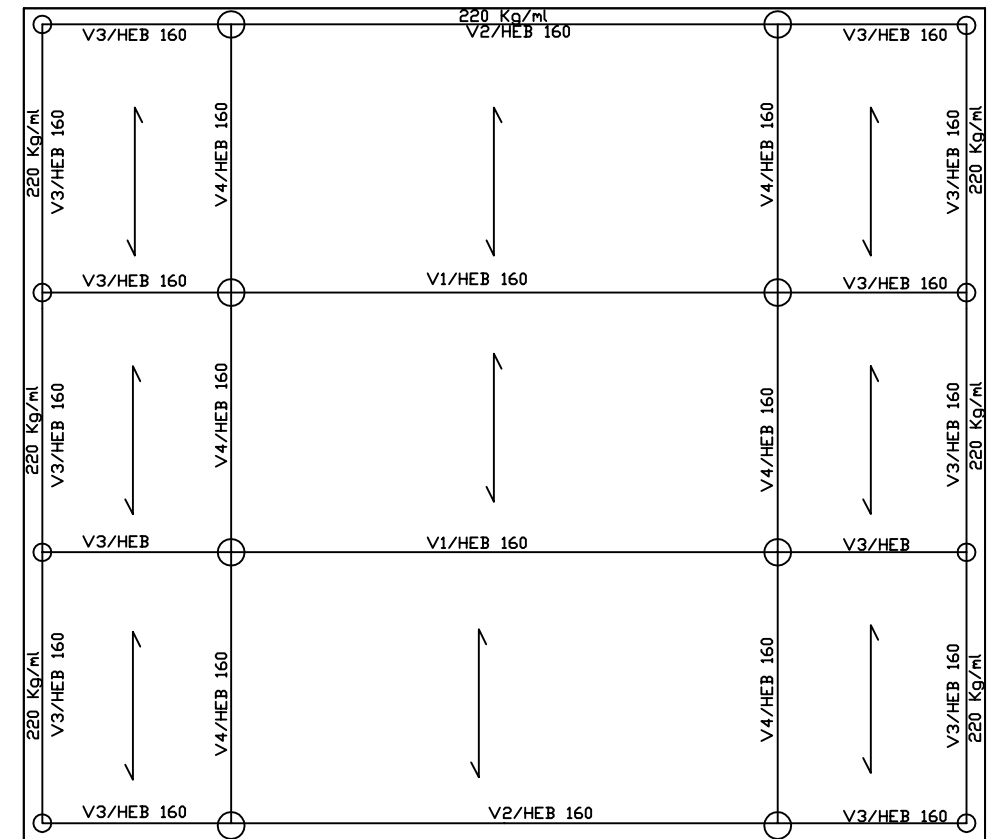
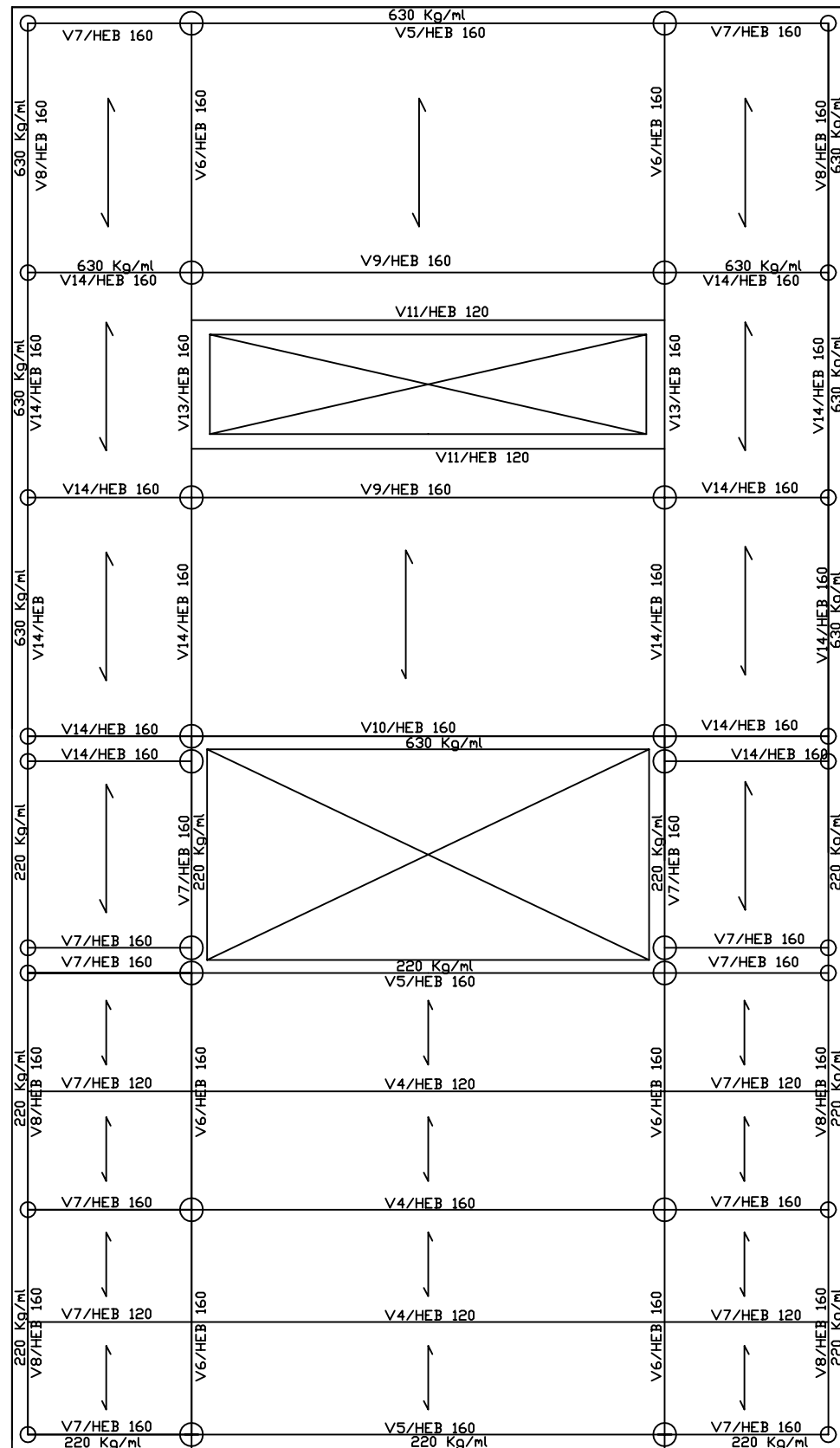
HORMIGON

BASE PARA BALDOSAS

BALDOSAS DE GRES 30X30




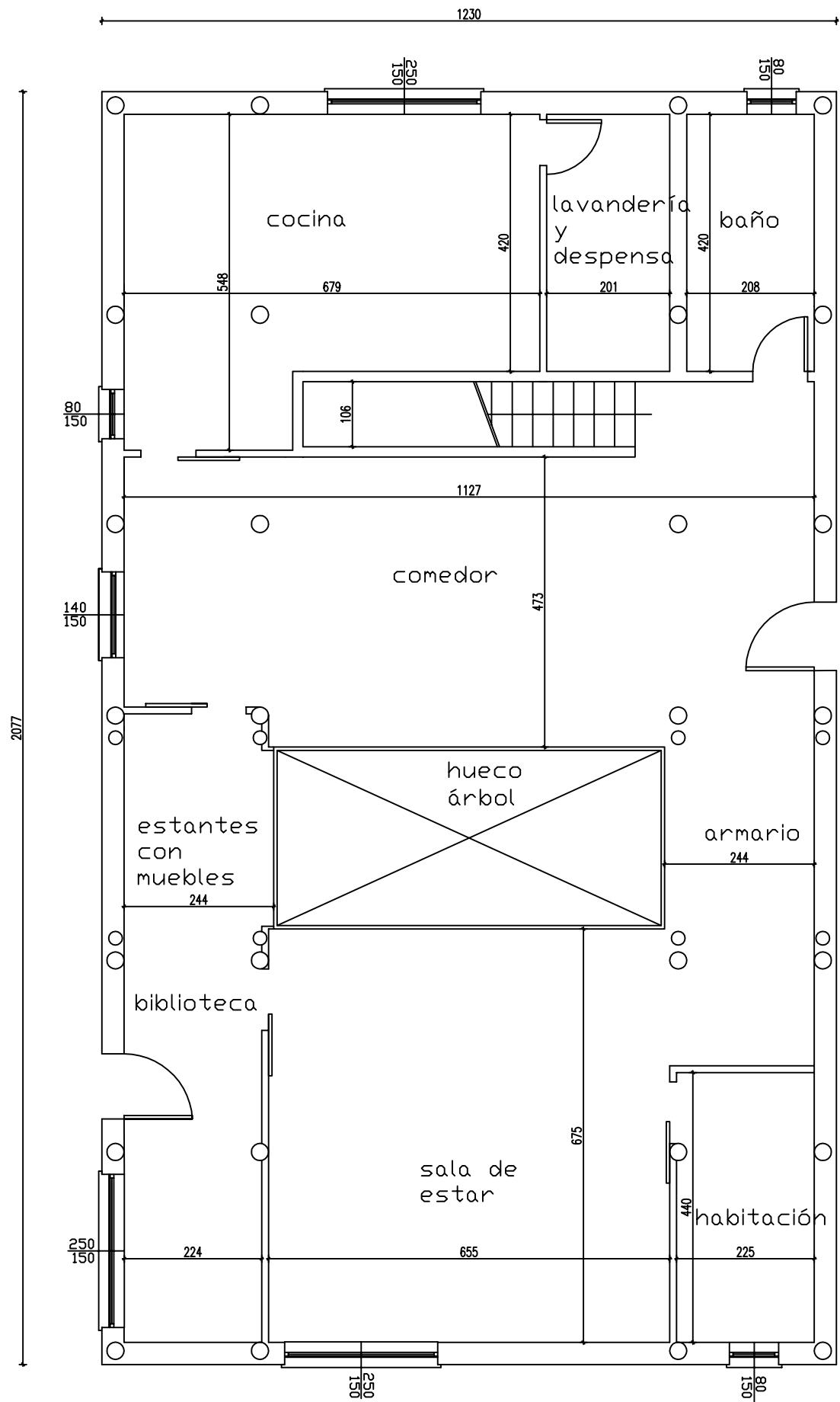
CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES SEGÚN LA INSTRUCCIÓN EHE			COEFICIENTES DE SEGURIDAD		
	DESIGNACIÓN	RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm.)		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
ACERO PASIVO	B500S		HORMIGONES	ESTADÍSTICO	$\gamma_c = 1.5$
HORMIGÓN EN CIMENTACIONES	HA-25/B/20/IIa	45+5		NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
HORMIGÓN EN MUROS Y LOSAS	HA-25/B/20/IIb	30+5	EJECUCIÓN	INTENSO	$\gamma_g = 1.35$
HORMIGÓN DE LIMPIEZA	HM-15				$\gamma_q = 1.5$



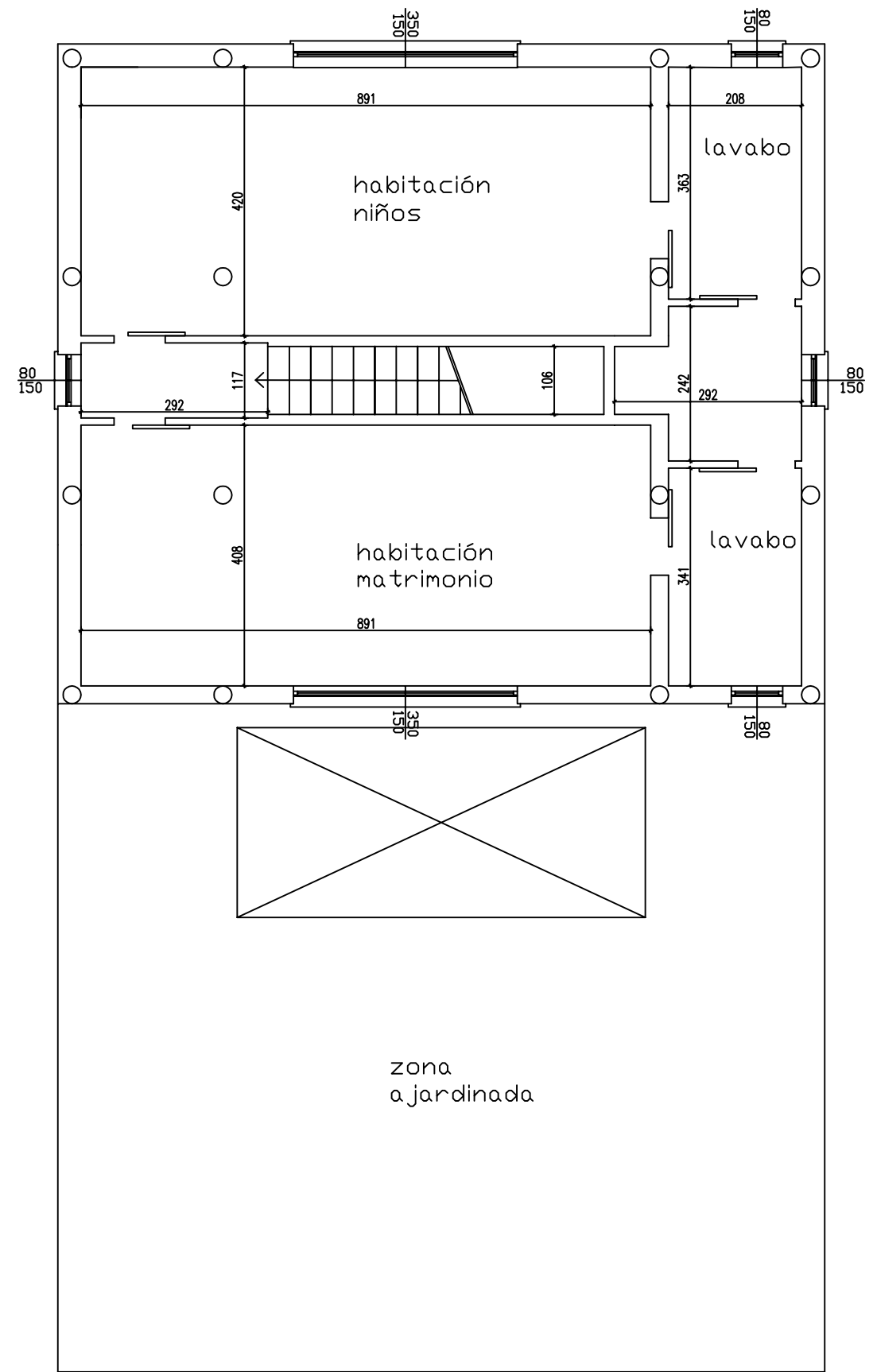
CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES Y NIVELES DE CONTROL						
MATERIAL	ELEMENTOS		CALIDAD	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RECUBRIMIENTOS DE ARMADURA (mm.)
HORMIGON	VIGAS		PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1,50$	25
ACERO	PASIVO	PREFABRICADO	B 500 S	NORMAL	$\gamma_s = 1,15$	
	PILARES		B 500 S		$\gamma_s = 1,15$	
EJECUCION	TODOS LOS ELEMENTOS			Intenso	SEGUN EHE	
<p>NOTAS      LA DISTANCIA ENTRE CUALQUIER ARMADURA PASIVA Y EL PARAMENTO MAS PROXIMO NO SERA INFERIOR AL VALOR INDICADO EN LA NORMA EHE. PARA GARANTIZARLO, SE EMPLEARAN LOS OPORTUNOS SEPARADORES.</p>						



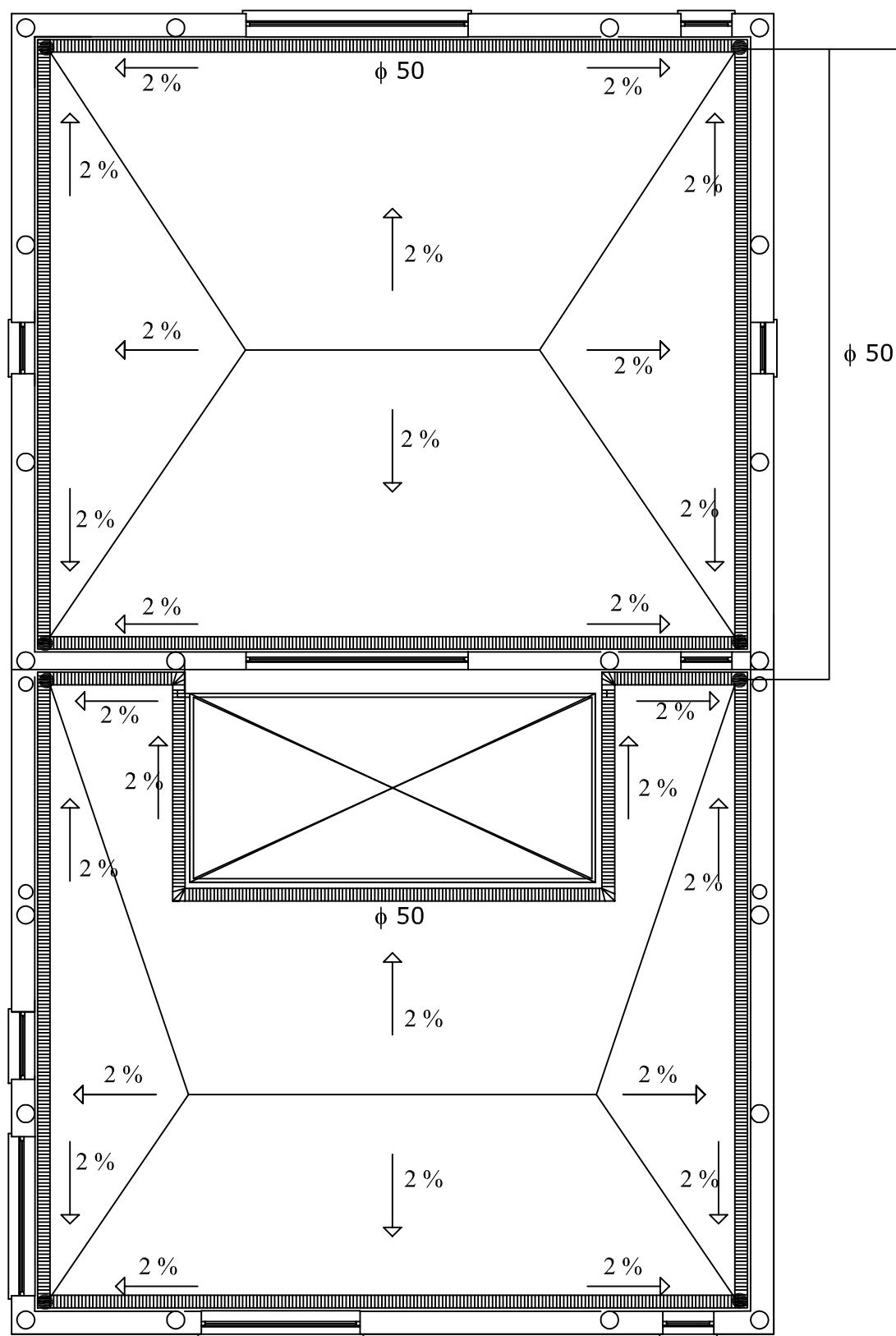
DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO:  PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO:  Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	<div> <div>ESCALA</div> <div> <div>1:100</div> <div>Númerica</div> </div> <div> <div> <div>0</div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div>  <div>Gráfica</div> </div> </div>	FECHA  OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO  MOBILIARIO EN PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA	Nº DE PLANO  9
--------------------	---	--	---	--	---	---------------------------	--	----------------------



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

φ 100

POZO DE  
PRIMERA LLUVIA

φ 150

DEPÓSITO DE  
LAMINACIÓN

φ 150

φ 50

FILTRO DE  
ACEITE ESTÁTICO

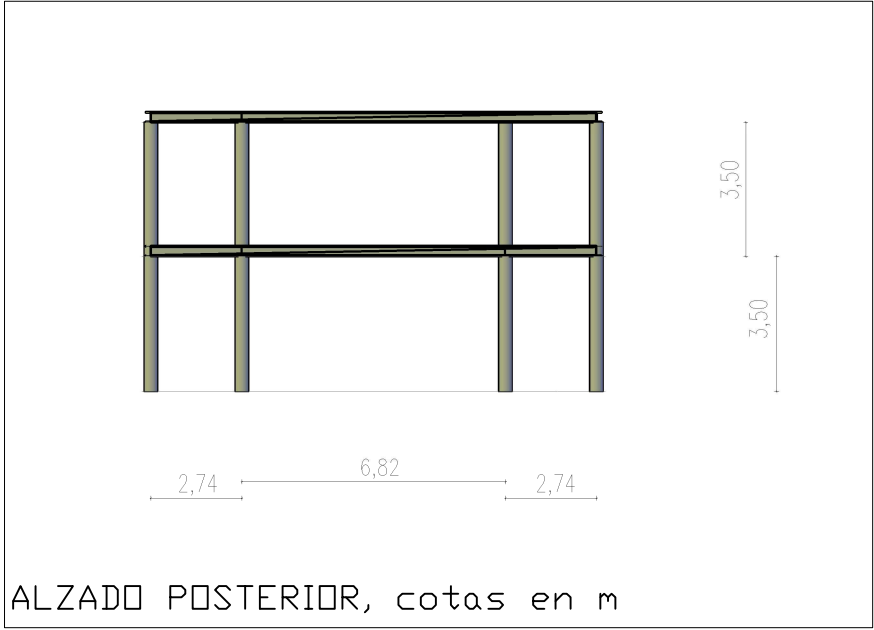
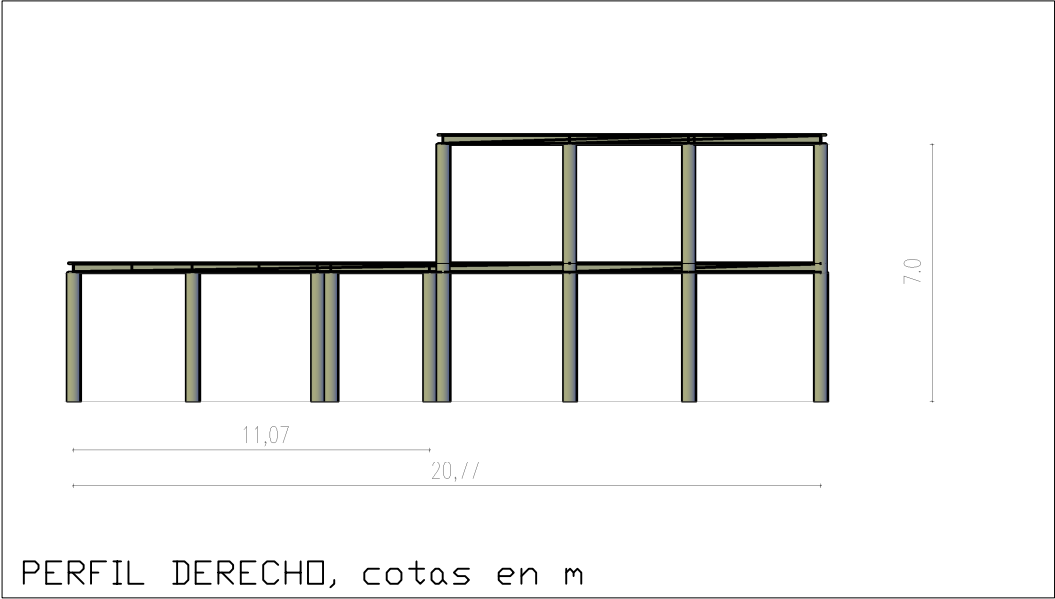
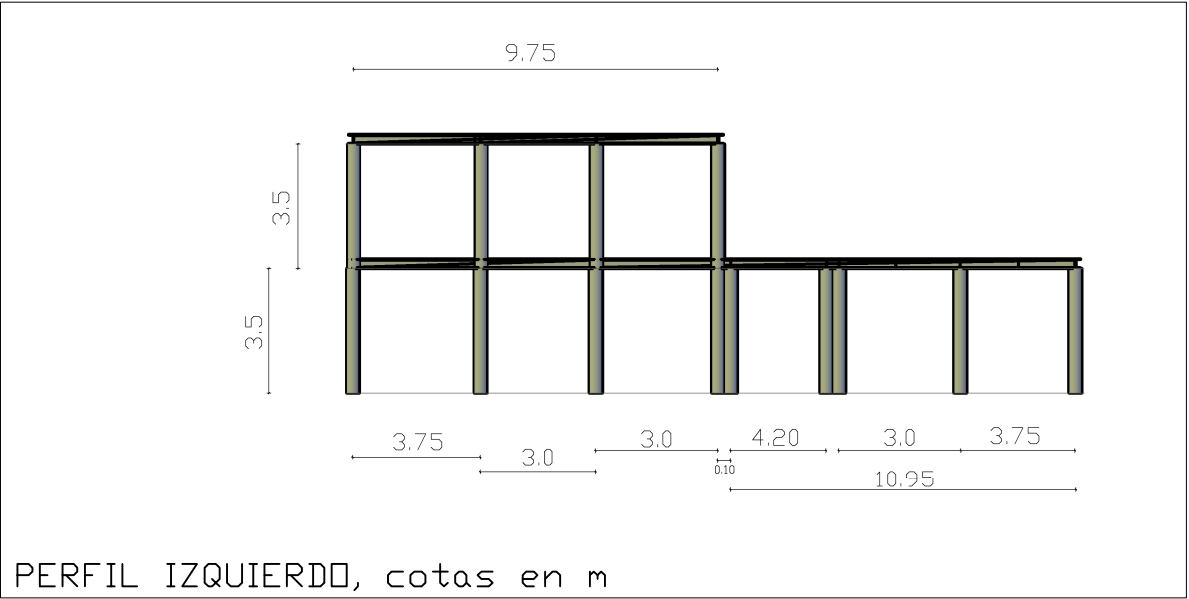
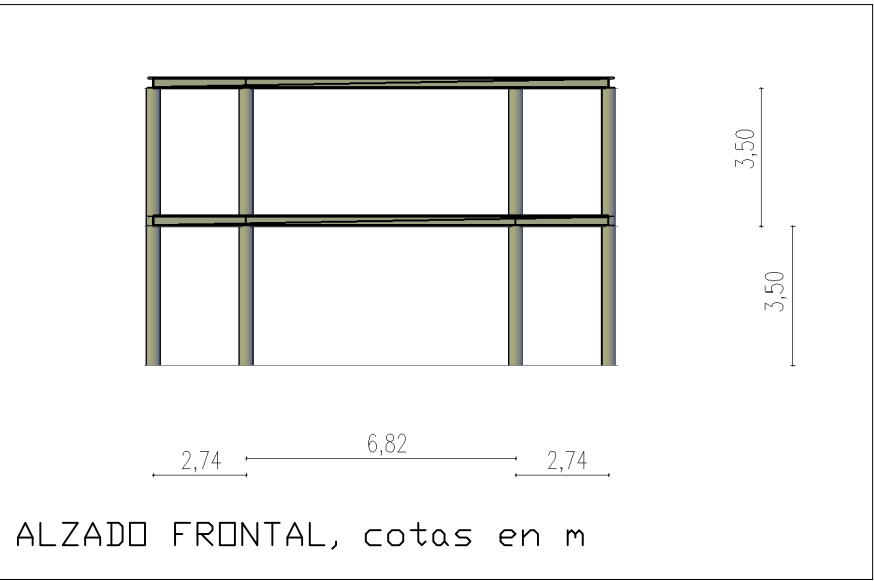
φ 50

φ 50

APARCAMIENTO

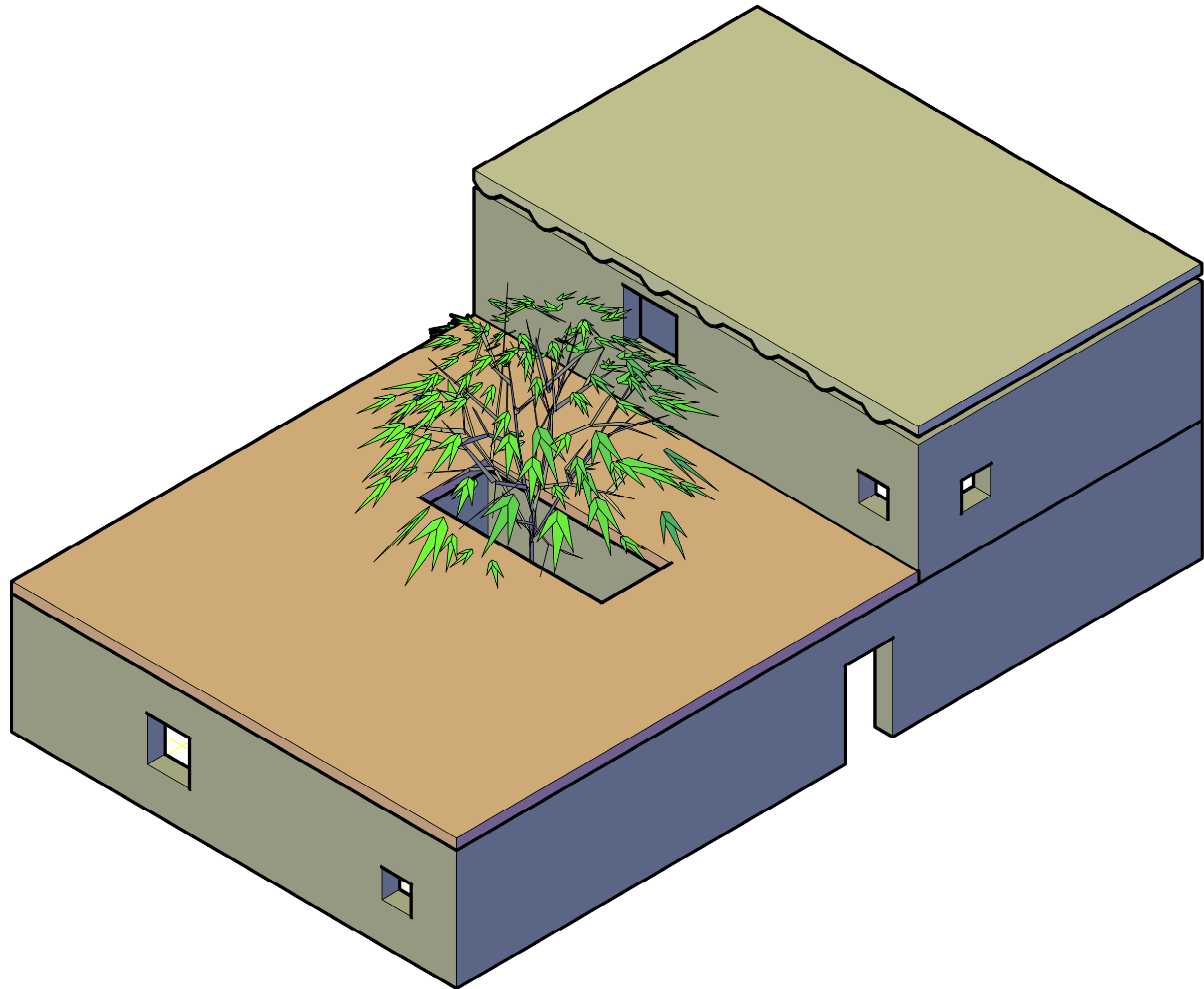
ALCANTARILLADO

DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E. Numérica	Gráfica	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO RED AGUAS PLUVIALES	Nº DE PLANO 7
--------------------	---	--	---	--	----------------------------	---------	-----------------------	---	------------------

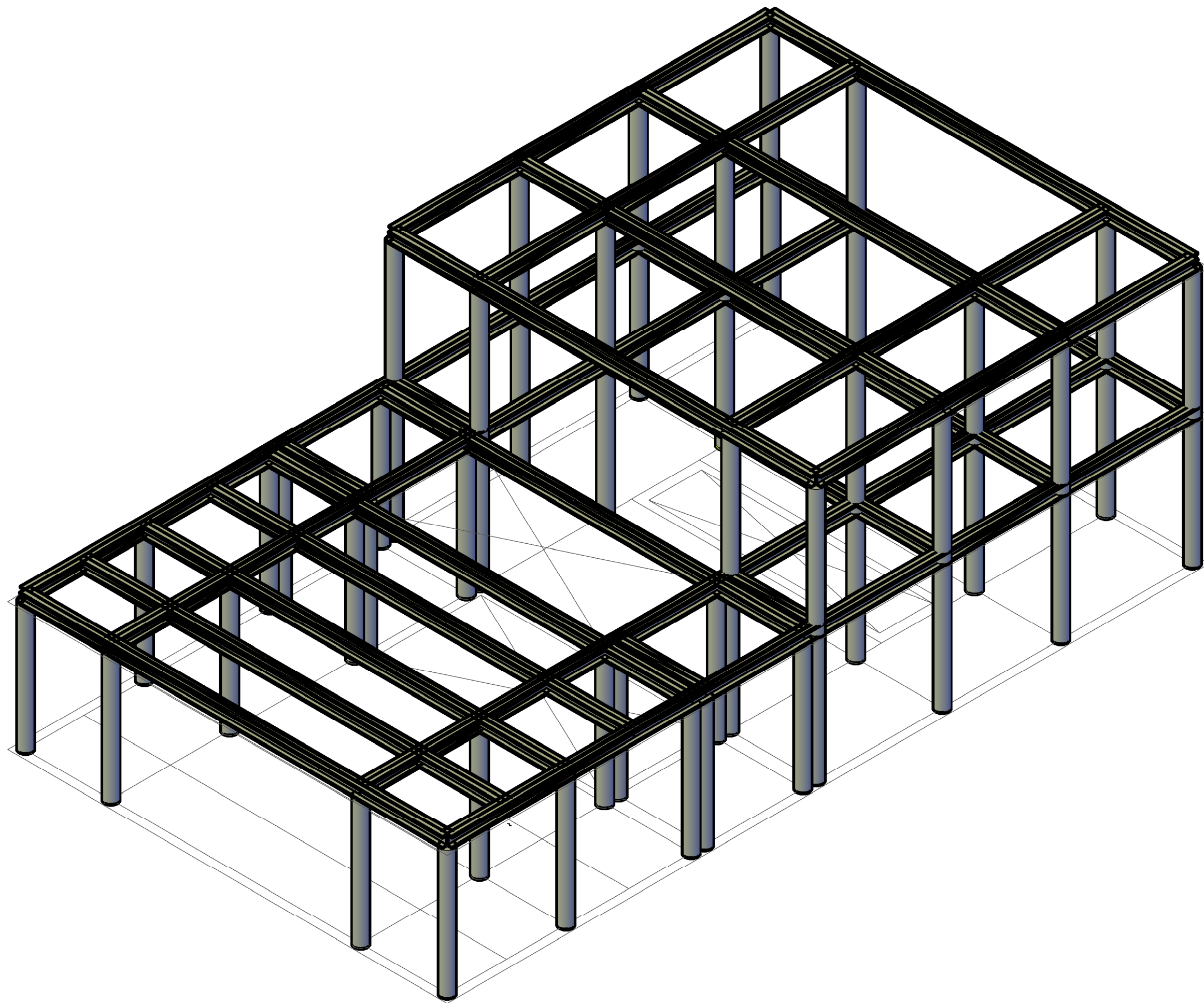


DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E.	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO SECCIONES BÁSICAS DE LA ESTRUCTURA	Nº DE PLANO 6
--------------------	---	--	---	--	----------------	-----------------------	--	------------------

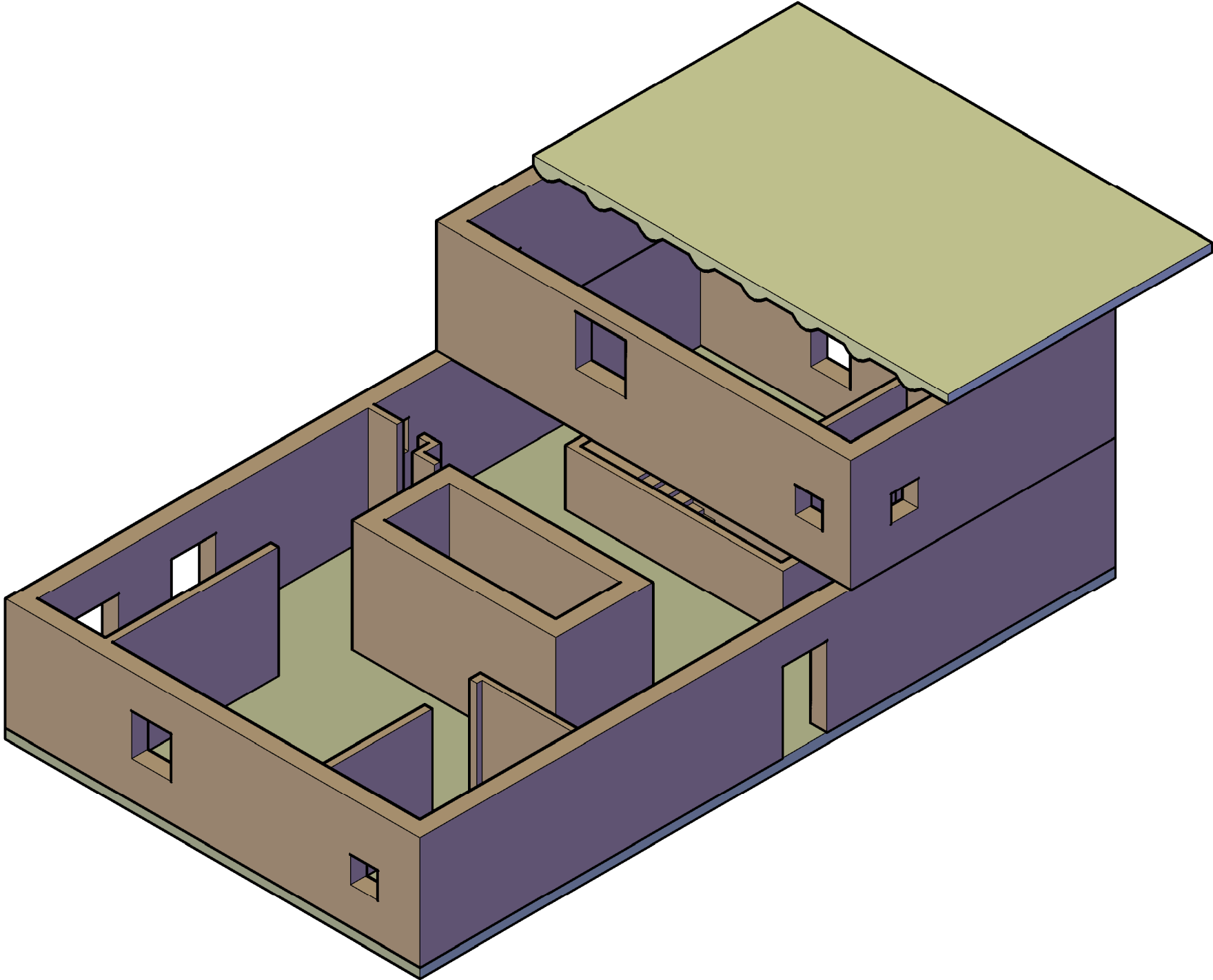




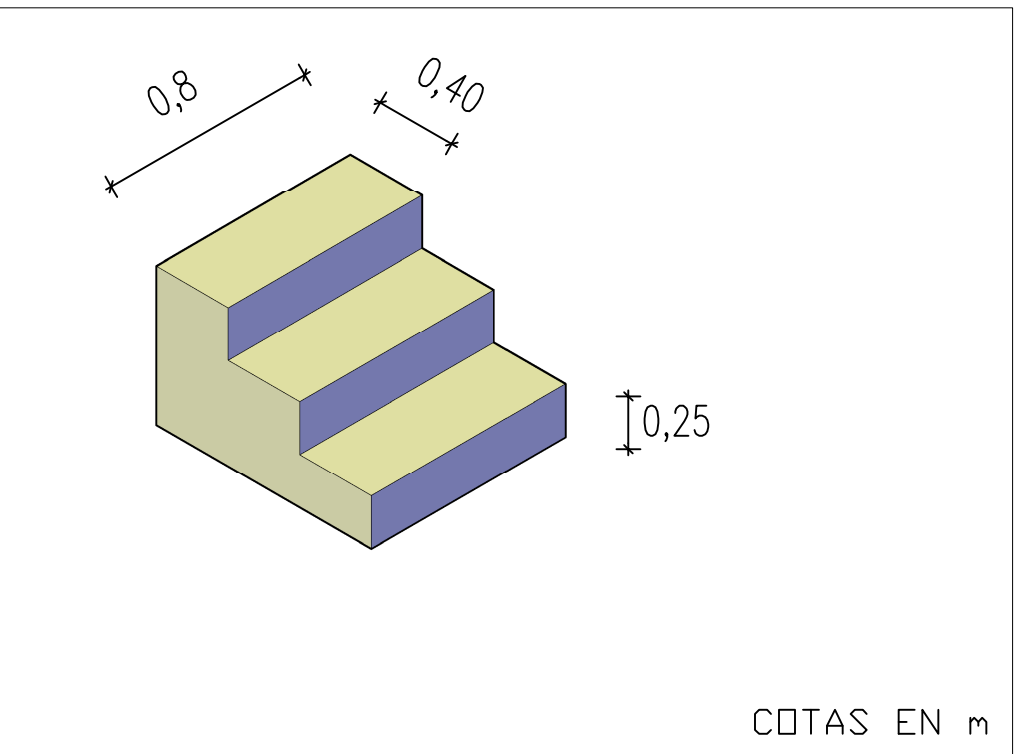
DIRECCIÓN DE OBRA:	TITULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E.	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO VISTA GENERAL DE LA CASA	Nº DE PLANO 5
--------------------	---	--	---	--	----------------	-----------------------	--	------------------



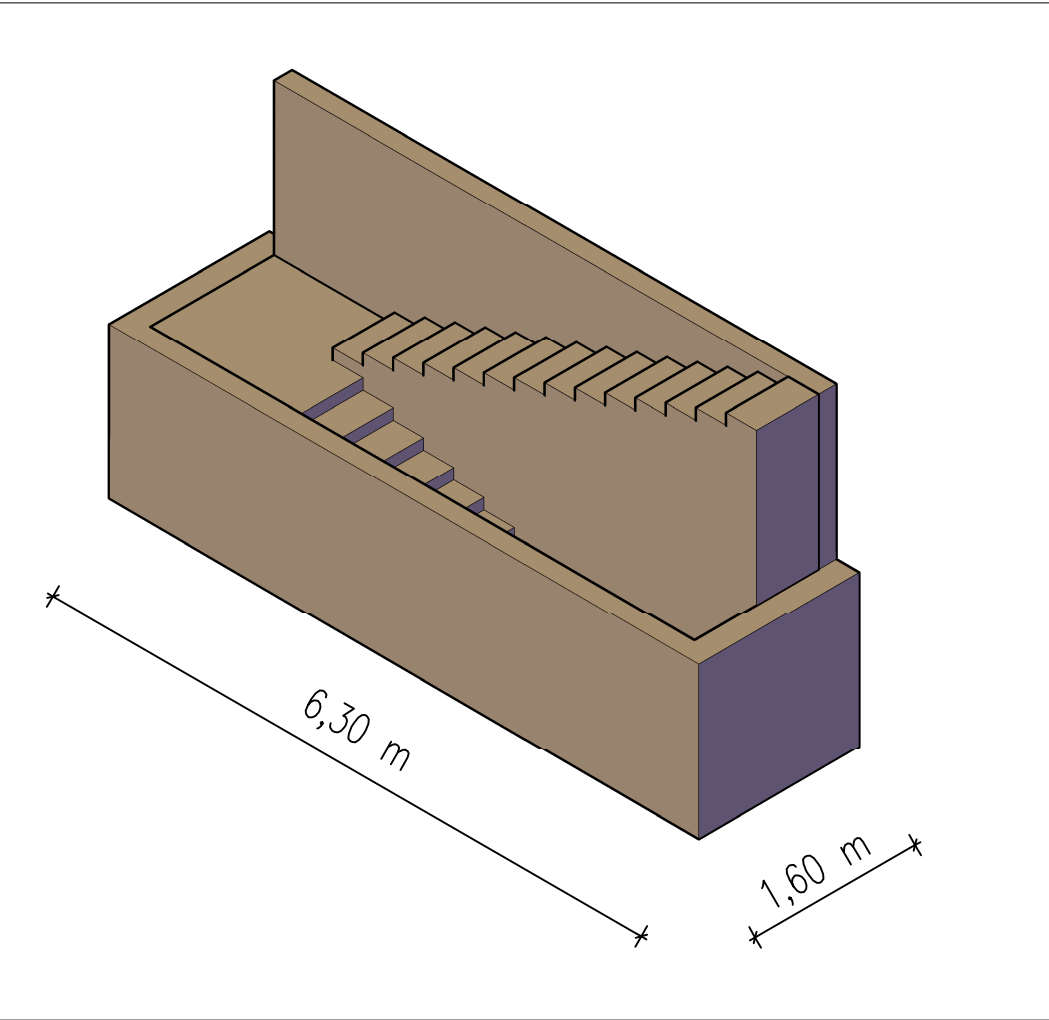
DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E.	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO VISTA GENERAL DE LA ESTRUCTURA	Nº DE PLANO 4
--------------------	---	--	---	--	----------------	-----------------------	--	------------------



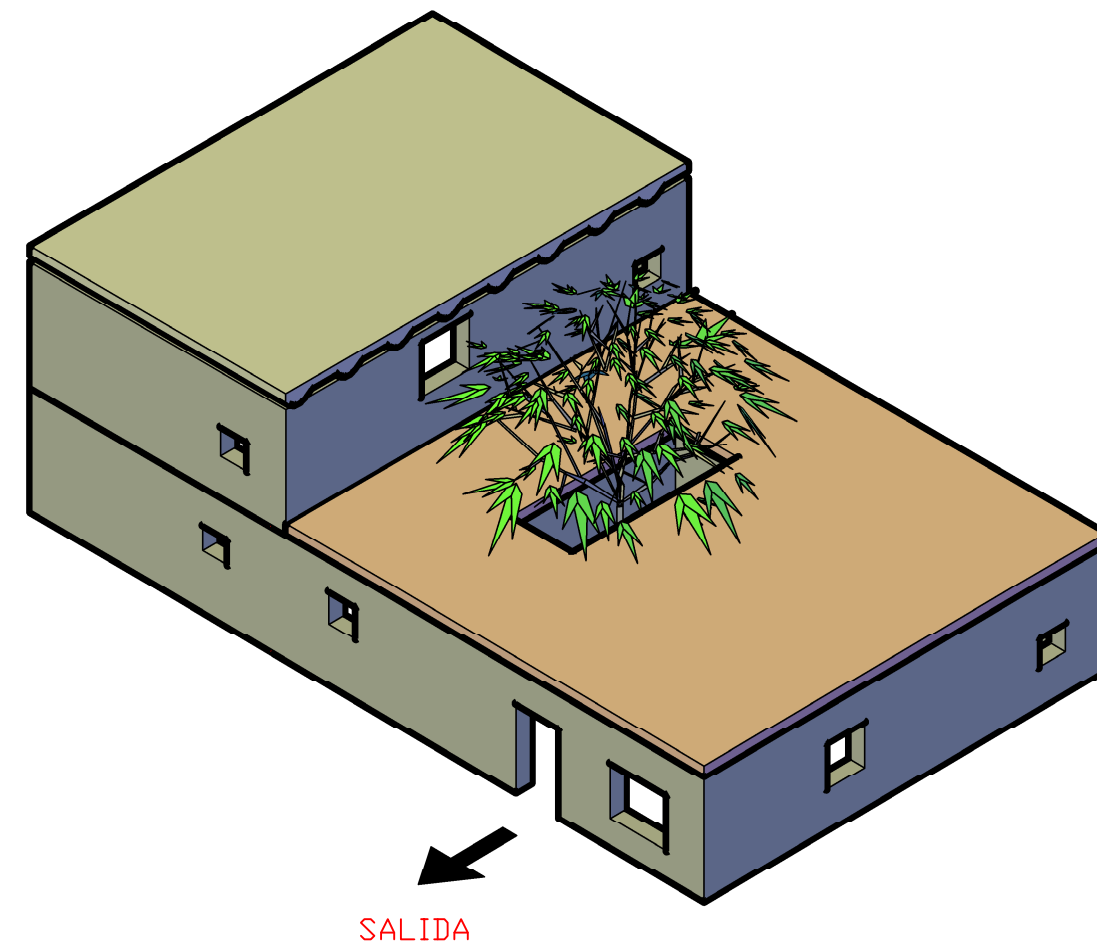
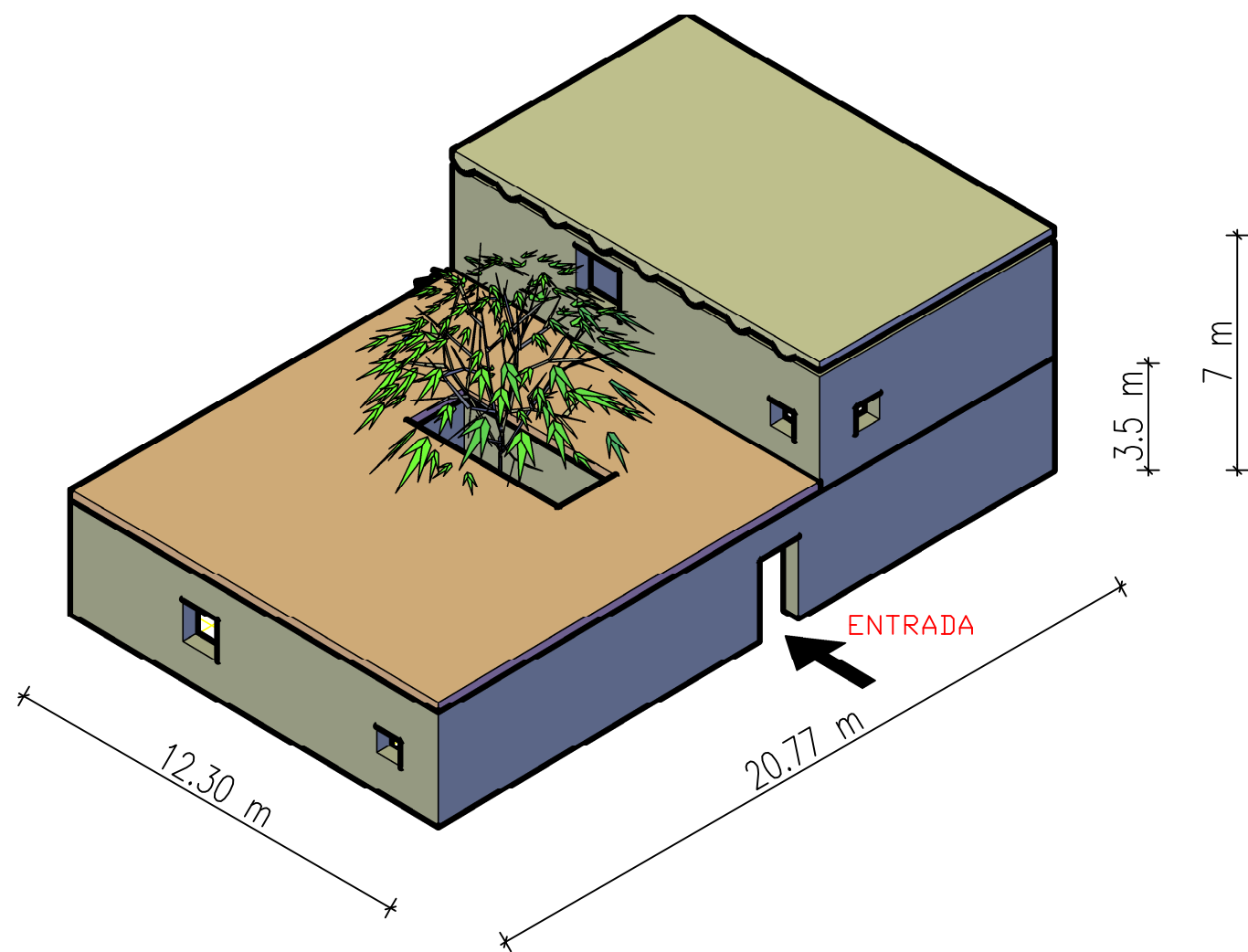
DETALLES ESCALERAS ANTISIMÉTRICAS



ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDA PLANTA

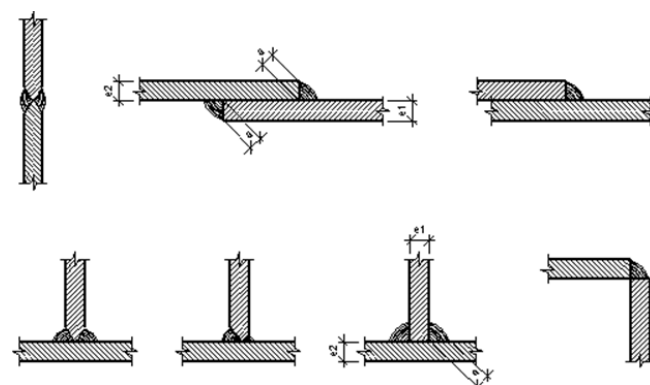
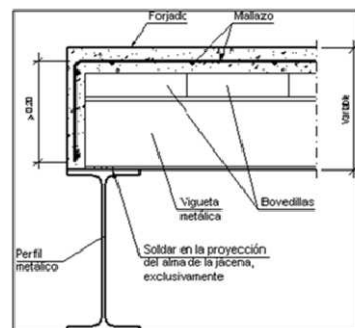


DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E.	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO VISTAS DE COMPARTIMENTACIÓN	Nº DE PLANO 3
--------------------	---	--	---	--	----------------	-----------------------	---	------------------



DIRECCIÓN DE OBRA:	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR SISMO-RESISTENTE	EL DIRECTOR DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO :	EL AUTOR DEL PROYECTO BÁSICO: Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ	CONSULTOR (ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):	ESCALA S.E.	FECHA OCTUBRE 2010	TÍTULO DEL PLANO VISTAS LATERALES DE LA CASA	Nº DE PLANO 2
--------------------	---	--	---	--	----------------	-----------------------	---	------------------



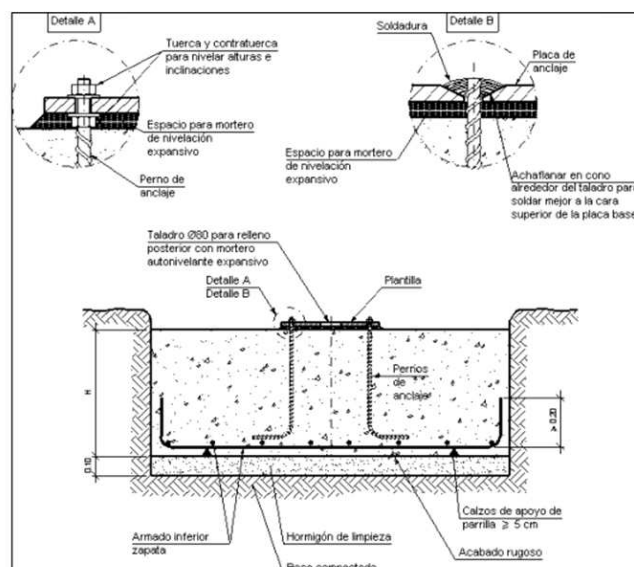
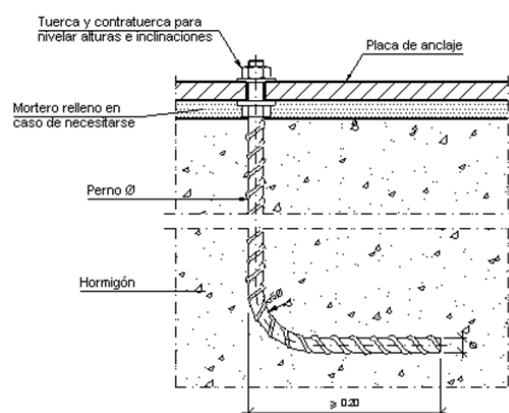


Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración completa

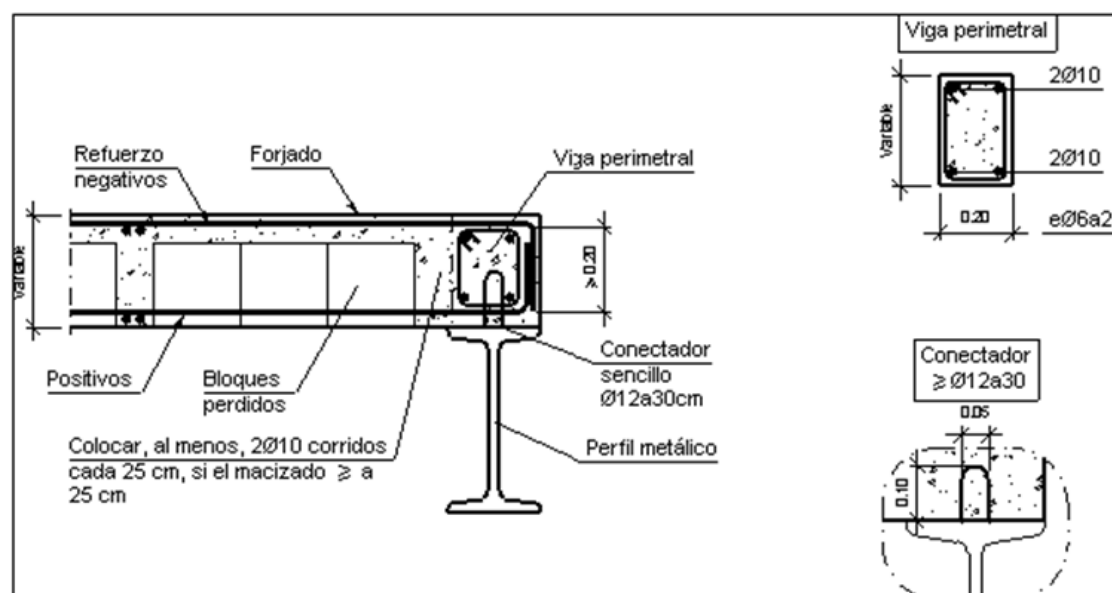
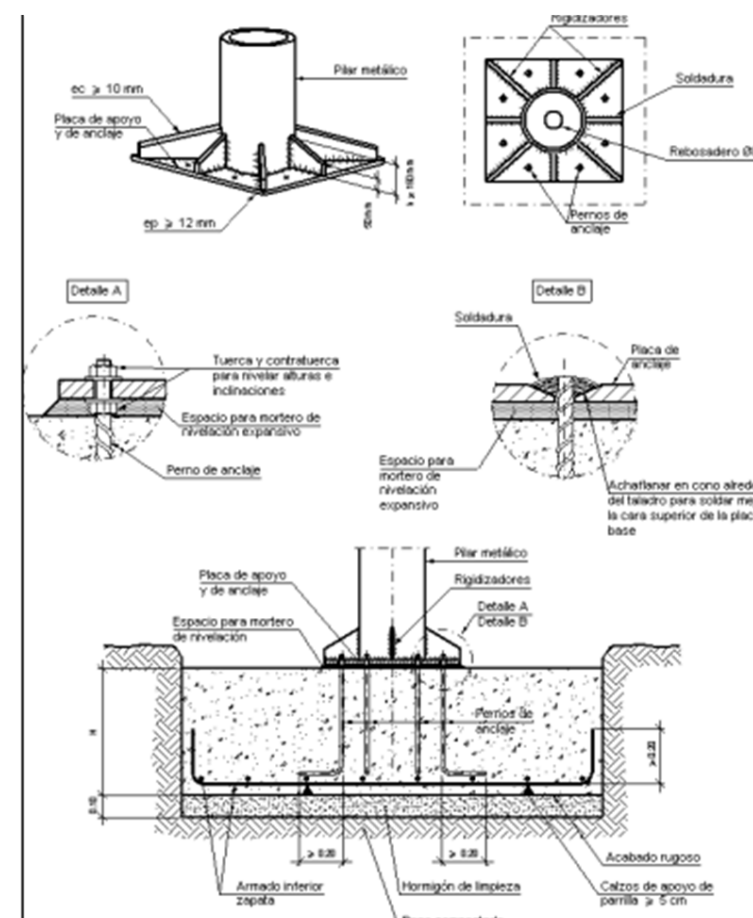
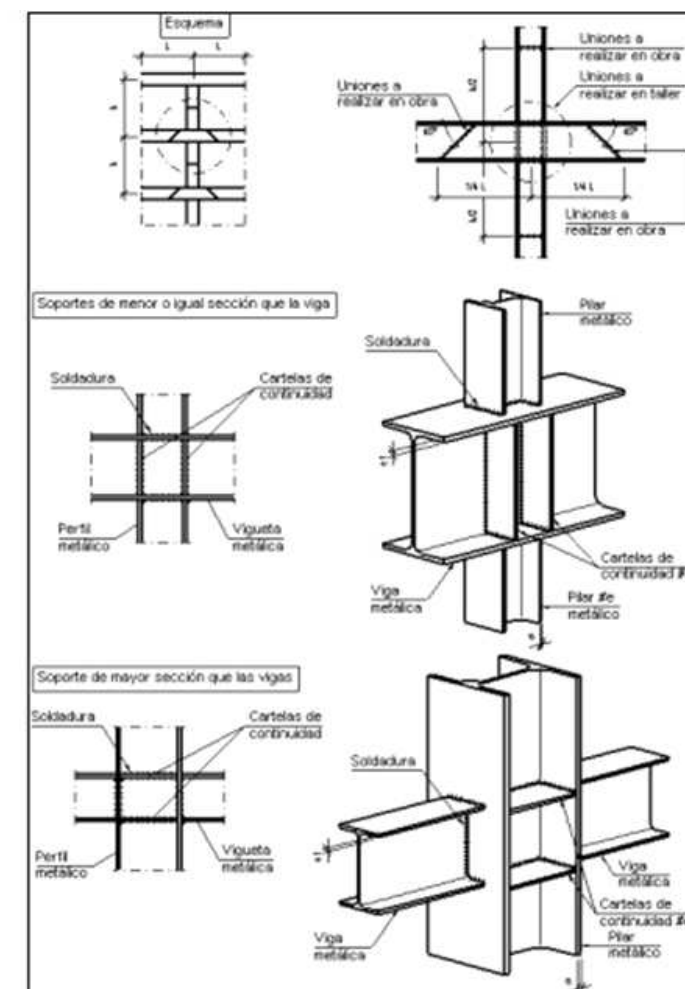
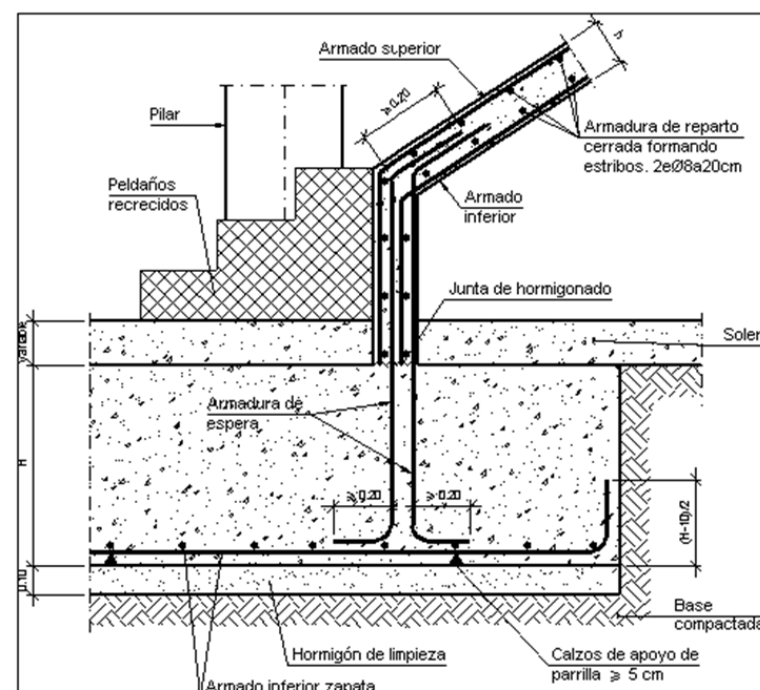
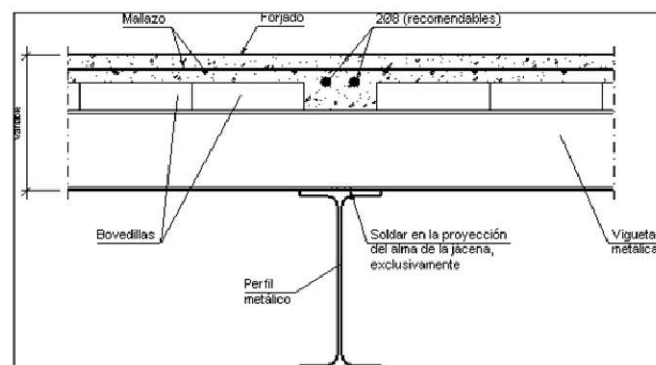
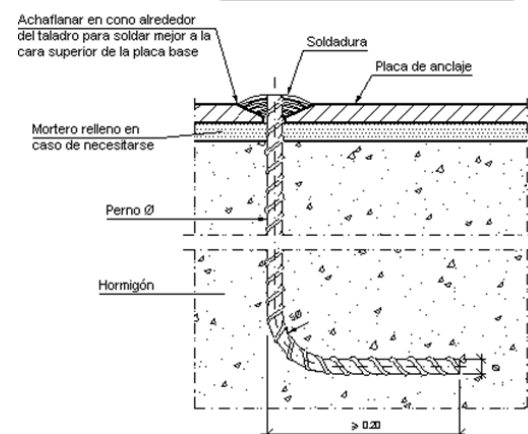
$$e1 > e2 : a \geq 1/2 e1$$

$$e2 > e1 : a \geq 1/2 e2$$

Detalle del anclaje del perno mediante tuerca



Detalle del anclaje del perno mediante soldadura



TÍTULO PROYECTO:  
PROYECTO BÁSICO DE UNA CASA UNIFAMILIAR  
SISMO-RESISTENTE

EL DIRECTOR DEL PROYECTO  
CONSTRUCTIVO :

EL AUTOR DEL PROYECTO  
BÁSICO:  
Mª LUISA PEREA IBÁÑEZ

CONSULTOR  
(ASISTENCIA AL CONTROL DE OBRAS):

ESCALA

1:100

Númérica

Gráfica



FECHA

OCTUBRE 2010

TÍTULO DEL PLANO

DETALLE CONSTRUCTIVOS

Nº DE PLANO

13