

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pamenorizados						
	M2 Suelo	Edic	M2 Edific	Coef. Uso	Aprov. Uso	Nº Vidas
Resid. Unifamiliar Aislada	1.121	0,90	1.009	1,40	1.413	7
Resid. Plurifamiliar Manzana	800	4,40	3.520	1,00	3.520	35
Resid. Plurifamiliar Bloques	1.399	3,00	4.197	1,00	4.197	42
Terciario	6.202	2,00	12.404	1,00	12.404	
	0	0,00	0	0,00	0	
Total Lucrativo	9.522	2,22	21.130		21.534	84

Equipamiento Social-Cultural	5.749	Espacios Libres	20.200
Equipamiento Docente	3.815	Vialidad Existente a Reurbanizar	17.934
	0	Vialidad Nueva Creación	0
Equipamiento de Cesión	9.564	E.L. y Vialidad de Cesión	38.134
Total Cesión	47.698		

Área de Reparto: Sur Aprov. Tipo: 0,830			
Aprovechamientos	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	21.534	19.381	2.153 UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	21.534	19.381	2.153 UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	0	0	0 UAs

Condiciones de Desarrollo Programación		Estudio Económico	
Cuadrilátero de Programación: Pimao / I		Costos Urbanización	
Figura de Planeamiento: Iniciado Fin		Vialidad a Reurbanizar:	116.571.000 Pts
Plan Especial 1º 1º		Vialidad Nueva:	0 Pts
Sistema de Actuación: Compensación 1º 2º		Espacios Libres:	101.000.000 Pts
Urbanización:		TOTAL	217.571.000 Pts
Proyecto Obras de Urbanización 2º 3º		Repercusión s/Parcela Neta (pts/m2):	8.386
		Reperc. Media A. Reparto (pts/m2):	7.186

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m2		
Manzana:	Parcela	Superficie
75310	26-29-31*	13.689
79237	01*-02	9.614
79291	01*-02*-03*	2.472
		0
		0
Total Superficie		25.965
Superficies Públicas m2		
Suelo Sin Aprovecham.		31.275
Total Superficie Bruta		57.220

Escala 1:10000

Objetivos:
 Ordenación de la zona para continuación de la C/Circunvalación y obtención de un gran espacio libre, equipamiento sociocultural y ampliación de equipamiento docente en el barrio del Zaidín.

Observaciones:
 El trazado del vialidad y el espacio libre graficado en los planos de calificación y ordenación física es vinculante.