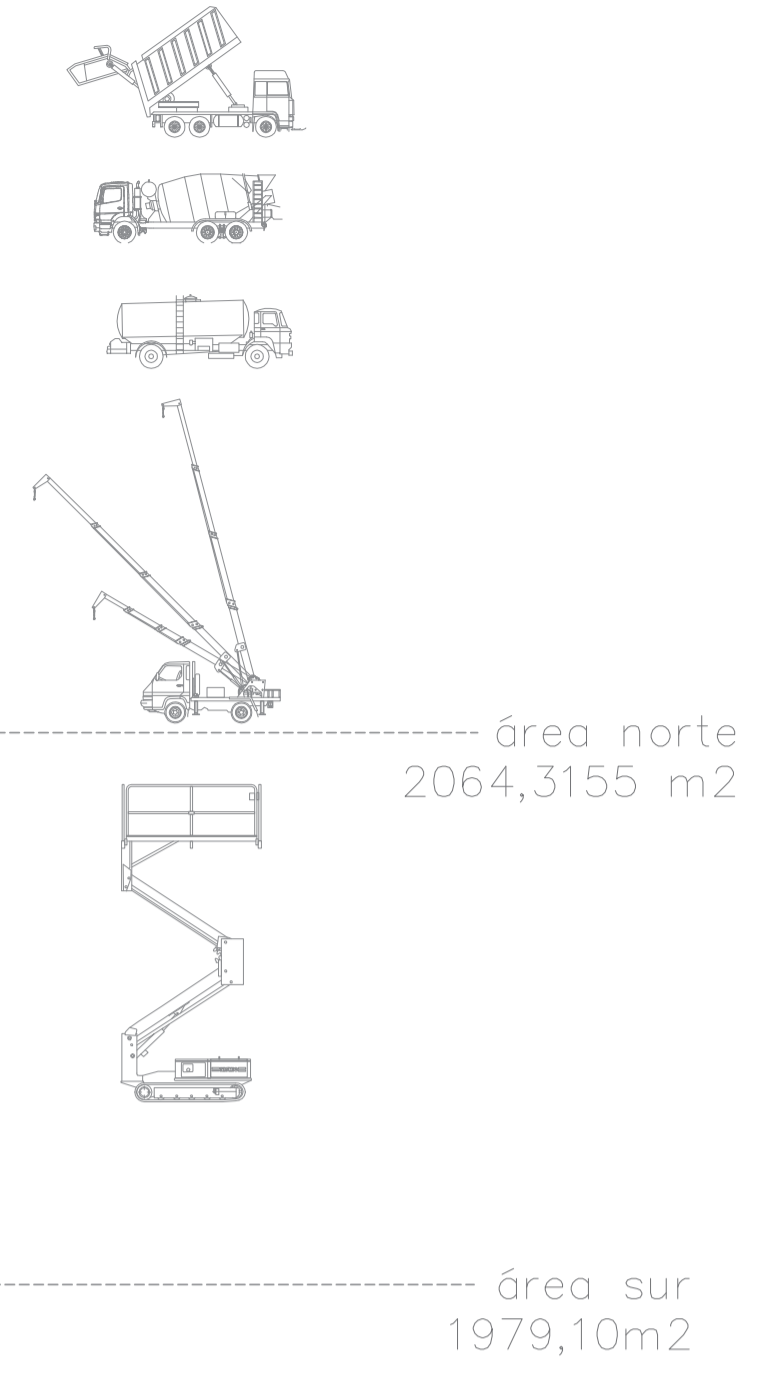
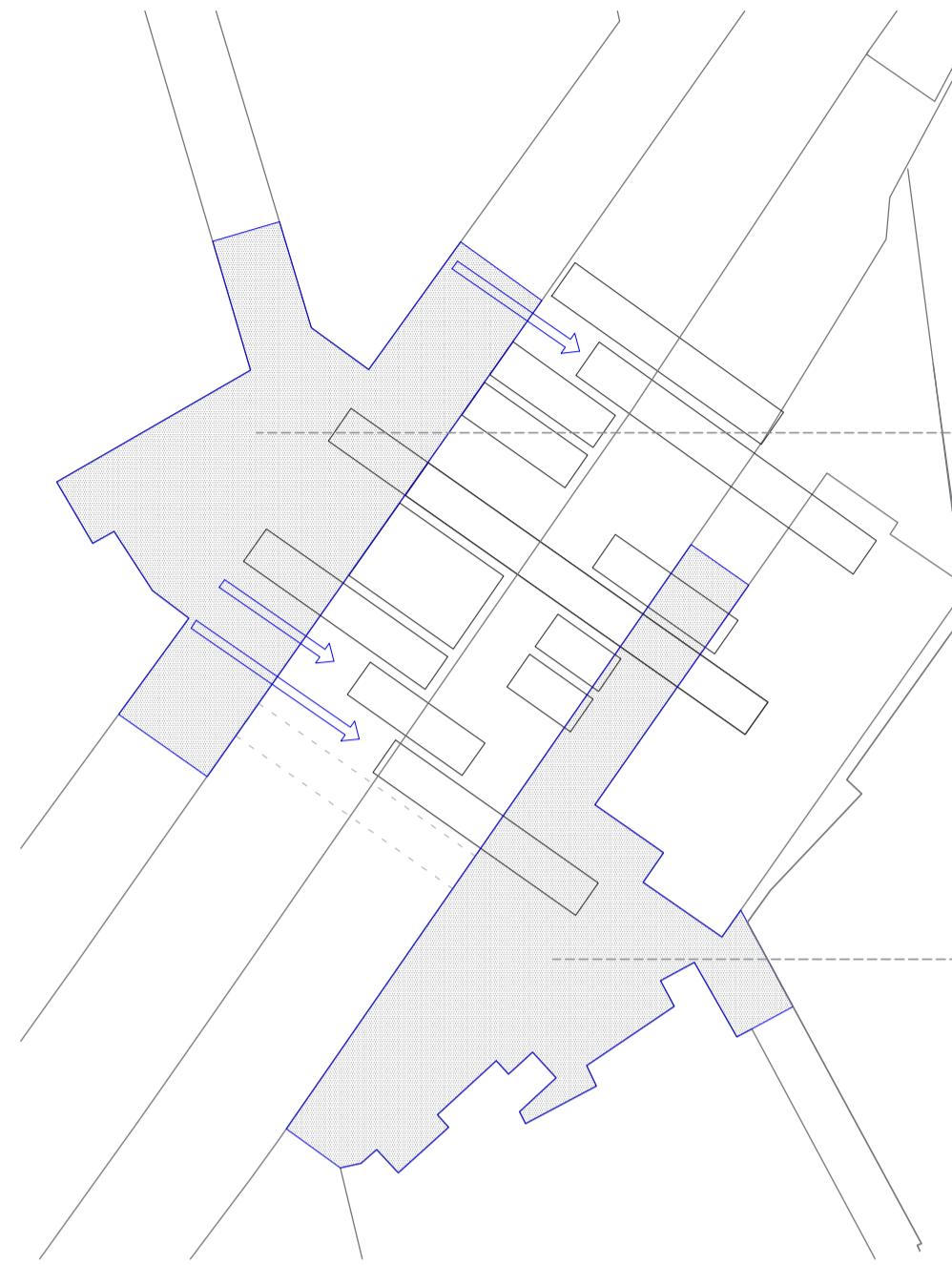


Áreas de accesibilidad para la obra:

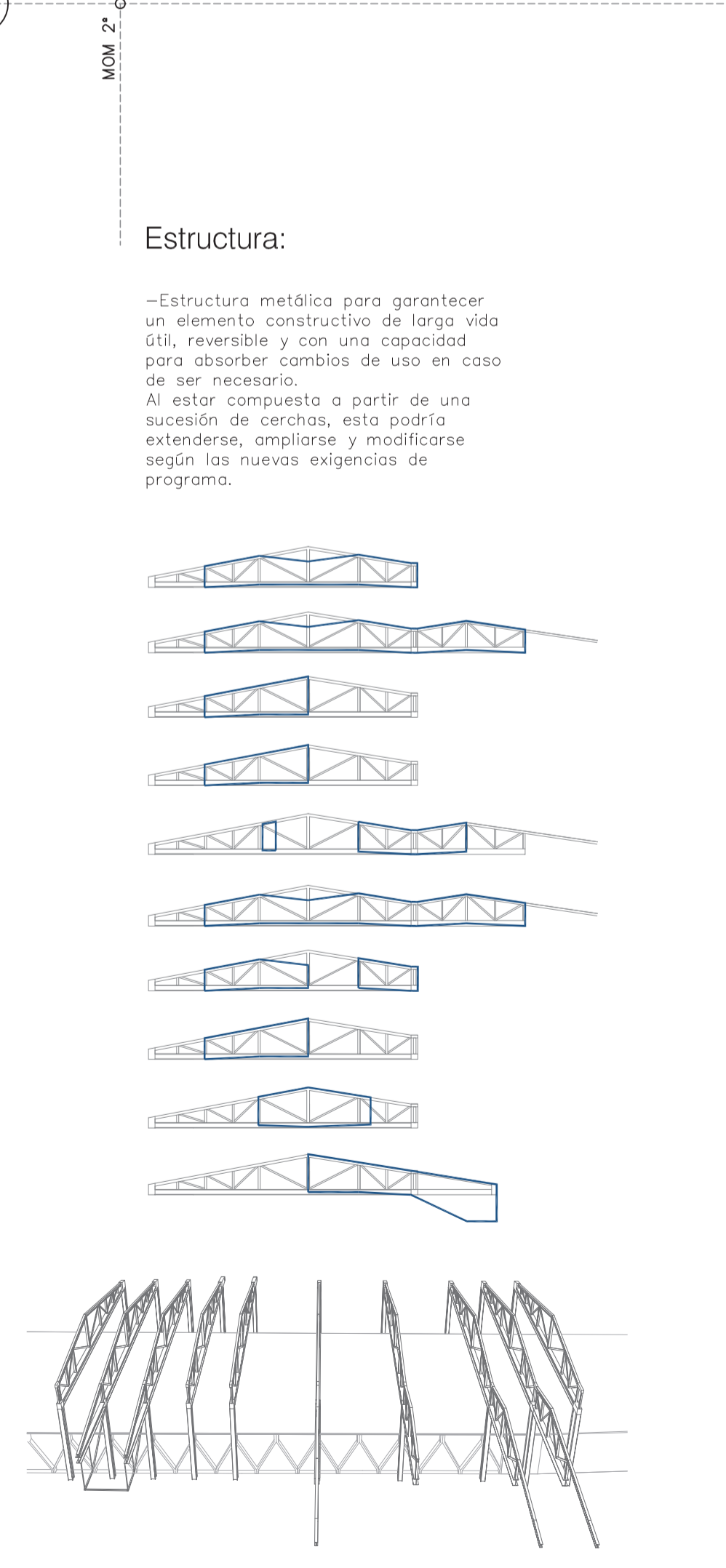
Como se trata de una zona de congestión la edificación se encuentra muy próxima al cajón ferroviario. Esta cercanía dificulta la accesibilidad de los transportes especiales para la construcción. No obstante, encontramos 2 zonas a cada lado del cajón que admiten la llegada de estos vehículos de grandes dimensiones y a su vez tienen una buena posición respecto a donde se sitúa el edificio para poder transportar y llevar a cabo todo el trasiego de materiales y utensilios necesarios para su construcción.



FASE 1: CONSTRUCCIÓN

Movimiento de tierras y transporte de elementos constructivos:

—La solución más eficiente es disminuir el número de apoyos estructurales con la intención de reducir el coste de los obras de cimentación.
—Cimentación profunda y puntual para una menor afectación sobre el cajón y los edificios vecinos.

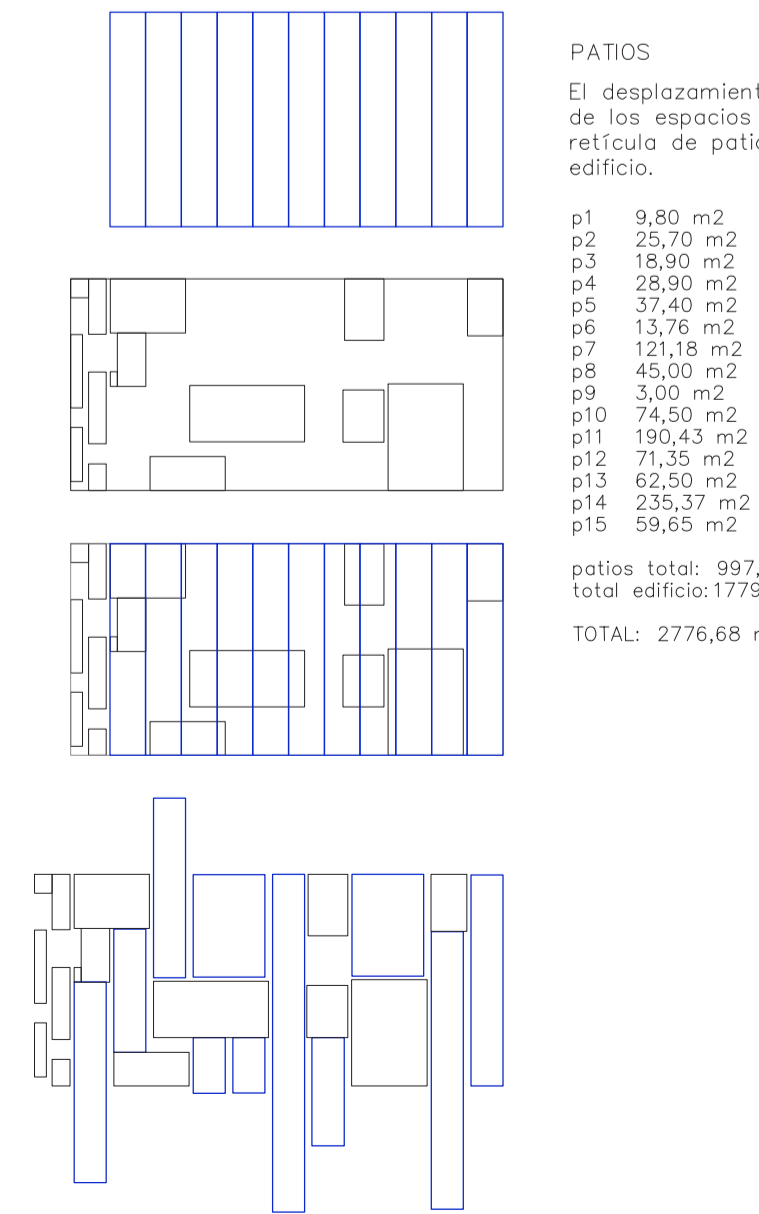


Envolventes:

— Se propone una piel exterior de bajo coste y que ofrezca una adaptación automática y una regulación de la temperatura, humedad, lluvia, viento y radiación solar para conseguir las mejores condiciones bioclimáticas en su interior y garantizar un espacio intermedio atemperado entre 16-20°C que haga de cajón reduciendo la demanda energética de edificio.

Iluminación natural:

—La disposición descentrada de los módulos que forman el edificio genera una serie de grandes patios destinados a crear una buena distribución de la luz natural con la intención de reducir el consumo de luz artificial, que a su vez reduce los cargos internos y por tanto también los consumos de refrigeración.



FASE 2: VIDA ÚTIL

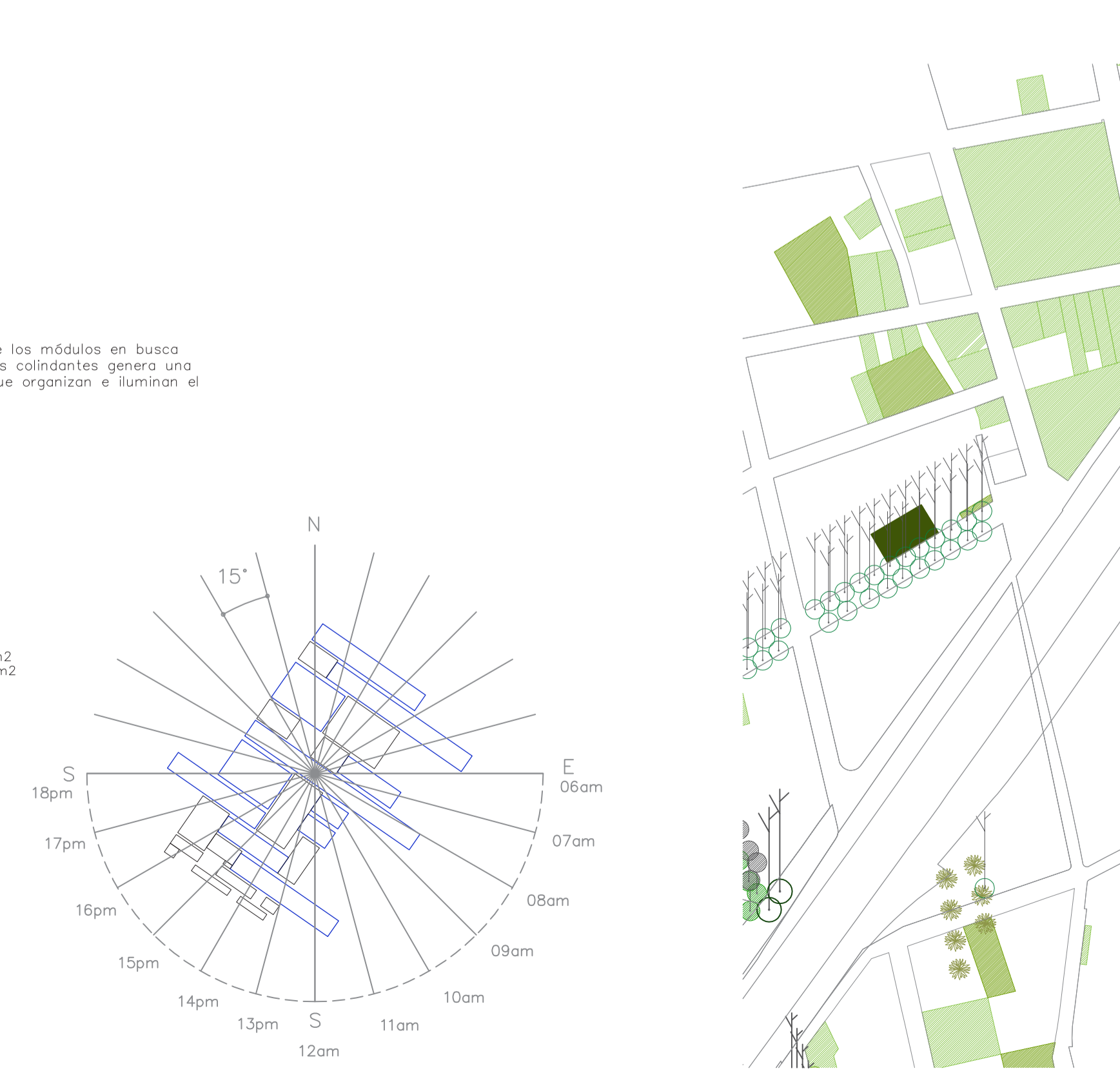
Uso y actividad

Construido a partir de nueve módulos bioclimatizados, la distribución de estos es adaptable (menos en el caso de la cocina) a las demandas reales y específicas de cada momento de manera que se climatizan exclusivamente los espacios de trabajo.

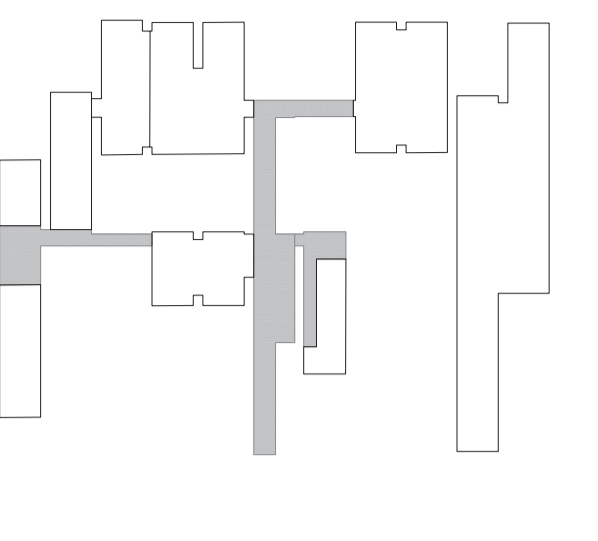
Clima
—Entendiendo que un edificio ha de tener distintos climas, diferentes garantías de confort, se proponen tres tipos de clima asociados a las diferentes intensidades de uso.

- Gracias a las estrategias pasivas, se pretende que el edificio tenga unas demandas muy bajas y por tanto se pueda apostar por unas instalaciones muy simples que nos garanticen con poco coste, excelentes resultados ambientales apostando por la producción renovable.
- Cada tipo de clima tendrá sus sistemas asociados:
 - CLIMA A: Invierno y verano: 17- 26 °C
 - CLIMA B: Espacios intermedios / pasillos/zonas de acceso/Comedor/Fachada. Invierno 17- 21 °C. Despachos y salas generales.
 - CLIMA C: Invierno 21- 23 °C. Verano 23-25 °C. Laboratorios especiales/ aulas y talleres especiales.

"cartografía histórica"
cronología del edificio



CLIMA A 312,67 m2



CLIMA B 555,43 m2

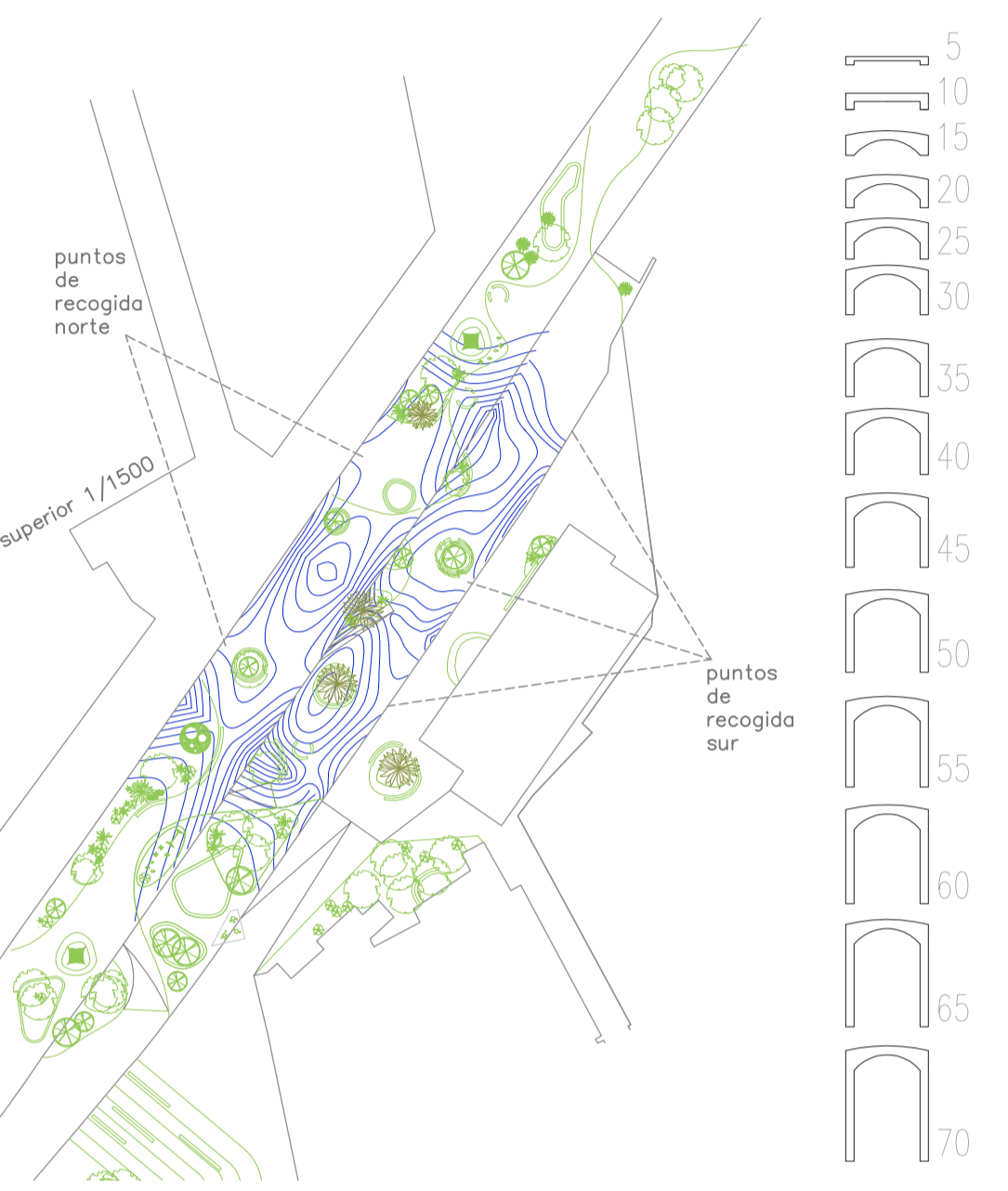
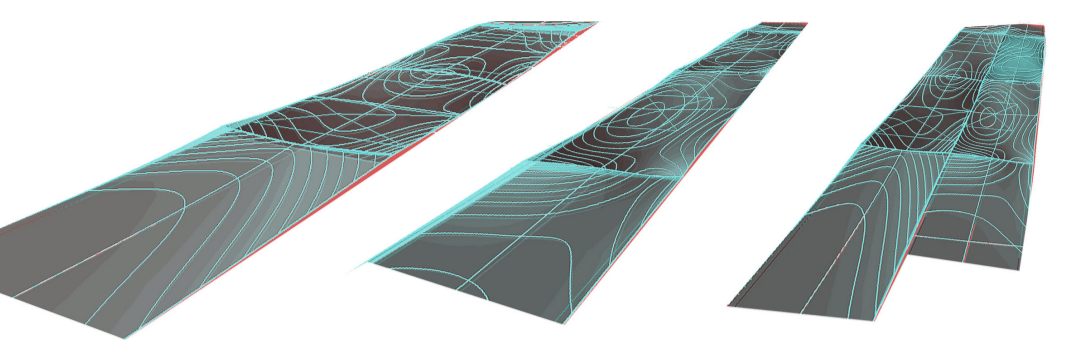
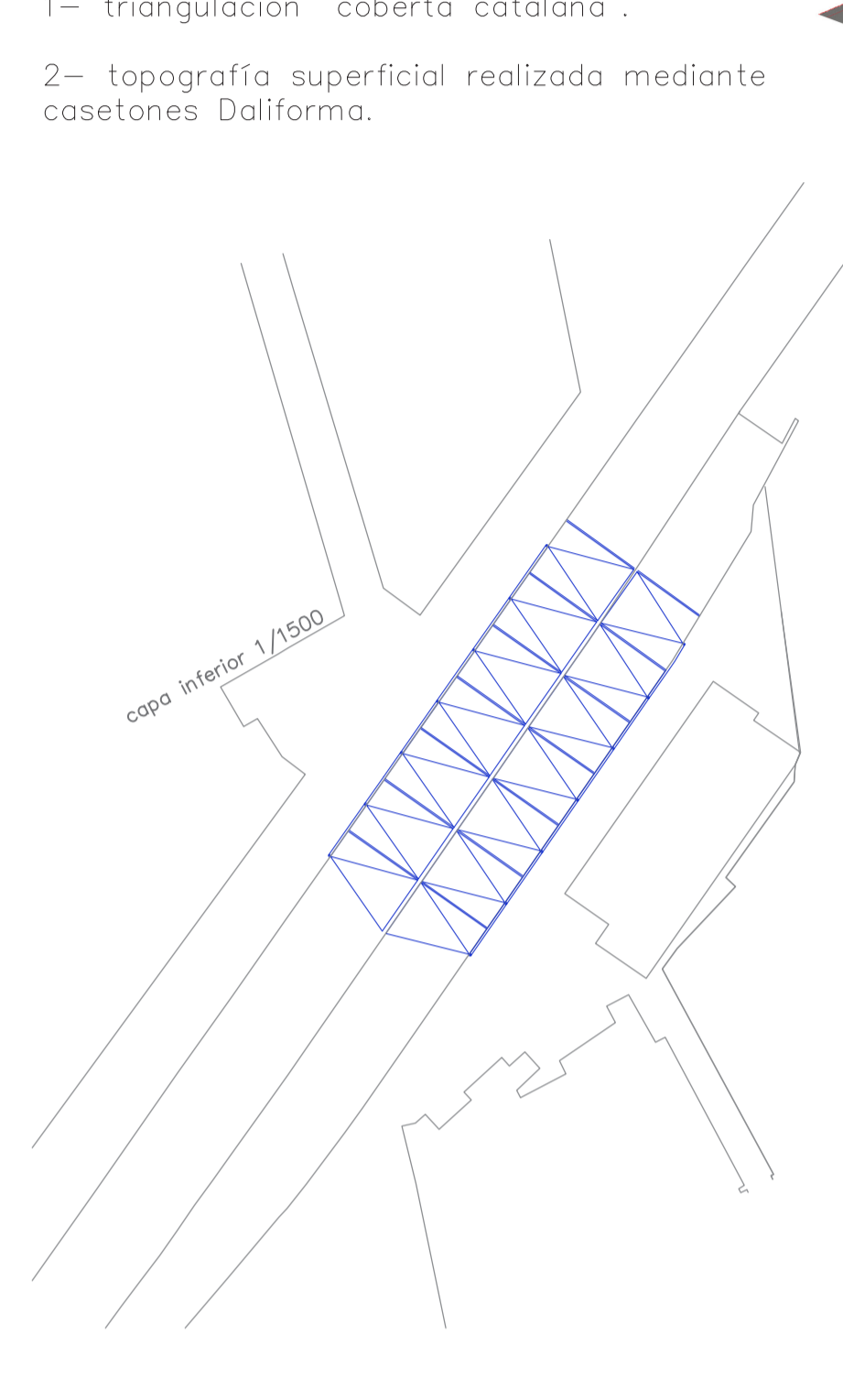


CLIMA C 922,65 m2



Gestión del agua

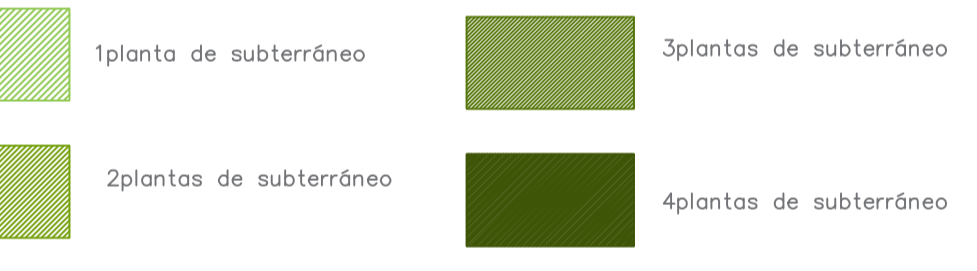
COTA CAJÓN
La gestión del agua sobre la superficie del cajón se lleva a cabo a través de dos niveles:
1- triangulación "coberta catalana".
2- topografía superficial realizada mediante casetones Daliforma.



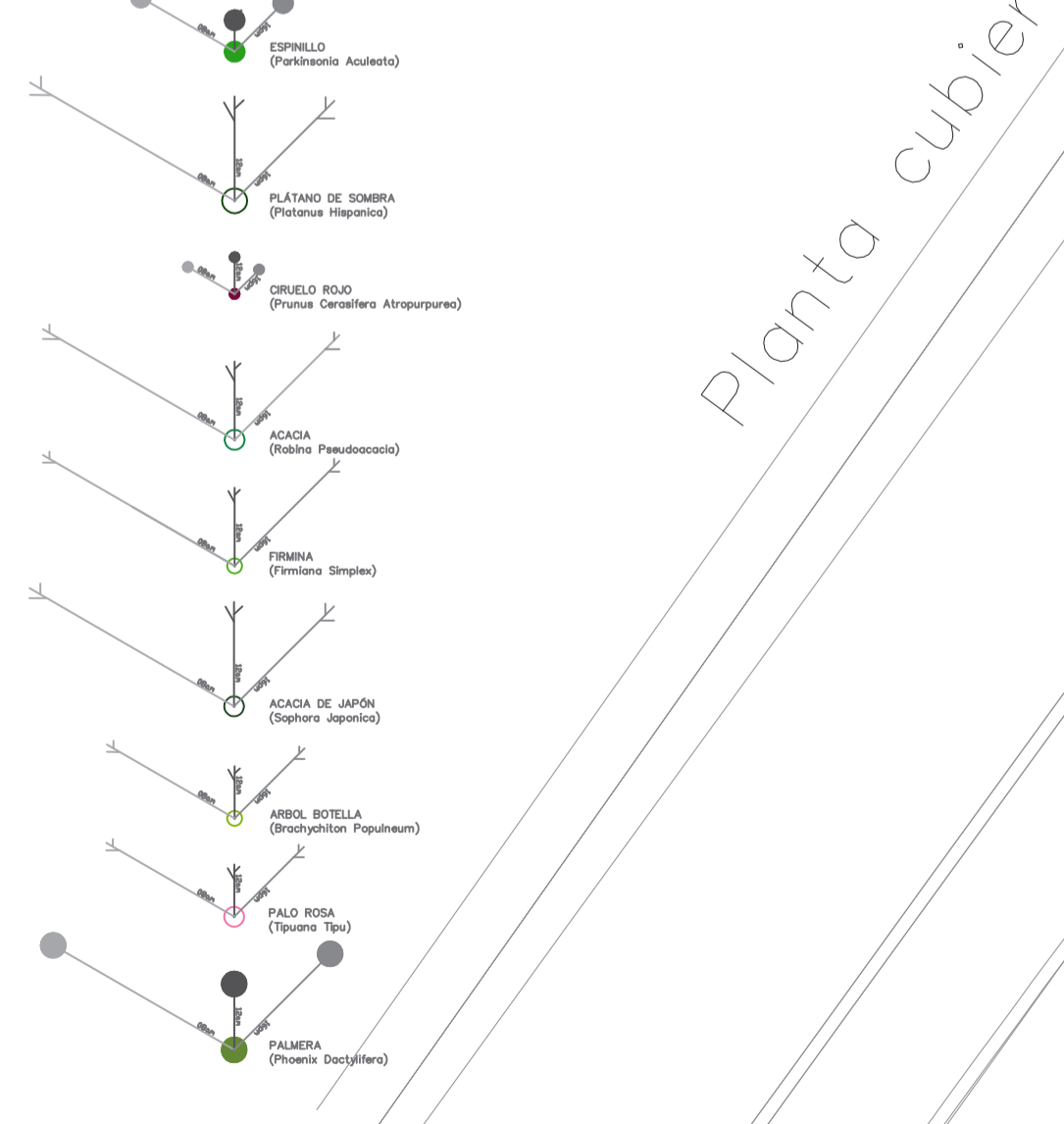
CUBIERTA

Las inclinaciones de las cubiertas conducen el agua hacia los canales continuos situados en el límite del edificio. Una vez recogida, el agua se baja por la cara interior de los pilares para ser reutilizada.

SITUACIÓN ZONAS SUBTERRÁNEAS (niveles de profundidad para posible futura vegetación)

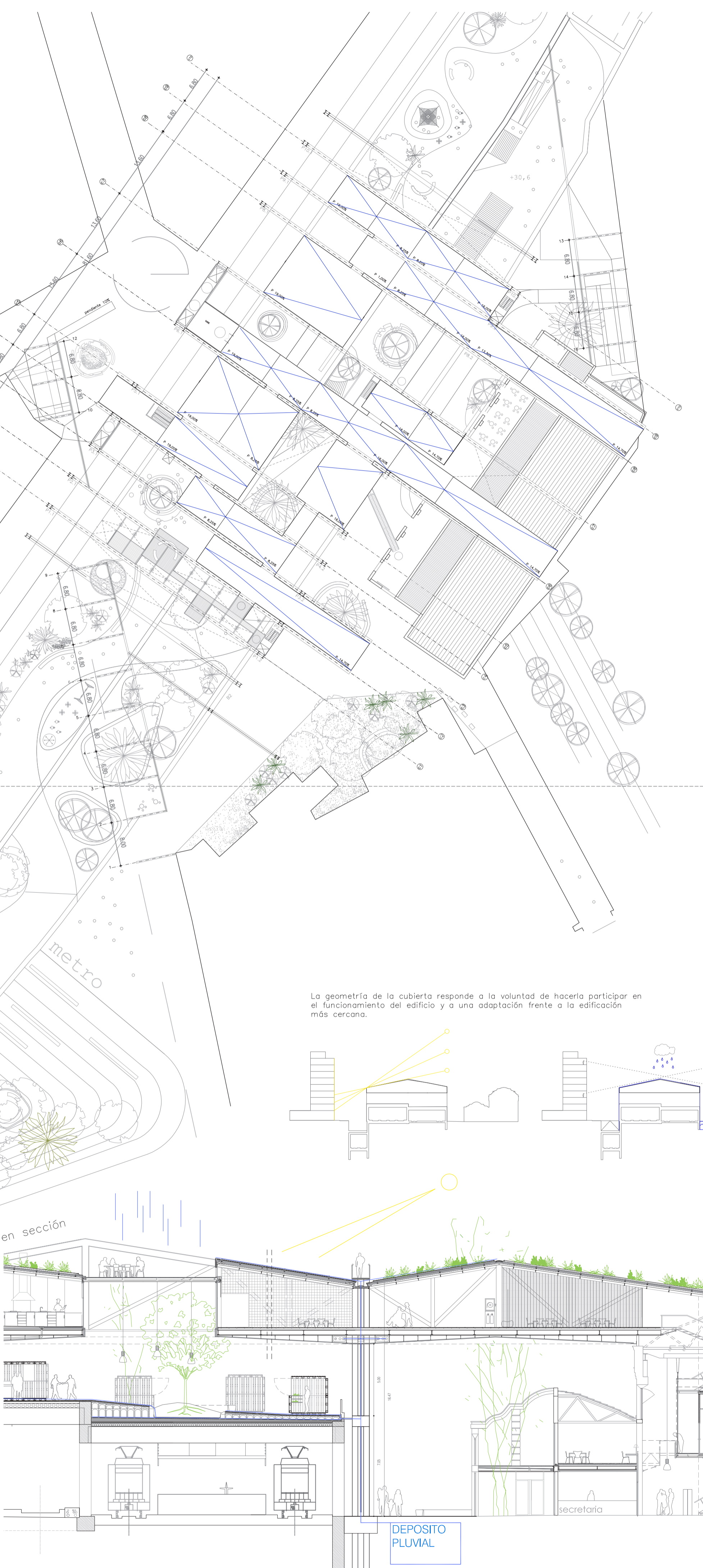
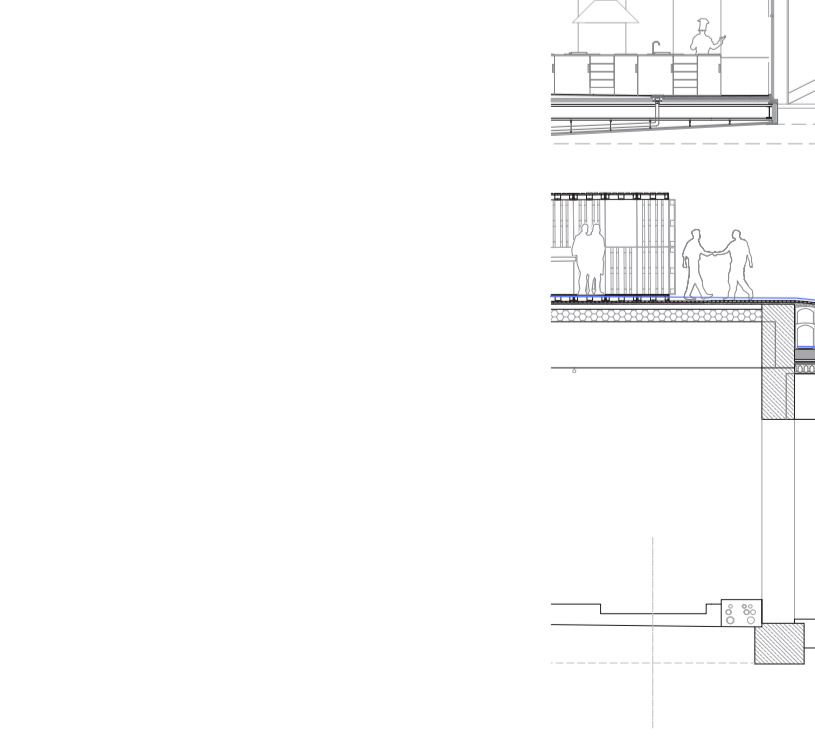


vegetación de la zona

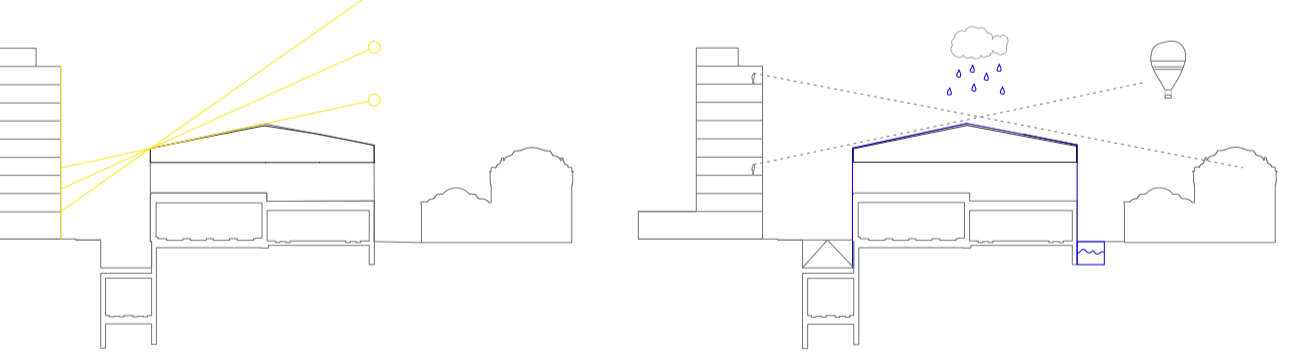


Planta cubierta 1/500

Esquema recogida de aguas en sección



La geometría de la cubierta responde a la voluntad de hacerla participar en el funcionamiento del edificio y a una adaptación frente a la edificación más cercana.



FASE 3. FINAL DE LA VIDA ÚTIL

Opción 1: De-construcción

—Todos los sistemas constructivos son reversibles y por tanto existe el máximo potencial para la deconstrucción, reutilización y reciclaje de todos los materiales.

Opción 2: Cambio de uso

—Al acabar la vida útil del edificio es posible pensar en una rehabilitación y cambio de uso. La configuración y disposición de los módulos del edificio permite la adaptación a múltiples usos alargando su vida de esta manera.
—Permite una gran adaptabilidad programática.
—La estructura de la escuela de gastronomía, en caso de quedar sin uso, participa del programa comercial de la cota cajón, ofreciendo una cubierta al mercado.

Construcción de la cubierta

La cubierta es el elemento más importante del edificio. Se construye a partir de una cercha metálica triangular basada en los que encontramos en los mercados más antiguos de la ciudad. Entre éstos, se van disponiendo los módulos que configuran la escuela de gastronomía. Quedando estos colgando a 5m de la cota del cajón y dejando un espacio sin particiones ni impedimentos encima de la plataforma.
La triangulación de los módulos por su cara inferior tiene la voluntad de provocar en el usuario la sensación de que se encuentra dentro de un espacio interior/externo que recrea atmósferas como la del Mercat de La Boqueria.

Sin embargo, el aspecto más importante de esta parte de la envolvente es su faceta energética. Se comporta como el motor energético de toda la edificación. Por ello, consta de dos tipos de cubierta inclinada.
Aquellos tramos que quedan orientados a sur contienen paneles fotovoltaicos para la captación solar.
En las zonas accesibles a los estudiantes, se dispone una cubierta inclinada vegetal que actúa como huerto ecológico y promueve la actividad de taller apartando productos para las cocinas.

CUBIERTA FOTOVOLTAICA/AL EDIFICIO

superficies:
82,10 m2
114,71 m2
53,98 m2
65,40 m2
130,8 m2
53,98 m2
TOTAL: 566,36 m2
AMPLIABLE:1182,06 m2

CUBIERTA VEGETAL/A LOS BALCONES

superficies:
204,10 m2
52,88 m2
189,30 m2
134,40 m2
119,50 m2
51,45 m2
51,45 m2
48,98 m2
226,45 m2
209,00 m2
51,45 m2
51,45 m2
51,45 m2
TOTAL: 1441,84 m2

