

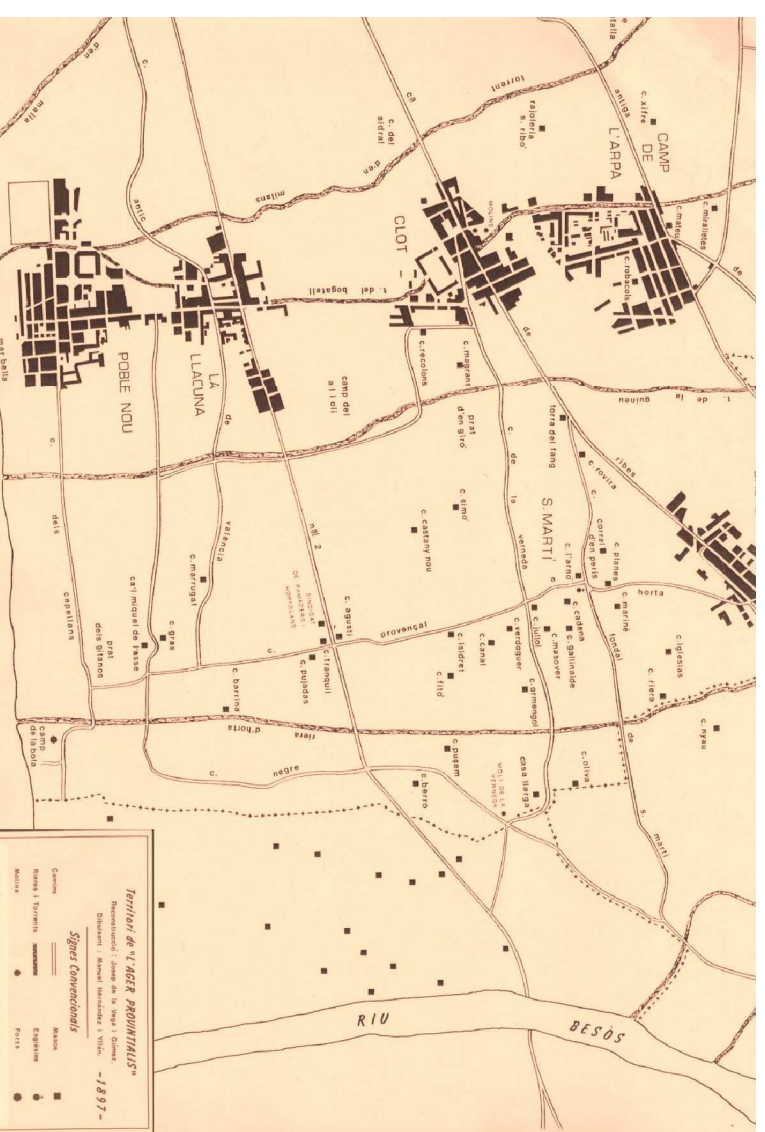


OHIBERS DE 1700 A 1880

SANT MARTÍ DE PROVENIÈNCIA FOU UN MUNICIPI INDEPENDENT DE BARCELONA FINS A 1897, QUAN FOU ANNEXIONAT AL TERME MUNICIPAL BARCELONÀ, JUNTAMENT AMB SANTS, GRÀCIA, LES CORTS, SANT GERMI I SANT ANTONI, QUE TAMBÉ VAN PERDRE LA SEVA AUTONOMIA JURISDICCIONAL.

AMANS DE L'ARGEGECCIÓ, SANT MARTÍ VA SER UN TERRITORI POC URBANITZAT, AMB UNA CONSIDERABLE IMPLANTACIÓ DE FÀBRILS I INDÚSTRIES VINCULADES AL SECTOR TÈXIL. AL SEGLE XVIII, A SANT MARTÍ JA ES VAN INSTAL·LAR LES INDÚSTRIES DE LES NOIAQUES PER LA DISPONIBILITAT DEL TERRENY I RECURSOS NATURALS, AL XX, LES INDÚSTRIES BARCELONINES ES TRASLLADAREN MASSIVAMENT A AQUESTS TERRENYS, MÉS ABUNDANTS I BARATS.

DISTRICTE 22 @ BARCELONA



DE 1860 A 1890: EL MANCHESTER CATALÀ

EL PAS DEL PRIMER FERROCARRIL, D'ESPANYA PER SANT MARTÍ, A PARTIR DE 1848, VA SER UN DELS FACTORS FUNDAMENTALS DEL CREIXEMENT INDUSTRIAL DE LA ZONA, ENTRE 1863 I 1880. ELS CENSOSS DE FÀBRILS REGISTREN UN AUGMENT DE 57 A 243 A CAVALL, ENTRE ELS SEGLES XIX I XX. SANT MARTÍ HERETAVELLIU DE MANCHESTER CATALÀ PER LA SEVA PORTA INDUSTRIALITZADA I L'OBRESISME MULTITANT DELS SEUS HABITANTS.

LES PRINCIPALS ACTIVITATS PRODUCTIVES VAN SER EL HAN DE TÈXIL, LA MANIPULACIÓ D'ALUMINIS I VINS, LA METAL·LÚRGIA I LA CONSTRUCCIÓ, sense oblidar l'exportació agrícola a que sempre va coexistir amb l'ús INDUSTRIAL.



DE 1890 A 1896: DESINDUSTRIALITZACIÓ

ELS ANYS CENTRALS DE LA DÈCADA DE 1890 ES PODEN CONSIDERAR L'INICI DE LA DESINDUSTRIALITZACIÓ DEL POBLENOU I L'EMERGÈNCIA DE LA ZONA FRANCA COM A NOU CENTRE D'ACTIVITAT INDUSTRIAL, AMB UNA NOVA ZONIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT INDUSTRIAL A BARCELONA, VA SUPROSSAR UN COP INSUPERABLE PEL POBLENOU. STA DE TENIR EN COMTE QUE ENTRE 1963 I 1990, POBLENOU VA PERDRE MÉS DE 1300 INDÚSTRIES.

A MÉSQUA QUE LES INDÚSTRIES VAN ANAR MARXANT DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, ELS SEUS BARRES ES VAN ANAR DESQUANTANT, LES FÀBRILS VAN SER DESOCCUPADES I ABANDONADES A LA DERELICCIÓ, I ELS ESPAYS BUNTS VAN ANAR SENT OCCUPATS PER ACTIVITATS VINCULADES AL TRANSPORT, FET QUE CONTRIBUÍ DESMÉS AMB L'ÚS DETERMINADAMENT D'ADQUIRIR ESPAI URBÀ.



DE 1986 A 1996: RENOVACIÓ PROGRESSIVA

LA RECUPERACIÓ DEL POBLENOU S'INICIA AMB LES INTENCIONS REALITZADES ENTORN ALS JOCS OLÍMPICS, AMB MOLTA D'INDUSTRIA CELEBRADA, ES VAN CONSTRUIRE LES NOIAQUES DE BARCELONA, QUE VAN DONAR AL POBLENOU DONA EXCEL·LENT CONECTIVITAT AMB LA REGIÓ METROPOLITANA, EL PORT I L'AEROPORT, ES VAN RECUPERAR LES PLATGES PER L'US URBÀ I ES VA CONSTRUIR LA VIL·LA OLÍMPICA, QUE CONSTITUÍ EL PRIMER BARRI RESIDENCIAL MODERN DEL URBAN BARCELONÀ.

EL FEBRER DE 1999, SOBRI EL DARRER TRAMA DE L'ANISADA DIAGONAL, AQUESTA ACTUACIÓ VA PERMETRE CONECTAR EL POBLENOU AMB EL CENTRE DE BARCELONA, MILLORANT EL PRINCIPAL EIX DE REGIÓSS DE LA CIUTAT, AQUEST NOVA PERSPECTIVA VA PROVOCAR UN GRAT CURIOS, SOBRE EL FUTUR DE LES 200 HA DE SOL INDUSTRIAL DEL POBLENOU PENDENTS DE RENOVACIÓ, EL DEBAT ES DEBANT AMB L'INTERNOU, EL MÉS DE JUNI DE 2000, DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA RENOVACIÓ DE LES AREES INDUSTRIALS DE POBLENOU, MÉS CONEGUDA COM A PLA 22@.

DISTRICTE 22@ BARCELONA

EL PROCTE 22@ BARCELONA TRANSFORMA 200 HA INDUSTRIALS DEL POBLENOU EN UN ENTORN DE LLEVADA QUALITAT PER TREBALLAR, VIVER I APERDRE, AQUESTA INICIATIVA ES UN PROCTE DE RENOVACIÓ URBANA, UN NOU MODEL DE CIUTAT QUE VOL DONAR RESPOSTA ALS BEGESS DE LA SOCIETAT DEL CONDEMENT.

COM A PROCTE DE RENOVACIÓ URBANA, RESPON A LA NECESSITAT DE RECUPERAR EL DIMANISSE ECONOMIC I SOCIAL DEL POBLENOU, A HORA QUE CREA UN ENTORN DIVERS I EQUILIBRAT EN QUE ELS ESPAYS PRODUCTIUS CONVIUEN AMB HAIGADES PROCTES, EQUIPAMENTS I ZONES VERDES.

COM A PROCTE DE RENOVACIÓ SOCIAL, AFANORREX LA INTERRELACIÓ ENTRE ELS DIFERENTS PROFESSIONALS QUE TREBALLA A LA ZONA, LA PARTICIPACIÓ D'ELS VEINIS I ELS VENDES DEL DISTRICTE EN LES ORGANITZACIÓSS QUE ELS OBTENIXEN LES NOIES TECNOLOGIES.

ES EL PROCTE DE TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA MÉS IMPORTANT DE LA CIUTAT DE BARCELONA EN ELS DARRERS ANYS UN D'ELS MÉS AMBICIOSOS DE CIUTAT D'ADQUIRIR CARACTERÍSTIQUES, AMB UN FORTIQUENI, MINIMILITARI ALTI UNA INVERSIÓ PÚBLICA DEL PLA D'INVESTIDORS DE 180 MILIONS D'EUROS, EL 22@ DE BARCELONA GAUDEIX D'UNA EXTRANORDINÀRIA CENTRALITAT URBANA I METROPOLITANA.

EL NOU COR PRODUCTIU DE LA CIUTAT ESTÀ ARTICULAT PER L'ANISADA DIAGONAL, PRINCIPAL EIX DE NEGOCIS DE BARCELONA, QUE EN EL SEU PRIMER TRAMA CONECTA DOS IMPORTANTS POLS D'ACTIVITAT: LA PLAÇA DE LES GLORIÉS, FURTUR CENTRE CULTURAL I ADMINISTRATIU DE LA CIUTAT I EL CENTRE DE CONVENCIÓSS INTERNACIONAL DE BARCELONA, QUE CONSTITUEIX EL PLAÇA DE CONGRESSOS, MÉS GRAN DEL SUD D'EUROPA I TERRENY CELEBRAR CONVENCIÓSS INTERNACIONALS DE FINS A 20000 DELEGATS.

ENTORN



A PARTIR DEL 2000: PROCTE 22@

EL PROCTE REINTERPRETA LA FUNCIÓ D'ELS ANTS TERMS INDUSTRIALS DEL POBLENOU I CREA UN NOU MODEL, DESPÀ URBÀ, QUE S'INSTRUEIX L'ANITIDOR QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, QUE ESTABLA UN ÚS EXCLUSIVAMENT INDUSTRIAL, EN ADQUIRIR AREES DEL CENTRE DE LA CIUTAT, PER LA NOVA CIUTAT 22@, S'ADMET LA CONECTACIÓ DE TOTES LES ACTIVITATS PRODUCTIVES, NO MOCLES NI CONTAMINANTS I NORMALITZA LA PRESENCIA D'ELS HABITADES QUE DES DE 1963 ESTAVEN AFECTATS, AFANORREX LA SEVA REHABILITACIÓ.

AMÉ EL PROCTE 22@ PERMET RECUPERAR LA MOCACIÓ PRODUCTIVA DE L'ANTIC COR ECONOMIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA PER CREA UN NOU MODEL, DESPÀ URBÀ A MIDA DE LES NECESSITATS DE L'ACTUAL SOCIETAT DEL CONDEMENT.

EL 22@ ENGLORA L'AMBI ENTOR INDUSTRIAL DEL POBLENOU, PERVEU LA TRANSFORMACIÓ EN EL NOU DISTRICTE 22@, ON HAN DE TENIR UN LLOC RELEVANT LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I DE LA COMUNICACIÓ, AQUEST OBJECTIU ES PERVEU REALITZAR AFANORREX LA DIVERSITAT DISSOS, RESPECTANT I IMPROVANTANT L'ÚS DIVERGITAT DELS RECURSOS, RECUPERANT AQUEST SOL.

LA MODIFICACIÓ DEL PLG-TE COM OBJECTIU LA CREACIÓ DE LES CONDICIÓSS URBANÍSTIQUES NECESSARIES PER PROMA A TERME UNA IMPORTANT RENOVACIÓ EN EL DISTRICTE I EN CONCRET EN LES ZONES ACTUALMENT QUALIFICADES COM INDUSTRIALS.

EL PROCTE DE RENOVACIÓ URBANA ES SITUA EN SOLS OCCUPATS PER ACTIVITATS SOBRE UN TERRENY DEBAMBE EL QUAL PLANTEA UNES DIFICULTATS OBRERS DE TRANSFORMACIÓ: PERÓ EN CANVI PERMET RECUPERAR ACTIVACIÓSS D'AMBIENT LOCAL, BASADES SOBRE L'ESTRUCTURA VERA ACTUAL.

APROVAT EL 2001

DIMENSIÓ: 198.294 (115 ILLES DE L'EMPALEJ)

POTENCIAL TOTAL DE SOLS: 400.000 M2

ACTIVITATS PRODUCTIVES: 320.000 M2

ALTRES USOS: 80.000 M2

