Adoberies: RESET
PFC juny 2012

Sergi Mateos Cano

Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès
Universitat Politècnica de Catalunya

intervencions.

INTERVENCIONS

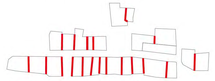
El projecte planteja una intervenció que sigui pertinent. Una intervenció que contempli els valors arquitectònics, formals i econòmics.

L'estratègia passa perquè sigui intervencions sobretot rigoroses amb el preexistent, que l'esalti i el recuperin, mostrant a la ciutat la recuperació d'aquest edifici historic.
Optant per aquest tipus de estratègies ens assegurem un context real i apropiat pel tipus de construcció, que incorpora paràmetres eficients.

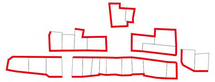
Seguint el mateix discurs anterior.... el projecte planteja intervenir de la mateixa forma respecte a la façana i aspecto exterior. Donant VALOR a:
La materialitat i textures que composen les adoberies, que la fan única. La seva qualitat compositiva.
La conservació dels forats de façana, i la substitució de fusteries i reixes

Alhora també com a estrategia de projecte, la referencia de dos adoberies que es van cremar i la voluntat del projecte de donar una façana que s'assembli a las dels anys 50.

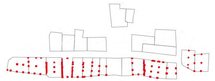
estratègies d'intervenció.



Conservació i potenciació de mitgeres



Conservació i rehabilitació de façanes



Conservació pilars

materialitat i textures

INTERVENCIONS

intervencions

Materialitat i textures.
Es realitzen estudis sobre la composició material i les diferents textures que constitueixen les adoberies per tal de restaurar-les i preservar-les.

Espara especial atenció a la materialitat de la façana i a la seva qualitat compositiva que li otorga aquest caràcter vell i pintoresc.

Esdevé una estratègia pertinent el rehabilitat i adecuar les adoberies a un context actual i garantir eficiència energètica per la cara interior

Materialitat interior. Allà on les condicions requereixen la i implantació de nous materials (ja sigui per degradació, CTE...) s'implantaran sota els matelaxos criteris històrics i tradicionals, sumant criteris energètics de baix impacte ambiental.

Pedra de riu unitat amb morter formant murs que actuen fora els associatons. Conservació i adecuació

Pedra de riu superposada amb unes esquenders defectuoses. Rehabilitació

Ferrò àmb a les cobertes. Substitució i restauració en les cobertes amb la mateixa materialitat

Mura de fàbrica de maó (ciàs que formigó). Repararline entre façana original

Les carpinteries de fusta es treuen degut a que han quedat finalment degradades i obsoletes i no compleixen gairel cap normativa.

estratègies projectuals

Alçat de les adoberies al 1880

Alçat de les adoberies al 1940

Alçat de les adoberies'al 2010

INTERVENCIONS

L'estratègia d'intervenció passa per conservar i restaurar les façanes de les adoberies, que gaudeixen d'un gran valor i àmb una potencia formal d'aquestes arquitectures que li confereix un element d'identitat únic en tota la ciutat. Es important preservar aixi el valor patrimonial d'aquests edificis que han estat declarats patrimoni etnològic.

Les alçades existents i que es pretenen de mantenir, tenen una particularitat ja que responen a l'ús pel qual van ésser construïts aquest edificis, la pelleria. Aquestes antigues pelleries tenen unes característiques arquitectòniques molt singulars, a les parts baixes on es tractaven les pells, les alçades entre forjats són alçades mitjanes compatibles amb un nou ús d'habitatge.

Les adoberies historiques es troben en un procés de degradació, molles d'elles sense ús, fet que ha provocat el deteriorament de les façanes, dels interiors, de les cobertes... i demanen urgentment una rehabilitació del conjunt arquitectònic.

INTERVENCIÓ EN FORJATS

D'actuació en els forjats visiors que formen part dels associadors.
Bàsicament son forjats que serveix per l'associatge de la pell de forma que estan separats cada dos metres, fet que dificulta la seva adaptació.

La sol·lució a adoptar consistirà a retirar els forjats de fusta que formen els associadors, deixant intactes aquells que estan en cotes superiors i que poden servir per constatar la realitat passada d'aquells espais.

INTERVENCIÓ EN FORJATS

D'actuació en totes les carpinteries que hi han als diferents forats de la pell. Les fusteries de les carpinteries actuals no tenen precisèssi estàncies una bàlia de normativa que s'ha de sotaclassar construirà noves carpinteries que respongin a unes condicions especifiques.

En aquells forats que queden afectats per un carpet de forjats la sol·lució a aplicar es la de tapiar fer amb fàbrica de maó vist fins a la cota nova de forjat

INTERVENCIÓ EN ADOBERIA

A causa del desguàs i deterioriament d'aquesta adoberia en concret, la intervenció passa per endorsecar la i plantegar-ne un altre.

Es determina com a eina projectual el dotar-ni pas Ríom cap a la llera del riu alhora de separar l'Ús públic de l'Ús privat.

INTERVENCIÓ EN FORJATS

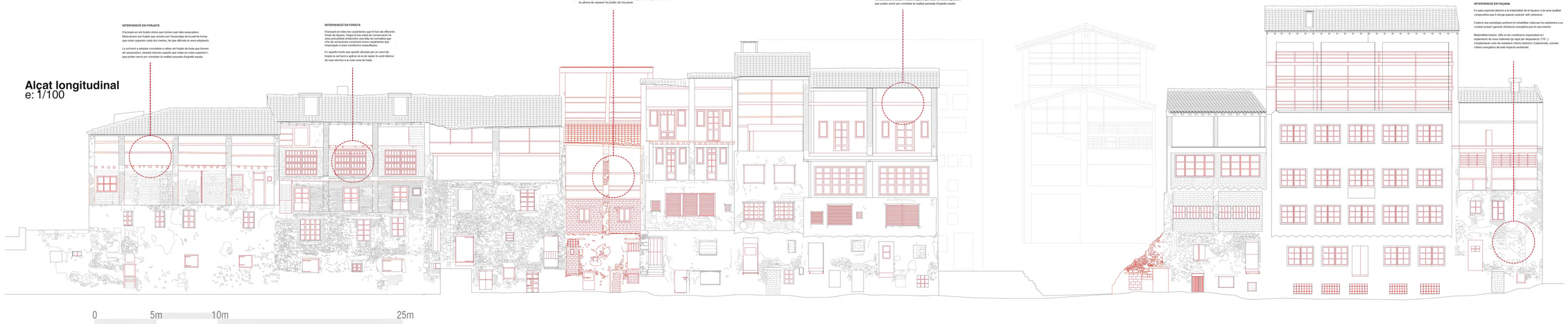
D'actuació en els forjats visiors que formen part dels associadors.
Bàsicament son forjats que serveix per l'associatge de la pell de forma que estan separats cada dos metres, fet que dificulta la seva adaptació.

La sol·lució a adoptar consistirà a retirar els forjats de fusta que formen els associadors, deixant intactes aquells que estan en cotes superiors i que poden servir per constatar la realitat passada d'aquells espais.

INTERVENCIÓ EN FAÇANA

Es pare especial atenció a la materialitat de la façana i a la seva qualitat compositiva que li otorga aquest caràcter vell i pintoresc.

Esdevé una estratègia pertinent el rehabilitat i adecuar les adoberies a un context actual i garantir eficiència energètica per la cara interior

Materialitat interior. Allà on les condicions requereixen la i implantarà nous materials (ja sigui per degradació, CTE...) s'implantaran sota els matelaxos criteris històrics i tradicionals, sumant criteris energètics de baix impacte ambiental.

Alçat longitudinal
e: 1/100