Adoberies: RESET
PFC juny 2012

Sergi Mateos Cano

Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès
Universitat Politècnica de Catalunya

intervencions.

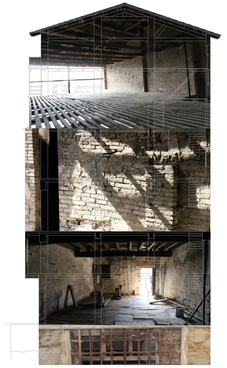
INTERVENCIONS

El projecte planteja una intervenció que sigui pertinent. Una intervenció que contempli els valors arquitectònics, formals i econòmics. Que sigui pertinent.

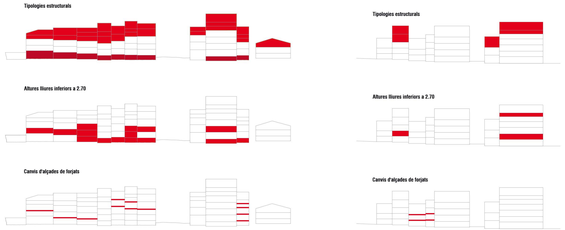
L'estratègia passa perquè sigun intervencions sobretot rigorsos amb el preexsistent, que l'exaltin i el recuperin, mostrant a la ciutat la recuperació d'aquest edifici historic.
Optant per aquest tipus de estratègies ens asseguren un context real i apropiat pel tipus de construcció, que incorpora paràmetres eficients.

Continuant amb l'estudi de les adoberies, i veient el numero de forjats que no complexen la normativa, s'opta seguint l'estratègia de trebaillar en vertical la cual em permet actuar de manera "austera" i que sigui respectuosa amb el preexsistent, que exalti el VALOR arquitectònic i materia i formal
Una intervencio en horitzontal suposa anr en contra de la tectònica i en afectació dels forats de façana, els quals s'intenta que quedin el menys possibles afectats.

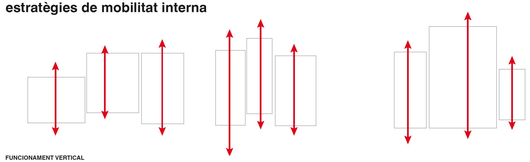
Com ja hem vist en l'axonometria anterior, les adoberies són una successió de remuntes al llarg dels anys que donen peus a diferents resultats i materialitats constructives. Com a exemple, el següent esquema exemplica molt bé la materialitat dels diferents nivells.



estratègies d'intervenció. tectònica



estratègies de mobilitat interna



FUNCIONAMENT VERTICAL

Analitzant la tectònica i estructura de les adoberies ens adonem de que responen a una lògica constructiva que determina el seu sistema de movilitat. El fet de ser construccions independents -tot i que formen part d'un conjunt- fa evident que una mobilitat en horitzontal atravessant les mitgeres implica molt canvis d'altura i a la vegada molts forats de finestra queden afectats.

L'estratègia passa per aconseguir i proposar una mobilitat en vertical que afecti el menys possible a la composició de la façana. Un sistema de mobilitat natural i flexible en altura, que quedi despullat i independent de l'estructura.

organització dels espais col·lectius

secció longitudinal
e: 1/100

INTERVENCIÓ EN COBERTA

D'actuació entre la ratlla i la teula.
Es conservarà i rehabilitarà la seva materialitat,(a intervenció) partirà de la conservació de les coberties adequant les als nous requerimients i condicions del CTE.

Les coberties s'organitzen a dos aigües, i tampoc redjuntant teula àrab. En general presenten vigueres en els dos sentits (lucier cerámic cerámic, alhora que presenten també banaments deficitoresa fruit de la desguadació amb l'aparició de forats i juntes.

INTERVENCIÓ EN FORJATS

D'actuació en tots els forjats que no compleixen amb la normativa i adecuació al nou programa.

El projecte planteja intervenir en els forjats sense alterar gairebé la seva fisjiea en la volumi amb la façana, adeixant les alteres a les normatiu (2.70m) i substituint la fusta vella per un nou sistema estructural de fusta laminada.
Es conservaran aquells forjats de volta catalana i que presentil un estat de garantia estructural

INTERVENCIÓ EN ADOBERIA

A causa del desgast i deterioriament d'aquesta adoberia en concret, la intervenció passa per rendiscenar la jdistegie en un altre ús.

Es determina com a uina proprietat el dotar ur pun Rure cap a la Rera del riu alhora de reparar l'Un pedlis de l'Ea ptiat.

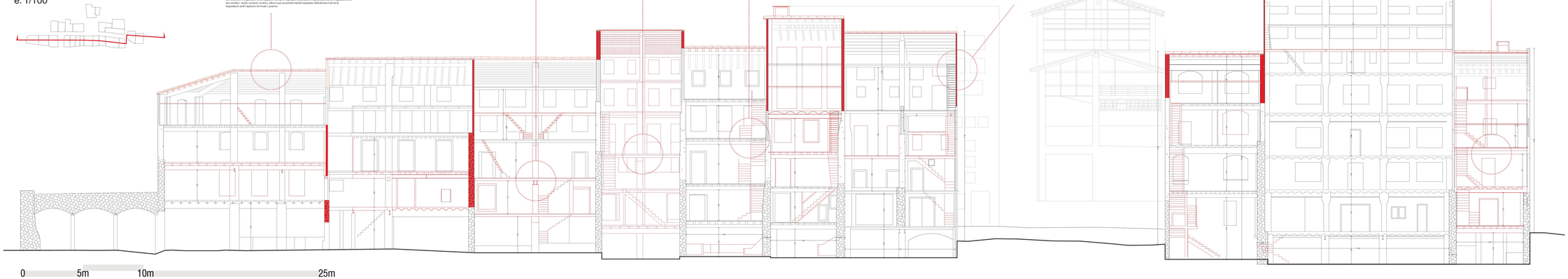
INTERVENCIÓ EN ESCALES I NUCLIS

D'actuació en els nuclis de comunicació de les adoberies que presentien un estat de dificiència important

El projecte planteja conservar i incorporar aquest sistema de movilitat vertical, però adeixant-lo a les noves condicions programatiques

INTERVENCIÓ EN MITGERES

D'actuació en les mitgeres negueiro, formades per maes de fàbrica de maes.
L'adaptació de les adoberies està format per un sengid de maes mitgeres que fàcieiem ses alhora per analisar coresebrir ses tabica o maes de poc espessor.
Es determina com a uina proprietat l'expedirsyi dels espais col·lectius del centre de recerca a les parts superiors de les adoberies, alhà on: Fotografiarà de maeya solida, consolidada i coloada.



INTERVENCIÓ EN COBERTA

D'actuació entre la ratlla i la teula.
Es conservarà i rehabilitarà la seva materialitat,(a intervenció) partirà de la conservació de les coberties adequant les als nous requerimients i condicions del CTE.

Les coberties s'organitzen a dos aigües, i tampoc redjuntant teula àrab. En general presenten vigueres en els dos sentits (lucier cerámic cerámic, alhora que presenten també banaments deficitoresa fruit de la desguadació amb l'aparició de forats i juntes.

INTERVENCIÓ EN FORJATS

D'actuació en tots els forjats que no compleixen amb la normativa i adecuació al nou programa.

El projecte planteja intervenir en els forjats sense alterar gairebé la seva fisjiea en la volumi amb la façana, adeixant les alteres a les normatiu (2.70m) i substituint la fusta vella per un nou sistema estructural de fusta laminada.
Es conservaran aquells forjats de volta catalana i que presentil un estat de garantia estructural