

# territori. context urbà.

## MEMÒRIA DEL PROJECTE

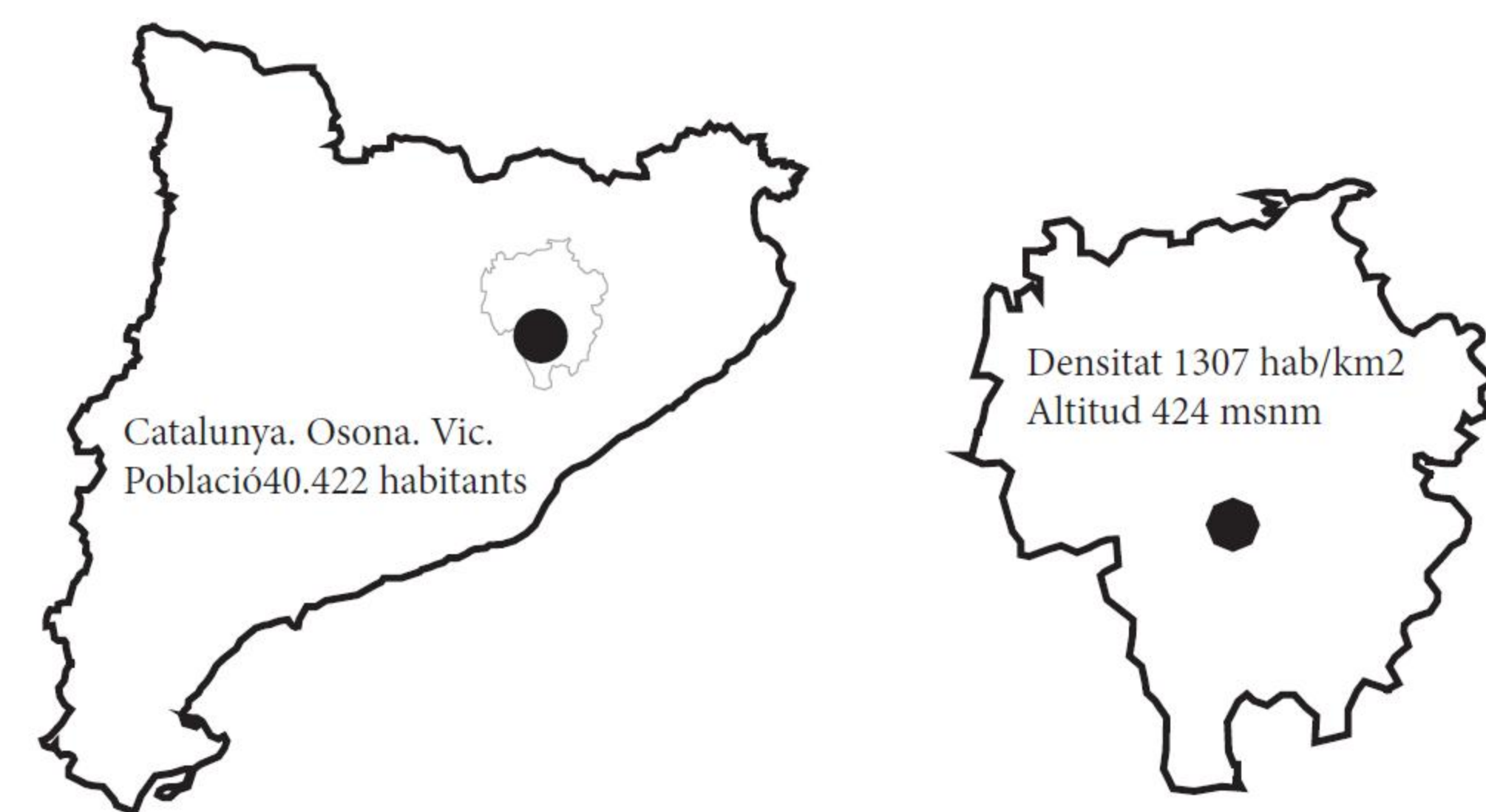
Adoberies: RESET neix com a conseqüència del debat polític, social i patrimonial d'aquest barri proclamat recentment Bé Cultural d'Interès Nacional i Patrimoni d'interès etnològic.

La proposta de **REACTIVACIÓ** de les antigues adoberies de Vic són el resultat d'un ampli estudi tant a nivell urbà com a nivell arquitectònic, que dedueixen l'enorme **POTENCIAL** de desenvolupament que té el barri.

El projecte preten **REINCORPORAR** a la vida quotidiana de Vic i al seu del conjunt urbà aquest complex construït històric tan singular; és tracta d'una oportunitat de convertir el barri de les adoberies en un **NOU POL** de producció econòmica, cultural, docent i sostenible. Una oportunitat d'incorporar a la ciutat un fragment històric tan important entre el casc antic i les noves expansiones residencials al sud. Una **OPORTUNITAT** de redefinir el paisatge industrial de la ciutat.

Cal una intervenció que acabi de **LLIGAR** Vic amb el riu Mèder degut al seu continuat abandonament i unes cèl·lules programàtiques que reactivin el barri de les adoberies

En conclusió, a escala de ciutat el projecte es planteja abordar aquestes oportunitats que barregen local amb supralocal per tal de ser un centre de **REFERÈNCIA** a totes les escales.



Fotografies del sector de les adoberies



## Prioritat invertida.



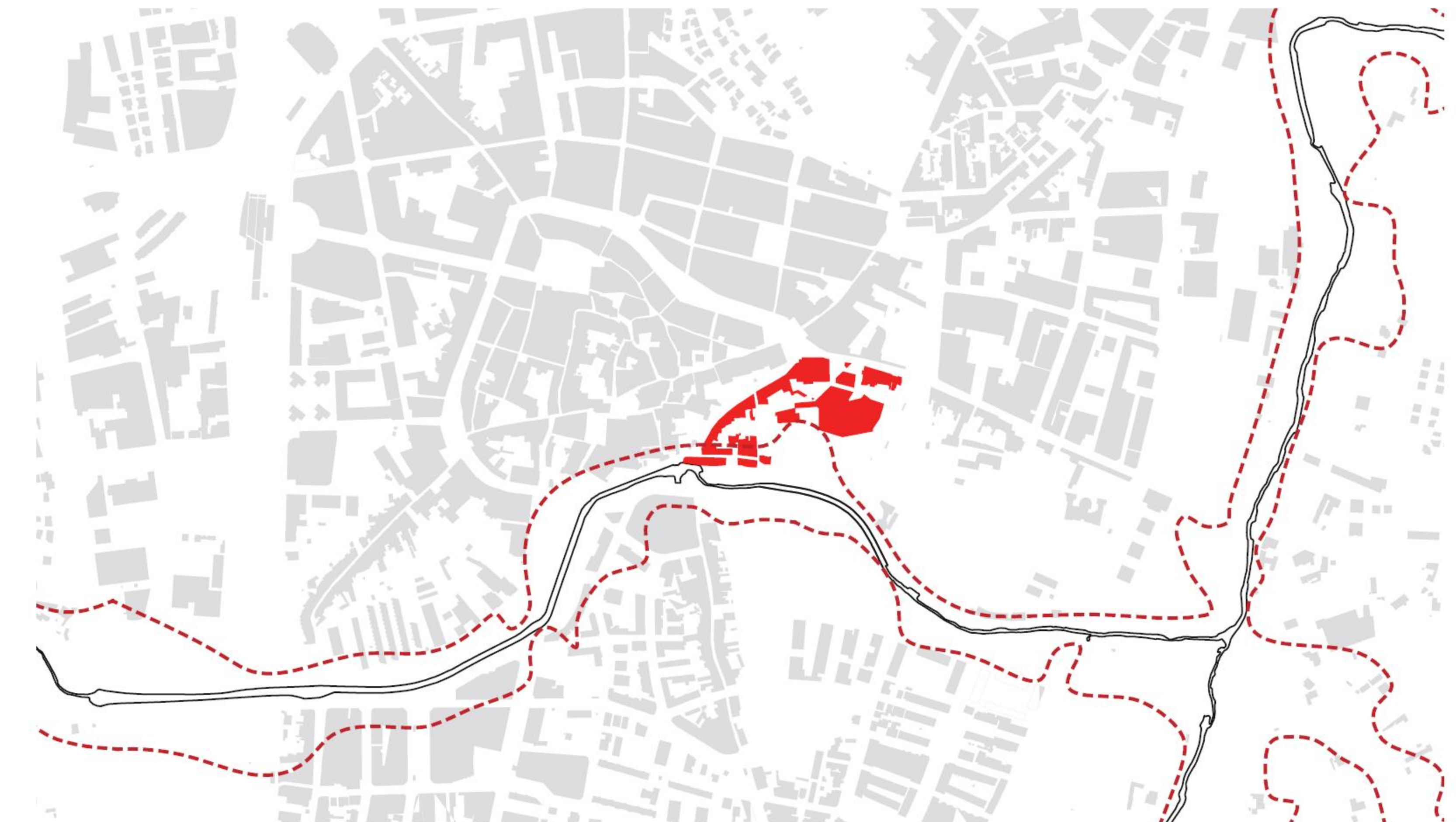
Vic conta amb un ampli sistema de mobilitat peatonal. Es tracta d'una xarxa que anomenem de prioritat invertida en el que el peatò sempre té preferència respecte als vehicles rodats, encara que la majoria de carrers són accessibles per aquest tipus de trànsit. El casc antic de la ciutat té una estructura de gra petit, vials estrets i places públiques, no obstant, presenta una clara discontinuïtat del sistema en el barri de les adoberies. Tot i ser una estructura urbana semblant a la del casc històric, el barri de les adoberies presenta una oportunitat de ser reconsiderada com zona de prioritat invertida.

## Sistema d'equipaments.



Aquest esquema planteja exemplificar els equipaments de referència a Vic i aquells que tenen un abast més reduït. Es pot veure com hi ha un corredor d'equipaments i edificis culturals en qual es troba el sector de les adoberies. Es pot veure també com els mateixos radis d'influència dels nous barris emergents queden sense uns equipaments que atenguin les seves necessitats, pel que el projecte veu el barri de les adoberies com una oportunitat programàtica que dongui suport als nous sectors de creixement.

## Inundabilitat.



El projecte de les adoberies parteix d'una problemàtica sobre les crescudes del Riu Mèder i Gurri. Es planteja com una oportunitat d'actuació fruit de l'anàlisi de l'estudi d'inundabilitat i de la necessitat que el projecte incorpori també una planificació de les actuacions en els cursos d'aigua naturals i que permeti minimitzar els riscos d'inundació. Seguint plans de millora de les infraestructures hidràuliques es pot arribar a determinar seccions d'endagament que garantitzin una resposta enfront a les crescudes històriques del riu.

## Barris emergents.



Actualment els sectors de Sud i Est de Vic són els que suposen un futur en el creixement de Vic. El sector o zona de Colomer Munmany que està situat al sud de les Adoberies a l'altra banda del riu Mèder, s'ha transformat en zona residencial. Actualment ja està urbanitzat i s'estan construint els blocs d'habitatges i tot i que ja un ampli stock d'habitatges, es pot veure en l'esquema que en el radi d'influència es troba el barri de les adoberies.