

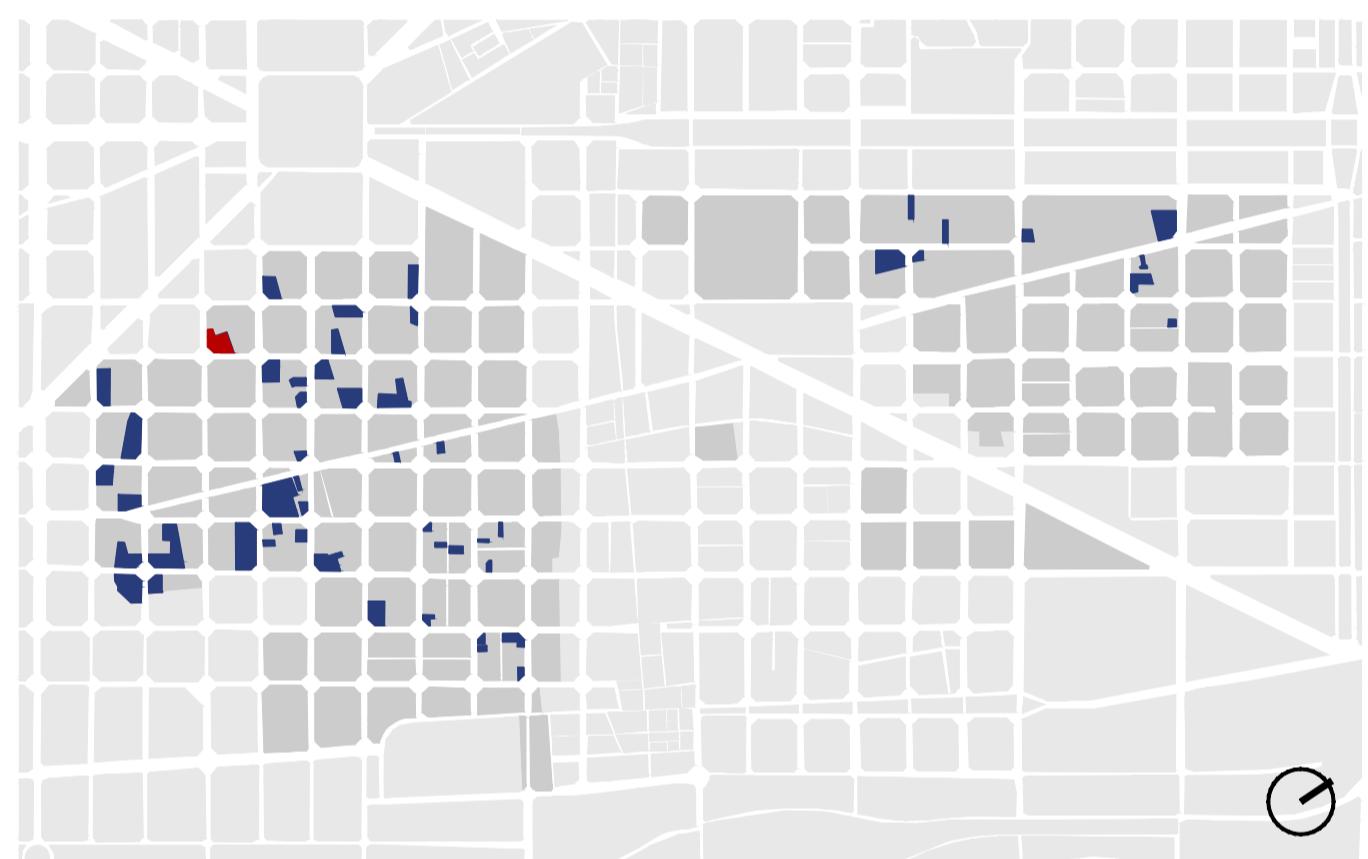
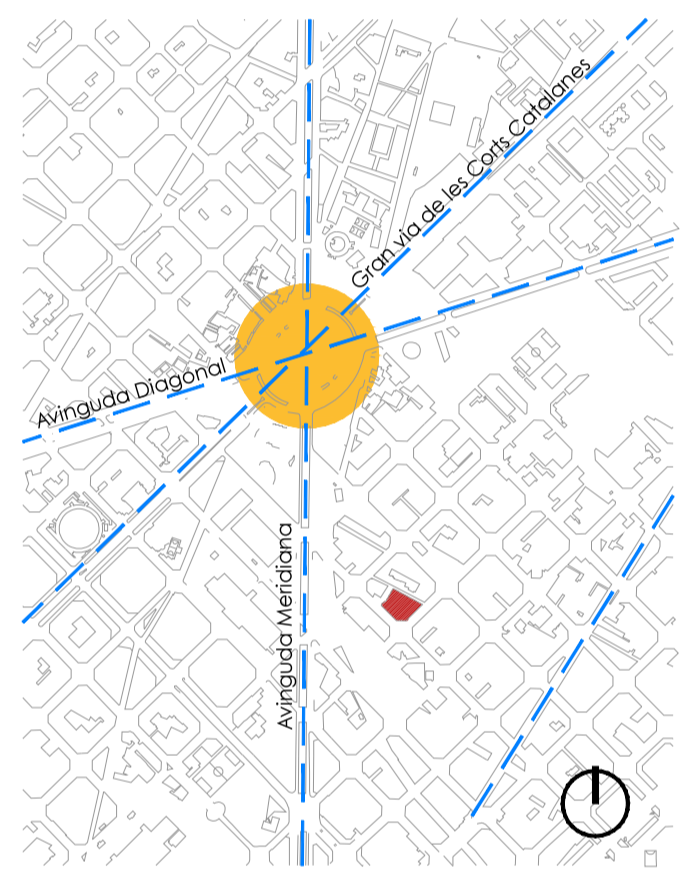
PLANEJAMENT ZONA 22@ e-1/1000



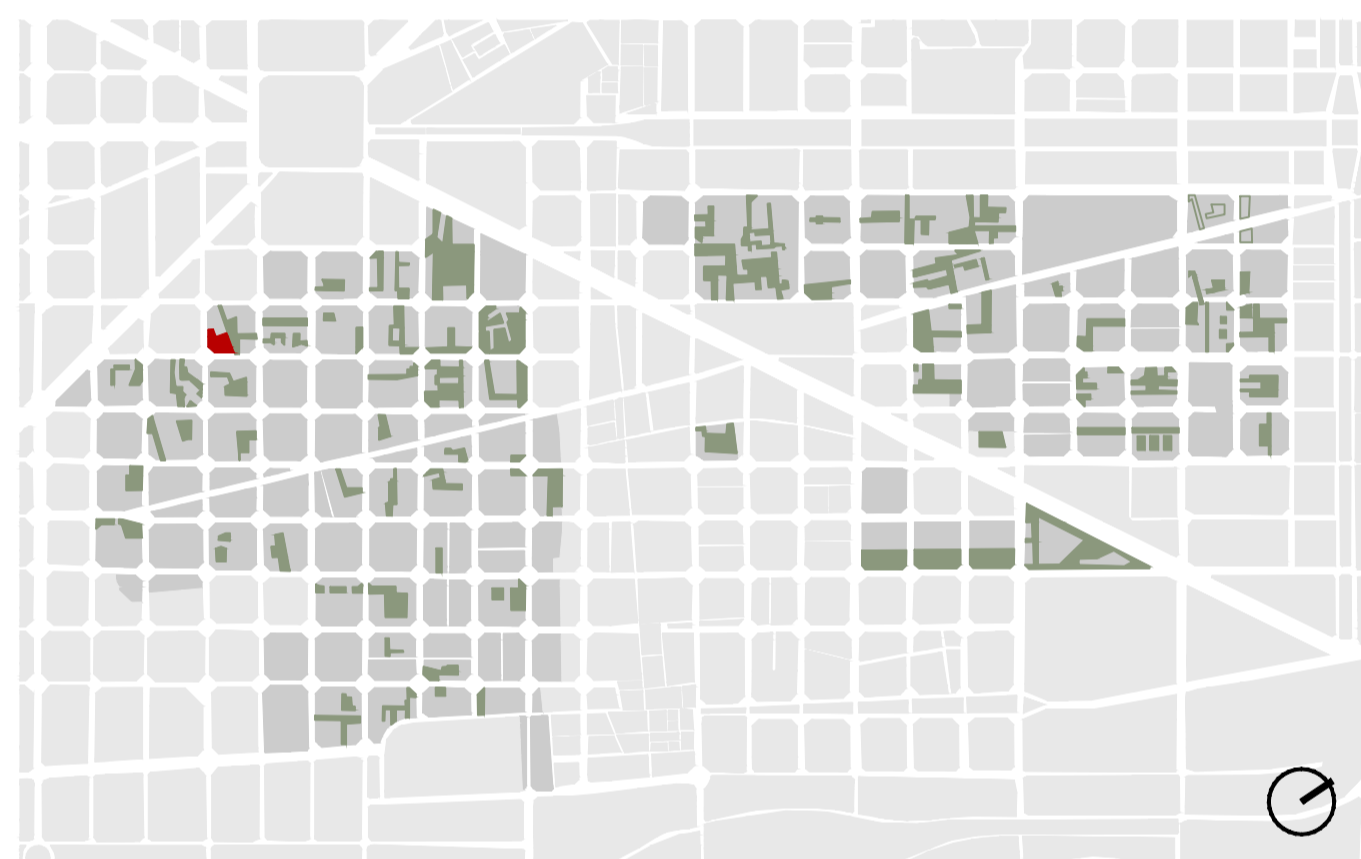
Ubicació: centralitat i accessibilitat

El 22@ és el projecte de transformació urbanística més important de Barcelona en els darrers anys. Transforma 200 ha de sòl industrial del Poblenou en un districte productiu amb habitatge protegit, equipaments, zones verdes i activitats relacionades amb les tecnologies de la informació i la comunicació, científica, tecnològica i cultural, millorant la qualitat de vida i de treball.

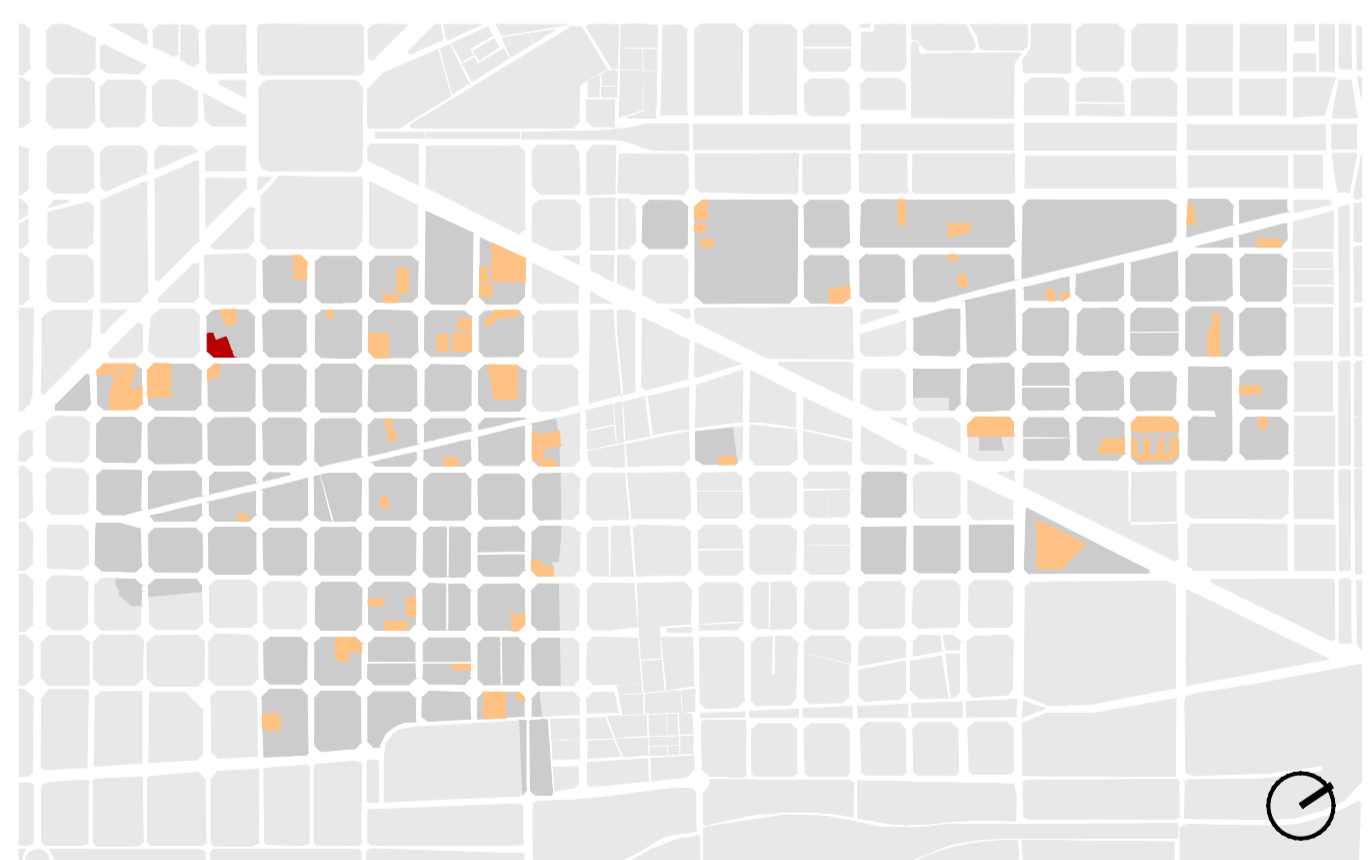
El districte 22@ gaudeix d'una extraordinària centralitat urbana i metropolitana. Està articulada per l'Avda. Diagonal, principal eix de negocis de Barcelona, que en el seu primer tram connecta dos importants pols d'activitat econòmica i cultural: Pl. Glòries (dotada d'una estació intermodal) i Centre de convencions Internacionals de Barcelona. Es troba molt ben comunicat tant amb transport públic, com amb automòbil, com amb avió, amb accessos des de Ronda Litoral, Metro, Tramvia, Autobús, Bicing i la nova estació de tren que connectarà el futur centre intermodal de transports de la Plaça de la Glòries amb l'Aeroport del Prat.



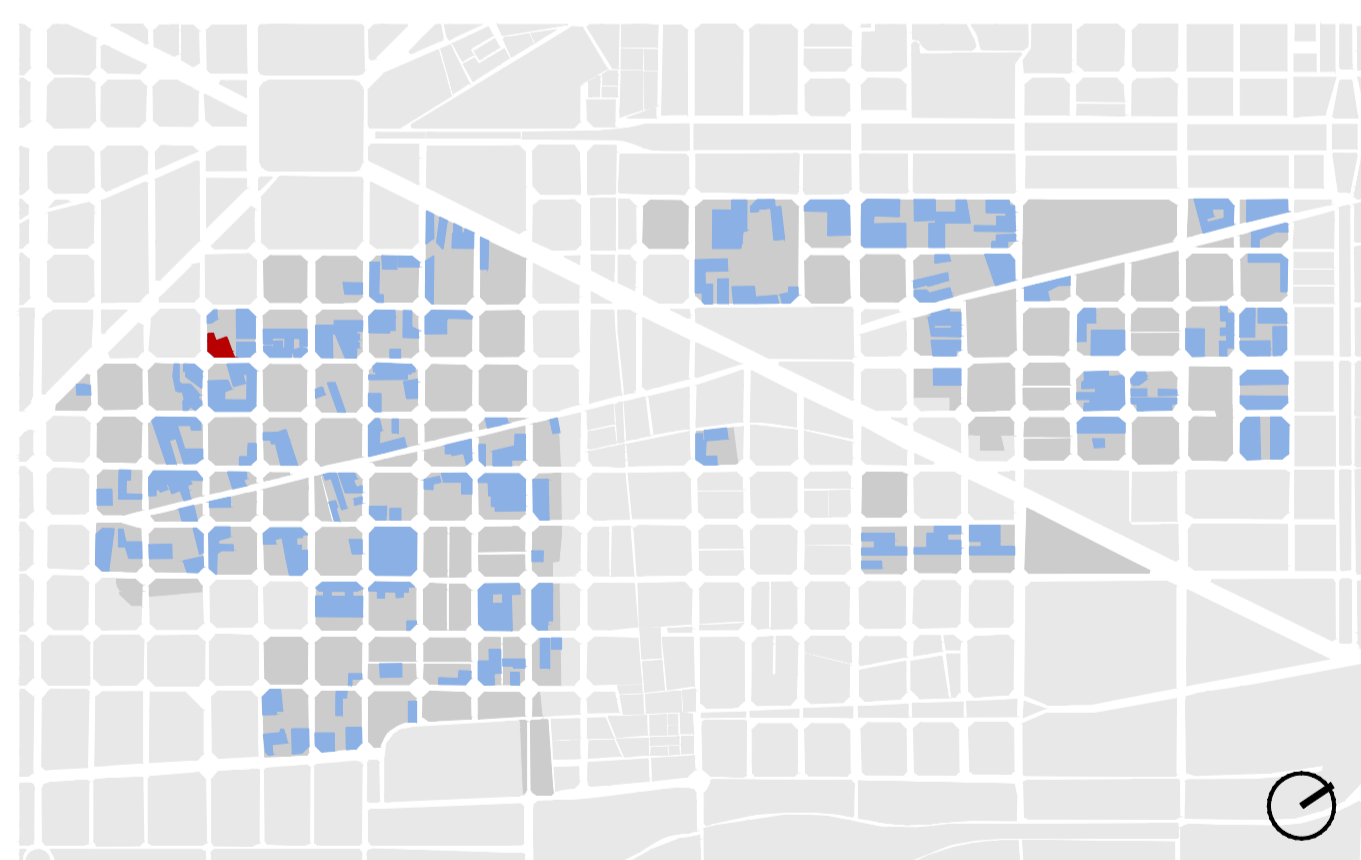
INDÚSTRIA CONSOLIDADA e-1/20000



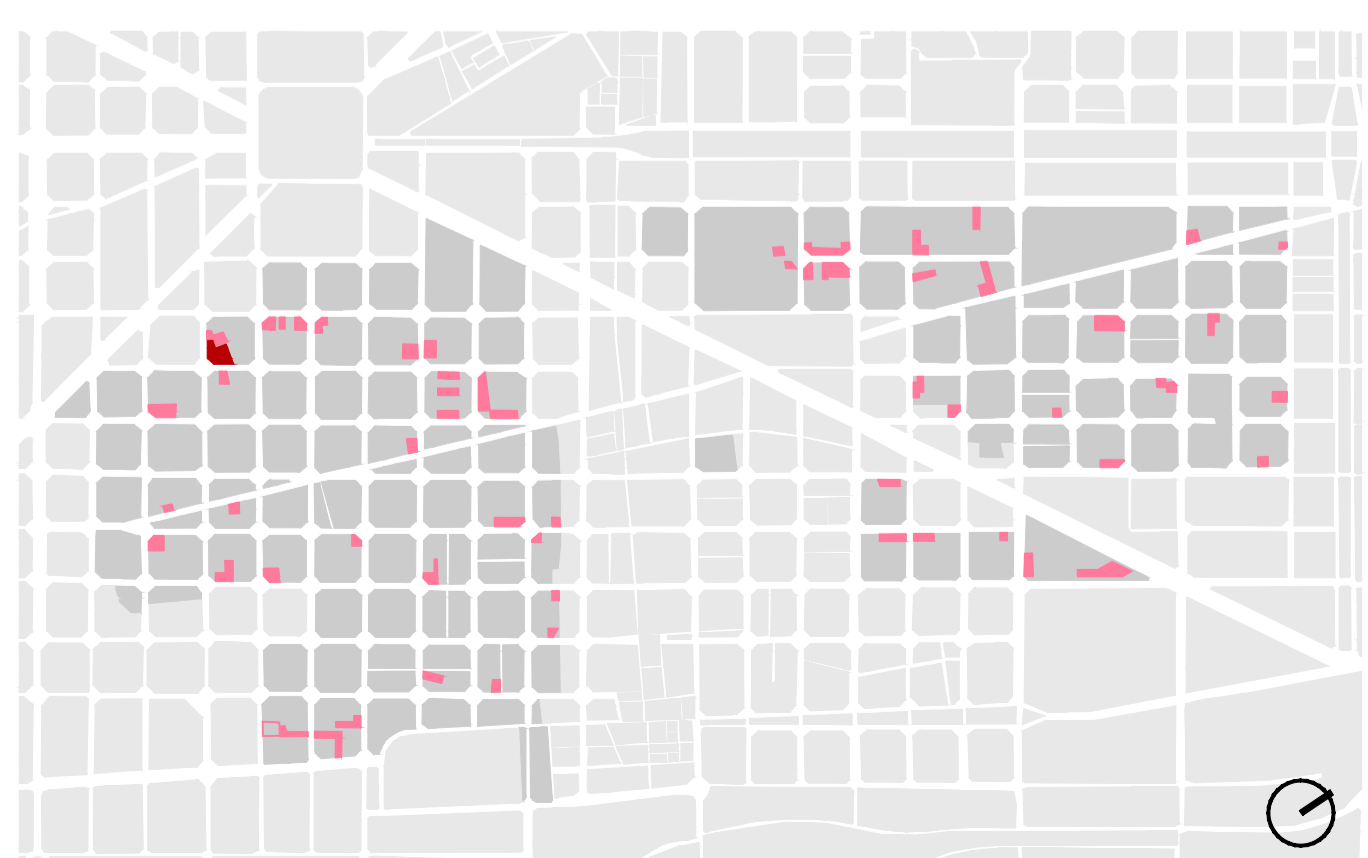
ZONES VERDES e-1/20000



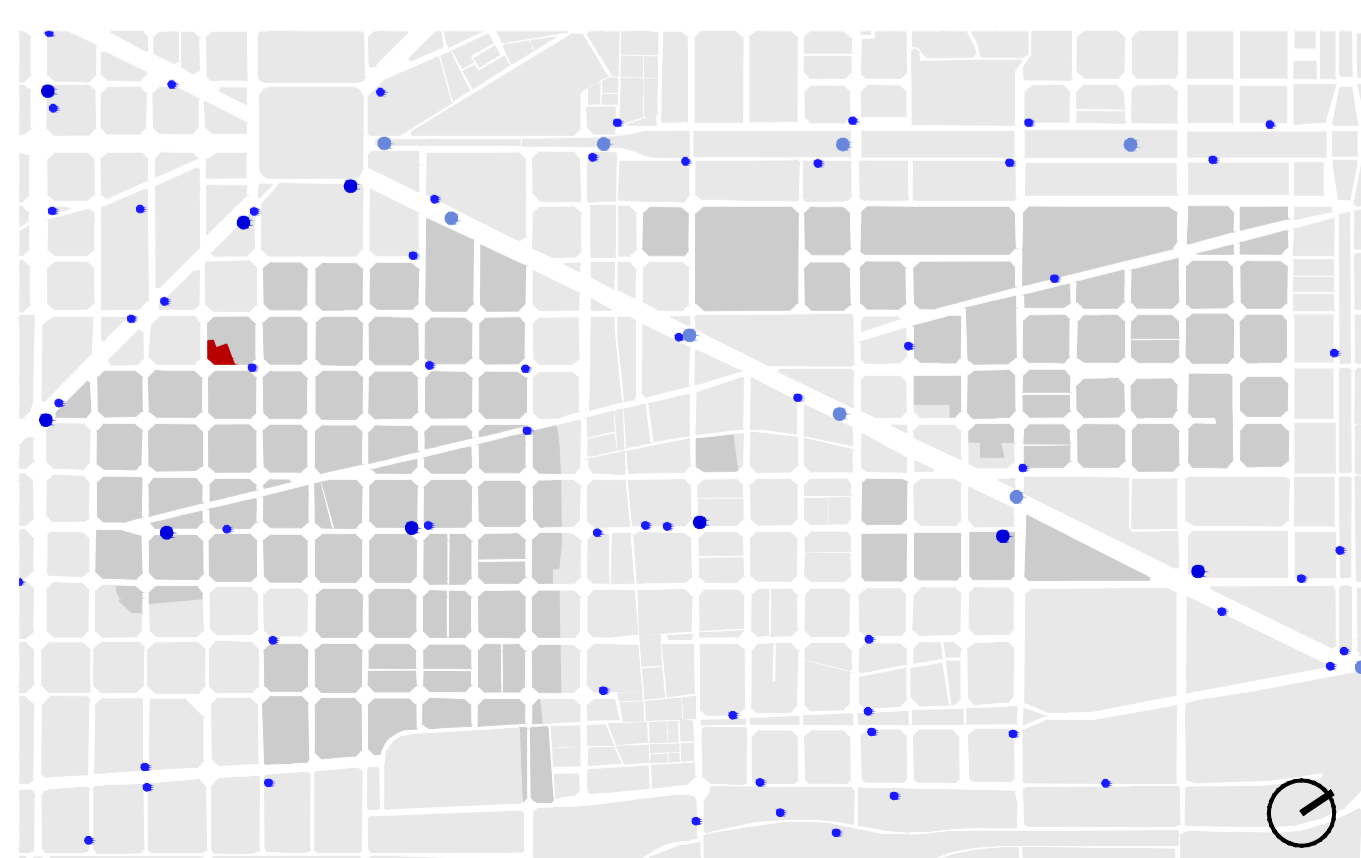
EQUIPAMENTS e-1/20000



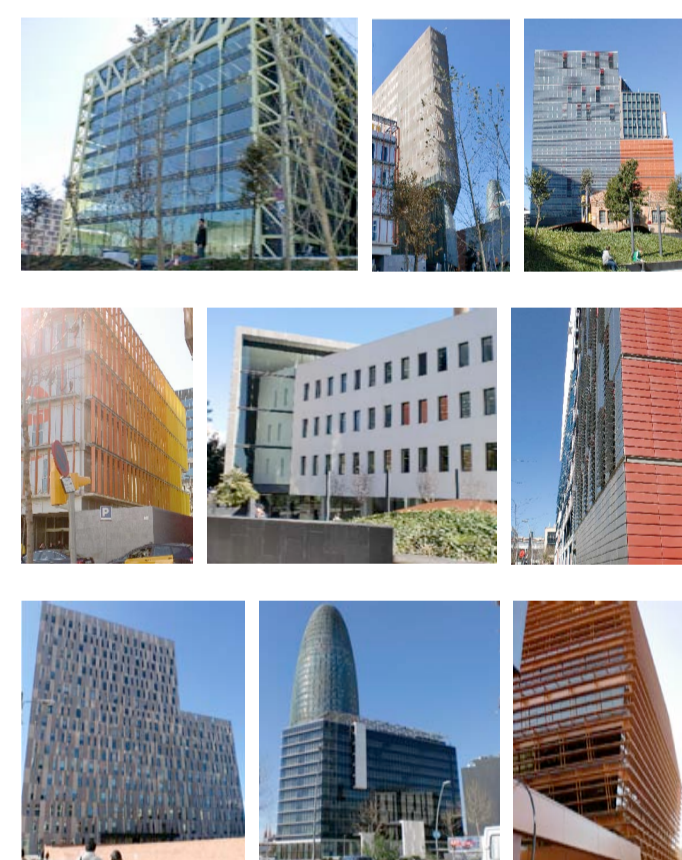
ACTIVITATS e-1/20000



HABITATGE PREVIST e-1/20000



• metro • tram • bicing TRANSPORTE-1/20000



Esquemes:
En general tots els usos estan ben repartits i dispersos en la zona i en totes les illes.

Indústria consolidada: n'hi ha més a la zona sud del 22@ que a la zona nord.

Zones verdes: s'observa una bon proporció de verd però no hi ha connexió entre ells.

Equipaments: bastant dispersos i ben proporcionats.

Activitats: es veu clarament que el que més destaca sobre la resta és el que ens demostra que el 22@ s'està consolidant com a una zona de treball/oficines.

Habitatge: n'hi ha menys proporció però suficient.

Transport: zona que es troba molt ben comunicada.

