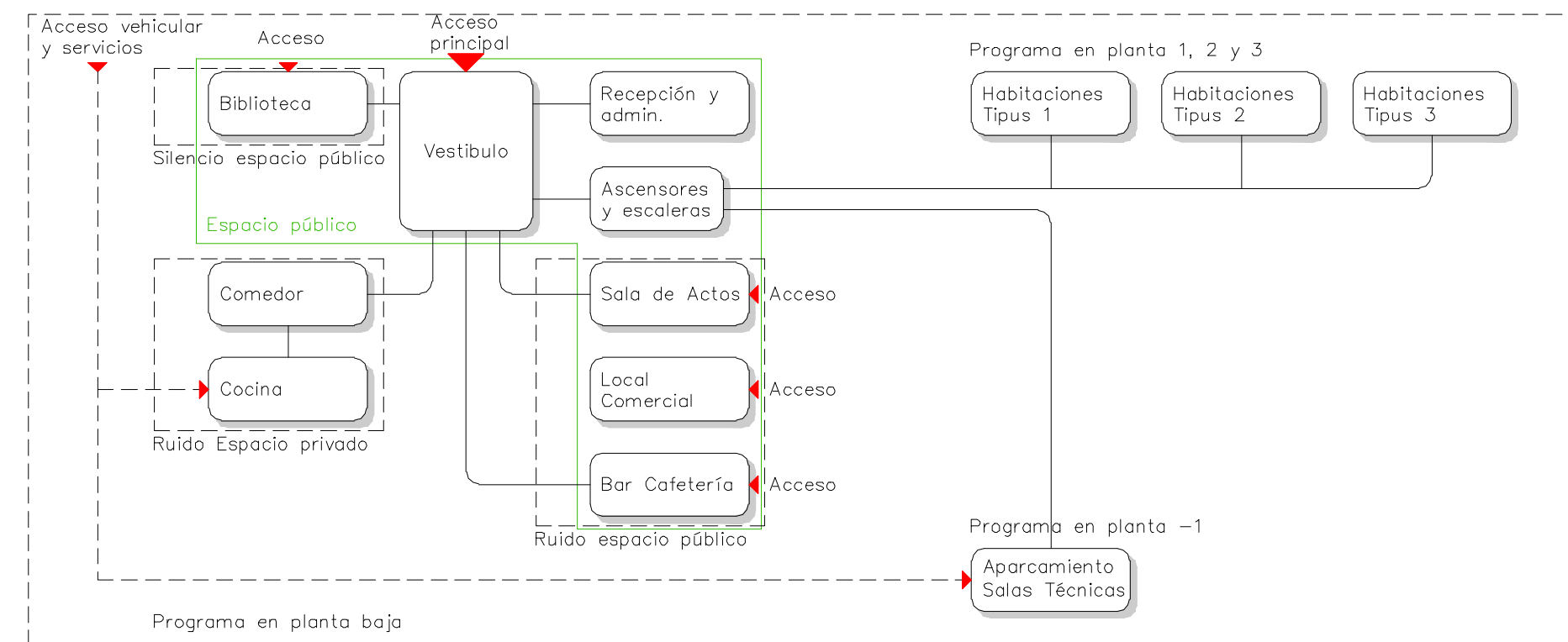
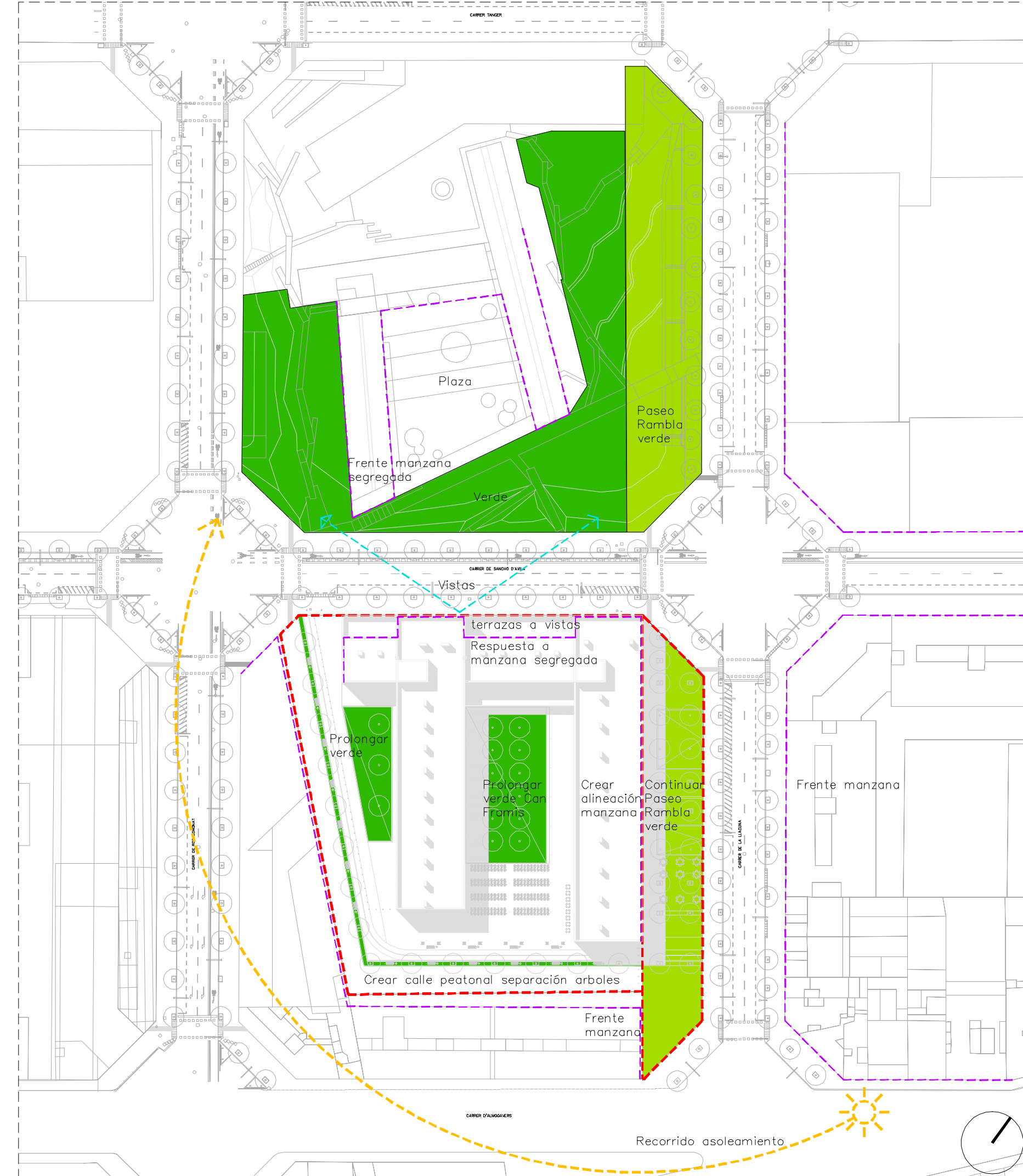


1-PROGRAMA



2-ANÁLISIS

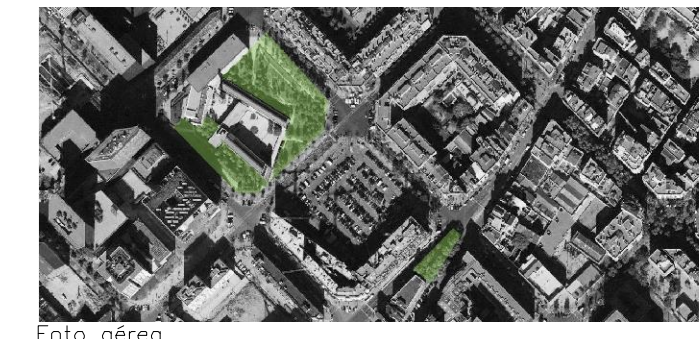
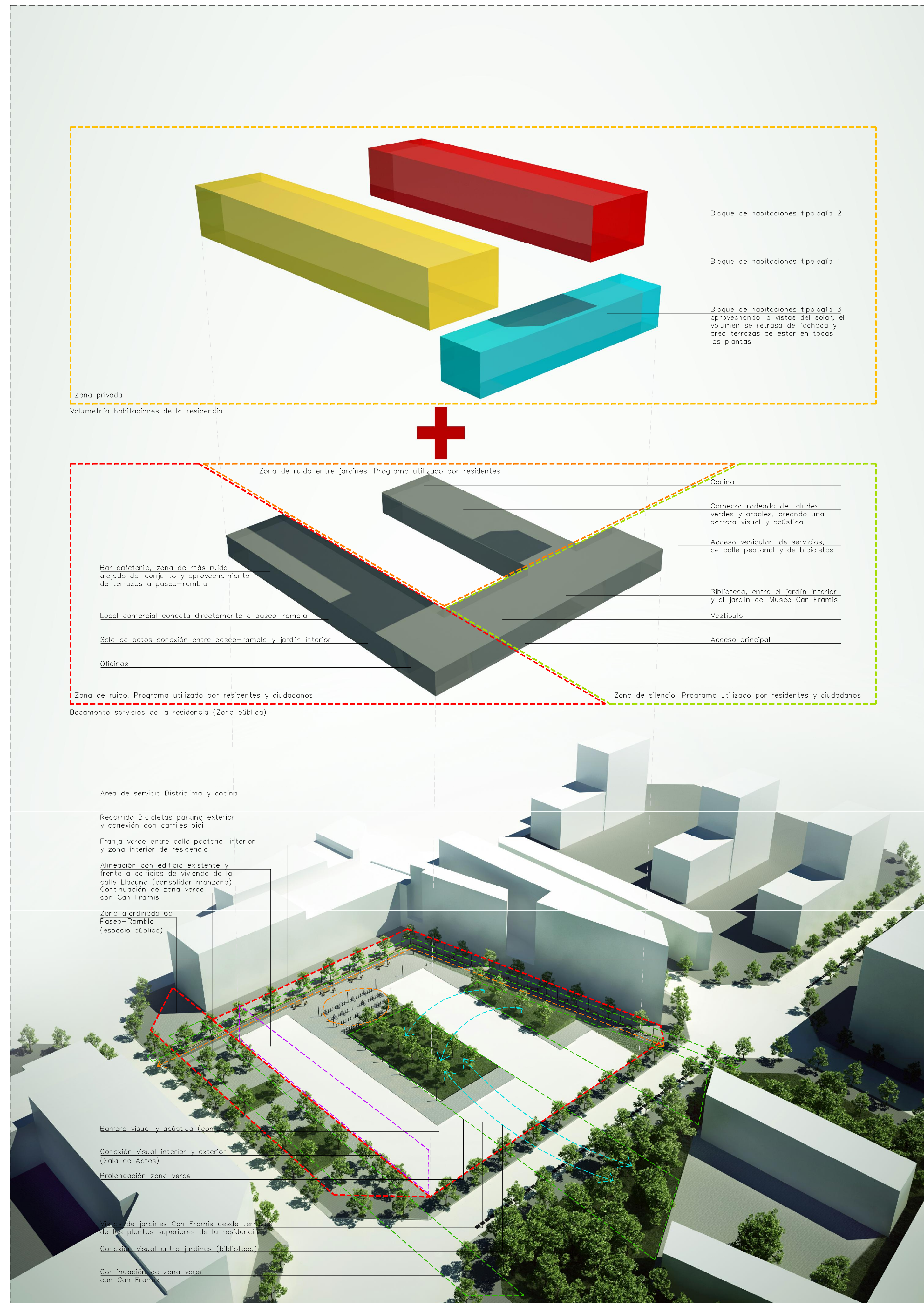


4-RESULTADO

La volumetría del proyecto responde al entorno y al programa y se refuerza utilizando 2 materiales en basamento y volúmenes.



3-ESTRATEGIAS



Descripción del edificio. Programa Funcional.

La volumetría del edificio destinada a residencia de estudiantes se desarrolla en una construcción de planta baja más tres plantas piso y los cajas de escaleras con salida a la planta cubierta.

La planta baja alberga espacios de uso común tanto para los residentes como para los vecinos del barrio, ya que la biblioteca, el bar-cafetería, y la sala de usos múltiples permite el acceso a la gente de la zona sin ser de uso exclusivo de los residentes.

La organización de los tres piezas pretende distinguir de una manera clara las zonas de uso común, ya que éstas están ubicadas en el perímetro exterior que limita con la vía pública hacia el interior se encuentra ubicado el comedor de uso exclusivo de los residentes, con zonas verdes ajardinadas que hacen de filtro visual hacia las zonas de uso más público utilizando unos taludes verdes con una pendiente que se eleva hasta casi una altura de dos metros por encima del nivel del suelo, permitiendo tapar la visual desde dentro del conjunto hacia la parte más pública de la edificación.

Dentro de los varios usos que se encuentran en la planta baja, la ubicación de los mismos está pensada para los de carácter público den a la zona de mayor actividad en la calle y los que requieren de más silencio y menor tránsito de gente se mantengan resguardados dando a una calle con menor afluencia peatonal. Es con este premisa que tanto la sala de usos múltiples, el bar-cafetería y el local comercial den frente al área verde sobre la calle Llacuna, que se entiende como una ramba, de uso peatonal, con bancos y zonas de descanso, funciona como una franja permeable que permite el paso desde el exterior hacia el primer bloque del conjunto. La biblioteca está situada en la calle Sancho de Ávila, y su situación dentro del conjunto es ideal para el resguardo del ruido y el paso de gente, ya que puede existir un vínculo de uso con el equipamiento que se encuentra del otro lado de la calle, un Museo cuya plazoleta que actúa como una zona de resguardo y reflexión, nos brinda unos vistas verdes y un ambiente tranquilo compatible con la actividad que se desarrolla en el interior de éste bloque.

Tanto el acceso peatonal como el vehicular se producen por la calle Sancho de Ávila; el acceso peatonal para los trabajadores y los residentes se produce a través de un vestíbulo que lleva al patio interior, éste zona ajardinada que hace de barrera visual con el exterior y que permite separar los usos privados de los públicos. La comunicación con el resto de plantas se produce mediante un núcleo de circulaciones situado en el vestíbulo de entrada, con escaleros y ascensores que tienen parada en cada una de las plantas superiores, apoyado por otros tres núcleos de escaleras a los cuales se accede únicamente desde el exterior en planta baja. La entrada de vehículos se efectúa a través de una rampa que baja a la planta sótano y que se comunica con la planta baja por medio de 4 núcleos de circulaciones verticales que tienen salida directa al exterior de planta baja al nivel de la calle para de ésta manera evitar que los usuarios de las zonas comunes entren a la zona de uso privado del conjunto.

Una vez dentro del conjunto y a partir de la planta primera, se encuentran los diferentes tipos de habitaciones que cumplen con el programa requerido.

Capítulos en la Memoria descriptiva:
 MD 2.1 Descripción del proyecto
 MD 2.3 Descripción del edificio programa funcional

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES 22@
 Sancho de Ávila 144, 05018, B.O.

JOSÉ GIOVANI ACEVEDO ALEMÁN
 Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Valle - ETSAV
 Sant Cugat del Valles - Febrero 2012

Escala
 A1: 1/1000
 A3: 1/2000

ARQUITECTURA
 ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS

A02