



Vista Sancho d'Àvila



Vista Liacuna



Vista Almagvers / Liacuna



Vista Sancho d'Àvila / Roc Boronat



Plano de ubicación

**Antecedentes.**

La zona del Poble Nou de la ciudad de Barcelona, antiguamente era la zona industrial de la ciudad. Naves y chimeneas conformaban el entorno arquitectónico del conjunto. Los cambios de la sociedad y sus necesidades han dado pie a la renovación de la zona para transformarlo en el distrito tecnológico de la ciudad el cual ha dado lugar a modificaciones puntuales del "Pla General Metropolità" en la zona denominada 22@ para la creación y promoción de edificaciones destinadas a oficinas, hoteles y equipamientos de carácter comunitario.

El Distrito de Sant Martí presenta una corencia de vivienda temporal o turística que no se encuentre dentro del sector hotelero, que dé servicio o esté directamente vinculado a los usos de equipamientos que en ella desarrollan una actividad, es por éste motivo, que la existencia una residencia de estudiantes que incluya una planta de zonas de uso público inclusivo para los vecinos del propio distrito es un equipamiento que enriquecerá a todo el barrio.

Capítols en la Memòria descriptiva  
MD 1 Informació general  
MD 2.2 Justificació de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normes

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA		
Planeamiento:	Plan Especial de Reforma Interior del Campus Audiovisual	
Clasificación Urbanística:	Equipamientos destinados a la difusión de nuevas tecnologías	
Clave de suelo:	7@	
	Normativa	Proyecto
Tipo de ordenación	Edificación aislada	
Altura máxima (PB+3)	19,50 m	15,93 m
Ocupación máxima en PB 40%	3147,20 m <sup>2</sup>	3126,71 m <sup>2</sup>
Intensidad de edificación 1,80m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	14162,40 m <sup>2</sup>	12056,26 m <sup>2</sup>
Uso	Equipamiento	Equipamiento - Residencia estudiantes
Parcela 7@	7868,00 m <sup>2</sup>	7868,00 m <sup>2</sup>
Parcela 6b (Zona verde)	1712,00 m <sup>2</sup>	1712,00 m <sup>2</sup>
Separación edificios existentes	6,00 m	12,00 m
Aparcamiento		
Coches		
6 Plazas adaptadas		100 ud
Bicicletas		
44 en interior planta sótano y 176 en exterior		220 ud

**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES 22@**

Sancho de Àvila, 164, 08018, BCN

**JOSÉ GIOVANI ACEVEDO ALEMÁN**  
 Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Vallès - ETSAV  
 Sant Cugat del Vallès - Febrero 2012

**Escala**  
 A1: 1/500  
 A3: 1/1000

**ARQUITECTURA**  
 EMPLAZAMIENTO

**A01**