LA CIUTAT D'AMPOSTA

SUPERFÍCIE:138,3km²
POBLACIÓ: 21.558 habitants (segons dades d'abril de 2011)
DENSITAT:154,48 hab/km²
COORDENADES: 40°42'46,57"N latitud 0°35'0,02"E longitud

Amposta és una ciutat catalana ubicada a la província de Tarragona i capital de la comarca del Montsià. Està situada a 8 metres sobre el nivell del mar i queda limitada al nord pel riu Ebre. Les principals vies terrestres de comunicació de la ciutat són la carretera nacional N-340 i l'autopista AP-7.

El pont penjant sobre el riu Ebre és l'element arquitectònic més notori de la ciutat. La construcció del pont va significar una millora notable en les comunicacions de la zona, perquè va ser el primer pas permanent per travessar l'Ebre.

Actualment, l'economia del terme es fonamenta encara en l'agricultura de regadiu, sobretot en el cultiu i la venda de l'arròs, però també en un turisme que se sent atret pels paisatges del delta.

EL SOLAR DEL PROJECTE

SUPERFÍCIE: 3000m² (30 x 100 aprox)
CLAU: Equipaments
SEPARACIONS A LÍMITS: Alineació a carrer
EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ: 2 m²s/m²s - 100%
ALÇADA REGULADORA: PB + 2 (PB = 5,60m ; PB+1 = 8,75m ; PB+2 = 11,90m; PB+3 = 15,05m)

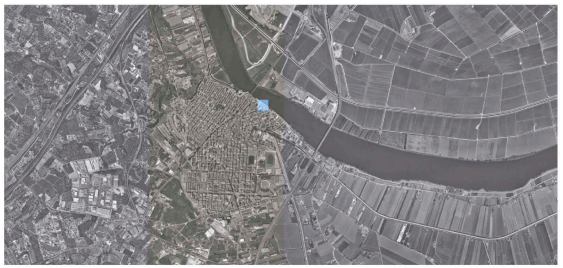
La parcel·la es situa bastant a la vora de l'entrada a la ciutat d'Amposta per l'antic pont penjant. Es tracte d'un terreny pràcticament pla, en contacte amb l'Ebre, que gaudeix d'unes amplies vistes sobre el riu.

Aquest front fluvial respon a la cara nord de la parcel·la, en un tram on la secció del riu té 155m d'amplada.

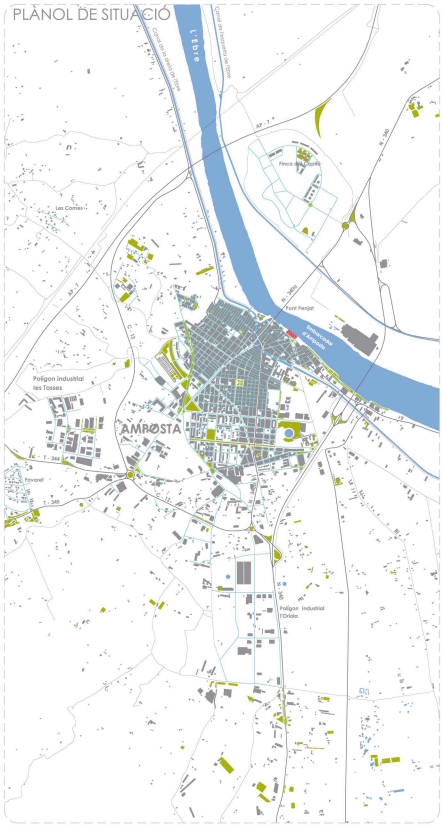
Actualment tot el solar s'utilitza com a pàrquing públic de la ciutat. Només es conserva un petit pas a la vora del riu que permet connectar la zona oest amb l'est a mode de passeig.

A l'oest es troba la Plaça de l'Aube, i a l'altre extrem es situa a una cota inferior de 2m l'embarcador o la zona portuària d'Amposta.

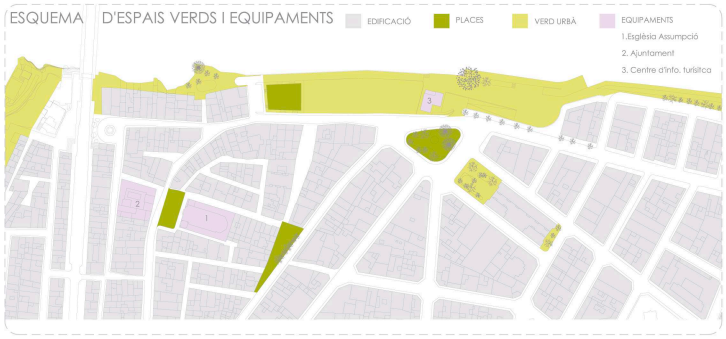
Al solar s'arriba a través de la Plaça de la Pau (rotonda), que conjuntament amb el Passeig de Sant Joan, limiten la zona sud.



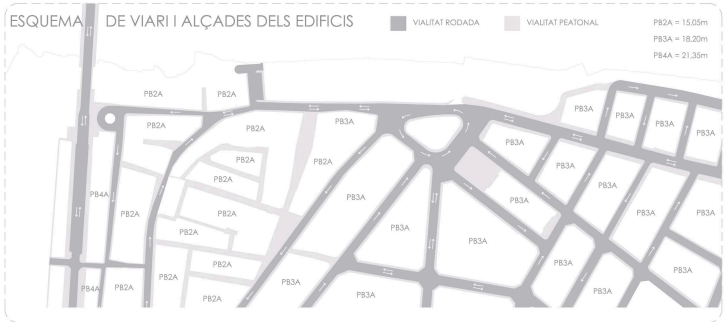
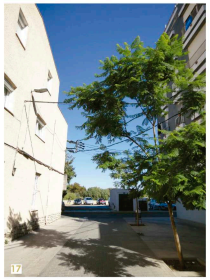
PLÀNOL DE SITUACIÓ



ESQUEMA D'ESPAIS VERDS I EQUIPAMENTS



ESQUEMA DE VIARI I ALÇADES DELS EDIFICIS



UBICACIÓ DE LES FOTOGRAFIES