

UPGRADE. SINOPSIS. GENERAL.

El presente trabajo intenta demostrar los beneficios que podría aportar una rehabilitación eficiente en apartados como cohesión social, energía de utilización, emisiones de CO2, recursos naturales, salubridad de usuarios y la ciudad y economía de uso.

Con dicho objetivo, se han realizado tres simulaciones térmicas las cuales han sido el punto de partida para plantear los sistemas y métodos de construcción, la materialidad y la definición de la envolvente y la estrategia general.

Para el ordenamiento del trabajo, se ha utilizado como base la certificación Minergie, estándar suizo cuyos requisitos (algunos) se enuncian a esta lámina.

Adoberías Hoy.

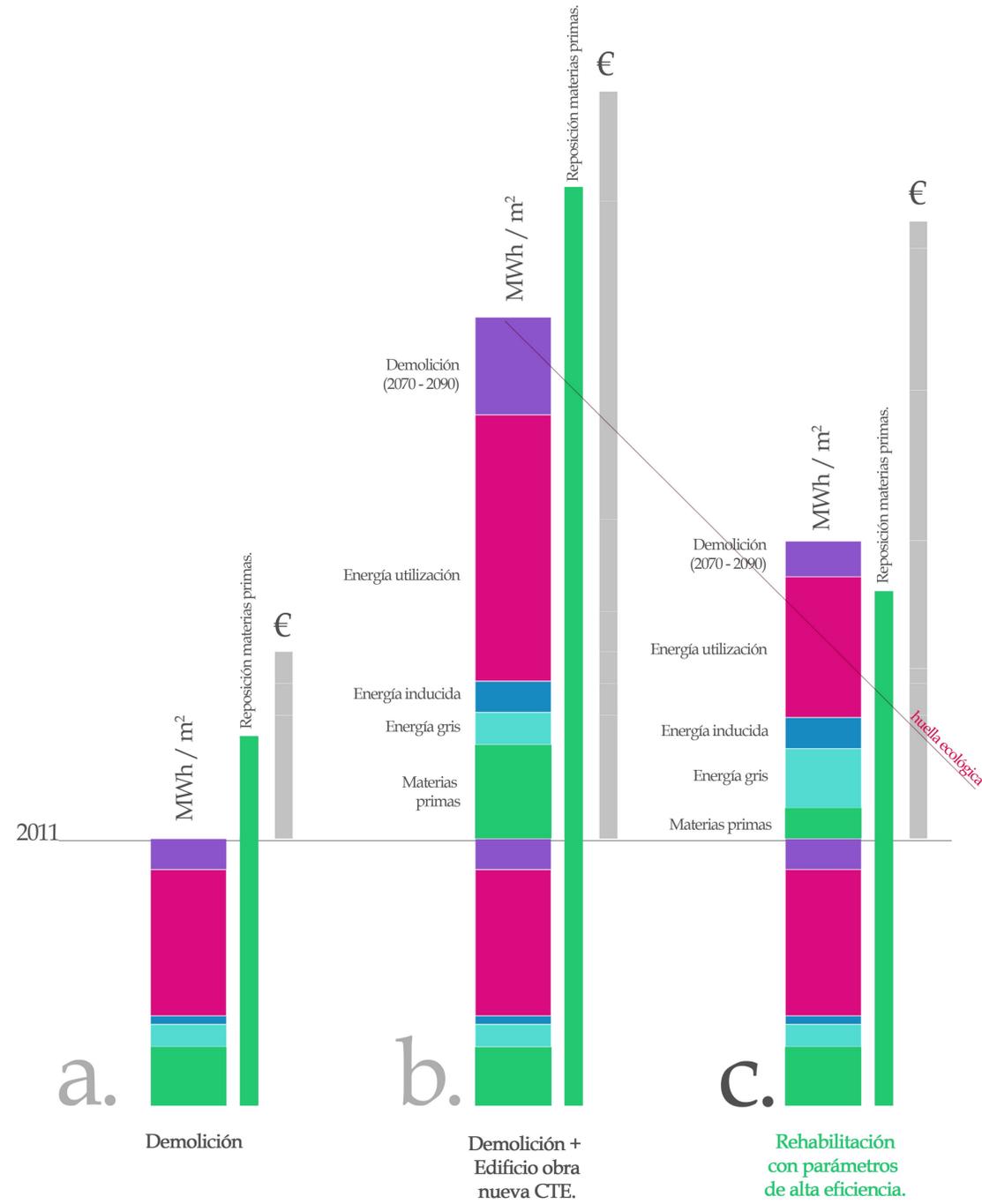
Térmica y constructivamente, las adoberías hoy día son edificios ineficientes que conllevarían un coste muy elevado para mantener en condiciones de confort en caso de decidirse su reocupación.

Teniendo en cuenta su valor histórico y el claro valor de los ciudadanos de Vic, se plantea su rehabilitación evitando la pérdida de significativos motivos que hacen del conjunto una unidad con tanta importancia histórica.

Posibilidades de actuación.

- A - Declaración de ruina total y derribo.
- B - Declaración de ruina total, derribo y construcción de obra nueva.
- C - Rehabilitación eficiente.

↑€ Construcción = ↓Energía uso = ↓€ Kwh



Criterios Generales.

Social
Integración / Asimilación
Soporte personas con desventajas
Participación

Urbano
Identidad urbana
Mixtura de vivienda y trabajo
Acceso diferenciado
Crear pre requisitos para energías renovables.

Recursos Naturales
Áreas para el tráfico
Integración al paisaje
Protección de los acuíferos
Uso de agua pluvial

Concepto edificio
Compacidad
Continuidad edificios existentes
Accesibilidad
Flexibilidad
Uniones secas
Modulos

Comfort
Iluminación en condiciones óptimas
Performance acústica
Eficiencia térmica verano - invierno

Compatibilidad Ambiental - Salubridad
Bajo emisivos de productos químicos.
Bajas emisiones mediante productos ionizantes.

Uso racional de la energía
Medidas constructivas ajustadas, minimización de volúmenes de calefacción.
Aparatos de eficiencia alta.

Costo de uso
Limpieza
No mantenimiento
Reducción de residuos
Ciclos de agua reciclada
Separación de todos los componentes al finalizar su vida útil.