



BARCELONA, 1/50.000



SANTS - HOSTAFRANCS - LA BORDETA, 1/10.000



VISTA AÈRIA DE CAN MANTEGA, vista des del sud



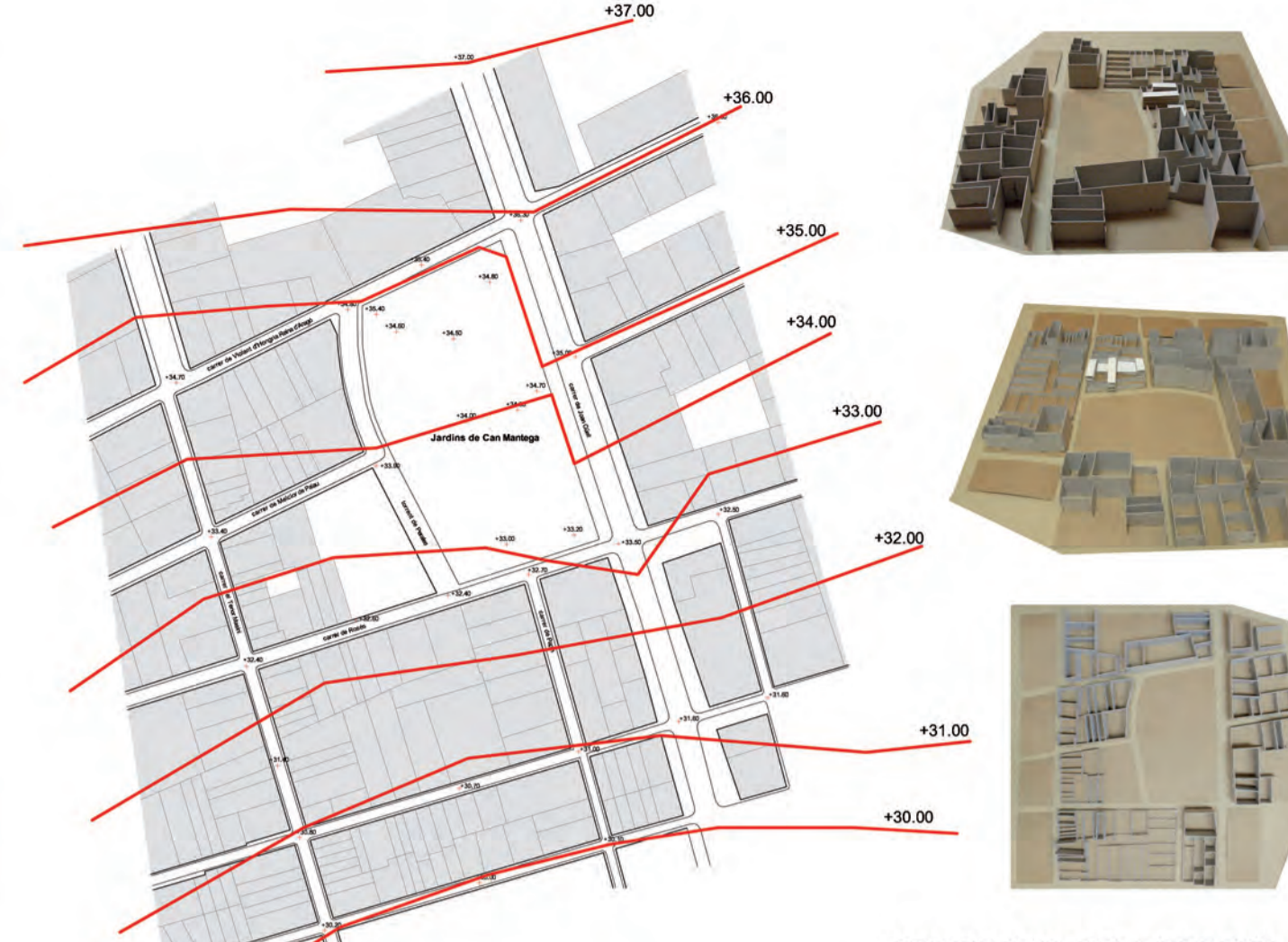
VISTA AÈRIA DE CAN MANTEGA, vista des de l'est

**SITUACIÓ - L'ENTORN IMMEDIAT**

- LOCALITZACIÓ  
L'Espai Can Mantega es troba en un dels encreuaments peatonals més destacats del barri de Sants, format per l'eix vertical del C/ Joan Güell - C/Olzinelles, que comunica la Plaça Maria Cristina al barri de Les Corts, amb la Gran Via de les Corts Catalanes, i l'eix horitzontal del C/ Melcior de Palau, que uneix l'extrem oest i est del barri, concentrant en aquest darrer punt la major concentració de centres d'ensenyament i sanitaris de Sants. L'Espai Can Mantega es troba en la confluència d'aquests 2 eixos.

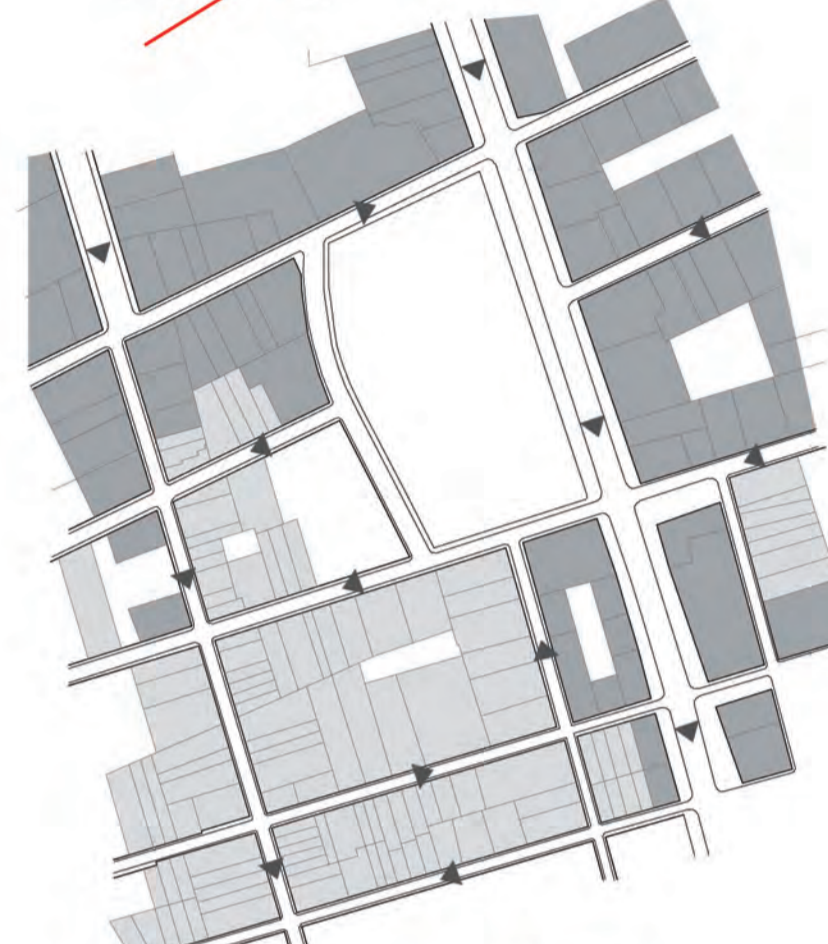
- JARDINS DE CAN MANTEGA  
Els jardins actuals responen a actuacions menors de transformació des de la seva inauguració a finals dels anys 50, quan es començà a construir la Parròquia de St. Joan Ma. Vianney, i el barri de Sants es desenvolupava cap al nord. Aquesta transformació és evident en el nord de la plaça, amb edificació dels anys 70, mentre que la part sud pertany a inicis del segle XX.

EL PROJECTE A DESENVOLUPAR FA DE BISAGRA ENTRE AQUESTES 2 TRAMES URBANES DEL BARRI.



**OROGRAFIA DEL TERRENY**

La zona es caracteritza per un suau relleu, descendent nord-sud, on la diferència màxima de cota entre els extrems no supera els 4 metres.



**TRAMA URBANA**

Es diferencia la trama de tipus "gòtic" de finals de segle XIX i principis del XX, format per edificacions de 2-3 plantes en parcel·les estretes i allargades, de l'edificació posterior als anys 60, juntament amb l'obertura del C/ Joan Güell als anys 90.

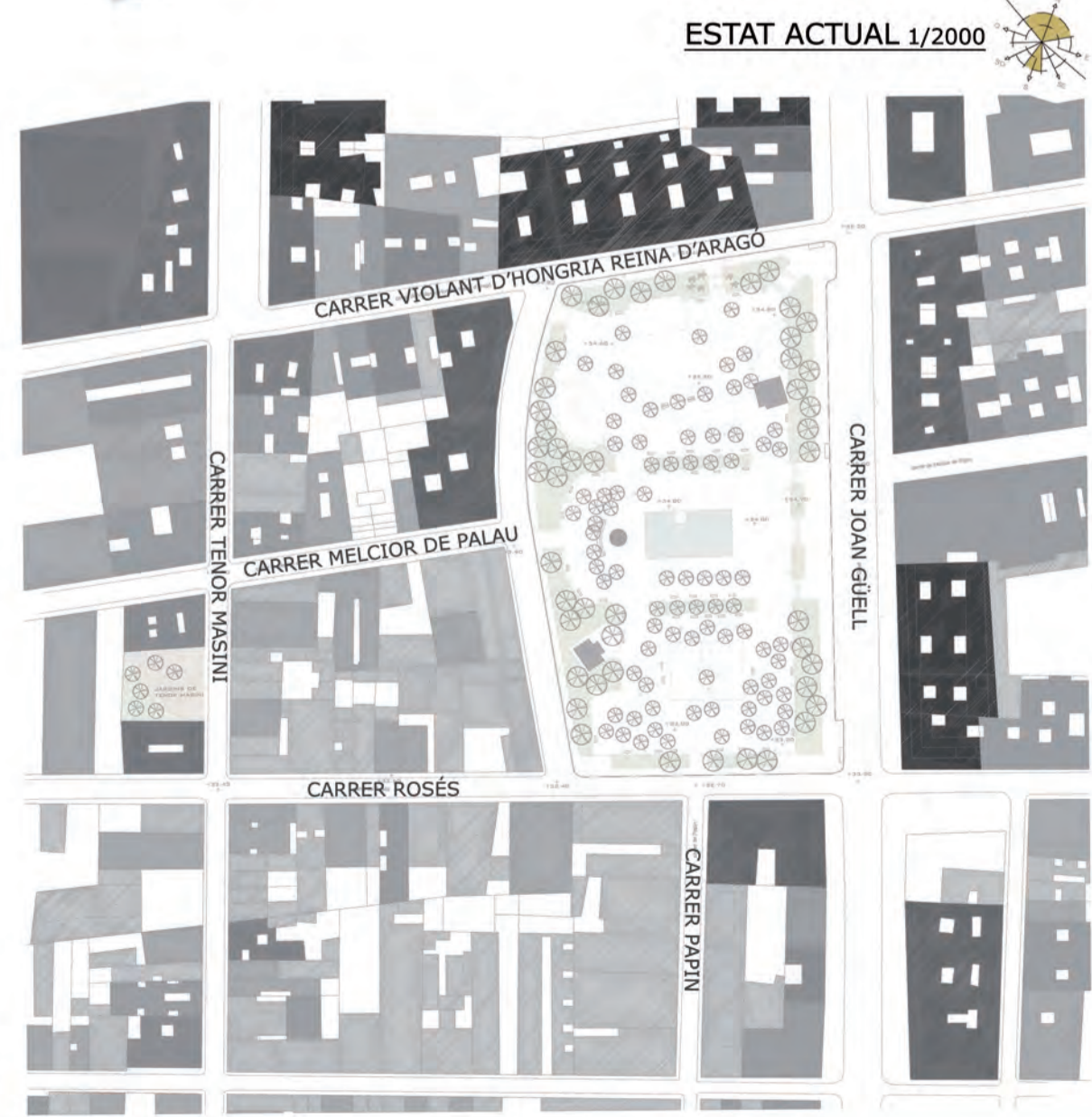
- Edificis anteriors als anys 60
- Edificis posteriors als anys 60



**ALTURES EDIFICATÒRIES**

El perfil del C/Joan Güell i la part nord de la zona presenta edificis de 10 plantes o superiors (a partir dels anys 60), mentre que el sud i l'oest del barri, d'origen molt anterior, presenta altures baixes (cases unifamiliars i plurifamiliars de 2-3 plantes, i naus industrials).

- 1 pis
- 2 pisos
- 3 pisos
- 4 pisos
- 5 pisos
- 6 pisos
- 7 pisos
- 8 pisos
- 9 pisos
- 10 o més pisos



SANTS, 1/5.000



Façana sud de la Plaça, cruïlla C/Rosés i C/ Papin. Trama urbana "gòtica". Antiques naus industrials adaptades a nous usos.



Cantonada nord-oest de la plaça. Cruïlla C/Perales i C/ Violant d'Hongria.



Façana oest de la plaça, vista de La Fàbrica.



Estàtua i Font "El Niñu", s. XIX. Jardins de Can Mantega. Recol·locació als anys 60.



Façana sud-oest de la Plaça, cruïlla C/Rosés i C/ Perales.



Façana oest de la Plaça, vista de La Fàbrica.



Façana nord de La Fàbrica, cruïlla C/Perales i C/ Melcior de Palau.