

ANTECEDENTS:

La ciutat compta amb un emplaçament proper al passeig central i d'una amplitud molt gran. La proposta de portar-hi les oficines de l'ajuntament no ha reeixit, encara que un arquitecte de prestigi (Alvaro Siza) en fes el projecte.

Actualment el solar del Vapor Turull serveix d'aparcament en superfície a títol d'ús provisional. El Pla General hi preveu uns edificis administratius tapant les mitgeres i una plaça al mig, a part de conservar l'edificació industrial procedent de l'antic vapor bastit l'any 1849, el darrer gran vapor que es manté d'aquella època i ara en desús..

En un futur "[...]es preveu la ubicació del Museu d'Història, el Museu d'Art i l'Arxiu Històric de Sabadell en un sol equipament al Vapor Turull. I és que la futura localització en un sol solar ha de millorar la definició d'un concepte general de patrimoni local i de la seva forma de gestió. Un treball marcat per la col·laboració constant amb el teixit institucional, associatiu i empresarial. El projecte del Vapor Turull s'està afrontant amb il·lusió perquè "ara tenim uns espais dividits i el que estem fent és treballar per aconseguir que la realitat que configura l'OAMA (Organisme Autònom del Museus i Arxiu) sigui un tot". Això ens dóna un component de ciutat, de xarxa, de treball conjunt". En referència a la tasca dels museus, la directora del MAS i del MHS, Engràcia Torrella, ha comentat que es treballa amb **4 objectius bàsics**:

- Adquisició dels objectes que formen les col·lecció
- Conservació aquests objectes
- Documentació i recerca
- Difusió a tot tipus de públics". [...]"

\* notícia publicada al diari Avui Sabadell el 29/06/2009

El projecte del 2009 no contempla la sessió de sòl a us privat, fet que causa controvèrsia amb la fitxa urbanística de la unitat d'actuació UA-115, la qual contempla 2.449 m2 a aquest ús. Es pren en consideració la demanda d'espais amplis i adequats a l'ús per part dels responsables de la gestió del nou complex, per proposar un canvi de clau pel que fa a les edificacions, passant a definir-se com a clau c-07(Equipament Cultural).

- L'entorn:
- c-2: Equipament Sanitari-Assistencial
  - c-1: Equipament Educatiu
  - 1-1: Residencial en nucli antic i preeixample



PROJECTE COMPLEX ADMINISTRATIU març 2009 Arquitecte: Alvaro Siza

Qualificació Urbanística		(projecte Siza)	
Clau	m2	%	descripció
c-3	355	5,07%	Equipament Associatiu
c-5	4094	58,50%	E. Administratiu
d-1	2505	35,80%	Places i jardins urbans
a-1	44	0,63%	Viari
total àmbit		6998	100,00%

Qualificació Urbanística		(unitat d'actuació UA-115)	
Clau	m2	%	descripció
c-3	428	6,12%	Equipament Associatiu
1.2	2449	35,00%	Residencial en nucli antic amb terciari
d-1	3893	55,63%	Places i jardins urbans
a-1	228	3,26%	Viari
total àmbit		6998	100,00%

Qualificació Urbanística		(unitat d'actuació UA-115 MODIFICAT)	
Clau	m2	%	descripció
c-3	428	6,12%	Equipament Associatiu
c-7	1021	14,59%	Equipament Cultural
d-1	5386	76,96%	Places i jardins urbans
a-1	163	2,33%	Viari
total àmbit		6998	100,00%

Edificabilitat màxima privada  
Sostre màxim  
Índex d'edificabilitat neta (1.2)  
Índex d'edificabilitat bruta

Edificabilitat màxima equipament  
Sostre màxim  
Índex d'edificabilitat neta (1.2)  
Índex d'edificabilitat bruta

RECINTE VAPOR TURULL

El solar està ubicat molt aprop del casc antic de Sabadell (zona centre-est de la ciutat), dintre de l'àmbit urbanístic NAE (Normes d'Aplicació Específica). El solar dóna façana al carrer Creueta (cota 191) i al carrer de Sant Josep (cota 190), els quals tenen una secció de carrer de 5 metres. L'arribada oest pel carrer Creueta té un ample de 8 metres a causa d'una nova alineació de façana. Fet que fa possible l'arribada d'una línia d'obres al solar amb una verera més ample.

El recinte presenta mitgeres cegues d'alçada considerable (entre 5 i 15 metres), de construcció amb fàbrica ceràmica acabat ceràmic. Excepte el vèrtex del carrer creueta oposat a l'edifici patrimonial, on hi ha la façana de la residència contigua al solar.

L'edifici patrimonial està ubicat al vèrtex Nord de la parcel·la, fet que fa possible comptar amb una gran esplanada on es situa un aparcament de zona blava en superfície on s'hi poden aparcar un total de 300 vehicles, a més de comptar amb estacions de càrrega de cotxes elèctrics.

