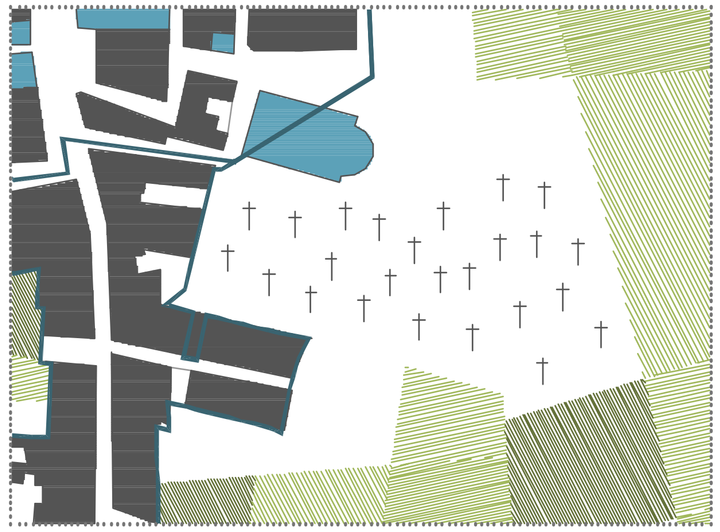
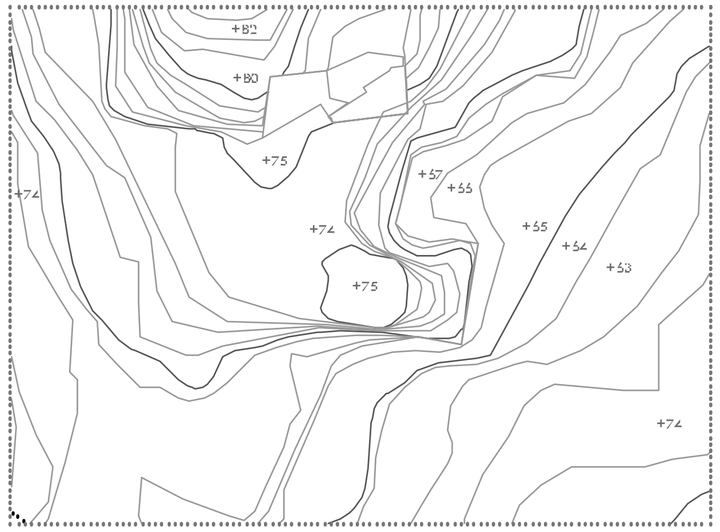
PLAÇA JACINT VERDAGUER ■02
anàlisi estat actual

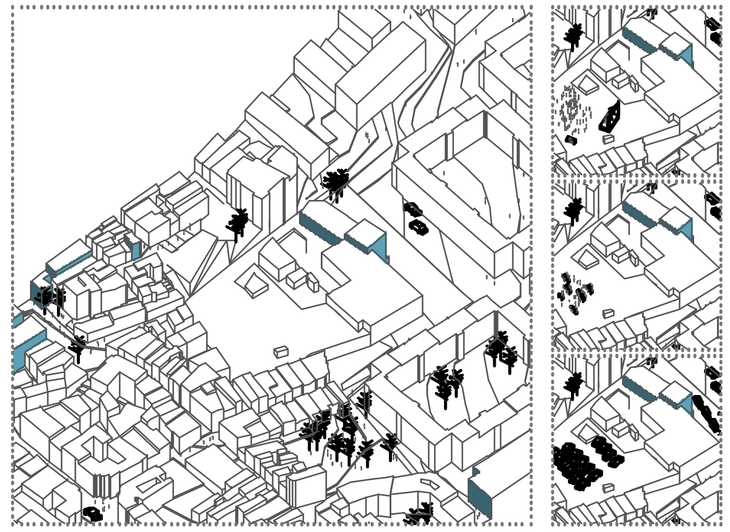
ortofotomapa



història de l'àmbit
antiga església del Morrot
antic cementiri



topografia
gran desnivell entre les plataformes +74 i +56



axonometria i usos de la plaça

fotografies de l'àmbit de la plaça i dels seus entorns

visual 1_C/ dels Horts

visual 2_C/ Fallaresos

visual 3_C/ dels Horts amb C/ Major

visual 4_Raval de Sant Gabriel

visual 5_C/ dels Horts

visual 6_Aparcament Plaça

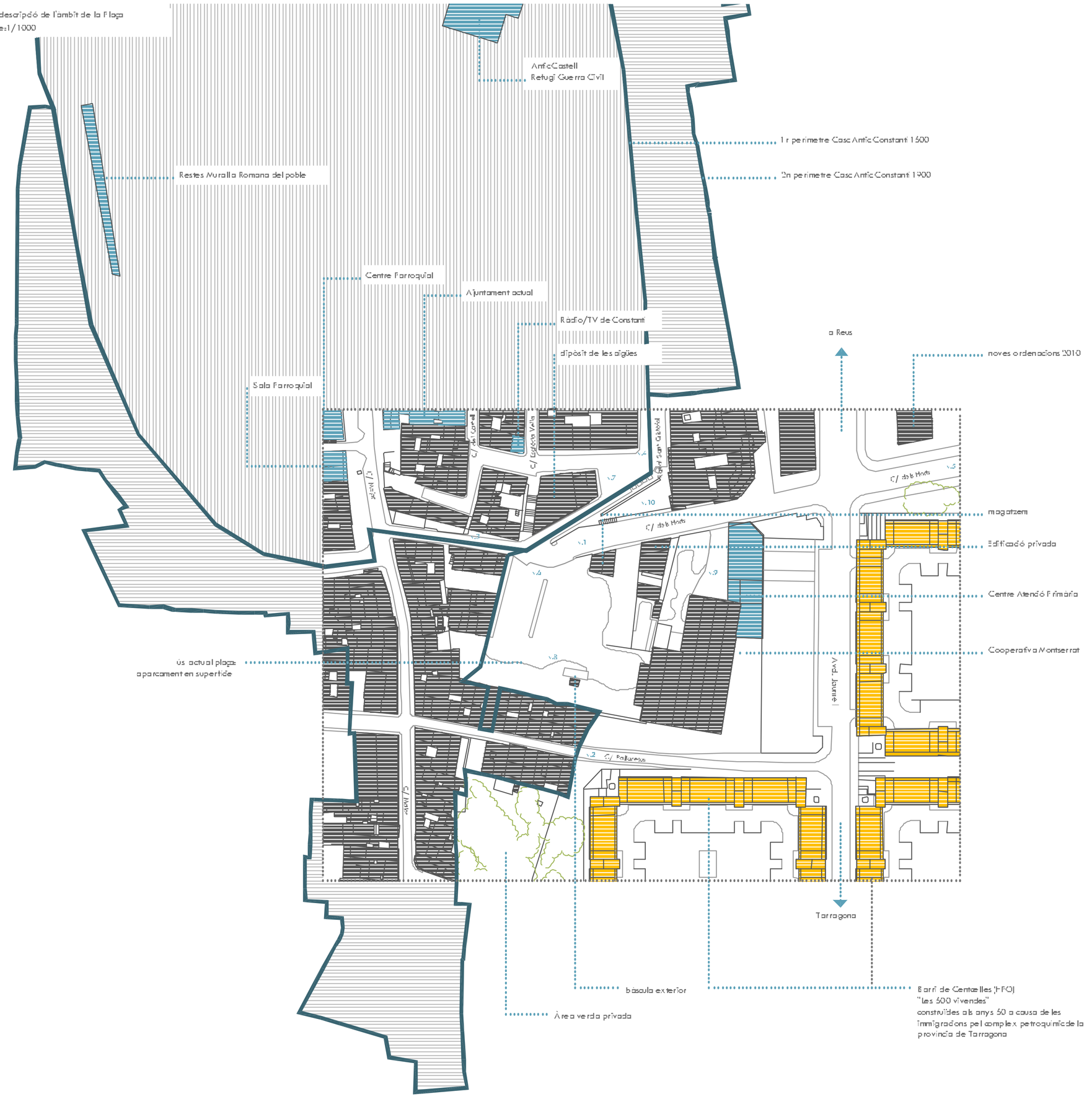
visual 7_Dipòsit de les aigües

visual 8_Aparcament dipòsit

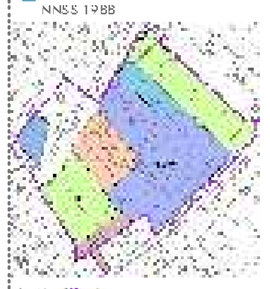
visual 9_Cooperativa Montserrat

visual 10_Panoràmica plaça

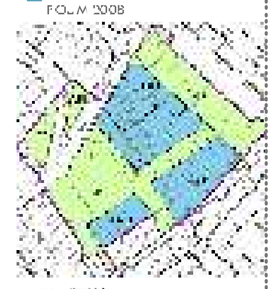
esquema de l'àmbit de la Plaça
escala 1/1000



PLANEJAMENT ANTIC
NNSS 1988



NOU PLANEJAMENT
POUM 2008



SÒL URBÀ

ORDENACIÓ ANTIGA I TRADICIONAL	clau 2
ORDENACIÓ EN LLEIS TANCADES	clau 3
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL-COOPERATIVA	clau 5.1*
SÒL URBANITZABLE	S.U.

SISTEMES LOCALS

PARCS I JARDINS URBANS	clau 9
EQUIPAMENTS	clau 6
DOTACIONS	clau 5
SERVEIS TÈCNICS	clau 5

SÒL URBÀ

ORDENACIÓ EN ILLA OBERTA	clau 5.2

SISTEMES LOCALS

ESPAIS LLIURES, PLACES, PARCS I JARDINS	clau VP2
EQUIPAMENTS SANITARIS	clau EQ4
EQUIPAMENTS	clau EQ6
DOTACIONS	clau EQ5
SISTEMA VIARI	clau SV1

ÀMBIT DEL SECTOR

A Plaça Jacint Verdaguer: 10.854 m²
B PFU_5 Les Argiles: 500 m²

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

Pla de Millora Urbana + Projecte de Reparcel·lació + Projectes d'urbanització

SISTEMA D'ACTUACIÓ

Junta de Cooperació

DESCRIPCIÓ DELS ÀMBITS

Sector discontinu compès per la Plaça Jacint Verdaguer (A) i les Argiles (B), en aquest últim es traslladara tot l'aprofitament urbanístic privat de la plaça.

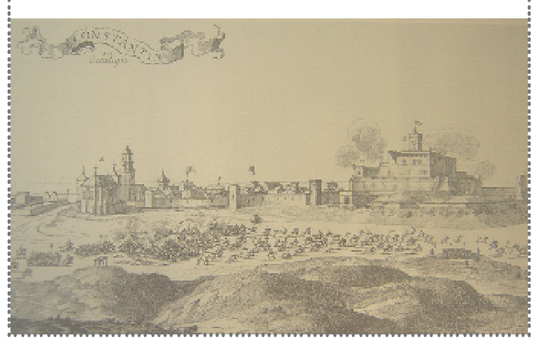
OBJECTIUS DEL PAU I CRITERIS D'ORDENACIÓ

Reconversió de l'àmbit de la Plaça Jacint Verdaguer, transformant-lo globalment amb l'objectiu de generar una nova centralitat en el municipi que concentri els principals equipaments administratius i sòcio-sanitaris del mateix.
L'àmbit actualment esta sense consolidar i les instal·lacions que hi ha es troben en desús.
Es vol afavorir la integració del barri de Centcelles dins de la trama urbana del poble i fomentar el canvi d'usos industrials dins del casc urbà.
El PAU incorpora com a sector discontinu part del sòl de cessió obligatòria i gratuïta del PFU_5 les Argiles. Aquest Pla Parcial Urbanístic esta aprovat definitivament, així com el seu projecte d'urbanització i el de reparcel·lació.
L'objectiu de crear aquest sector discontinu és perquè es vol crear una gran centralitat a partir de diversos equipaments a la Plaça Jacint Verdaguer, garantint la viabilitat del sector amb el trasllat del seu aprofitament urbanístic en l'àmbit de les Argiles
Així l'àmbit de la Plaça Verdaguer passara a ser zona d'equipaments i zona verda, d'acord amb el programa d'usos que es determina en aquest àmbit, i que s'haura de desenvolupar a partir del Pla de Millora Urbana que incorpori el disseny conceptual en volumetria de la solució final de l'àmbit.

PROGRAMA D'USOS

S'incorporara en aquest àmbit el nou Ajuntament del municipi. Es contemplara l'ampliació del CAP existent i la construcció d'una llar d'avis amb capacitat per a 80 residents i centre de dia i nous. Així mateix, es proposa aprofitament volumètric del dipòsit d'aigües per ubicar-hi el mercat del municipi. Es contempla la creació d'aparcament en el subsòl i d'un espai reservat per teatre semisoterrat, aprofitant el desnivell natural del terreny, amb un aforament aproximat per 200 persones. L'ordenació final de l'espai tindra en compte la creació d'un espai lliure de centralitat en la plaça, i afavorira la continuïtat dels espais lliures entre entre l'area d'equipaments al C/ Centcelles, la Plaça Jacint Verdaguer i el casc històric.

CONSTANTÍ EN ÈPOCA ROMANA



mariona gens franquès _ TRIBUNAL _ miguel usandizaga - pepa gómez - montse pons
escola tècnica superior d'arquitectura del vallès

CONSTANTÍ (pfc)- juny 2011
arquitectura i espais urbans
Plaça Jacint Verdaguer
CAP - complex municipal