

# INTRODUCCIÓ AL LLOC + PROGRAMA + ESTRATÈGIES



### ESPAIS VERDS

### ZONES COMERCIALS I EQUIPAMENTS

### EIXOS VIARIS

#### OBJECTIUS URBANÍSTICS GENERALS

- Aprofitar els serveis de l'ETSAV establert i el nou campus UPC Sant Cugat.
- Inserir en la trama urbana, tenint en compte l'entorn del solar.
- Donar una visió de conjunt en el terreny.
- Espai universitari residencial + Espai per a la ciutat.
- Establir un espai de relació pels estudiants i pels ciutadans.
- Aprofitar els nous programes comercials i de serveis per donar resposta a les mancances de la zona.
- Establir un espai exterior compartit, no espais sense sentit, caldran amb la seva identitat, no clonacions.

## REFERENT FUNCIONAL

**RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS COPENHAGUE, DINAMARCA**  
**LUNDGAART & TRANBERG**

SEGUINT LA TRADICIÓ DANESA DE LES RESIDÈNCIES D'ESTUDIANTS, EL ESPERIT DE COMUNITAT JAGA UN PAPER FONAMENTAL EN AQUEST PROJECTE, PERO A LA VEIGADA MANTÉ LA IMPORTÀNCIA DE L'ESPAI INDIVIDUAL.

n° estudiants 380  
 m2 totals 58.663  
 m2 d'habitacions 12.206  
 m2 zones comuns 6.657

m2 habitació/estudiant 32,2  
 m2 espais comuns/estudiant 17,5

m2 cuina/estudiant 3,7  
 wc/estudiant 1  
 dutxa/estudiant 1



## MODEL DE RESIDÈNCIA - PROGRAMA + ESTRATÈGIES

**RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS**  
 GESTIONADA PER LA ETSAVIUPC



RELACIÓ DIRECTE AMB L'ETSAV  
 APROFITAR ELS SERVEIS DE L'ETSAV

- AULES INFORMÀTICA
- AULES DE TREBALL
- BIBLIOTECA
- RESTAURANT/CAFETERIA MATINS
- PÀRQUING

ETSAV

S'INTENTARÀ TROBAR L'EQUILIBRI ENTRE L'ESPAI PRIVAT (HABITACIÓ) I L'ESPAI COMUNITARI, PER TAL QUE L'USUARI TINGUI LA CAPACITAT DE REGULAR LA SEVA RELACIÓ AMB LA RESTA D'USUARIS I AMB L'US DE LES ZONES COMUNITÀRIES. LES QUALS TINDRAN UN PAPER TAN IMPORTANT COM L'HABITACIÓ, SOBRETOT EN LA PLANTA BASSA AL SER EL PUNT DE RELACIÓ DIRECTE AMB L'ENTORN.

ES DEMANA A LES HABITACIONS QUE TINGUIN LA CAPACITAT D'ADAPTAR-SE A LES NECESSITATS DE CADA USUARI: FLEXIBILITAT

HABITACIÓ 1: BANY INDIVIDUAL  
 HABITACIÓ 1 + BANY INDIVIDUAL  
 HABITACIÓ 2 A: LOFT, BANY, TERRASSA  
 HABITACIÓ 2 B: LOFT, BANY, TERRASSA

**CÈL·LULA HABITACIONAL**

### PROGRAMA RESIDENCIAL

ESPAI COMUNITARI COM A PUNT DE RELACIÓ FLEXIBLE A LES NECESSITATS DELS USUARIS.

CONTROL DE LA CÀRREGA D'US DELS DIFERENTS ESPAIS.

**ZONES COMUNITÀRIES**

SALA POLIVALENT - ESTUDI  
 ESPAI INSTAL·LACIONS  
 PÀRQUING BICICLETES  
 ESPAI RENTAT  
 CUINA/MENJADOR  
 SALA POLIVALENT - ESTAR  
 BANY COMUNITARI  
 TERRASSA/ESTAR  
 COBERTA/SOLARIUM

PUNT DE TROBADA DE TOTS ELS PROGRAMES  
 PUNT DE TROBADA ENTRE LA RESIDÈNCIA I EL BARRI  
 DONANT RESPOSTA A LA FALTA D'UN ESPAI DE RELACIÓ DELS CIUTADANS DELS ESTUDIANTS

### PROGRAMA ESPAI COMUNITARI RESIDENCIAL

**PROGRAMA COMERCIAL**

BARRI SUBURBA EN EL QUE EL PETIT COMERÇ ES INEXISTENT.

APROFITAR EL PROGRAMA COMERCIAL COM A ATRACTOR I PUNT DE RELACIÓ AMB L'ENTORN URBÀ

FORN CAFETERIA  
 TENDA DE QUEVIURES  
 MENJADOR - CAFETERIA

SALA POLIVALENT - PUNT DE TROBADA  
 SALA POLIVALENT - SALA DE FITNESS

RECOLLIDA D'ESCOMBRERIES  
 ESPAI PELS TREBALLADORS  
 ADMINISTRACIÓ  
 RECEPCIÓ  
 VESTUARIS

MANTENIMENT  
 INSTAL·LACIONS  
 MANTENIMENT DEL ESPAI PÚBLIC RESIDENCIAL  
 MANTENIMENT DELS EDIFICIS

### SERVEIS