

A principis del segle XIX, la ciutat emmurallada impedia el creixement extensiu de la ciutat. Es comencen a desenvolupar noves zones d'habitatge i d'activitat industrial a l'entorn de la ciutat. La ciutat de Escocesa es situa entre el caminell i S. XVII, primer caminell extensiu de Barcelona. La carretera de Manresa actual C/ Pere IV (on s'ubica La Escocesa) any 1845, ambdues traces condicionaran l'estructura del Projecte Cerdà al ferrocarril.

Perpendicularment a la línia de costa i d'igual a la traça del Torrent del bogallí es manté un teixit urbà lleugerament desviat a la traça del nou Projecte Cerdà. Actualment els carrers Maria Aguiló i Sant Joan de Malia

A mitjans del segle XIX, aquests primers nuclis ja havien adquirit certa importància demogràfica i industrial. La nova indústria es desenvolupa a l'entorn de la ciutat i es comença a desenvolupar la indústria de la ceràmica i la indústria del vidre. La indústria de la ceràmica i la indústria del vidre són les principals activitats industrials de la ciutat. La indústria de la ceràmica i la indústria del vidre són les principals activitats industrials de la ciutat.

La indústria de la ceràmica i la indústria del vidre són les principals activitats industrials de la ciutat. La indústria de la ceràmica i la indústria del vidre són les principals activitats industrials de la ciutat.

A principis del segle XX, el desenvolupament de Cerdà comença a ser qüestionat per dos arguments diferencials. El primer és la manca de recursos humans i materials a l'entorn de la ciutat. El segon és la manca de recursos humans i materials a l'entorn de la ciutat.

El Pla Jaussely pretén, amb les seves noves traces, els nuclis que formen la primera corona industrial, de la Rambla Pim.

En el cas de Poblenou es planteja l'excavació i obertura de l'edifici Gran Via, l'edifici de l'Avda. Diagonal al mar i l'obertura de la Rambla Pim.

A principis del segle XX, la situació deficient al Poblenou degut al seu aïllament no genera extensió de la ciutat com a habitatge i comporta l'assentament de la indústria ocupant grans superfícies de terreny a Cerdà.

A l'any 2000, els terrenys qualificats com a 22a de sòl industrial es troben en una situació de poc ús a on després i es 100% de sòl residencial. La proposta de sòl residencial a l'entorn de la ciutat és una proposta de sòl residencial a l'entorn de la ciutat.

La operació de transformació destina de forma obligatòria 0,3 m3/m2/m2 a habitatge en règim de protecció. L'edificabilitat neta del sector passa del 2 al 3 m2/m2/m2.

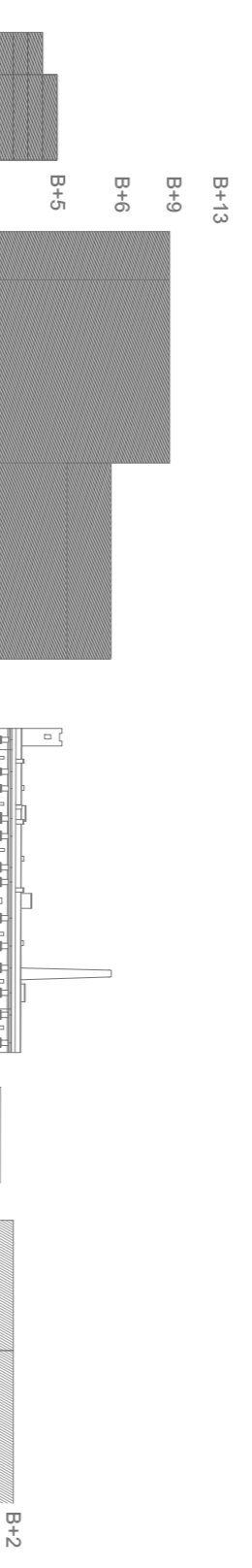
La operació comporta una obra operada de reurbanització del sector amb noves infraestructures, sistemes energètics que integren les energies renovables, implantació de xarxes de telecomunicació, millora i recollida selectiva de residus i la reordenació del transport. Es reconstruïxen 1,2 milions de m2 de sòl industrial en habitatge i nova zona verda, nous equipaments i nous centres d'activitat econòmica anomenats equipaments @ que suposen el 10% del sòl en transformació.

**TROBADA DE L'EXEMPLE AMB LES TRACES PREEXISTENTS**



**XARXA DE MOBILITAT I TRANSPORT PÚBLIC**

**PATRIMONI INDUSTRIAL I ELEMENTS SIGNIFICATius**



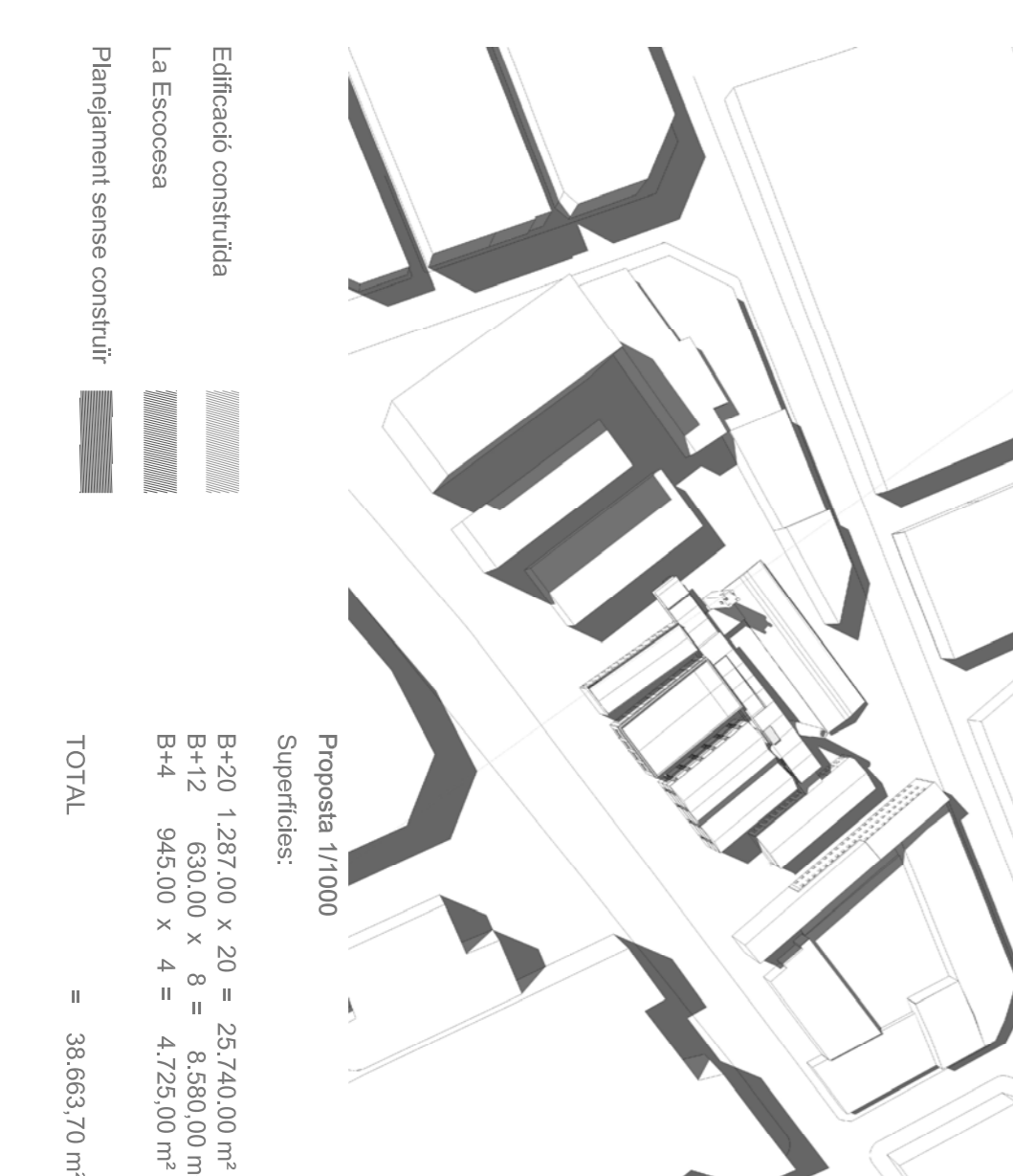
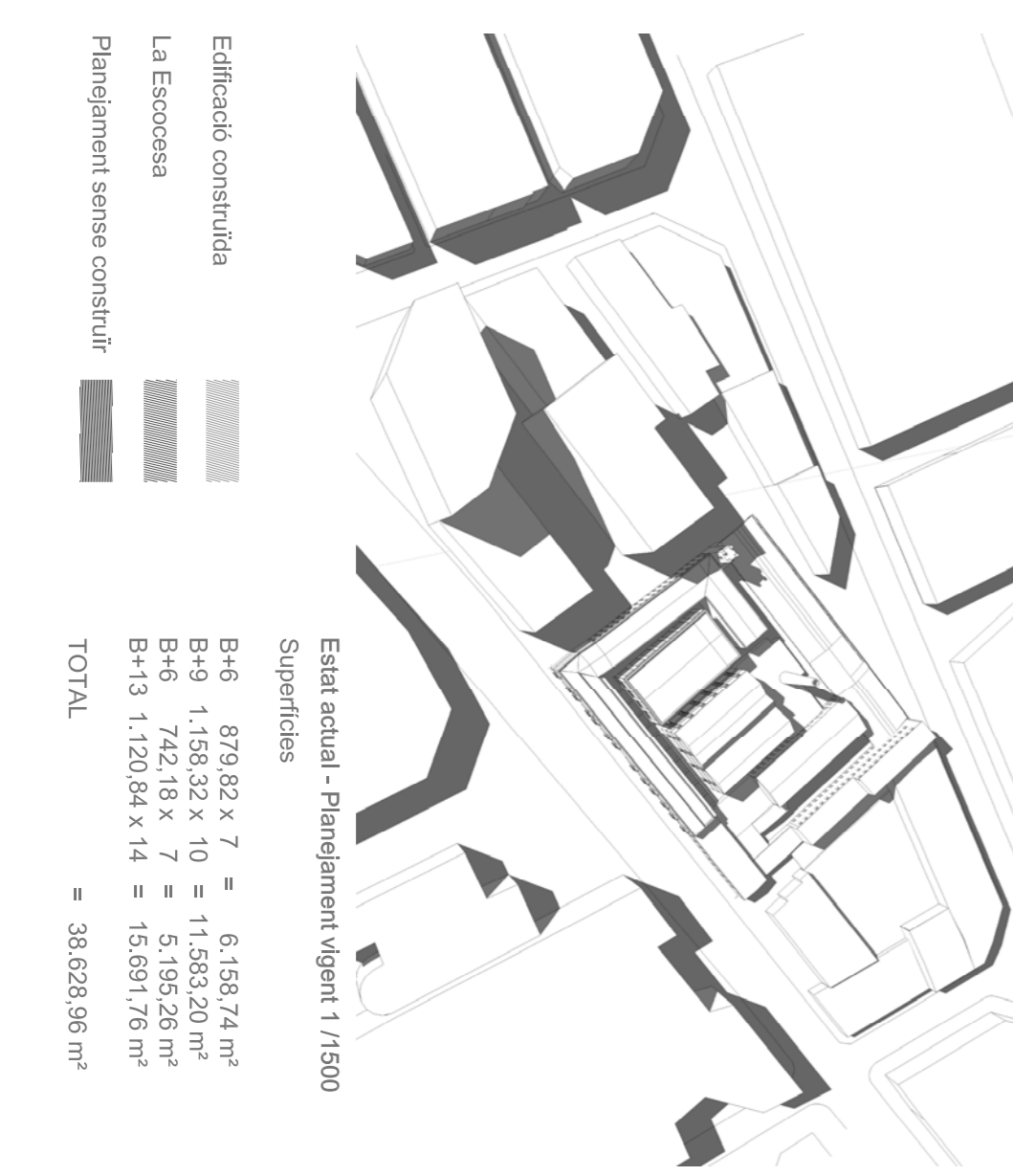
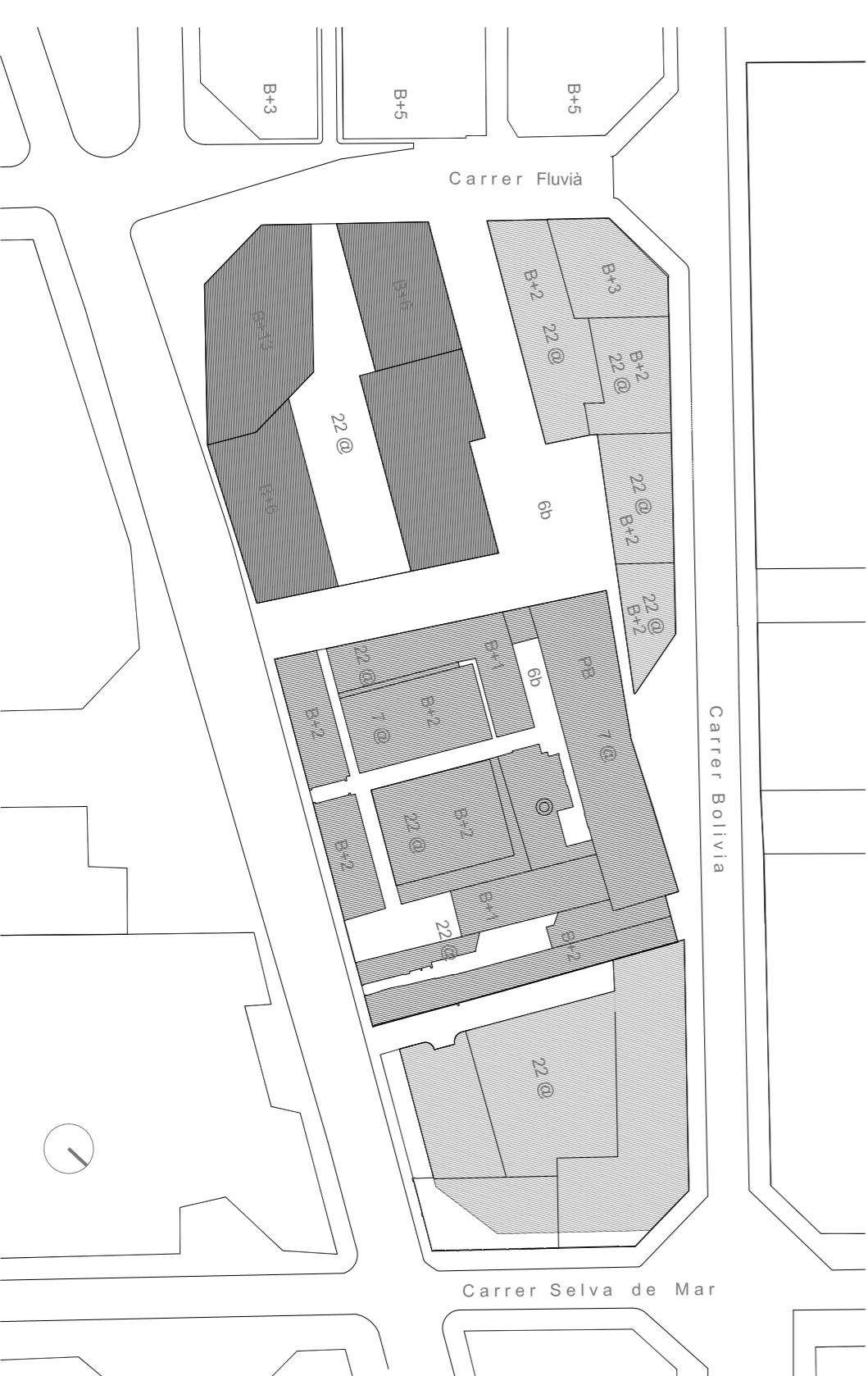
La qualificació urbanística de tota l'illa, situada entre els carrers Pere IV, Selva de Mar, Bolivia i Fluvià, és 22@. El planejament vigent conserva, en la seva última versió, integrant "La Escocesa" com a part del sòl residencial, de la mateixa tipologia, amb superfície construïda i per tant permet fins a planta baixa + 13 en un dels edificis previstos. La col·locació d'aquests edificis a l'entorn de la ciutat, a través de la nova ordenació, donen de nou protagonisme a la ciutat i la caracteritzen.

Tota la proposta de transformació es desenvolupa a l'entorn de la ciutat i es comença a desenvolupar la indústria de la ceràmica i la indústria del vidre.



La proposta pretén posar en valor aquesta altre direccionalitat, diferent a la del exemple, però molt present en tota la zona a l'entorn de la ciutat de Escocesa i la ciutat de Manresa. La trobada de la qualificació ortogonal de l'exemple amb les Vies, que degut a les seves preexistències no van perdre la nova ordenació, donen de particularitat a la ciutat i la caracteritzen.

La perpendicularitat al C/ Pere IV permet millor assolida dels espais públics resultants i de les diferents tipologies.



Superfícies

Edificació construïda	B+6 879,82 x 7 = 6.159,74 m²
B+9 1.158,32 x 10 = 11.583,20 m²	
B+4 1.158,32 x 14 = 16.216,48 m²	
B+13 1.120,94 x 14 = 15.693,16 m²	
<b>TOTAL</b>	<b>= 38.628,96 m²</b>

Superfícies

Edificació construïda	B+20 1.287,00 x 20 = 25.740,00 m²
B+12 630,00 x 8 = 5.040,00 m²	
B+4 949,00 x 4 = 3.796,00 m²	
<b>TOTAL</b>	<b>= 34.576,00 m²</b>