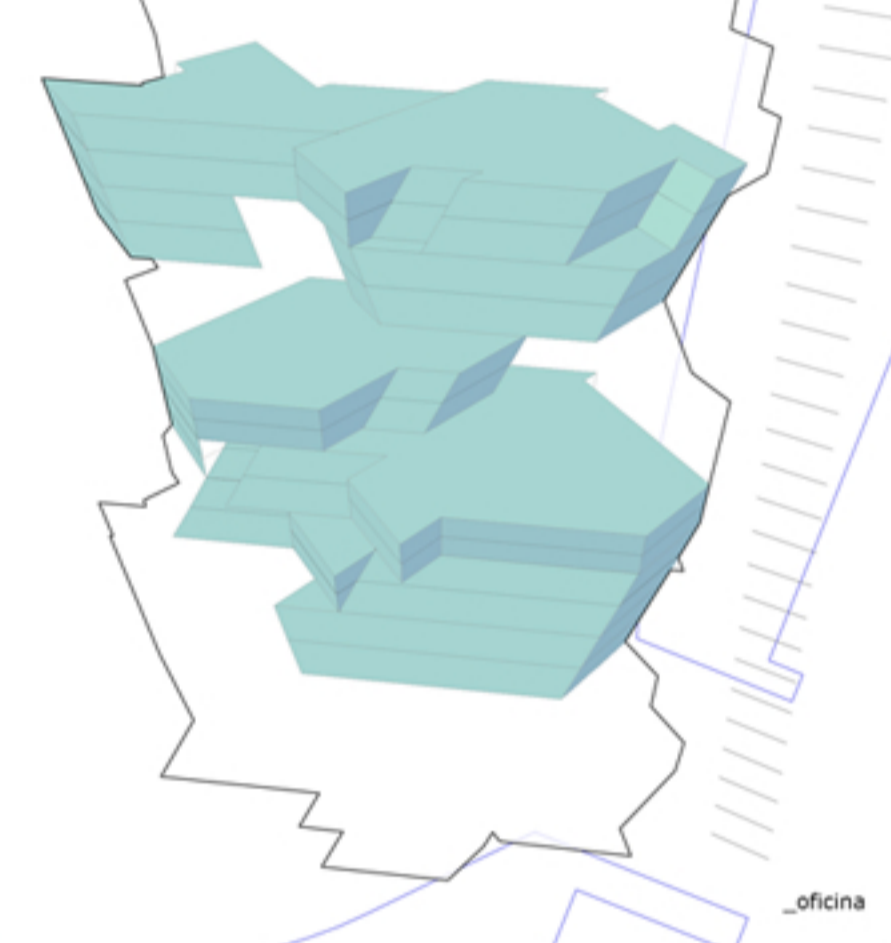
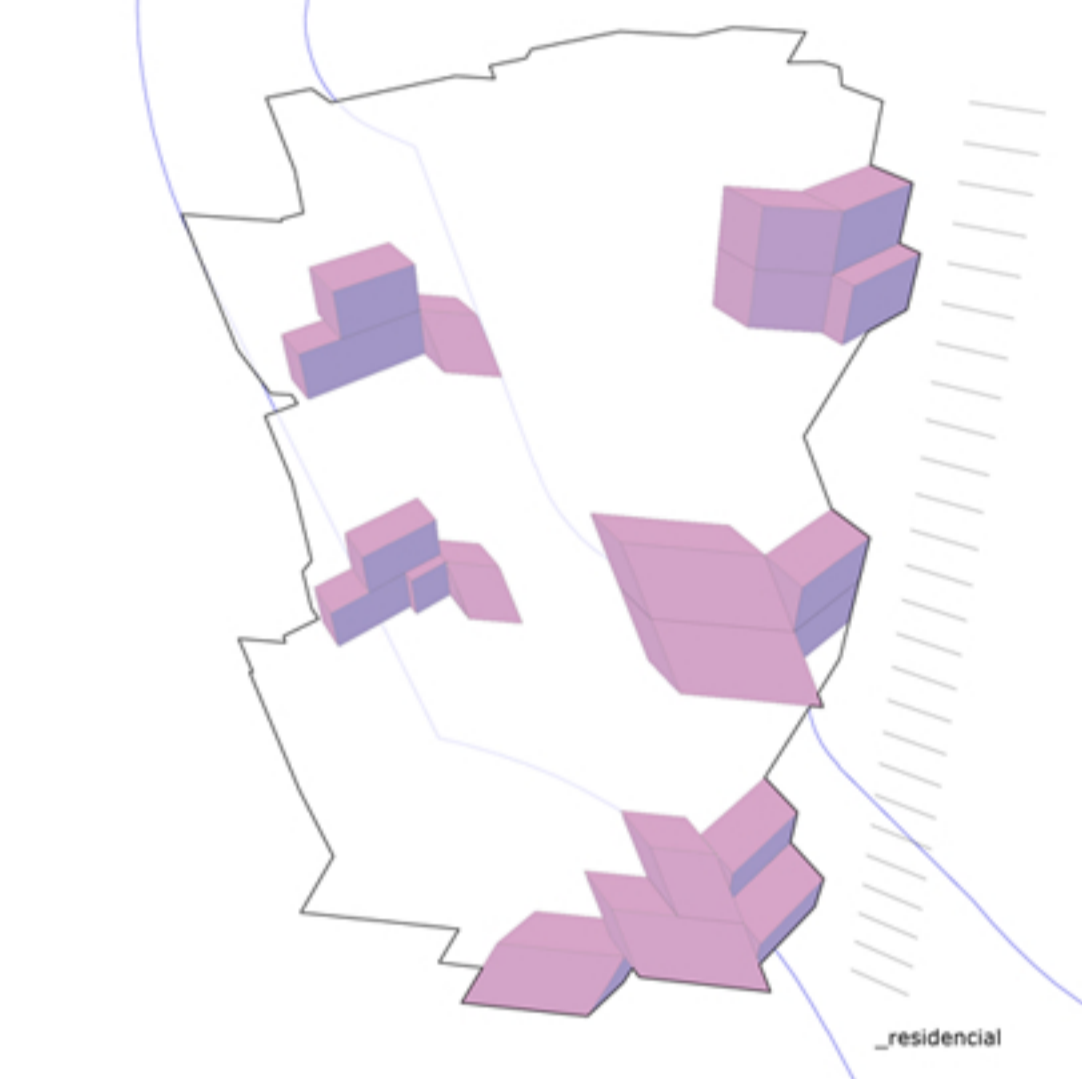
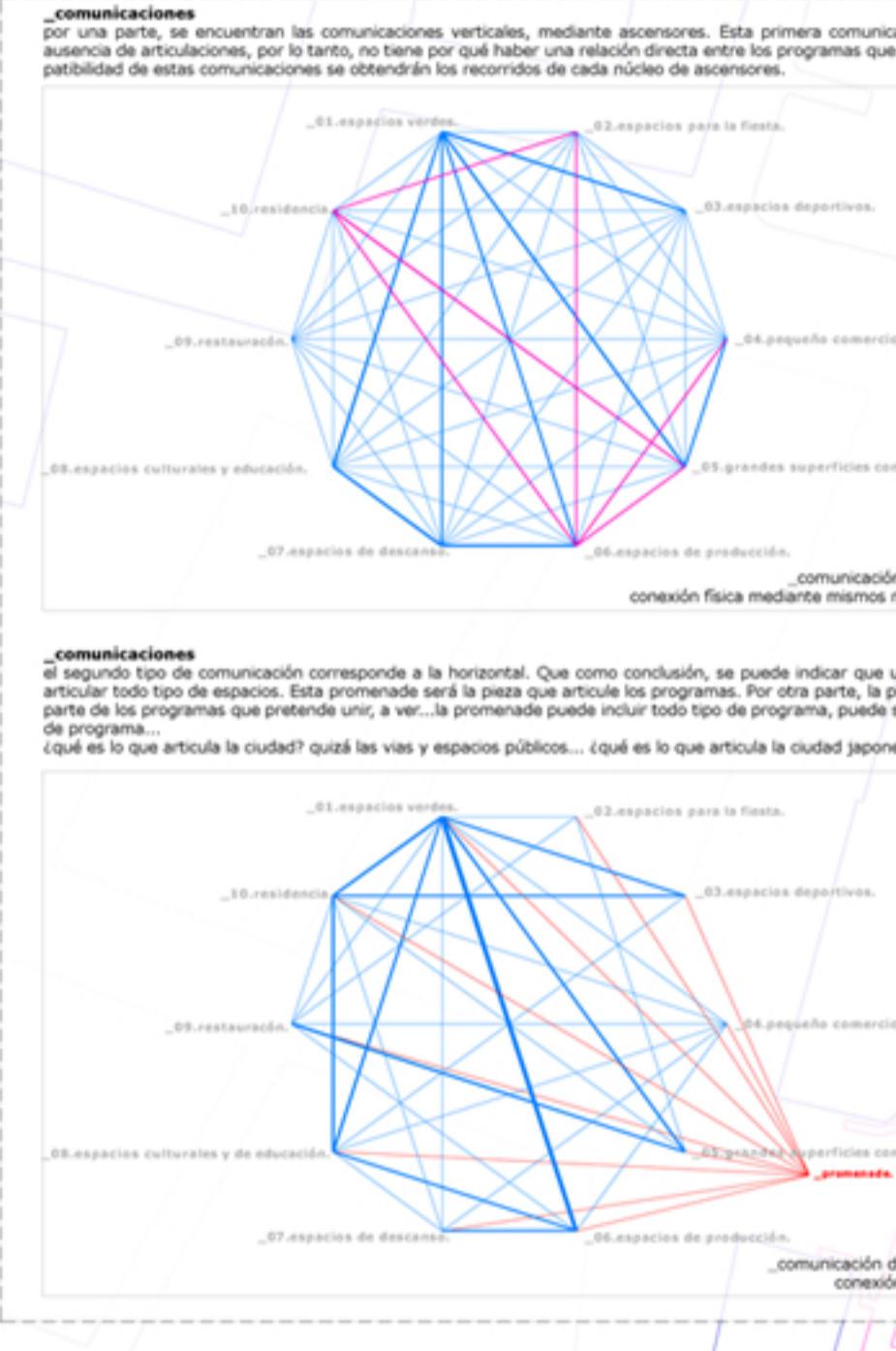
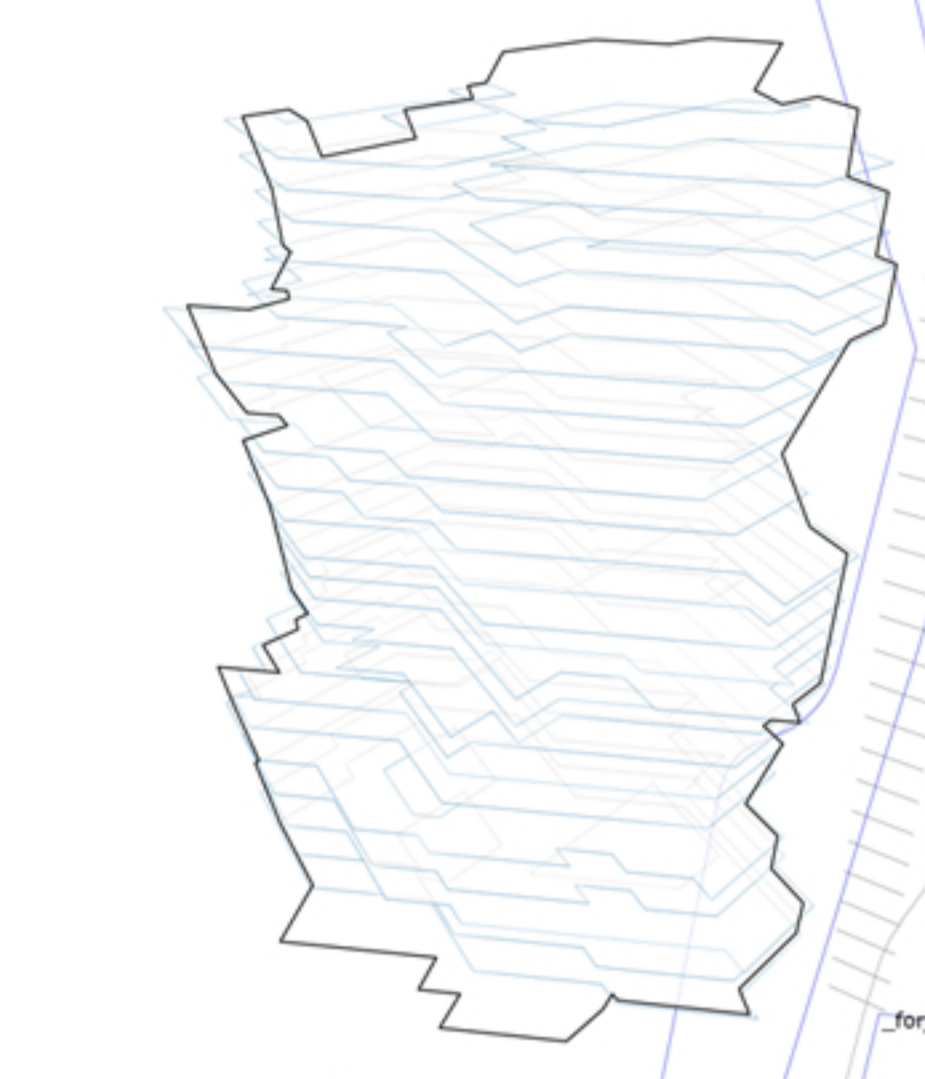
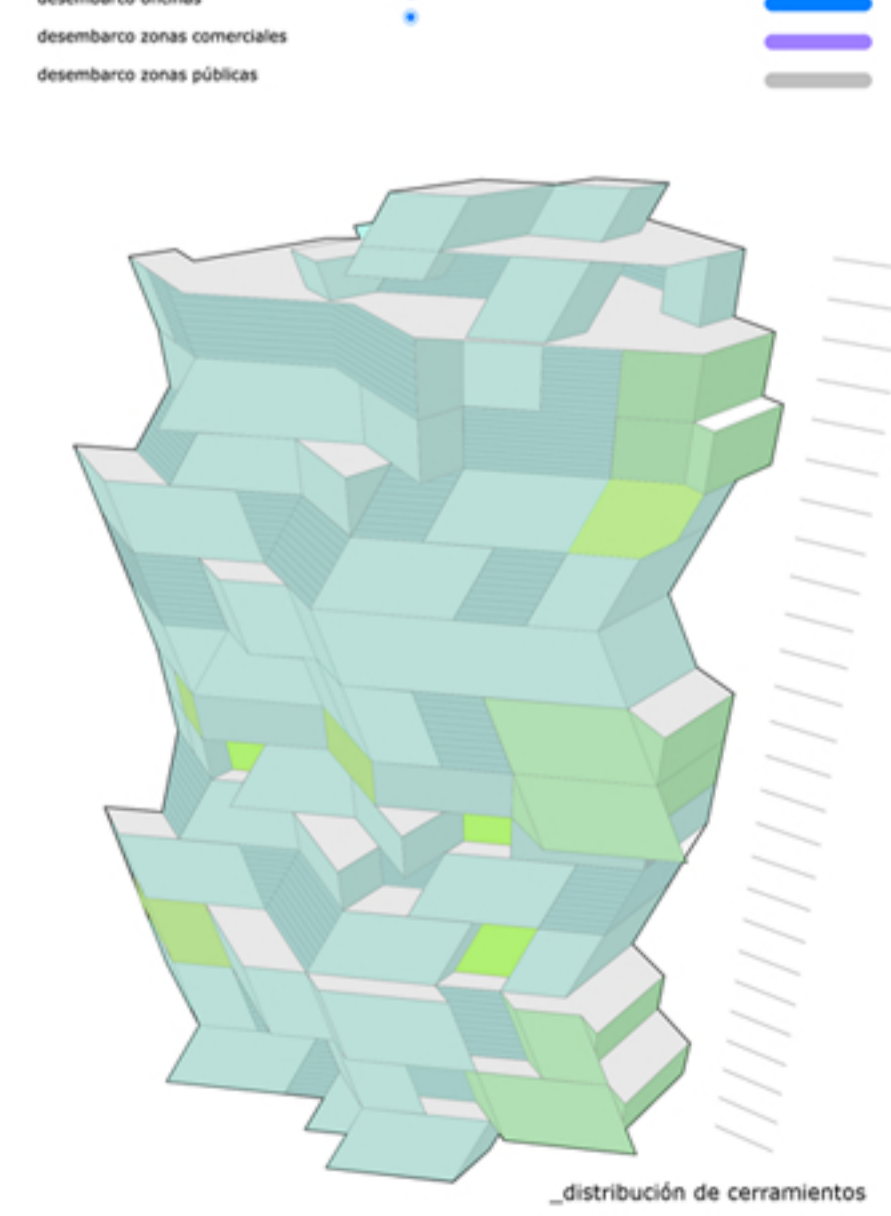
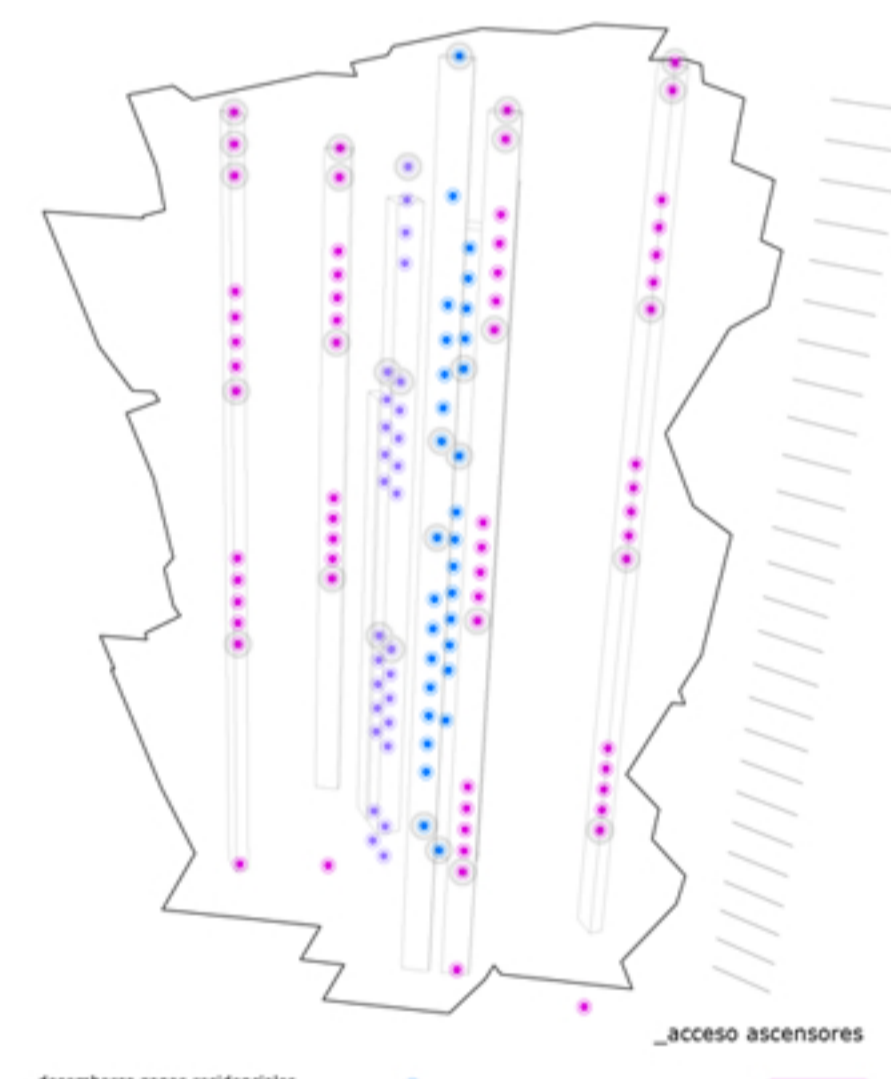
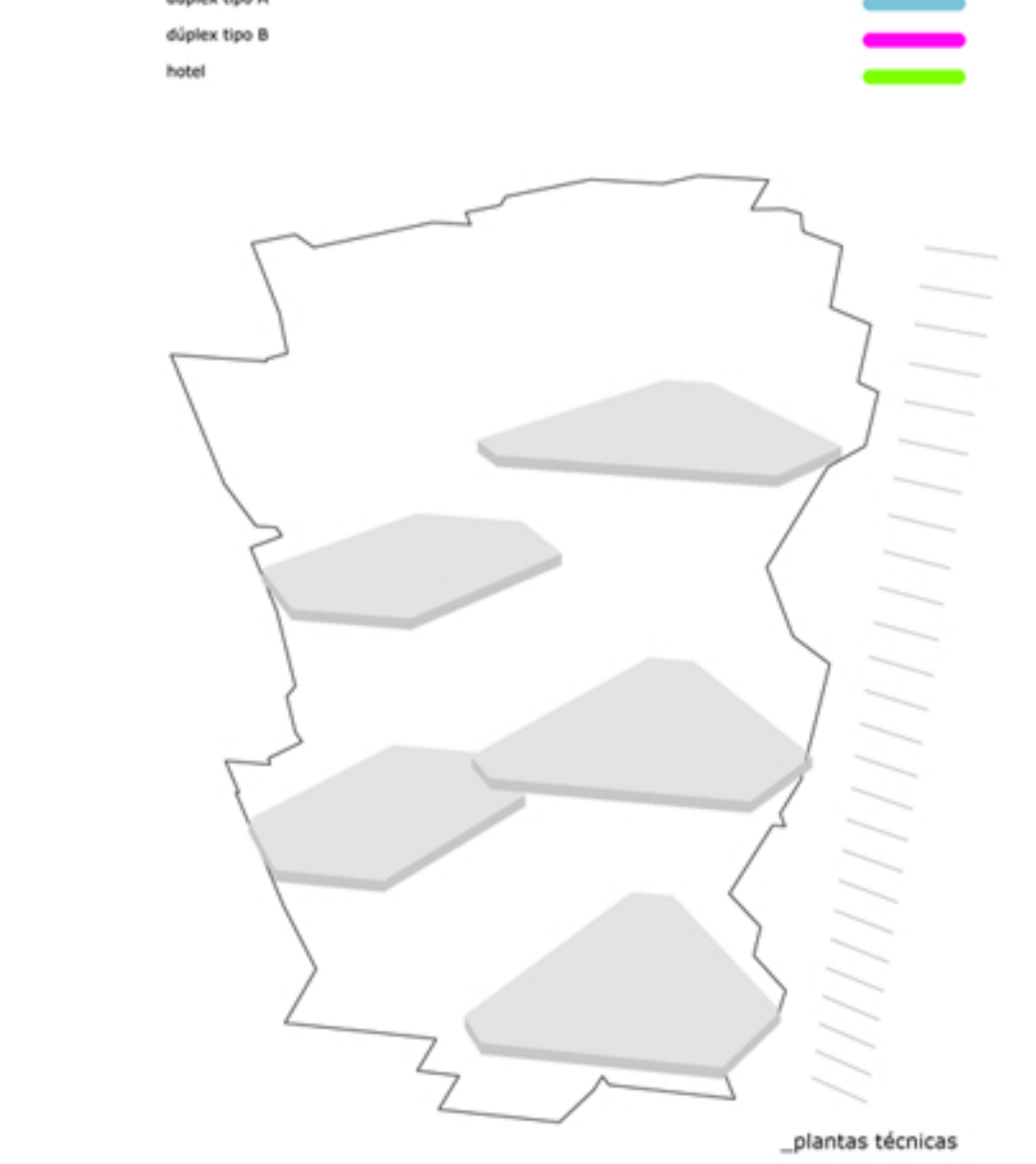


Las respuestas a las nuevas condiciones icnográficas de las estructuras programáticas miden la relación entre la expresión heterogénea como recurso compositivo y la búsqueda de acuerdos técnicos, dimensionales y tipológicos que permitan de alguna forma esta condición de extrema heterogeneidad que puede convertirse en homogeneidad.



Tipología	Características	Superficie (m²)
Residencial
Oficina
Equipamientos
Comercial



Dimensionado de ascensores

OFICINA
 Requiere el programa: 24.000 m²
 Capacidad máxima: 1.000 personas
 Población total máxima: 1.000 personas
 Tiempo de espera: 30 segundos
 Características del espacio: cantidad de personas de 1000 en un espacio de 24.000 m²

RESIDENCIAL (mixto)
 Número de apartamentos: 180
 Capacidad máxima: 2 personas por apartamento
 Población total máxima: 360 personas
 Tiempo de espera: 30 segundos
 Características del espacio: cantidad de personas de 360 en un espacio de 18.000 m²

Equipamientos
 Necesidad de capacidad del ascensor: 1.000 personas en 1.000 m²

Comercial
 Necesidad de capacidad del ascensor: 1.000 personas en 1.000 m²

Ca Cantidad de ascensores necesaria.
N Número de personas por ascensor.
C Capacidad de transporte en 300 segundos.
T Tiempo de recorrido del ascensor.
E Tiempo de espera en paradas.
Pa Tiempo de apertura de puertas (seg.) para Automáticos.
P Número de personas por parada (seg.) para Automáticos.
Te Tiempo de espera y salida de personas (seg.) por persona.
Tr Tiempo de espera del ascensor (30 seg.) en 1.000 m².
C Capacidad ascensor (1.000 personas en 1.000 m²).
N Necesidad técnica del edificio.

Tipos de vivienda: simple, duplex tipo A, duplex tipo B, hotel.

desarrollo zonas residenciales: desarrollo zonas residenciales, desarrollo zonas comerciales, desarrollo zonas públicas.

distribución de ceramientos: tipo 1 ceramiento tradicional con pasaje de mantenimiento (plafoncamento), tipo 2 ceramiento tradicional (residencial), tipo 3 ceramiento transparente, tipo 4 terrazas (espacios abiertos).

02 principios torre de uso mixto en Tokio
 Igor Bragado Fernández
 22 de abril de 2010
 Waseda University / ETSAE

