



**Estratègia urbana**

Barcelona ha aprofitat en els últims anys per créixer en habitatges dotacionals i equipaments (museus, biblioteques, centres cívics, escoles bressol, mercats, centres educatius,...) i per recuperar els interiors d'illa.

És dins d'aquest marc on es desenvolupa el projecte d'equipaments públics a l'Eixample de Barcelona.

Un dels principals objectius era englobar dins d'un sol volum arquitectònic els diferents programes, aconseguint així una juxtaposició entre el sòcol d'equipaments i el programa residencial. Alhora la creació d'un nou espai públic que tingués uns límits perimetrals lligats als programes que li aportessin activitat.

**Programa d'Actuació del districte de l'Eixample 2008-2011**

- Jardins d'interior d'illa**
- > La política de recuperació d'interiors d'illa està recuperant jardins i espais de tranquil·litat pels veïns i veïnes. Ara doncs, resta entès aquesta política i completar una xarxa de 50 interiors d'illa recuperats, més del 10% d'illes de l'Eixample, de manera que tots els residents disposin d'un jardí a menys de 300 metres de casa.
- Pla d'equipaments 2008-2015**
- > Acabar l'execució del pla de biblioteques: Construir una nova biblioteca a l'Antiga Esquerra de l'Eixample.
  - > Inici de la remodelació del mercat del Ninot (Antiga Esquerra de l'Eixample).
  - > Cercar d'espais per la ubicació de noves escoles bressol, amb el mínim d'una per barri.
- Habitatge**
- > Construcció d'habitatge per a joves en règim de lloguer (Antiga Esquerra de l'Eixample).
- Empresa, comerç i consum**
- > Mantenir aquest clima i caràcter empresarial
  - > Inici de la remodelació del mercat del Ninot
- Infància i joventut**
- > Amb el Pla de Biblioteques com a marc general, habilitar una sala d'estudi permanent en el seu horari a les necessitats dels joves, en el marc de la nova biblioteca a l'Antiga Esquerra de l'Eixample
- Educació**
- > Construcció de quatre noves escoles bressol, una d'elles a l'Antiga Esquerra de l'Eixample

**L'Eixample. Rehabilitació i construcció sostenible**

**DISENY DEL PROJECTE:**

La importància del disseny en el comportament de l'edifici a llarg de la seva vida útil és evident. Les situacions poden canviar moltíssim si es segueixen uns criteris de sostenibilitat o uns altres a l'hora de definir la forma, qualitat i funcionament d'un edifici. Si s'intervenir en el començament del procés edificatori, és a dir des del projecte, les possibilitats de construir de forma més sostenible seran molt més altes. S'han de tenir en compte els següents criteris:

- Integració a l'entorn immediat (natural o construït)
- Orientació, obertures de tancaments i distribució interior adequada per aconseguir el màxim de confort interior amb el propi disseny
- Control de la contaminació ambiental (soroll, emissions, etc.)
- Millorar el comportament de l'edifici a l'estiu (solucions de cobertes ventilades, proteccions solars fixes o mòbils) - Bon nivell d'aïllament dels tancament i de les cobertes
- Espais per emmagatzematge dels residus domèstics
- Habitatge sa, qualitat ambiental interior.
- Sistemes constructius i materials que facilitin el desmuntatge i l'adaptabilitat dels espais, la gestió dels edificis al llarg del temps, i el manteniment de l'edifici.

**ESPAI VERD:**

- Provisió d'espai verd comunal: participació dels residents
- Disposar de façanes verdes
- Disposar de llocs per a nens
- Disseny d'espai per aconseguir un microclima agradable (diversitat i valor ecològic)
- Selecció de materials i vegetació que tingui en compte els efectes d'absorció i radiació de calor, comoditat i durabilitat.
- Informar i donar pautes de comportament a l'usuari (responsable de conservació i manteniment).

**INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI:**

El consum energètic d'un edifici ha de ser capaç de proporcionar les condicions de confort que l'usuari desitgi però al mínim cost per el medi ambient i amb estalvi de consums.

- Utilitzar alguna energia renovable
- Utilitzar sistemes energèticament eficients per il·luminar i climatitzar, sectoritzant per zones (segons orientacions i usos) el disseny de les instal·lacions.
- Centralització dels sistemes de producció d'energia
- Utilitzar sistemes i equips de control i programació dels sistemes energètics: sistemes domèstics.
- Utilitzar algun dels sistemes d'estalvi de consum d'aigua. Aixetes amb dispositius de reducció de cabal; sistemes d'odor amb estalvi d'aigua, etc. Considerar la recollida de l'aigua de pluja i la reutilització de les aigües grises
- Utilitzar mesures de seguretat domèstica: sistemes de detecció de fuites d'aigua i de gas
- Educar a l'usuari en l'habitatge d'estalviar.

**Solar:**

El solar amb una superfície de 4.000m<sup>2</sup>, ocupa gairebé la totalitat de mitja illa de l'Eixample. El projecte plurifuncional que s'ha d'incloure en ell, té una superfície de 5000m<sup>2</sup> de sostre, i el galles edificadors parteixen d'un 40% del sòl ocupat, davant del 60% d'espai públic.

Per tenir referències d'altres projectes plurifuncionals construïts a la ciutat de Barcelona dins de la trama urbana de la malla de l'Eixample de Cerdà, agafarem per analitzar 6 projectes que s'hagin desenvolupat en aquestes condicions. Aquests són els complexos de: Fort Pienc, Sagrada Família, Alchemika, Coll Leclerc, Urgell 145-147 i Germanetes.

Situació. Anàlisi urbà

<p><b>El Fort Pienc</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Residència d'estudiants</li> <li>Residència geriàtrica</li> <li>Mercat + comerç</li> <li>Centre Cívic</li> <li>Biblioteca</li> <li>Escola bressol</li> <li>Escola</li> <li>Espai públic</li> </ul>	<p><b>Sagrada família</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biblioteca</li> <li>Mercat</li> <li>Centre Cívic</li> <li>Espai públic</li> </ul>	<p><b>Londres-Villaroel</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Escola infantil</li> <li>Escola primària</li> <li>Habitatges per a joves</li> <li>Espai públic</li> </ul>
<p><b>Alchemika</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centre de dia</li> <li>Residència geriàtrica</li> <li>Biblioteca</li> <li>Escola bressol</li> </ul>	<p><b>Urgell</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centre cívic</li> <li>Biblioteca</li> <li>Escola bressol</li> <li>Espai públic</li> </ul>	<p><b>Sant Antoni</b></p> <p><b>Equipaments:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biblioteca</li> <li>Espai públic</li> </ul>