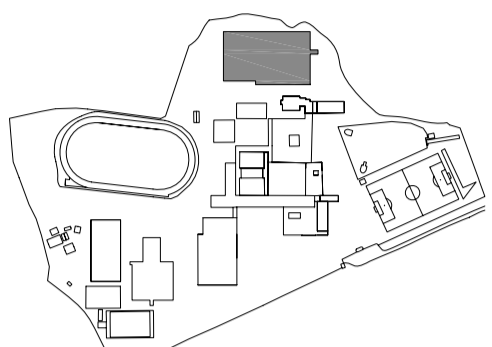
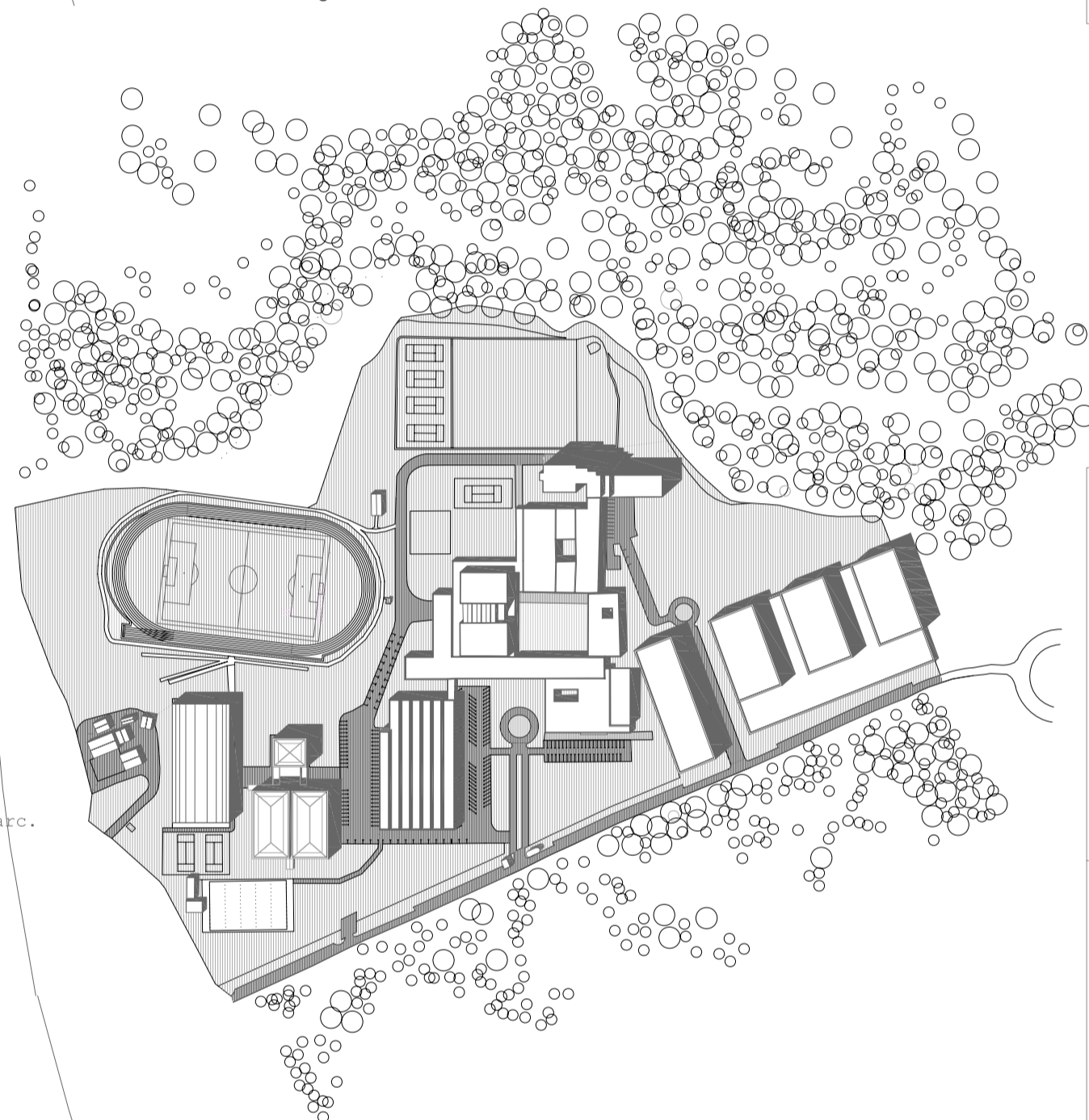


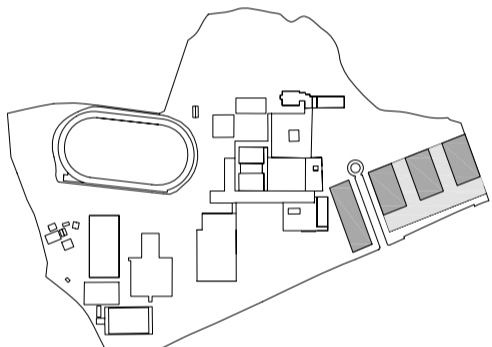
Nou mòdul
S'emplia el CAR original amb un nou mòdul amb zona de piscines, gimnàstica i esports de lluita.



18%	edificat
23695'03	Instal. esp.
0	empreses
3125'87	serveis
82%	espai verd
31392'19	pistes exteriors
91794'92	lliure
41%	Terra ocupat
256	places de parking
470	usuaris
400	esportistes
0	empresa
70	serveis



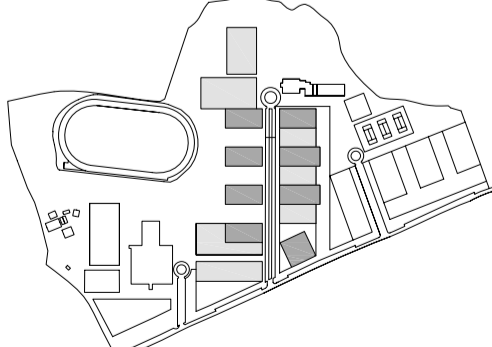
Fase 01. EsportParc Int. de Cat.
centre de negocis + centre d'innovació i tecnologia.



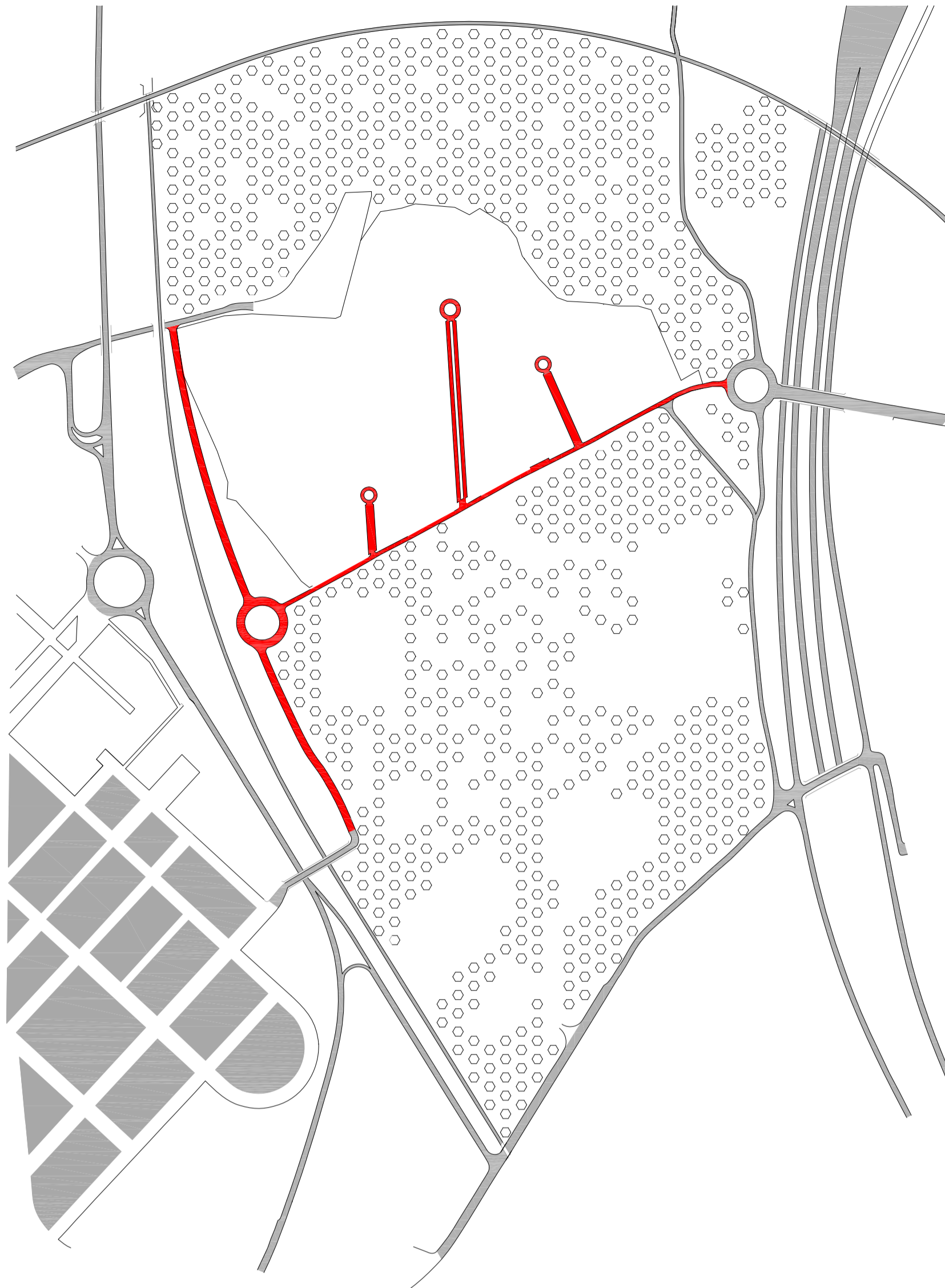
26%	edificat
20623'55	Instal. esp.
12613'28	empreses
3125'87	serveis
74%	espai verd
31133'09	pistes exteriors
79440'73	lliure
47%	Terra ocupat
490	places de parking
450	soterrani
40	exterior
650	usuaris
300	esportistes
300	empresa
50	serveis



Fase 02. EsportParc Int. de Cat.
Recinte fiscal, secretaria general de l'esport, organismes internacionals i Institut i escola de negocis + Clínica especialitzada en esports i salut.



25%	edificat
21049'78	Instal. esp.
12613'28	empreses
3783'	serveis
75%	espai verd
18350'14	pistes exteriors
94211'50	lliure
37%	Terra ocupat
1014	places de parking
950	soterrani
64	exterior
1000	usuaris
600	esportistes
300	empresa
100	serveis



EVOLUCIÓ DE L'ESPORTPARC INTERNACIONAL
Pel que fa a la construcció de l'EsportParc en fases com està ara previst, veiem que també és possible.

PUNTS D'ANÀLISI DE LA PROPOSTA

L'anàlisi de la parcel·la proposada s'ha fet en base als següents punts:

(A) ESQUEMA VEGETACIÓ

Tal com hem dit, un dels punts principals de la proposta era garantir la continuïtat amb el bosc de pins existents, per tant, hi ha la voluntat de crear gran superfície verda i que la continuïtat sigui també visual.

(B) INFORMACIÓ URBANÍSTICA

El sector nord de la parcel·la està qualificada com a zona per a terciària. Es per aquest motiu que la proposta de l'EsportParc hi ubicava les instal·lacions d'empreses. S'ha mantingut aquest criteri.

(C) ESQUEMA APARCAMENT

El parc passarà de tenir 350 usuaris diaris (200 esportistes dels quals no resideixen al centre) a tenir-ne 1000 i en el moment d'ús del recinte fiscal un nombre molt més elevat. Per tant, i tenint en compte que s'opta per aconseguir el màxim espai verd, es proposen tres parkings.

(D) ESQUEMA VIARI

La proposta de l'EsportParc apostava per tres vies d'accés al nou recinte. S'han mantingut, com a vies de servei, també diferenciant els tres sectors d'ús: residencial, empresarial i esportiu/fiscal. A part d'aquestes tres vies principals que neixen de l'urbanització del C/Alcalde Barnils, es contemplen camins secundaris d'accés a pavellons i residències, així com una tercera camí, esportiu, nascut entre la gespa per la voluntat de mantenir el verd.

A part, es proposa la creació d'una rotonda que permeti l'accés a la ciutat de Sant Cugat, al seu creixement pel nord. Actualment, per accedir al CAR amb vehicle s'ha de fer per l'Autopista AP-7.

(E) ESQUEMA EDIFICACIÓ

Es manté el programa de l'EsportParc Internacional.

(F) ESQUEMA ALÇADES

S'opta perquè els edificis alts dominin al C/Alcalde Barnils i mantinguin la línia de pavellons en segona fila, que són permeables, que conviden a caminar cap al pinar existent.

A part, la taula de superfícies ens indica que amb aquesta proposta tot i augmentar en uns 67000 m² la superfície construïda total, el d'espai verd no disminueix excessivament respecte la situació actual.

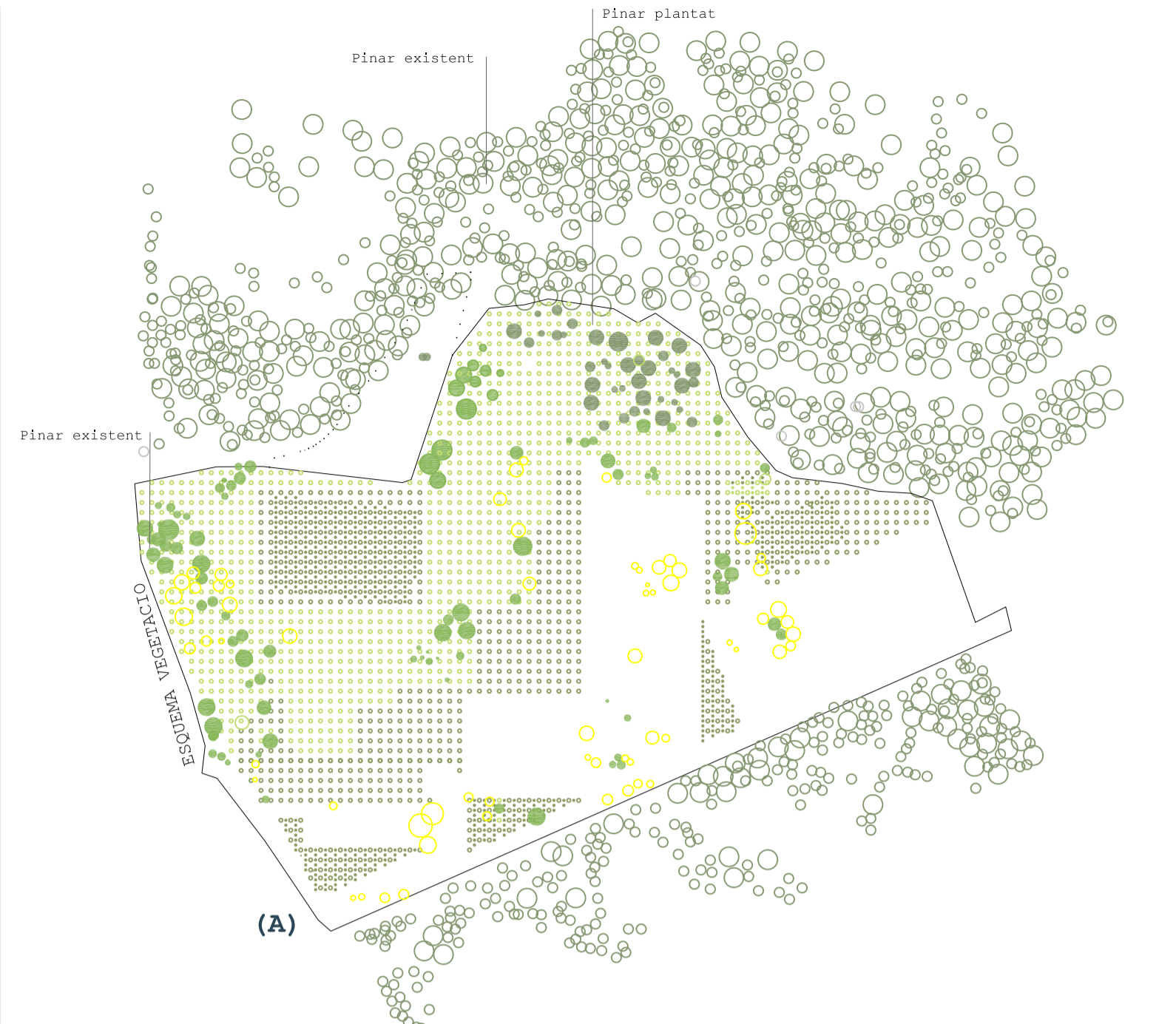
Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP 19.07.76)

QUALIFICACIÓ DE SÒL EN ZONES I SISTEMES

Protecció de sistemes generals
Equipaments comunitaris i dotacions actuals
Equip. comunitaris de nova creació de caràcter local

TIPOLOGIES NO RECOLLIDES DEL PGM

Terciari T*



ACTUAL		PROPOSTA	
Parcel·la	150.008'02 m ²	Parcel·la	150.008'02 m ²
Edificació	16 % 23749'42 m ²	Edificació	28 % 42231'70 m ²
Instal. esportives	20623'55 m ²	Instal. esportives	21048'20 m ²
Pavelló tennis	2928'82 m ²	Pavelló tennis	2920'82 m ²
Pavelló poliesportiu	3242'88 m ²	Pavelló poliesportiu	3242'88 m ²
Centre	10320'95 m ²		
Pavelló gimnàstica	4138'90 m ²		
Serveis	3125'87 m ²	Serveis	8517'79 m ²
Auxiliars piscina	150'20 m ²		
Bungalows	549'35 m ²		
Residència 1988	1207'77 m ²	Residència 1988	1207'77 m ²
Medicina esportiva	1054'93 m ²	Medicina esportiva	2083'48 m ²
Emmagatzematge	161'56 m ²		
Empreses	0 m ²	Empreses	12665'71 m ²
		Centre d'innovació	10422'74 m ²
		Centre de Tecnologia	2242'99 m ²
Espai Verd	84 % 123.258'59 m ²	Espai Verd	72 % 107.776'32 m ²
Pistes exteriors	39305'94 m ²	Pistes exteriors	15305'68 m ²
Tennis	1216'57 m ²		
Piscina exterior	2053'29 m ²		
Pista atletisme	13902'32 m ²	Pista atletisme	13902'32 m ²
Camp futbol	8400 m ²	Camp futbol	8400 m ²
Zona llançaments	5911'75 m ²		
Tennis II	2487'35 m ²		
Volei platja	743'90 m ²	Volei platja	743'90 m ²
Tennis batuda	739'46 m ²	Tennis batuda	739'46 m ²
Espai lliure	86952'65 m ²	Espai lliure	92390'64 m ²
Places aparcament	256	Places aparcament	1014
Exterior	0	Exterior	950
Interior	0	Interior	64 places
Usuaris	350	Usuaris	1000
Esportistes	100	Esportistes	600
Serveis	50	Serveis	300
Empresa	0	Empresa	100

Taula de superfícies desglossada. Comparativa entre l'ordenació actual i la proposada.

