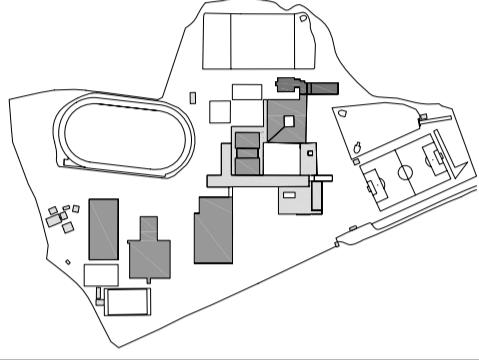


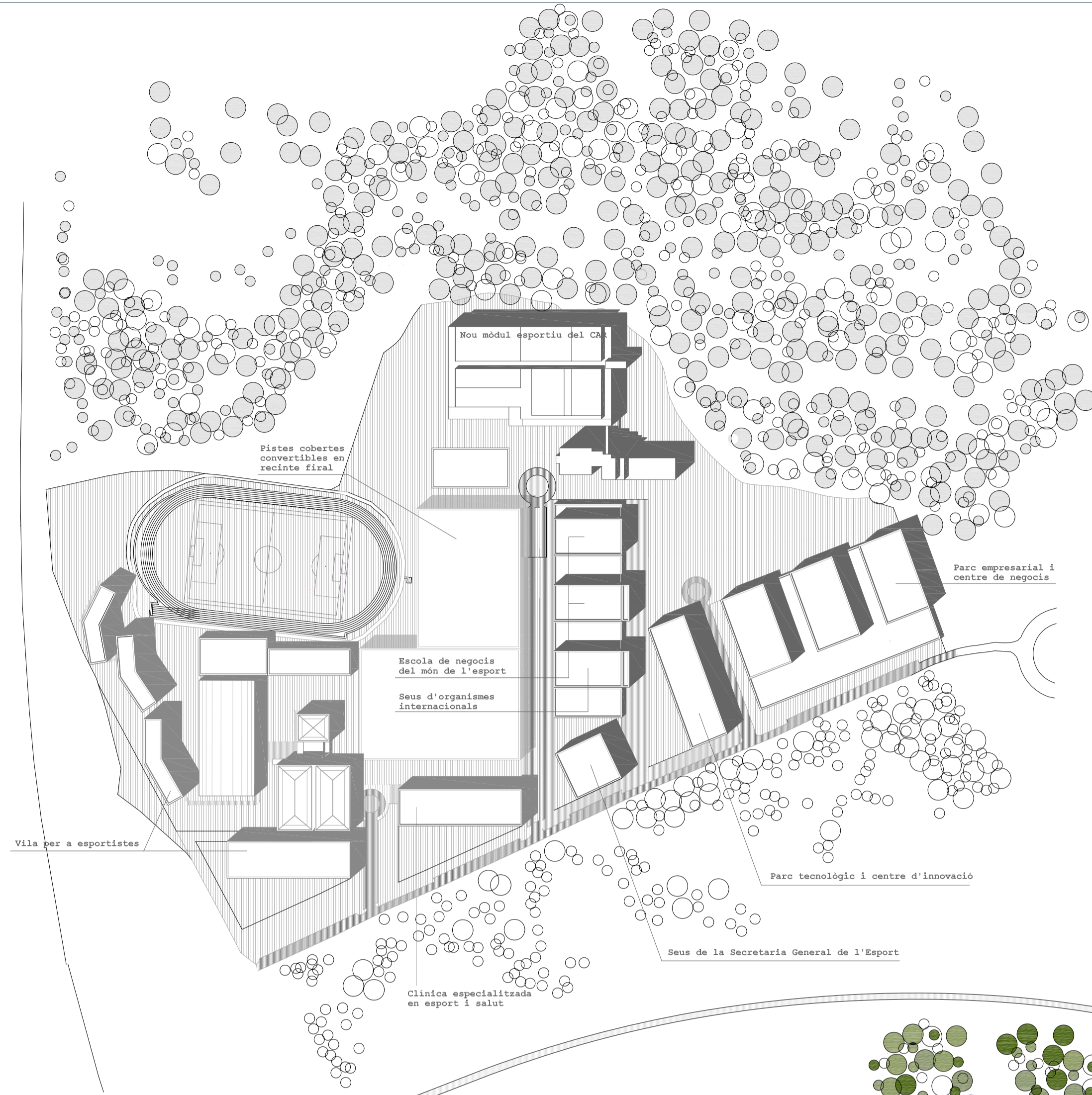
CAR Sant Cugat
 INTERIORS: Gimnàstica, taekwondo, lluita, salts, halterofília, tennis taula, piscina interior, pavelló, rítmica, trampolí, sala musculació, esgrima, tir olímpic.
 EXTERIORS: Tennis, piscina ext., atletisme, volibol, tennis terra batuda, softball, llançaments, futbol
 SERVEIS: Residència, Clàssics de l'esport, restaurant, IES, unitat medicina esport.



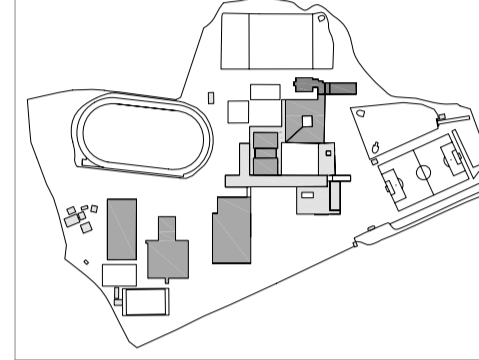
167 edificat	20623'55 Instal. esp.
0 empreses	3125'97 serveis
848 espai verd	39305'94 pistes exteriors
428 Terra ocupat	86952'63 lliure
236 places de parking	350 usuaris
300 esportistes	0 empreses
0 usuaris	50 serveis

LEGENDA

- ▬ Terreny edificat
- ▬ Espai verd
- ▬ Terra ocupat



CAR Sant Cugat
 L'Els Pins és el primer parc empresarial i tecnològic especialitzat en l'esport. El nou complex tindrà una superfície de 70.000 m².



388 edificat	37044'08 Instal. esp.
12613'26 empreses	85263'63 serveis
628 espai verd	15274'46 pistes exteriors
498 Terra ocupat	76549'55 lliure
1034 places de parking	950 usuaris
64 esportistes	1000 usuaris
400 empreses	600 esportistes
100 serveis	100 serveis

Villa per a esportistes

Nou mòdul esportiu del CAR

Pistes cobertes convertibles en recinte firal

Escola de negocis del món de l'esport

Seus d'organismes internacionals

Parc empresarial i centre de negocis

Parc tecnològic i centre d'innovació

Seus de la Secretaria General de l'Esport

Clinica especialitzada en esport i salut



SITUACIÓ ACTUAL

La parcel·la del CAR a Sant Cugat, actualment, només alberga instal·lacions esportives i serveis per als esportistes, tal com residència, escola, institut i serveis mèdics.

La idea de campus està present en l'organització de les edificacions ja que es potencia la relació amb l'espai exterior. Moltes de les pistes són exteriors i els pavellons existents no estan connectats amb l'edifici central, que acull els espais de serveis.

La presència del bosc és important i forma part del conjunt.

Hi ha un accés únic, ja que es tracta d'un únic equipament.

PROPOSTA ESPORTSPARC INTERNACIONAL DE CATALUNYA

Es tracta d'un parc empresarial que farà possible que fabricants i empreses relacionades amb el sector esportiu comparteixin espai i col·laborin. La proximitat dels esportistes facilitarà la tasca de provar i dissenyar els productes de les empreses i es potenciarà la recerca, desenvolupament, innovació, tecnologia i indústria del món de l'esport.

La Generalitat va donar llum verda, l'octubre de 2009, a la creació d'una societat pública i privada que s'encarregarà de posar en marxa aquest Esportsparc Internacional.

PROPOSTA

La superfície creixerà fins a 70.000 m², davant els 24.000 actuals.

S'opta per segregar cada un dels tres sectors: empresaria, institucional i esportiu. I donar-los un caràcter urbà al planejament general.

Per tant, s'opta per:

(A) potenciar l'espai verd, lliure pels esportistes i buscar la màxima relació amb el bosc existent, com passa en l'actualitat;

i, per (B) mantenir les vies d'accés com a vies principals i vertebradores del conjunt.

Es a dir, s'elimina el nou mòdul esportiu del CAR, optant per "exploitar-lo" en petits pavellons uniesportius, de més baixa alçada situats paral·lels a la zona firal de Sant Cugat. D'aquesta manera, els eixos horitzontals (E-H) tenen continuïtat i la sensació d'integració amb el bosc és major.

També s'aprofita un espai sense programa per a situar-hi el recinte firal, actualment ubicat en espai lliure.



Residència actual d'esportistes fixes vista des de la pineda



Entrada a l'edifici d'administració



Pista d'atletisme



Pistes de tennis de terra batuda



Residència actual d'esportistes fixes vista des del C/Alcalde Barriis



Pista d'atletisme amb pavelló multiús i pav. de tennis al fons



Pista de llançaments



Pista de llançaments



Pavelló poliesportiu



Pavelló poliesportiu: pista de parquet



Taula d'entrenament exterior



Rampes d'entrenament atletisme



Bungalows per a esportistes temporals i estrangers



Pistes de tennis cobertes



Circuit a l'exterior



Camp futbol al fons