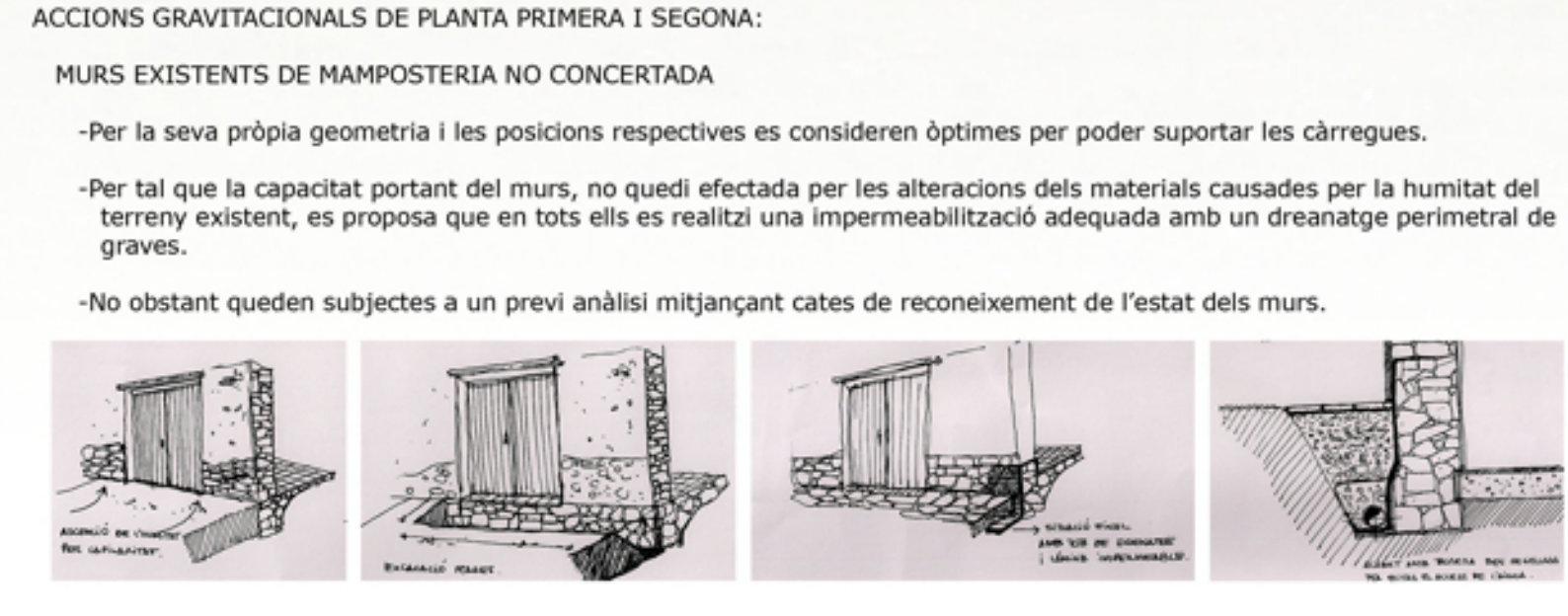


TREBALLS PREVIS



- DESMONTATGE I DECONSTRUCCIÓ DE:
  - ELS PAVELLONS ANNEXATS AL PALLER DE LLEVANT.
  - L'AMPOSTISSAT DE 10cm DE LA FAÇANA PRINCIPAL I DEL VOLUM DE LLEVANT.
  - ELS FORJATS DE FUSTA DE PLANTA SEGONA I COBERTA.
  - ELS PAVIMENTS HIDRÀULICS I TEULES, PER A UNA POSTERIOR REUTILITZACIÓ.
  - LA BASE EXISTENT DE PLANTA BAIXA
- COMPACTACIÓ DE TERRES DE PLANTA BAIXA DE TOTS ELS VOLUMS PER A UNA POSTERIOR FONAMENTACIÓ.
- NETEJA I CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXISTENTS.

FONAMENTS



- ACCIONS GRAVITACIONALS DE PLANTA PRIMERA I SEGONA:
- MURS EXISTENTS DE MAMPOSTERIA NO CONCERTADA
- Per la seva pròpia geometria i les posicions respectives es consideren òptimes per poder suportar les càrregues.
  - Per tal que la capacitat portant dels murs, no quedi afectada per les alteracions dels materials causades per la humitat del terreny existent, es proposa que en tots ells es realitzi una impermeabilització adequada amb un drenatge perimetral de graves.
  - No obstant queden subjectes a un previ anàlisi mitjançant cates de reconeixement de l'estat dels murs.
- ACCIONS GRAVITACIONALS DE PLANTA BAIXA:
- SOLERA DE FORMIGÓ DE 20 cm AMB UN CÈRCOL PERIMETRAL DE 40 x 40 cm.
- La solera no està lligada als murs per tal de no transmetre esforços.
  - Per evitar problemes d'humitat del terreny la solera es col·loca sobre un emmecat de graves de 20 cm, acabat amb 5 cm de formigó lleuger.
  - A la part inferior del emmecat es disposarà d'una làmina geotèxtil i a la part superior de la solera una barrera de vapor.

ESTRUCTURA

- PLANTA PRIMERA, PLANTA SEGONA I COBERTA:
- EL SISTEMA ESTRUCTURAL ESCOLLIT ÉS UN SISTEMA MIXTA DE WOOD FRAME I PILARS CENTRALS D'ACER.
- L'estructura vertical és un entremat de fusta de 10 cm de gruix i de quatre pilars centrals d'acer que envolten els existents de pedra existents:
- Consta d'uns montants de fusta verticals de 5 x 10cm cada 60cm i uns rastrells horitzontals a la base i a la part superior de es mateixes dimensions.
  - Per tal d'aconseguir una bona estabilitat, es rigiditza mitjançant taulells de fusta aglomerada hidròfuda d'1cm, actuant de diafràgmes.
  - A la part interior del mur trobem l'aïllament integrat.
  - Per a la formació de les obertures a façanes es dobla el muntant vertical i es col·loca rastrells horitzontals a la part superior i inferior de la obertura, utilitzant-los de premarc de la fusteria.
  - Els pilars estan formats per quatre perfils en L a les cantonades dels pilars de pedra existents i unes platines que uneixen els perfils verticals.
- L'estructura horitzontal és un embigat de fusta:
- Consta de jàsseres de fusta de pi que uneixen els pilars centrals amb els murs laterals de fusta, i un embigat des de les jàsseres al mur de fusta de 60cm d'entrell.
  - La part superior de les bigues es disposa un empostissat de fusta de 2 cm de gruix per salvar l'entrebegat.
  - La unió de les bigues amb el mur de fusta es realitza mitjançant una biga perimetral integrat en el mur.
- PLANTA BAIXA:
- EL SISTEMA ESTRUCTURAL ÉS LA RECUPERACIÓ DE LES VOTES DE CANÓ DE PEDRA AMB UN LLOSA DE 7cm DE FORMIGÓ A LA PART SUPERIOR.
- Gràcies a la geometria de les voltes i dels murs de pedra de 60cm de gruix de planta baixa, podem utilitzar aquests elements existents com a base per a suportar l'estructura de fusta de les plantes superiors.

