

# ESTAT ACTUAL DE LA BOIXEDA

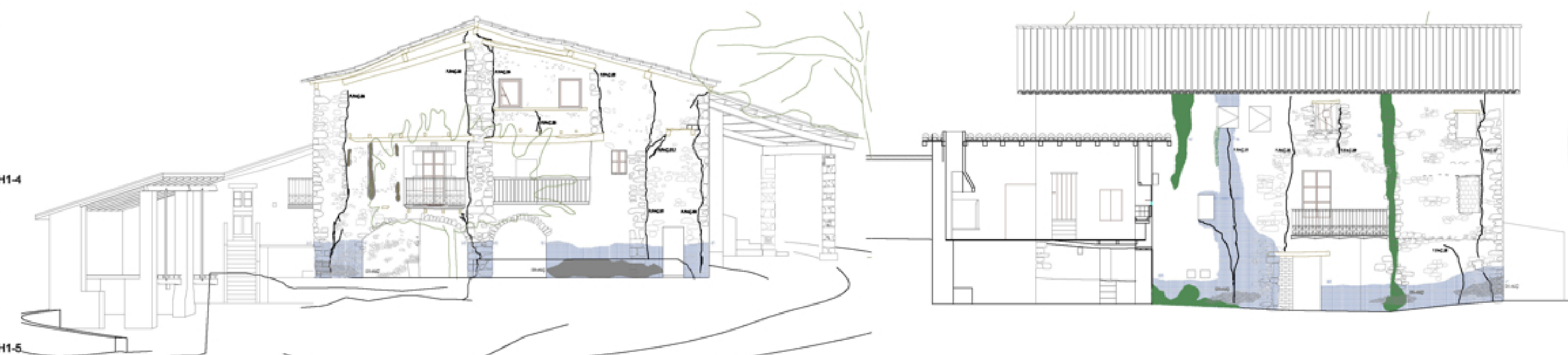
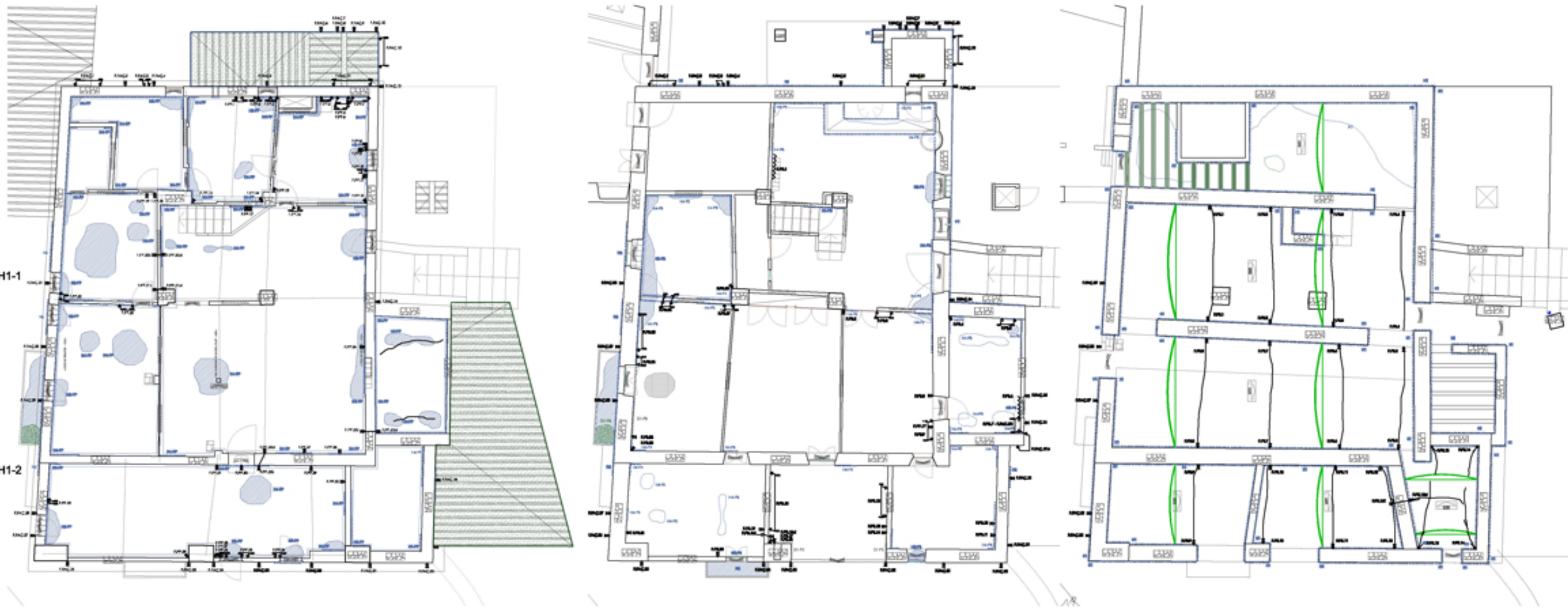
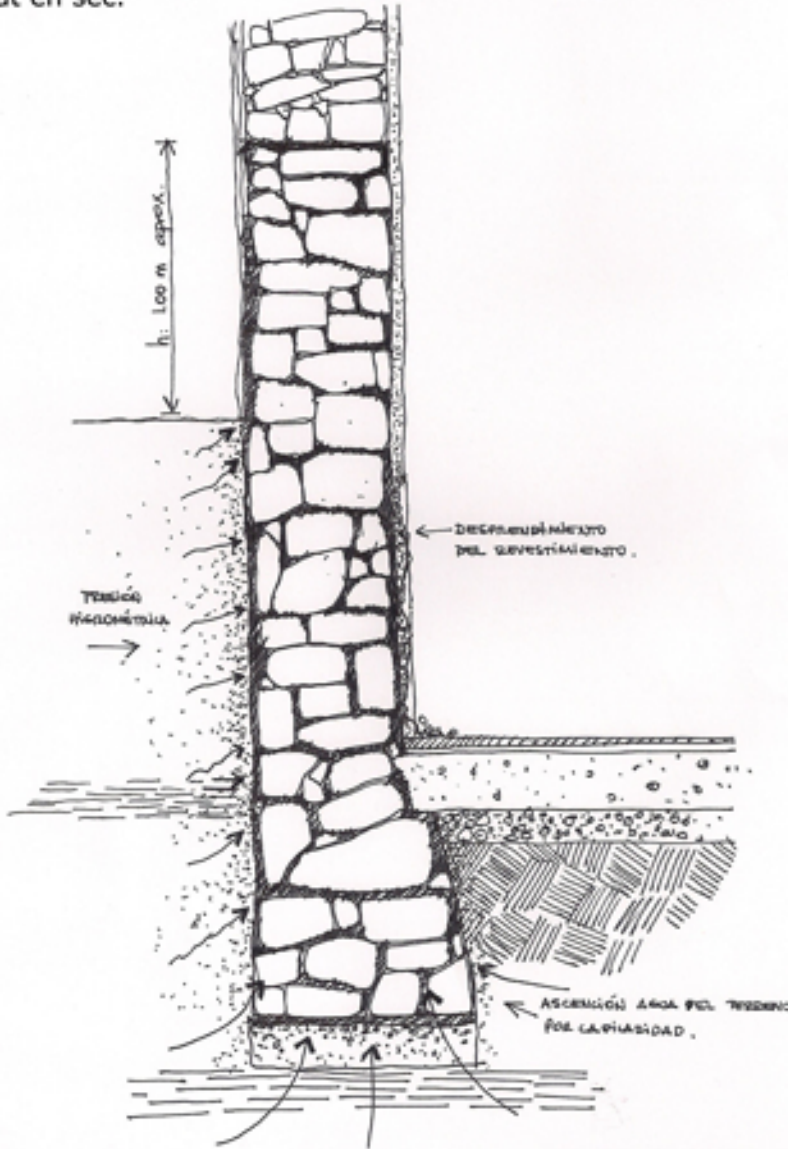
## HUMITATS

### HUMITATS PRODUÏDES PER L'AIGUA DEL TERRENY

**- Humitat produïda pel fenomen de filtració:**  
Degut a la pendent del terreny, l'aigua queda romassa als murs perpendiculars a aquetsa, en els quals s'anirà filtrant i produint unes taques no homogènies en intensitat i amb presència de sals.

**- Humitat produïda pel fenomen de la capil·laritat ascendent:**  
El terreny conté una gran quantitat d'aigua. Aquesta aigua ascendeix pel murs gràcies al fenomen de capil·laritat, tot i que segurament en principi ho feia majoritàriament pel morter, ara que aquest s'ha després quasi en la seva totalitat, es produeix per les pedres, que en la seva majoria són de capil·laritat oberta.

**Reparació:**  
Per a la reparació d'aquesta humitat utilitzarem sistemes de drenatge. Amb una prèvia eliminació de les eflorescències, realitzant un respatllat i un netejat en sec.

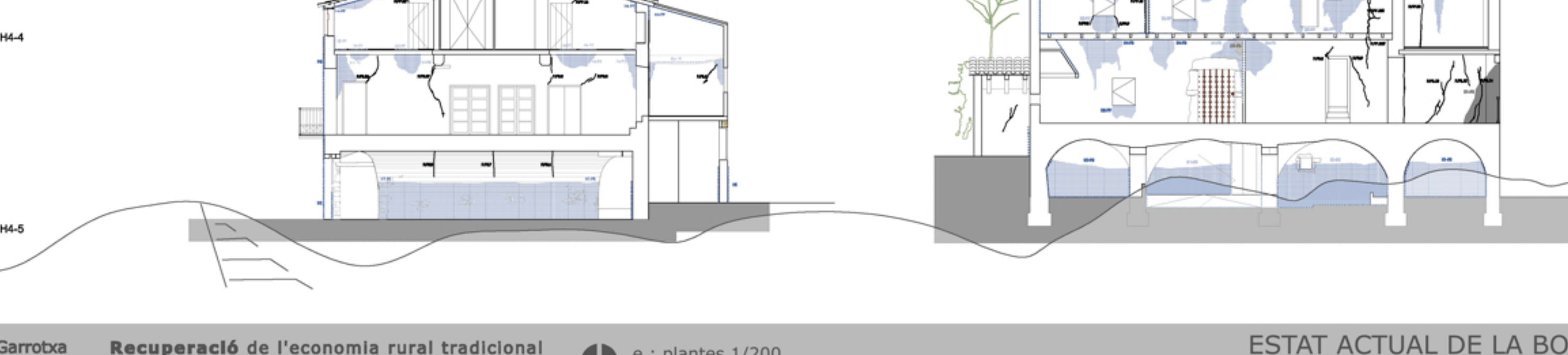
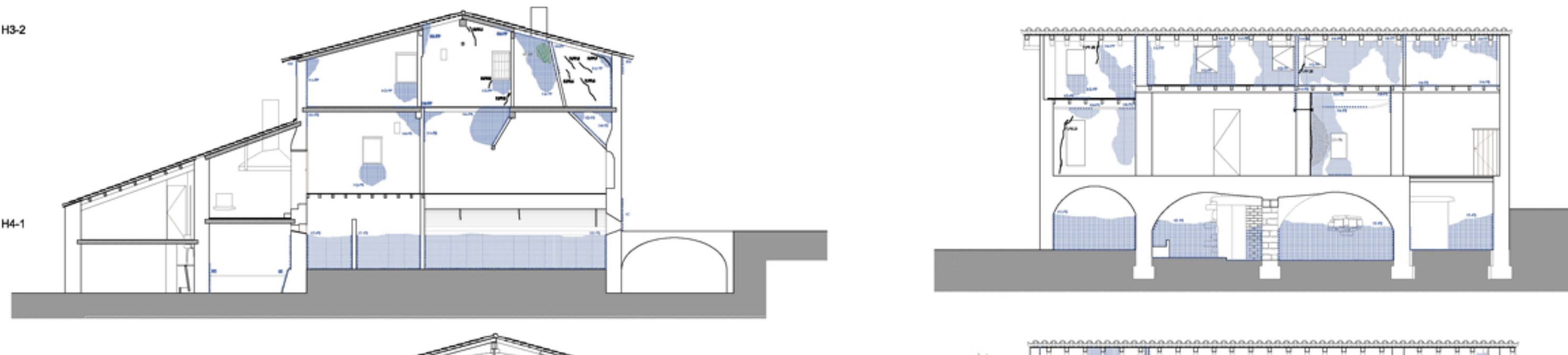
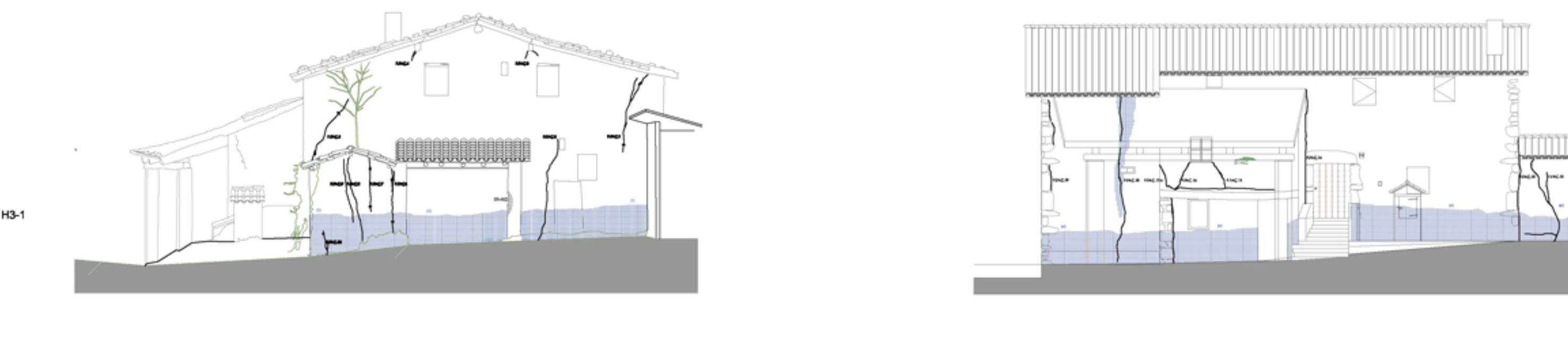
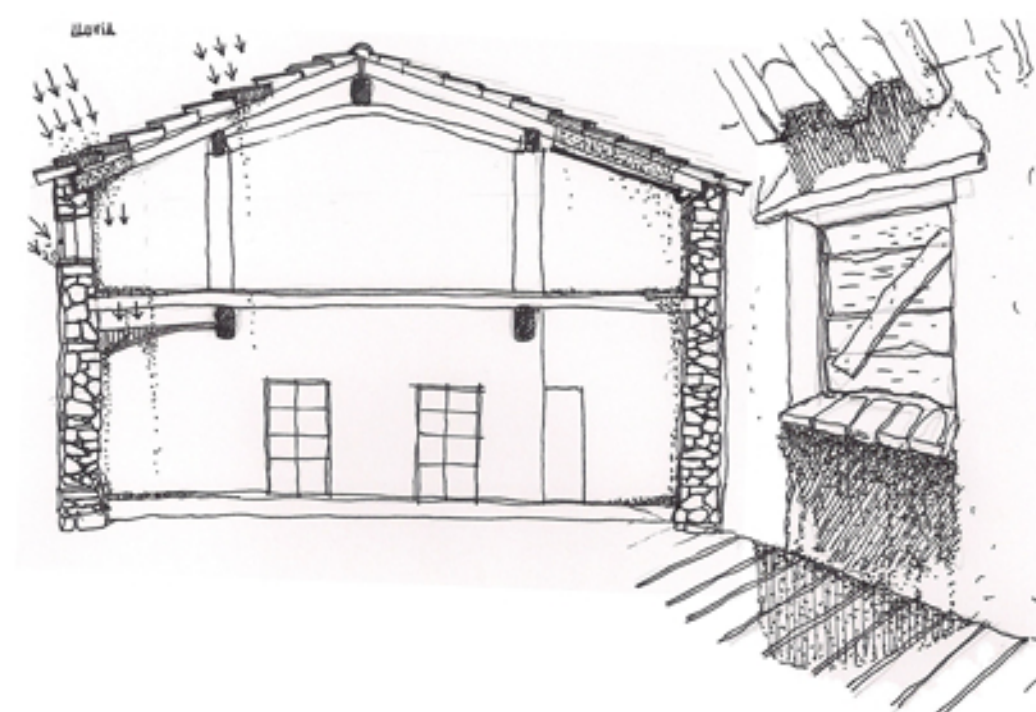


### HUMITATS PRODUÏDES PER L'AIGUA DE PLUJA

**- Humitat produïda per esclatxes a façana:**  
Les obertures de planta segona que només tenen un bastiment com a fusteria, són susceptibles a que entri l'aigua amb una simple ràfega de vent. Per altra banda, les fusteries de planta primera s'han anat deteriorant pel pas dels temps fins al punt de no ser estanques. En el cas de la planta segona on el paviment és de fusta, l'aigua de la pluja es filtra per les esclatxes i llisca pel mur fins al paviment, continuant per la façana inferior.

**- Humitat produïda per esclatxes a coberta:**  
El deteriorament puntual d'algunes parts de la coberta (teules trancades o desplaçades de la seva posició original) impedeix la bona evacuació de l'aigua de pluja, que arriba a contactar amb l'estructura de la coberta per aquests punts, provocant el seu deteriorament dels elements de fusta i posterior goteig a l'interior. El ràfex de la coberta està en mal estat i en alguns punts ja no n'hi ha, fet que es constata en les humitats dels murs. Quan el goteig afecta a la part inferior del sostre de planta primera el fals sostre de canyís s'empapa, augmentant el seu pes i volum, arribant a desprendre's.

**Reparació:**  
Substitució de les fusteries actuals que assegurin l'estanqueïtat. Reparació del vincle entre el mur i dintell. Realització d'una nova coberta amb aïllament tèrmic i làmina impermeable.



## ALTERACIONS DEL MATERIAL

### PÈRDUA DE MATERIAL

**- Desprendiments produïts per l'aigua del terreny i la pluja:**  
L'aigua que entra pels porus dels murs, tant pel fenomen de capil·laritat com per filtració, produeix el desprendiment de les capes externes.

**- Desprendiments produïts per organisme vegetals:**  
Les arrels dels arbres que han crescut al balcó han aixecat el paviment d'aquest.

**Reparació:**  
En tots els casos haurem de resoldre primer les causes i realitzar una neteja de la superfície per eliminar partícules que impediran l'adhesió de la reparació proposada. Pels desprendiments per capil·laritat es proposa rebocar de nou els murs.

### PRESENCIA DE FONGS

**- Alteracions produïdes per pudrició parda:**  
Les condicions de temperatura (4-30 °C), humitat patològicament alta i les espores de l'ambient han afavorit l'aparició d'aquest xilofeg en les bigues del sostre de planta baixa. Ha provocat una pèrdua de capacitat portant.

**Reparació:**  
En aquells casos en què la biga estigui afectada menys d'un terç, es podrà fer una substitució puntual amb pletines metàl·liques apuntalant primer l'estructura, eliminant la part afectada, efectuant un tractament curatiu sobre la part de la biga que quedi i finalment col·locant les pletines i desapuntalant-la. En la resta de casos, es substituiria completament la biga.

### PRESENCIA DE COLEÒPTERS

**- Alteracions produïdes per carcoma:**  
A quasi totes les bigues de la masia s'ha trobat petites perforacions de menys de 2mm de diàmetre. A partir de la prova del punxó comprovem que no s'enfonsava més d'1 cm.

**- Alteracions produïdes per carcoma grans:**  
En les jàsseres de la planta segona podem trobar perforacions de 5 a 6 mm de diàmetre. Segurament per l'alta quantitat d'humitat i per la qualitat de la fusta, de roure.

**Reparació:**  
Pel fet que l'afectació no és de més d'1 cm de profunditat, no caldrà substituir la bigues, doncs la secció restant encara és útil per a la capacitat portant. Totes les bigues s'hauran de tractar, per a un posterior utilització.

## ESQUERDES D'ORIGEN MECÀNIC

**- Diferents etapa de construcció:**  
En els punts de contacte de diferents etapes constructives de l'edifici, podem observar esquerdes per la falta de traba entre ambdós etapes, treballant així de manera diferent.

**- Diferència de resistència dels materials i de diferència de càrrega:**  
Trobem esquerdes al llarg del contacte entre dos tipus de murs de constitució diferent, entre mur de pedra i aglomerat, entre pilar i paret. Aquestes esquerdes travessen el mur de banda a banda.

**Reparació:** degut a que les esquerdes ja no són actives es rejuntaran o en el cas de façana es substituirà el material.

**- Càrregues puntuals:**  
El recolzament de les bigues en el mur fa que les càrregues siguin puntuals i per tant provoca esquerdes en el punt on es maclen.

**Reparació:** com que la nova estructura no es recolza en el murs només caldrà netejar i rejuntar les esquerdes

**- Obertures i buits:**  
Les patologies degut a la manca de dintell o envelliment d'aquests provoca l'aparició d'esquerdes en els arcs de descàrrega.

**Reparació:** Col·locació d'un premarc rígid de fust, que repartirà les càrregues.



**- Desprendiment de l'entrebigat:**  
Els agents exteriors i l'abandonament del edifici han provocat la caiguda de part dels forjats, tant de la casa dels masovers com del edifici alliat.

**Reparació:** Substitució de tots els forjats.