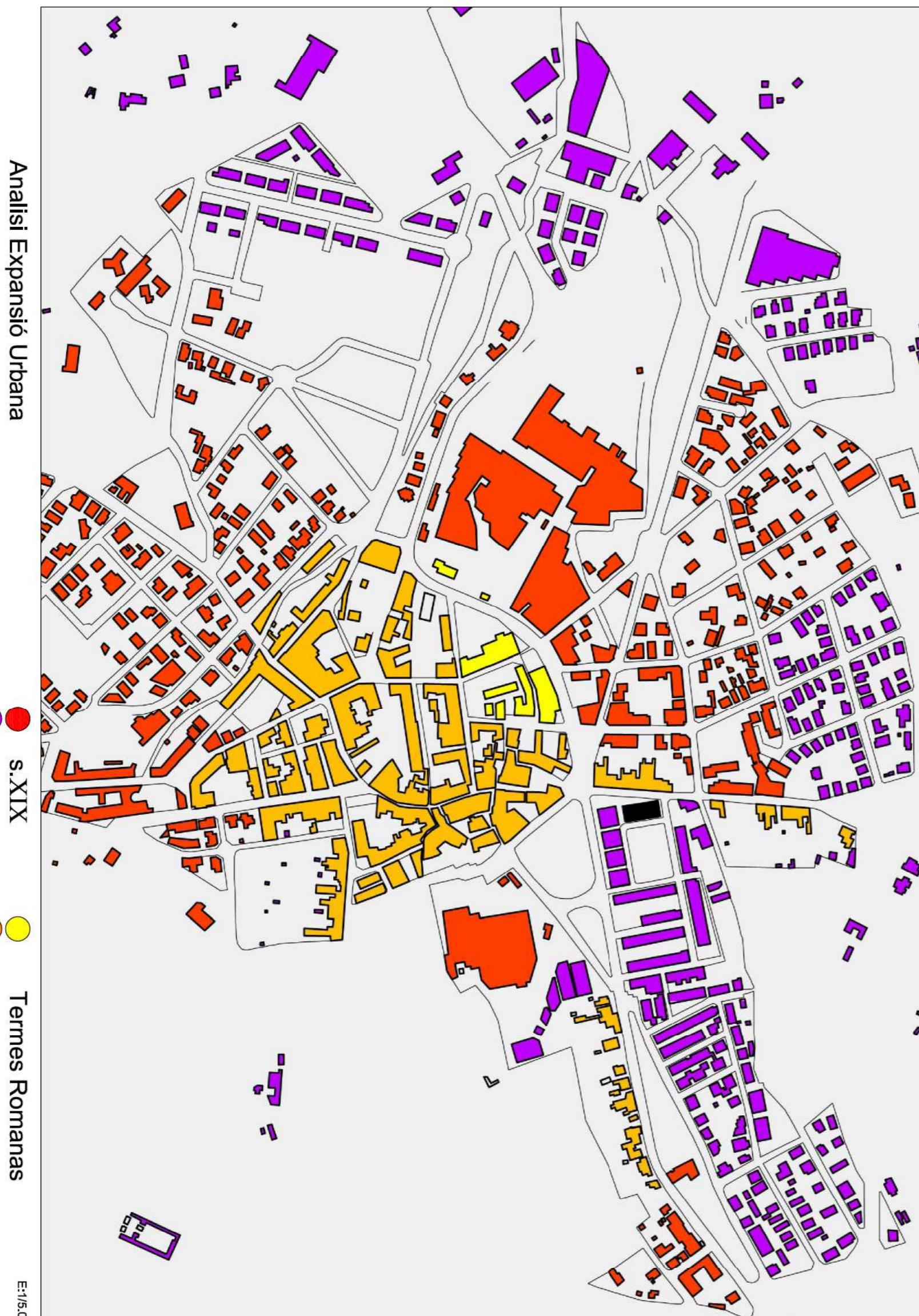
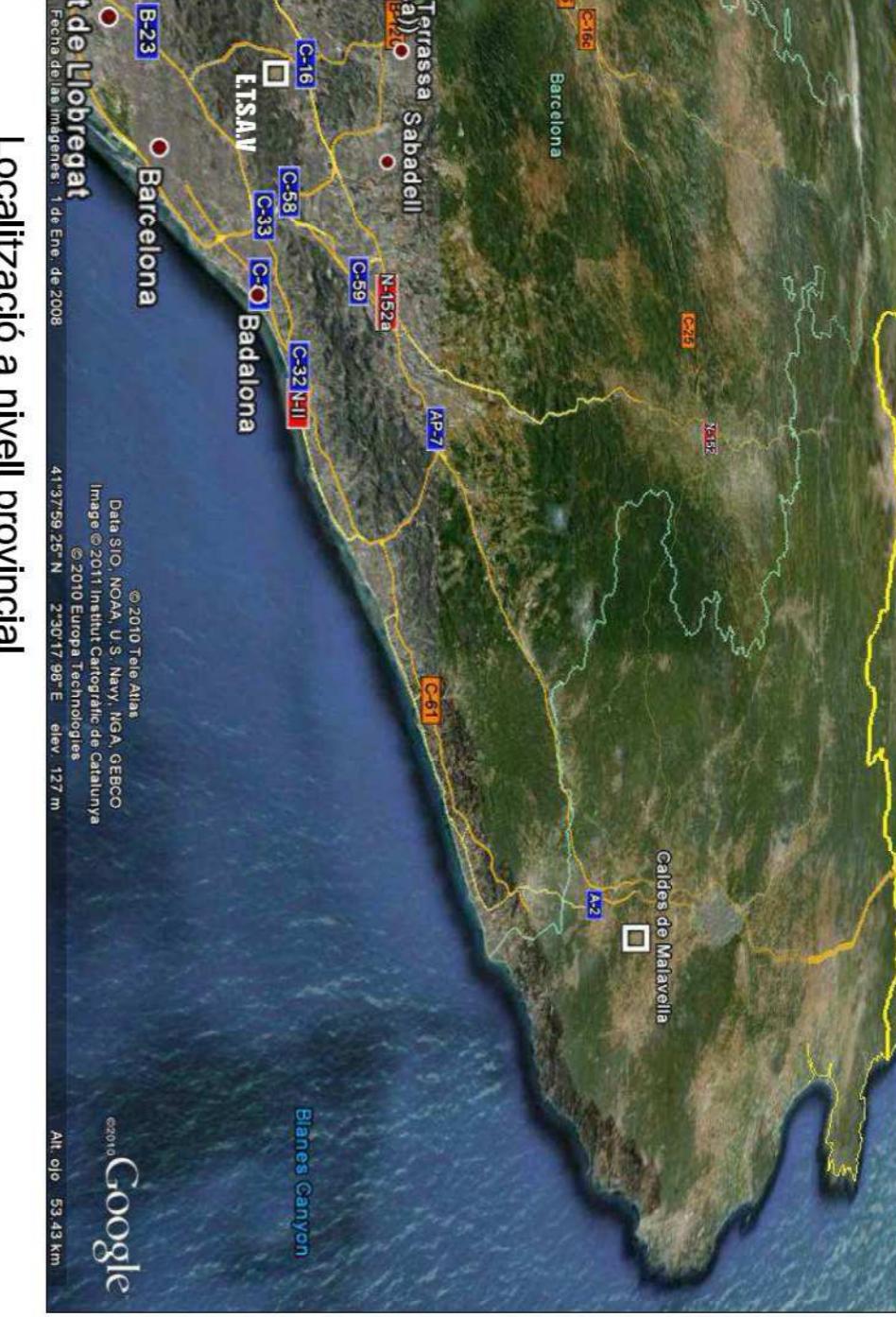


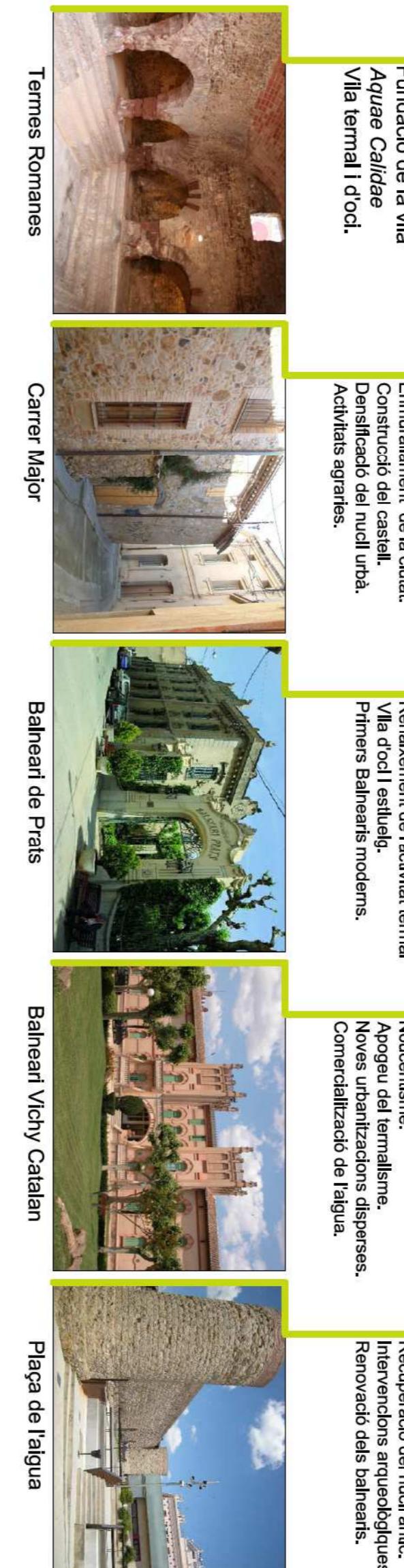
Plano topogràfic

ANALISI FÍSIC

Caldes de Malavella és un municipi situat al sud de Girona, molt vinculat al corredor d'infraestructures nord-sud del corredor mediterrani entre el massís de les Gavarres i el Massís del Montnegre amb una seua pendent de es a oest. Històricament era una parada dins la ruta de la Via Augusta, ara la seva connectivitat depèn de la N-II, AP-7, la carretera C-231, l'aeroport de Girona, les vies de Ferrocarril i properament la AVE. La seua importància com a recursos turístic i com a exportacions industrials, que tenen una gran importància com a recurs turístic i com a exportacions industrials.

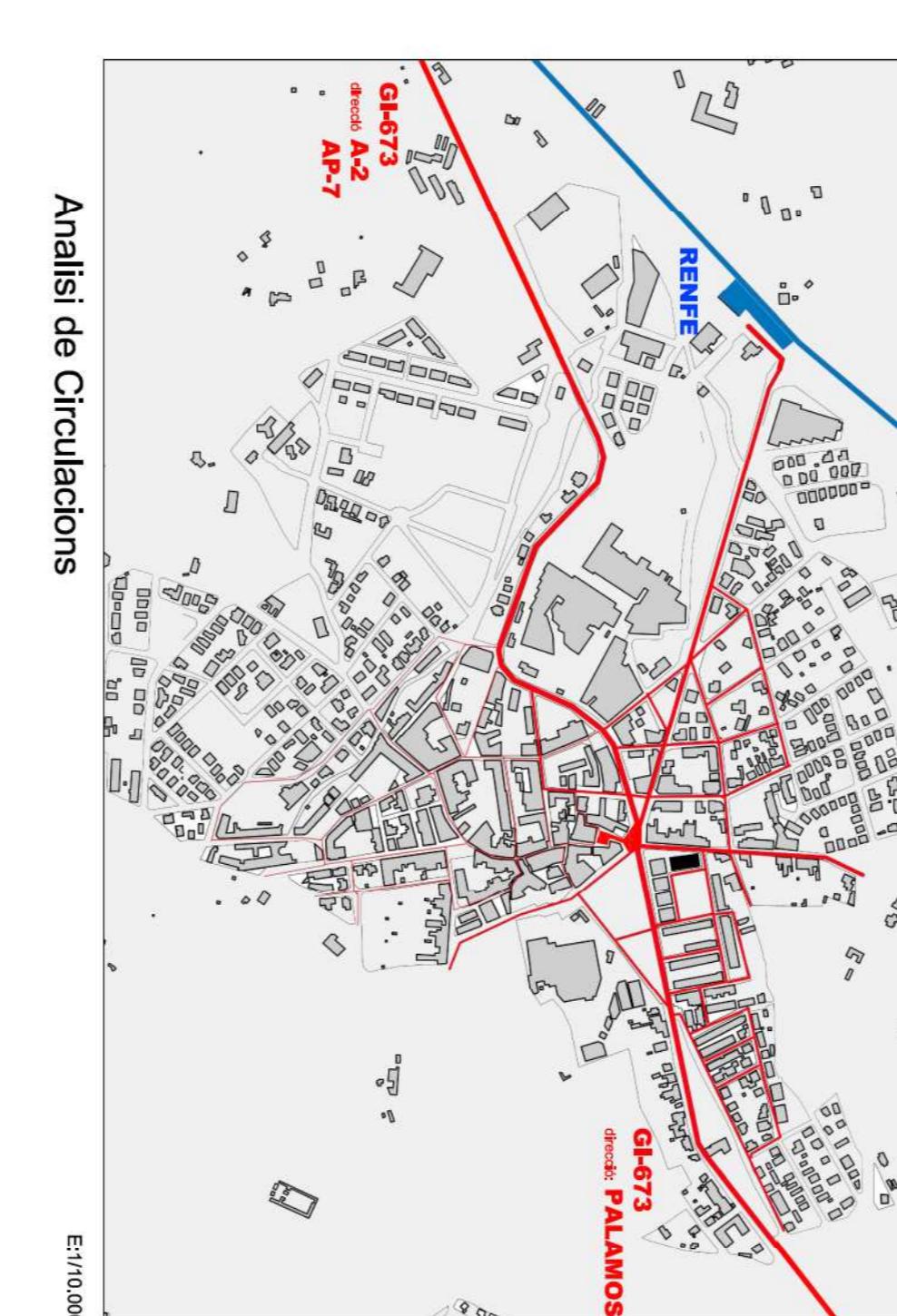
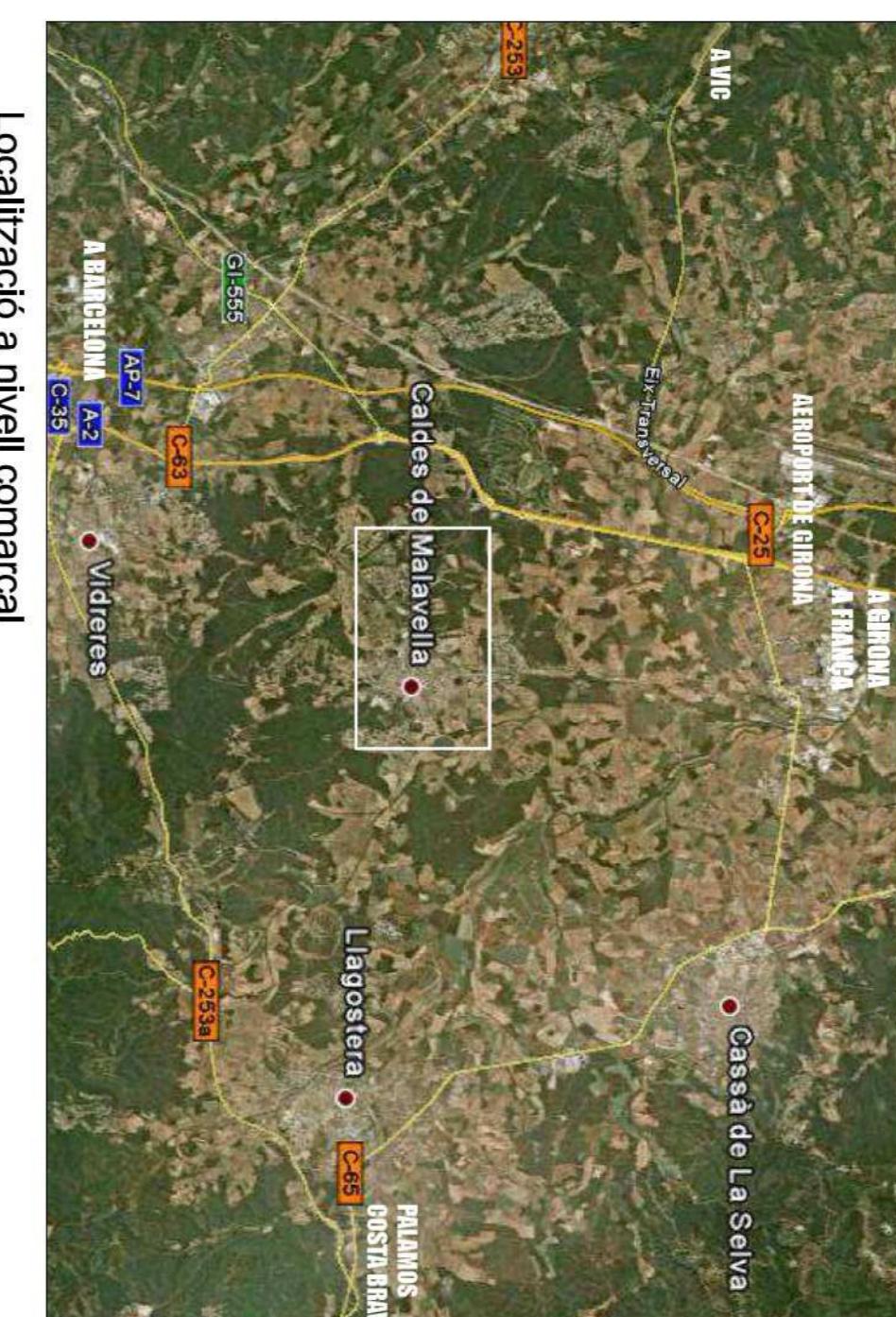


Anàlisi Expansió Urbana



ANALISI FÍSIC

Caldes de Malavella és un municipi situat al sud de Girona, molt vinculat al corredor d'infraestructures nord-sud del corredor mediterrani entre el massís de les Gavarres i el Massís del Montnegre amb una seua pendent de es a oest. Històricament era una parada dins la ruta de la Via Augusta, ara la seva connectivitat depèn de la N-II, AP-7, la carretera C-231, l'aeroport de Girona, les vies de Ferrocarril i properament la AVE. La seua importància com a recursos turístic i com a exportacions industrials, que tenen una gran importància com a recursos turístic i com a exportacions industrials.



Analisi de Circulacions

ANALISI URBANÍSTIC

Els principals eixos que connecten Caldes de Malavella es la carretera de Llagostera GI-273, que toca tangentment el casc antic, la línia de Ferrocarril amb la seua estació a les afores. Aquestos dos eixos conflueixen davant la Plaça de l'Ajuntament. La Plaça de l'Ajuntament es el centre de la vida de Caldes de Malavella, situada al sud de la carretera de Llagostera. Es la la centralitat més important de la vida. Fins als anys 90 acumulava tots els serveis. Actualment es busca dispersar els serveis al mateix temps q unitius seguit una línia Nord-Sud, acompanyada per un seguit de espais publics.