



PARQUE DE LA DEHESA



1. SILO



2. GRUA



3. MARQUESINA



4. FUENTE



5. COCHERA



6. PUENTE DE GIRO



VISTA 1



VISTA 2

1.894 LLEGADA DEL FERROCARRIL A SEGOVIA
 La complejidad de la topografía obligó a realizar una estación de paso con una playa de vías más propia de una terminal. Así aparece la situación actual del terreno.
 Las repercusiones fueron:
 - Impulso de la actividad industrial creándose el 1º Polígono Industrial (Pol. del Cerro). Actualmente, la parte norte más cercana a las áreas residenciales, se encuentra en fase de abandono.
 - Aparición de los barrios obreros del Cerro del mercado, el Barrio de la Estación i el de San José - Miraserra (de carácter marginal).



LOS TERRINOS DE LA ANTIGUA ESTACION
 La actividad ferroviaria y en concreto los crecimientos adyacentes han ido modificando el paisaje del cerro norte modelando su topografía.
 Las edificaciones industriales se postoran de forma agresiva en el territorio dando lugar a un conjunto de plataformas a diferentes niveles. El alzado este del ámbito, correspondiente al talud, se caracteriza por un conjunto de muros de contención de lienzas irregulares y de materialidad diversa.
 La aparición de los elementos de servicio ferroviario han dado al lugar un carácter propio cargado de historia.
 En la actualidad, a partir de la aparición del tren de alta velocidad (AVE), los terrenos han perdido su función y se encuentran en un proceso de deterioro. Se considera una zona de oportunidad junto con el polígono industrial del cerro.
 El Plan General de Ordenación Urbana de Segovia de 2.008 propone para el ámbito:

PERI Antigua Estación Sup. bruta: 16,54 Ha Uso predominante: Terciario oficinas, tipología bloque Usos compatibles: Vivienda colectiva, comercio y dotacional CER: 0,5 m ² /m ² Sup. edificable máx: 61.612 m ² Densidad máx: 9 viv/ha Viviendas máx: 120 viv Viviendas protegidas: 40 viv	LIA CERRO NORTE Sup. bruta: 8,75 Ha Usos predominantes: residencial colectiva en bloque Usos compatibles: VPP, terciario, oficinas, dotacional CER: 0,465 m ² /m ² Sup. edificable máx: 36.597 m ² Uso colectivo bloq.: 33.393 m ² /m ² Uso protegida: 4.202 m ² /m ² Terciario: 16.562 m ² /m ² Densidad máx y mín: 48 viv/ha Viviendas máx: 370 viv Viviendas protegidas: 42 viv
--	---

- Mejora y ampliación del tramo final de acceso a Segovia por la carretera de San Rafael
 - Conformación de un frente residencial en la principal vía de acceso desde Madrid
 - Recualificación de la Ladera del Cerro de la Horca



10. PUERTA DE MADRID



9. LIN DE RECORRIDO



8. ESTACION



7. DEPENDENCIAS RENFE

