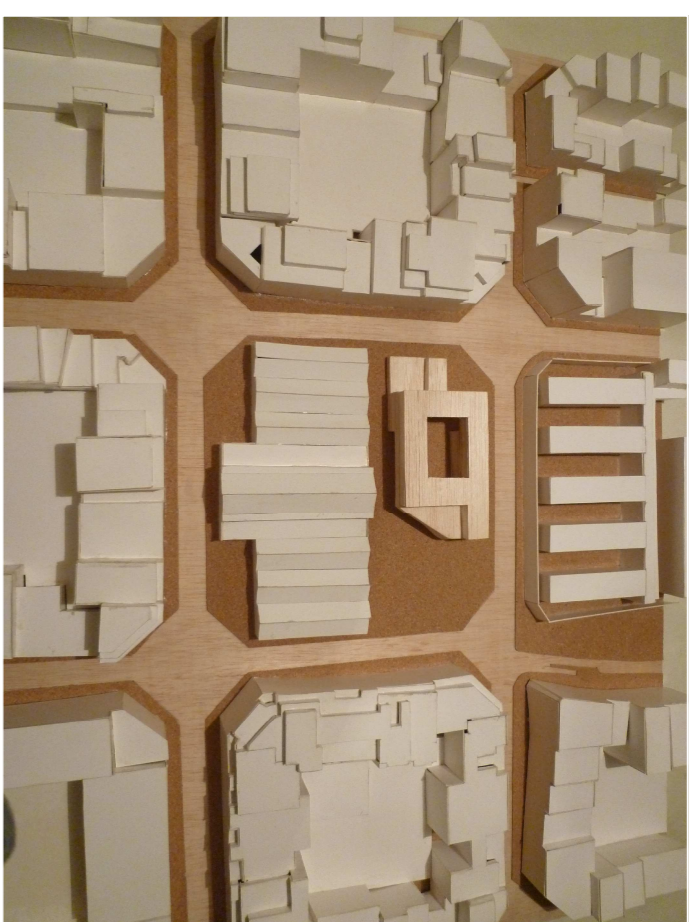


## 05. PLANTA BAIXA

MAQUETA EMPLAÇAMENT



### Dades genèriques

Solar  
 Ocupació  
 Intensitat d'edificació neta

5.414 m<sup>2</sup>  
 35,5 %  
 1,1

### Escola Bressol

Espais docents:  
 2 sales per a infants menors 1 any  
 2 sales per a infants 1-2 anys  
 Sala d'usos múltiples

64,08 m<sup>2</sup>  
 79,1 m<sup>2</sup>  
 75 m<sup>2</sup>

### Espais de serveis:

Cuina  
 Rebot  
 Vestidor del personal  
 Cambra guarda-còxels  
 Bugaderia  
 Magatzem  
 Sala d'instal·lacions  
 Lavabo per a visites

40,5 m<sup>2</sup>  
 12,3 m<sup>2</sup>  
 16,2 m<sup>2</sup>  
 15 m<sup>2</sup>  
 11 m<sup>2</sup>  
 14 m<sup>2</sup>  
 10,9 m<sup>2</sup>  
 5,3 m<sup>2</sup>

### Espais de pas:

Passadissos i vestíbul  
 Lavabo

106,8 m<sup>2</sup>  
 5,8 m<sup>2</sup>

Total útils:  
**Total construïts (+10,9%):**

465,9 m<sup>2</sup>  
**518,2 m<sup>2</sup>**

### Biblioteca de barri

Area d'accés i vestíbul  
 Espai polivalent  
 Magatzem de l'espai polivalent

118 m<sup>2</sup>  
 92,5 m<sup>2</sup>  
 12,2 m<sup>2</sup>

### Zona general:

Area de diaris i revistes  
 Lavabo

161,3 m<sup>2</sup>  
 31,5 m<sup>2</sup>

### Zona de serveis:

Lavabo

31,5 m<sup>2</sup>

Total útils:  
**Total construïts (+12,3%):**

415,5 m<sup>2</sup>  
**466,5 m<sup>2</sup>**

### Locals comercials

Local comercial 1  
 Local comercial 2  
 Local comercial 3  
 Local comercial 4

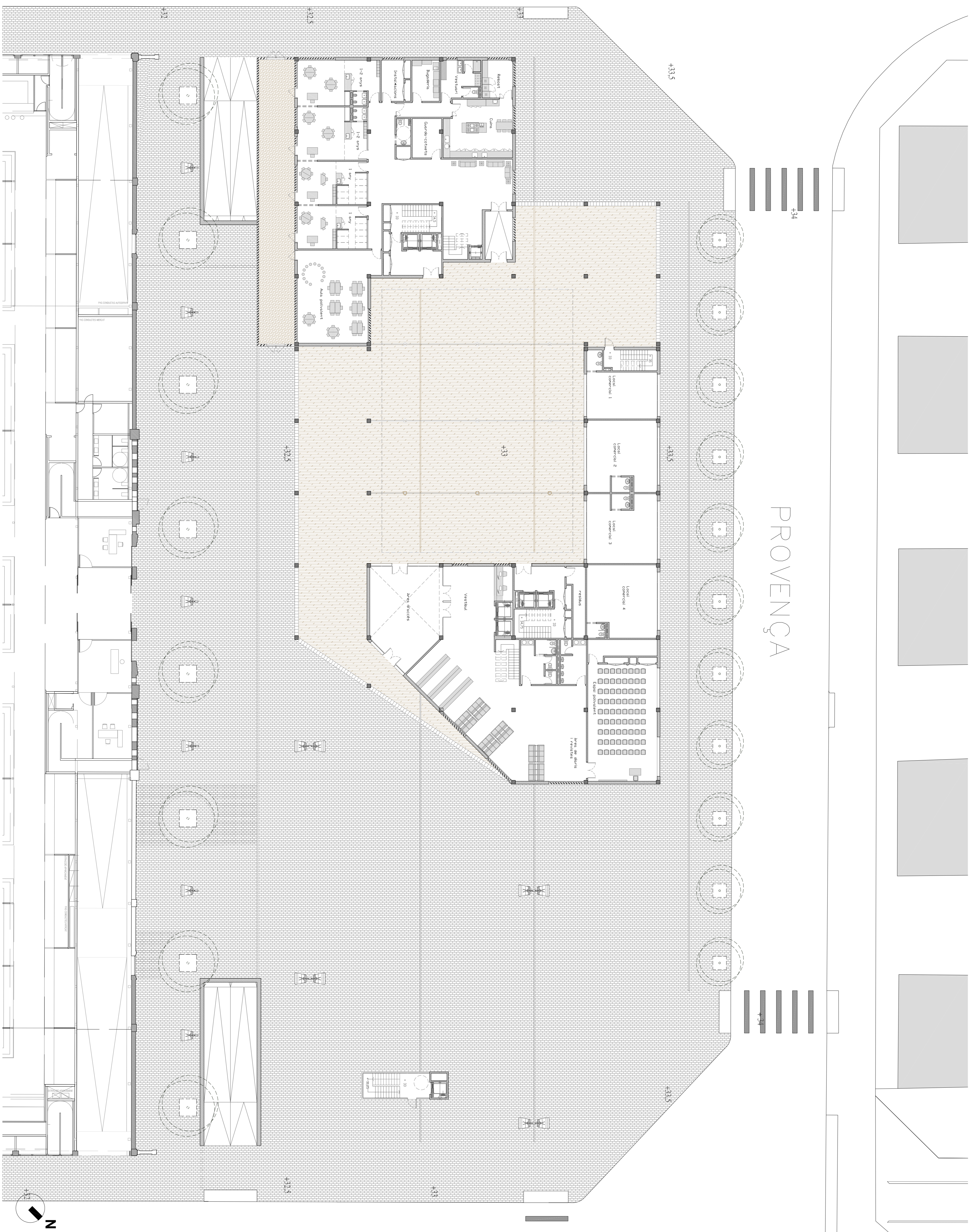
39,5 m<sup>2</sup>  
 54 m<sup>2</sup>  
 52,2 m<sup>2</sup>  
 54,3 m<sup>2</sup>

Total útils:  
**Total construïts (+11,75%):**

200 m<sup>2</sup>  
**223,5 m<sup>2</sup>**

VILLARROEL

PROVENÇA



E: 1/200