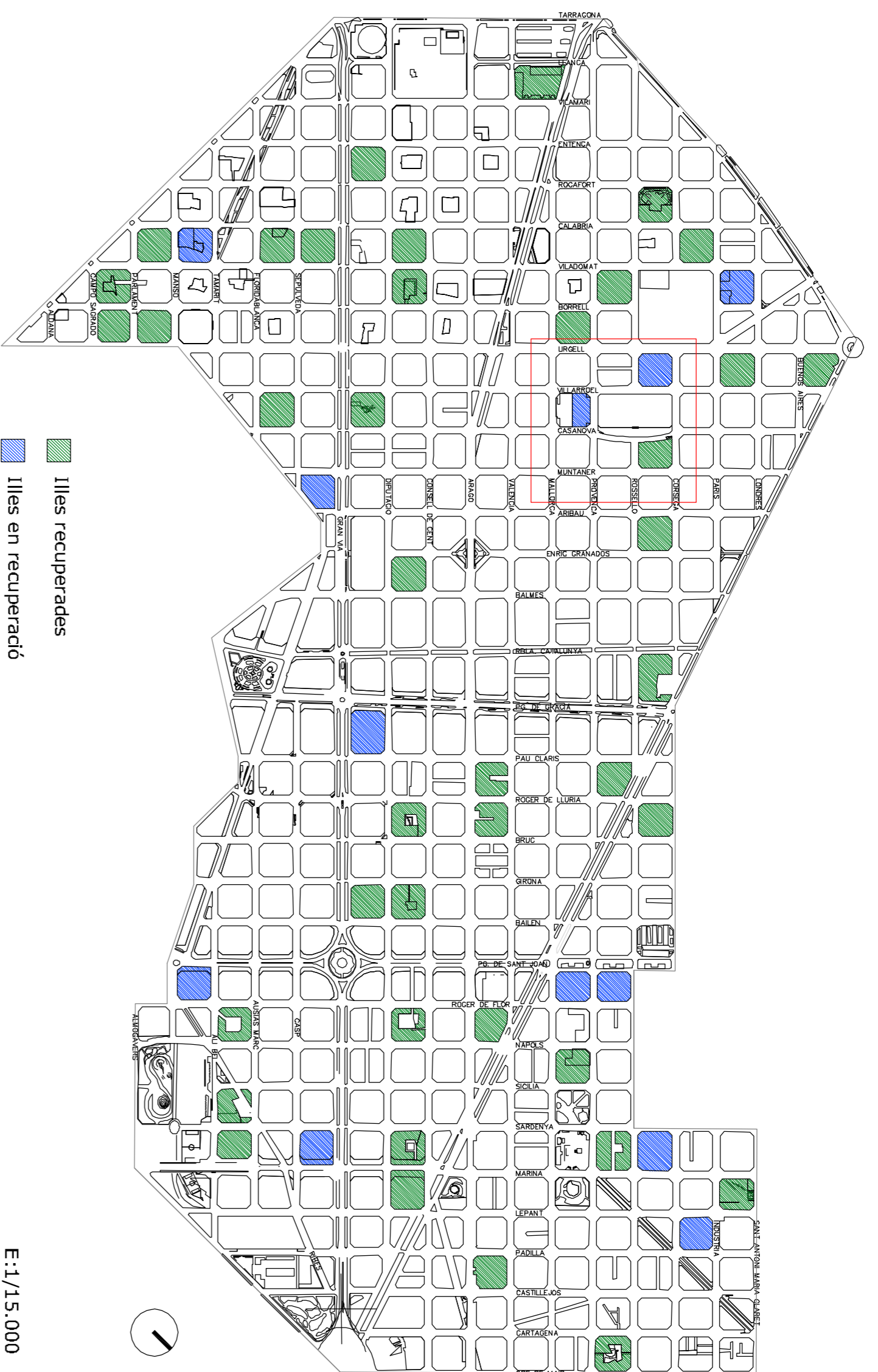


# 01. ANÀLISI DE L'ENTORN

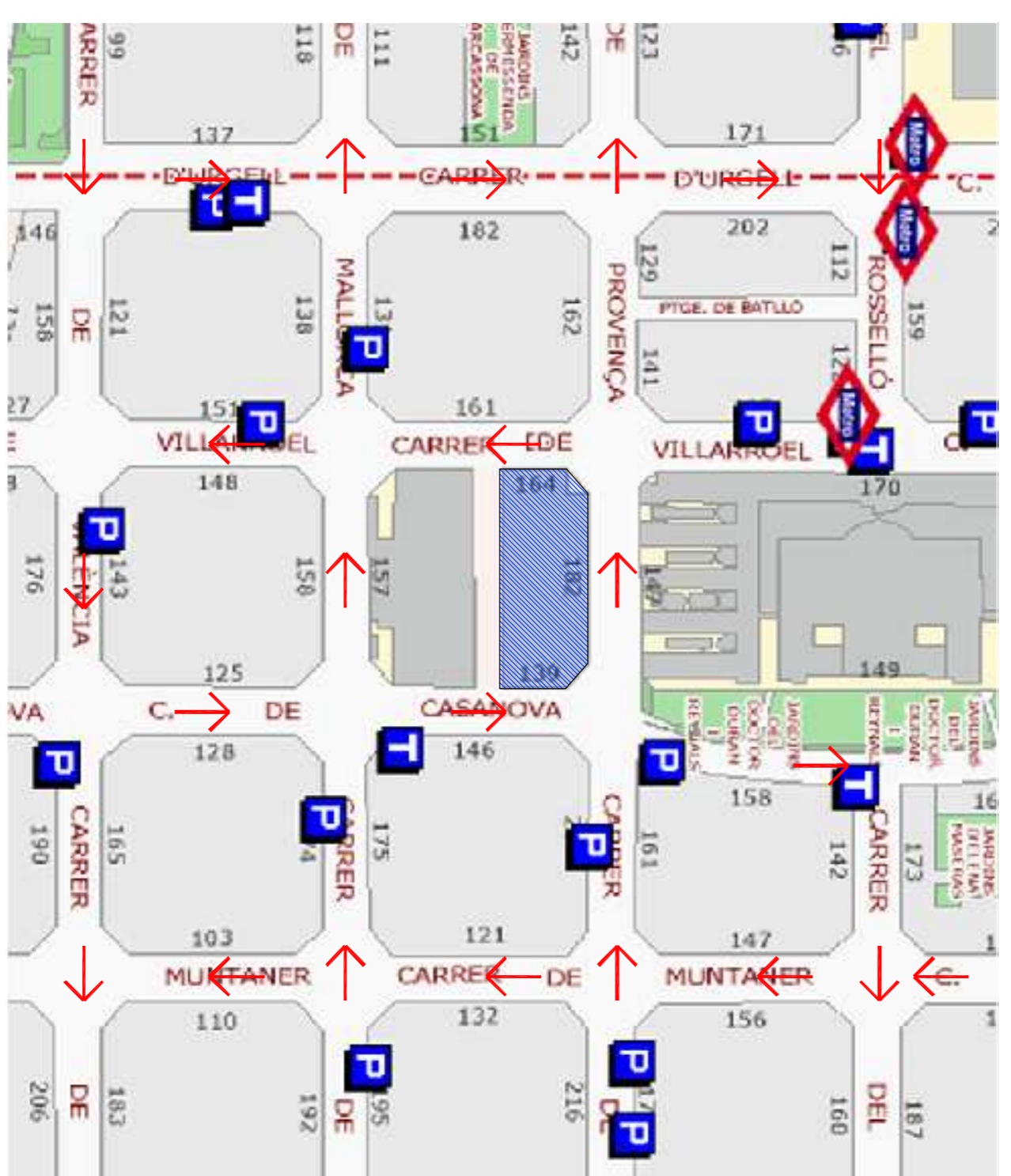
## LA QUADRICULA DE L'EIXAMPLE



Amb el seu pla urbanístic, Cerdà volgué dissenyar una ciutat igualitària, on no es diferenciessin uns barris dels altres per les condicions de vida imposades. D'aquesta manera dissenyà una xarxa de carrers perpendiculars, tots ells uniformes, exceptuant la Diagonal, la Gran Via de les Corts Catalanes i la Meridiana. D'aquesta manera i amb gran rigor, Cerdà va preveure el repartiment uniforme de zones de servei com mercats, centres socials, esglésies, i uns grans parcs de districte.

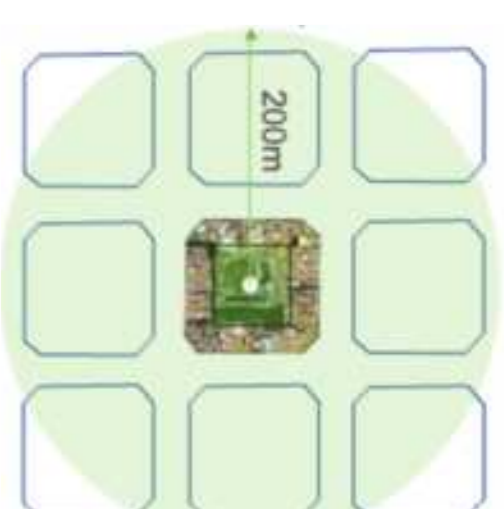
La unitat bàsica de l'Eixample és l'illa, on Cerdà pretenia construir en un o dos costats i la resta deixà-ho com a jardí creant així una ciutat de baixa densitat. Amb l'especialització s'acabà ocupant els quatre costats.

## ESQUEMA VIARI



Entorn el solar del projecte, el sentit de circulació es veu alterat, ja que tant el carrer Provença com el carrer Mallorca van en el mateix sentit. Això provoca que sigui del tot impossible voltejar la illa. Per altra banda, és en aquest dos carrers on hi ha una major concentració de pàrquings.

TRIBUNAL 2  
LUIS TOBELLA, ANTONIO PARICIO I ENRIC GRANELL

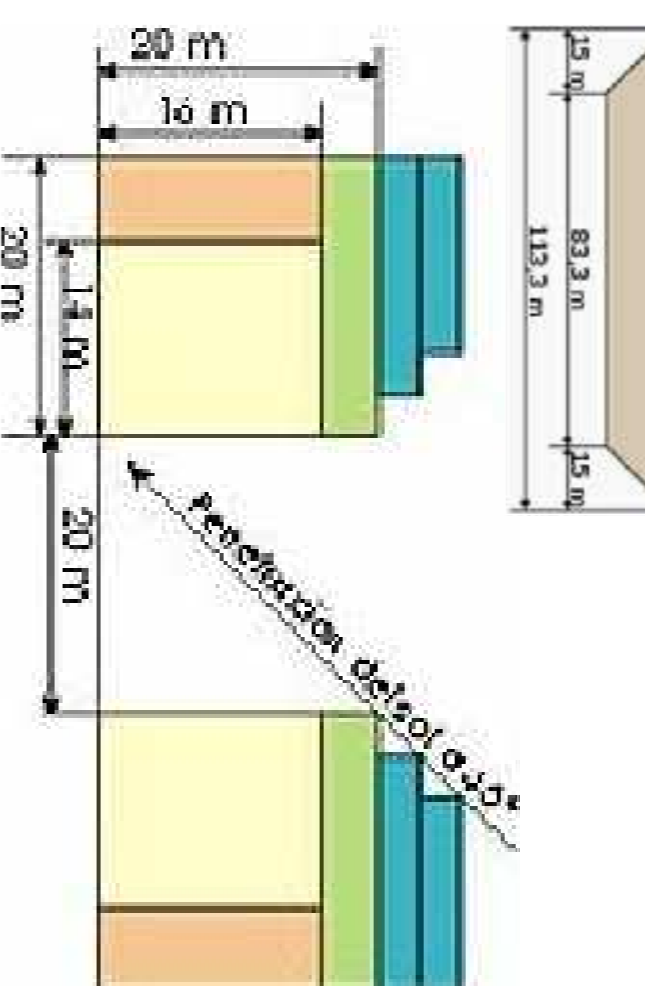


Actualment, ProEixample es preocupa de la recuperació dels interiors d'illa amb la intenció de tenir un espai interior obert al públic en una de cada nou illes de l'Eixample. D'aquesta manera es recupera la idea de ciutat-jardí de Cerdà.

## LA ILLA

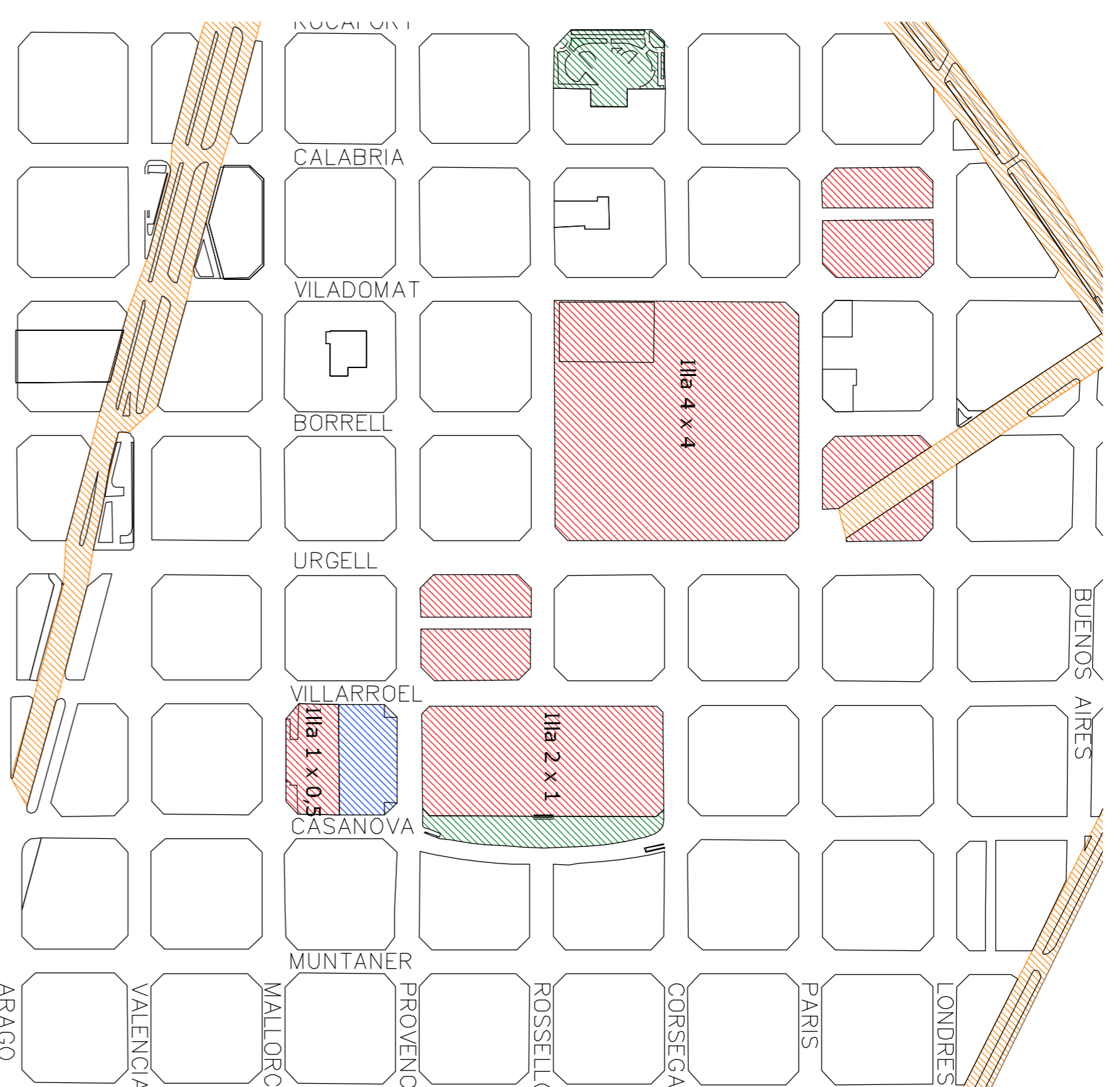
Les illes formen un quadrat de 113,33 m de costat amb els vèrtexs truncats en forma de xarxina.

Cerdà justificà el xarxina en els vèrtexs des del punt de vista de la circulació rodada, ja que d'aquesta manera es permetia una millor visibilitat a l'hora de realitzar el gir.



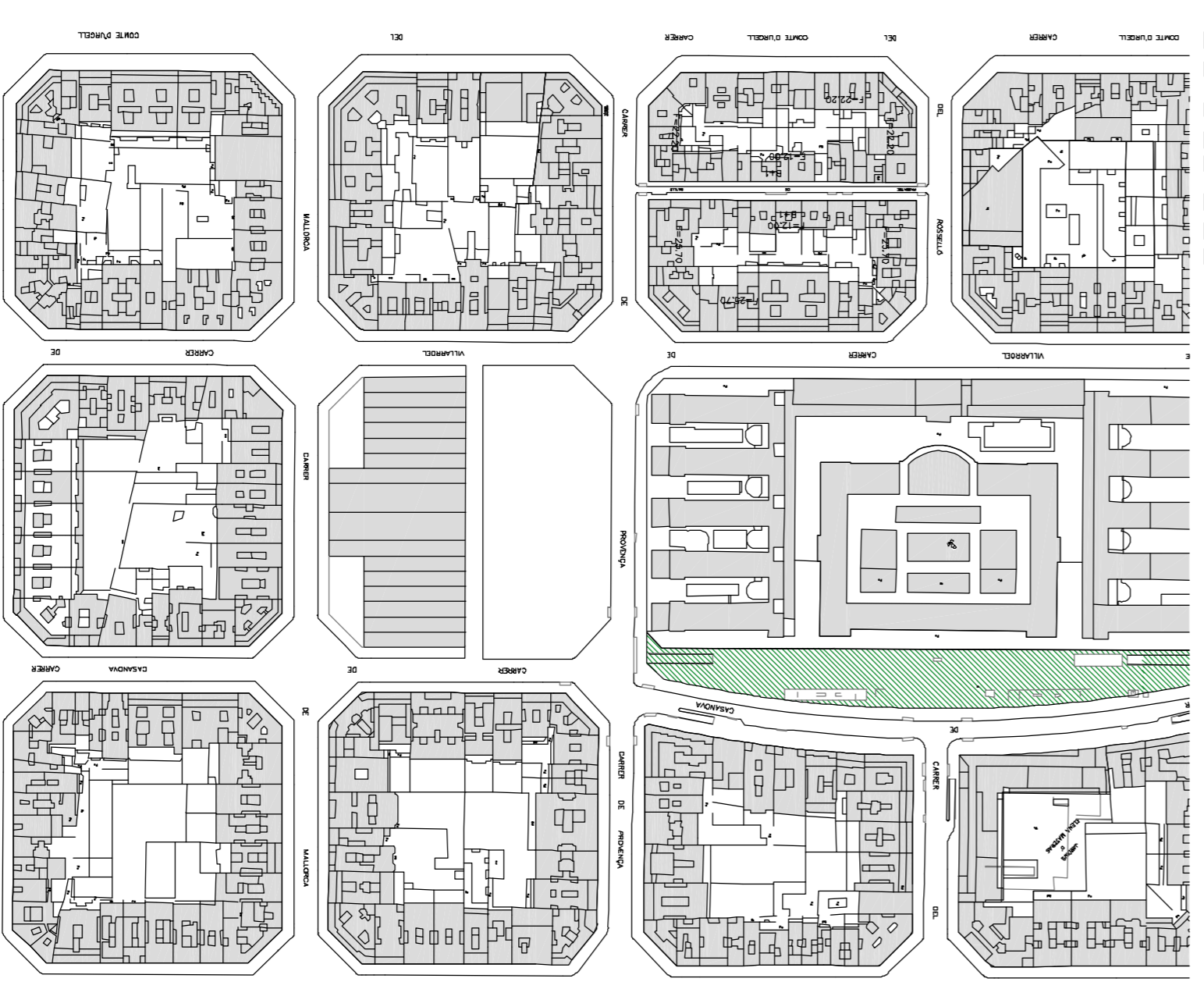
Igualment d'important és la secció del carrer, ja que assegura la correcta il·luminació dels habitatges. D'aquesta manera, al superar els 20 m d'alçada, la construcció s'ometria de la línia de façana.

## PECULIARITATS DE LA TRAMA URBANA



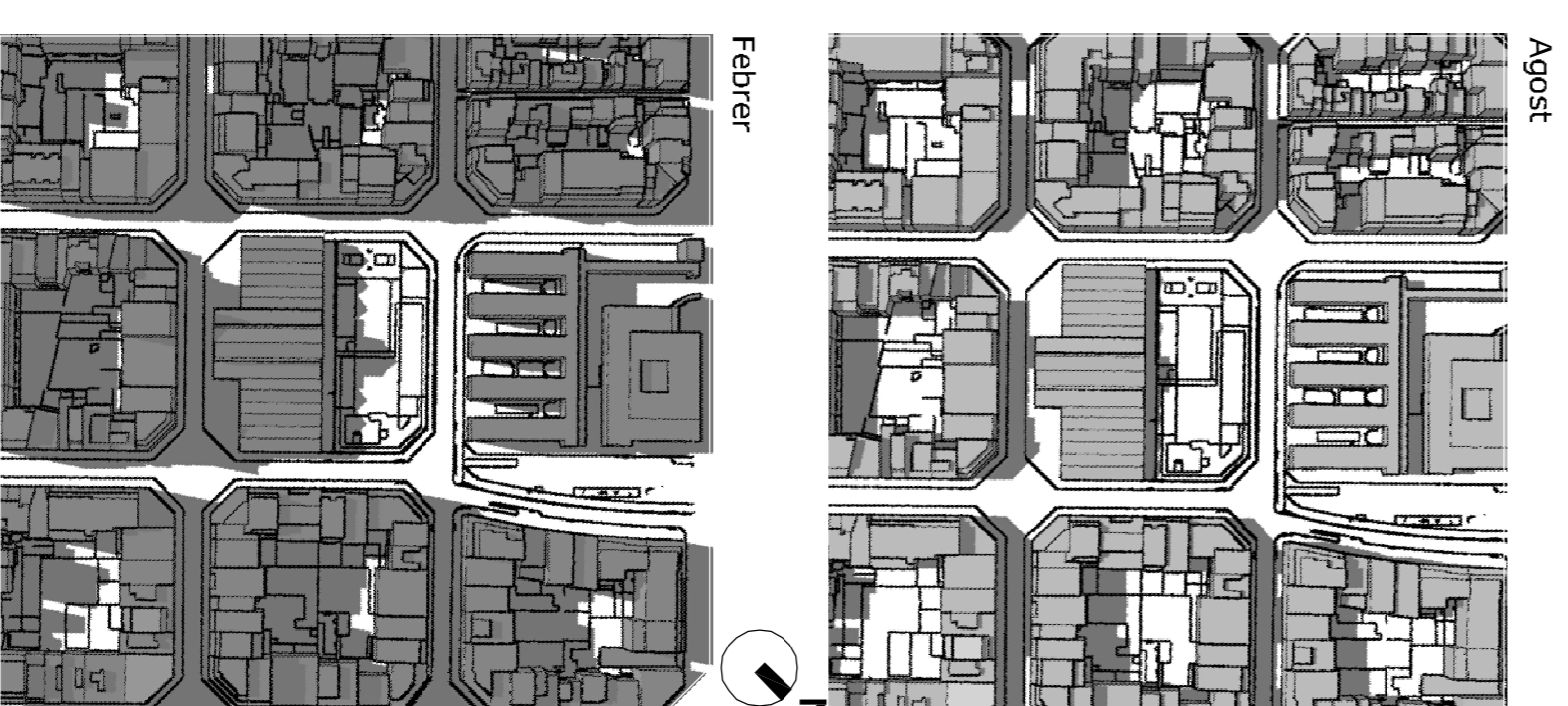
- En aquest sector, ja la trama urbana de l'Eixample es veu alterada, ja que apareixen illes de cases de dimensions diferents.
- Els motius d'aquestes alteracions són diferents:
  - Aparició d'un passatge o avinguda
  - Aparició d'un espai verd
  - Aparició d'un gran equipament

## ÚS DEL SÒL



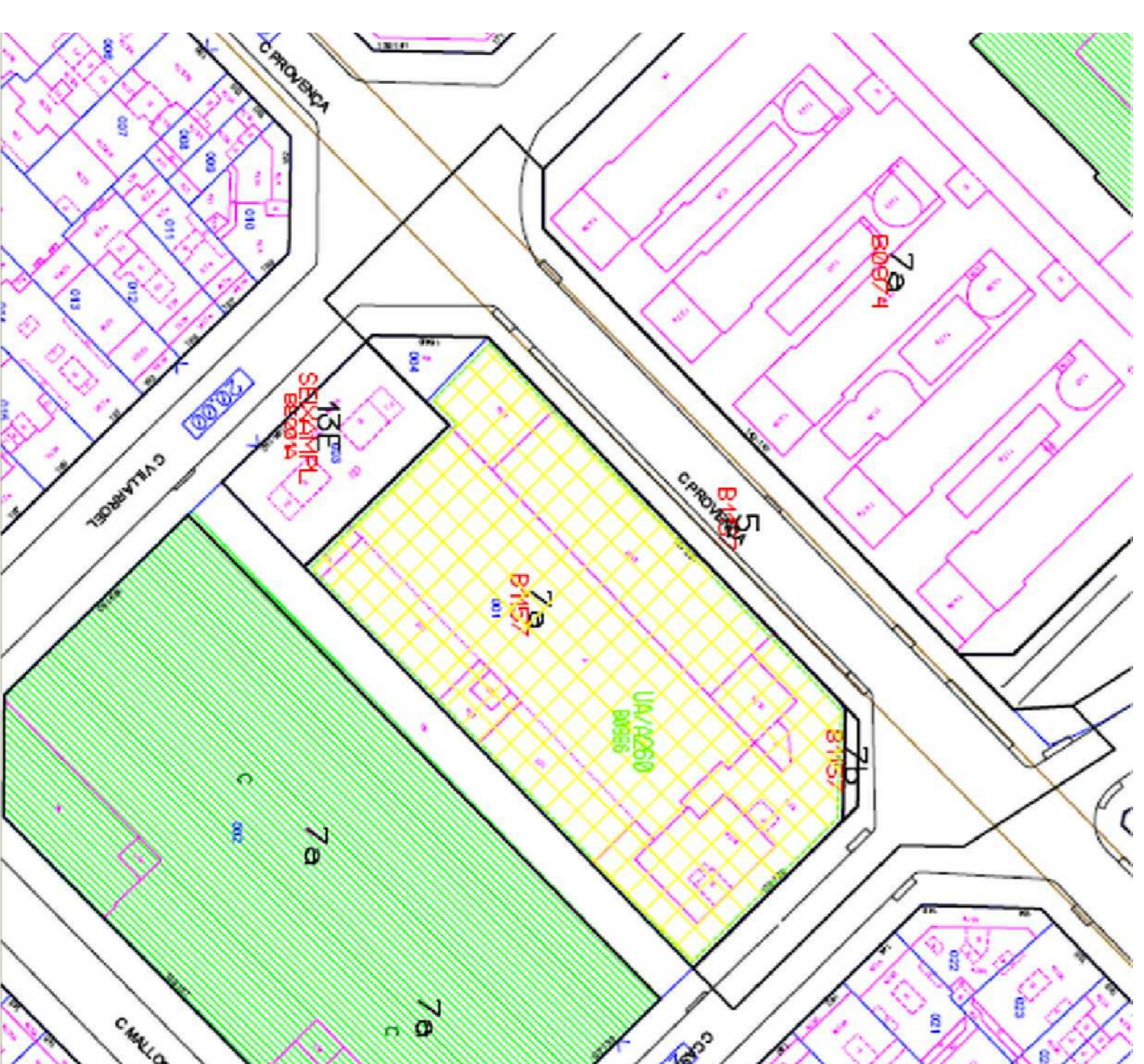
El solar es troba entre dos grans programes: L'hospital Clínic acompanyat d'un espai verd i el Mercat del Ninot. Per tal de potenciar aquests dos equipaments cal crear un nou espai públic que serveixi d'unió i doni una nova centralitat al barri.

## ORIENTACIONS



La parcel·la del projecte està ben assolida, ja que no es generen excessives ombres al llarg del any.

## CONSIDERACIONS PROJECTUALS



- 7a: Sistema d'equipament comunitari.
- 13 E: Sòl urbà en densitat urbana. Els edificis d'aquesta zona seran enderrocats, el solar dels quals passarà a formar part del projecte.
- La Normativa vigent permet:
- **Tipus d'ordenació:** Edificació aïllada
  - **Alçada màxima:** 12m, que podrà depassar-se quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament, fins a un màxim de 18 m.
  - **Ocupació màxima en planta baixa:** un 60% del total del solar.
  - **Intensitat d'edificació neta:** 1m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sol, per tant la superfície total permesa per a construir coincideix amb la total del solar, és a dir 5414,24 m<sup>2</sup>.
  - **Alçada mínima PB:** 4m
  - **Forma i distribució de l'edificació:** la forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització dels espais de l'interior dels solars per a jardins i patis.
  - **Els soterranis:** poden ocupar tot el solar seguint les alineacions de vial.
  - **Les façanes:** no necessàriament han d'anar alineades amb l'alineació del vial.

EQUIPAMENT PÚBLIC A L'EIXAMPLE DE BARCELONA  
MARTA MONREAL PI