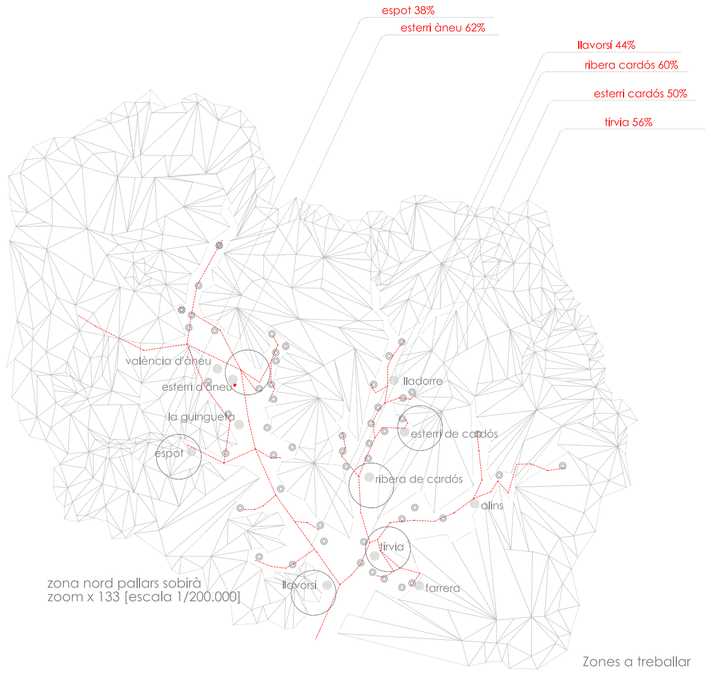
_Propostes d'intervenció [parc habitacional]



zona nord pallars sobirà
zoom x 135 [escala 1/200.000]

Zones a treballar

_Propostes d'intervenció [parc habitacional + complements]

Teoria vivenda
Dret a una vivenda
Articulo 47. Constitució espanyola 1978.
1.Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.
2.La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos

Dret a propietat privada
Articulo 33. Constitució espanyola 1978.
1. Se reconoce el derecho a la propiedad privada y a la herencia.
2. La función social de estos derechos delimitará su contenido, de acuerdo con las Leyes.
3. Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las Leyes.

Els drets socials constitueixen en expectatives o pretensions de béns i serveis dirigits a satisfer les necessitats bàsiques de les persones. Aquests recursos estan lligats a qüestions com l'educació, la salut, la vivenda, l'alimentació, el treball o l'ingrés. Es presenten com instruments dirigits a protegir interessos radicals de les persones enfront abusos i l'arbitrarietat del poder. Del poder estatal però també de poders de mercat.
En la mesura que els drets socials suposen una transferència de recursos dels més podents als més desaventatjats, només poden pensar-se a partir de limitacions del drets de la propietat. Els drets patrimonials concebuts de manera absoluta, com drets illimitats, assumeixen un caràcter de poder i en aquest sentit d'amenaça per la llibertat.

Observatori DESC (Drets Econòmics, Socials i Culturals). "*Drets socials i globalització*"

Estat actual vivenda

El nombre d'habitatges protegits a la zona de pallars és insignificant, de promoció privada els habitatges protegits representen un 2,5% (43 de 1743).
La llei del sòl estableix que cal una reserva d'un 30% de sòl de nou sostre residencial per habitatge protegit. Aquest percentatge no s'acompleix en la comarca.
Segons necessitats que estableix el pla caldria uns 500 pisos socials i s'ha de garantir que no es concentrin en àrees determinades, jo que cal assegurar una distribució homogènia en tot el territori. La demanda de vivenda protegida es deu a la vulnerabilitat de la gent jove enfront a l'emancipació, no es disposen de recursos suficients per accedir a una vivenda, vivenda que ha vist encarida el seu preu degut al boom inmobiliari i a l'existència d'un gran parc de segones i terceres residències en punts concrets, que han fet augmentar el preu mig dels habitatges.
No es disposa de pisos d'urgència i tutelats per gent gran i per col·lectius susceptibles de ser vulnerables.

El dinamisme de l'activitat de construcció és de les més altes de catalunya. Després del turisme com a motor econòmic, la construcció ha estat, i segueix sent el segon sector VAB.
L'aplicació de la llei de barris no és aplicable en els municipis i nuclis, ja que la població major segons padró és la d'esterri d'àneu que no arriba als 1000 habitants.
El gran parc habitacional de segones residències provoca una serie de problemes difícils de resoldre:
-empadronament fictici a zones de muntanya, per millors condicions, el que implica un problema a l'hora de planificar i analitzar el creixement i estat actual de la zona
-gran parc de segones i terceres residències buides durant la major part de l'any
-saturació d'infraestructures, serveis i equipaments segons temporada anual
-ús antisocial de la vivenda. Hi ha una demanda de vivenda i n'hi ha molta buida durant gran part de l'any

_Correcció situació d'insolidaritat urbana:

segona i tercera residència + vivenda buida

titularitat sòl + vivenda privada

Les vivende buides i parcs habitacionals turístics, segons la zona arriben a percentatges alts respecte les vivendes convencionals. A nivell de previsions per les polítiques de desenvolupament interfereixen en els objectius. El sòl privatitzat ocasiona problemes col·laterals.

vivenda protegida

titularitat sòl + vivenda pública

Es proposa rendibilitzar el parc habitacional construït per cobrir la demanda de vivendo. S'aposa per penalitzar la vivenda buida o fomentar la seva venda a l'administració o permutes per donar sortida al problema de manca d'habitatge.

lloguer + dret de superfície + temporal

titularitat sòl + vivenda pública

Una vegada és de titularitat pública la vivenda buida o turística, s'ha de mantenir aquesta tinença per part de l'administració, fomentant el lloguer just i digne o altres formes de tinença perquè no deixi de ser el sòl i la vivenda pública. La vivenda protegida ha de serho sempre.

objectiu

-penalització insolidaritat urbana
-rentabilitzar el parc habitacional construït
_assegurar el dret a un habitatge just i digne als nous i actuals habitants

administració –> segones residències

-foment del lloguer de la propietat privada infrautilitzada
-venda de la propietat privada a l'administració
-penalització vivenda buida
-permuta de la propietat privada per altres maneres de pemoctació
-expropiació

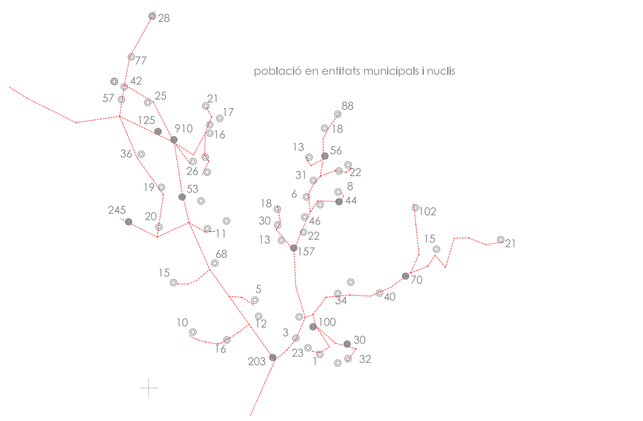
administració –> habitants

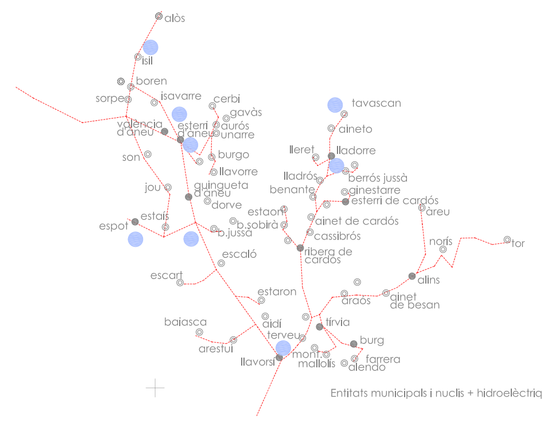
-oferta de vivenda en lloguer, accés a habitatge just i digne
-oferta de vivenda en tinença temporal (dret a superfície)
-oferta de vivenda d'insserció i d'urgència
-mediació en massoveria urbana

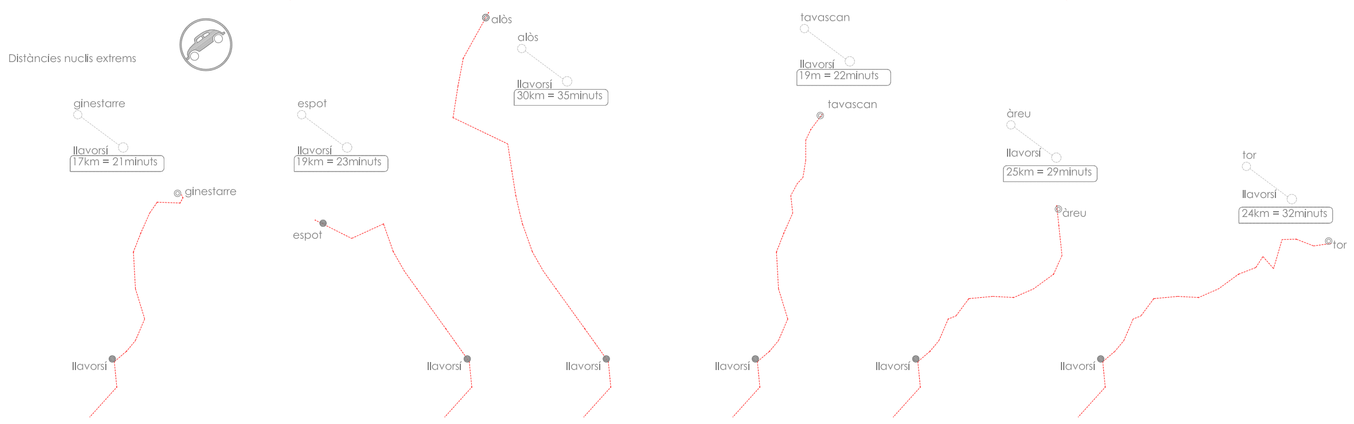
administració –> turista/visitant

-oferta de pernoctació alternativa
-mediació en la copropietat
-mediació en cooperativa de vivendes turístiques

_Propostes d'intervenció [parc habitacional_complements]

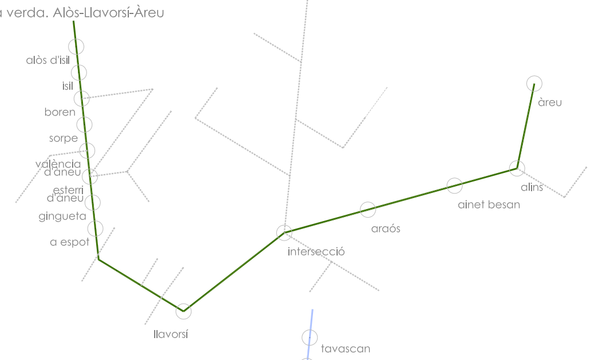




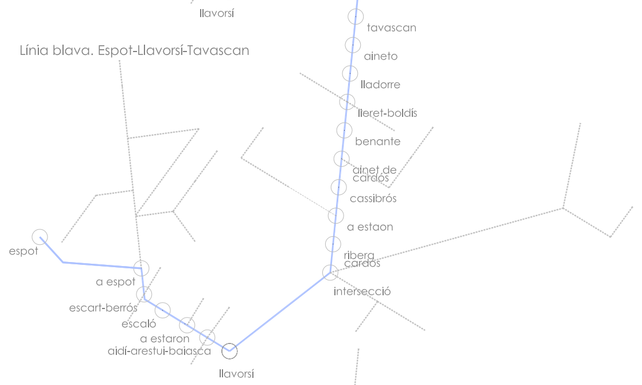


_Propostes d'intervenció [parc habitacional + complements]
Complement [transport]

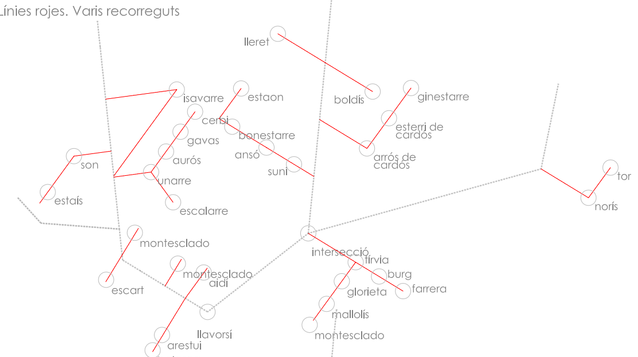
Línia verda. Alòs-Llavorsí-Àreu



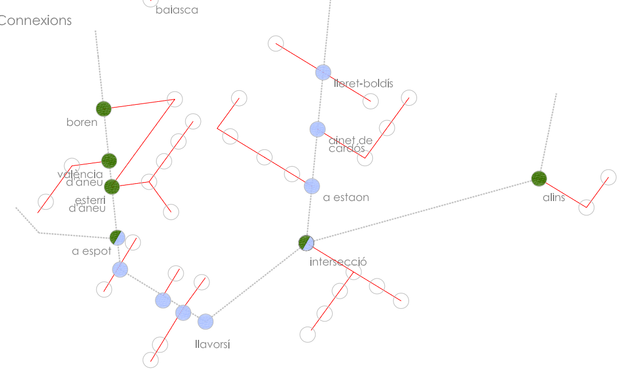
Línia blava. Espot-Llavorsí-Tavascan



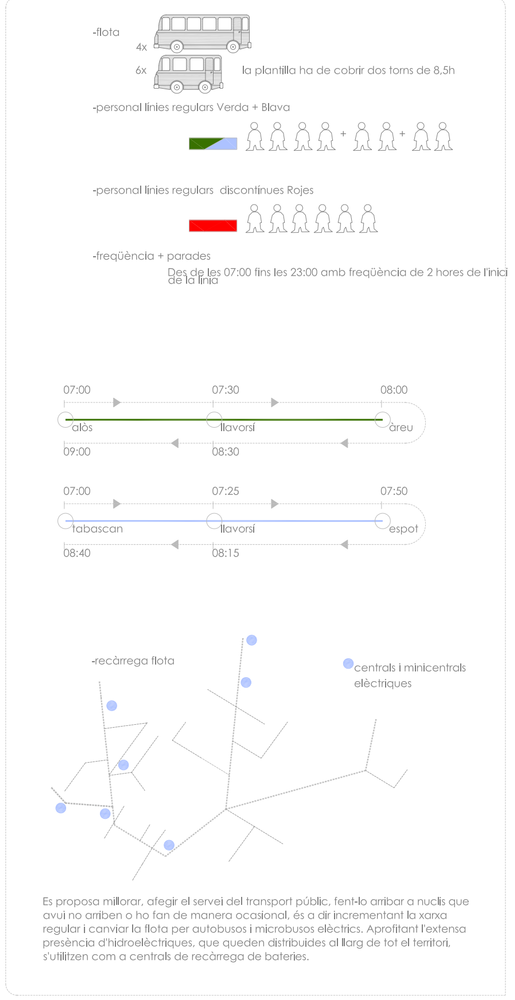
Línies rojes. Varis recorreguts



Connexions



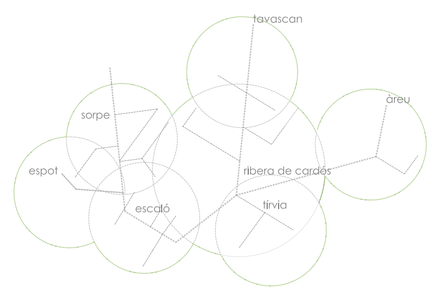
Recursos necessàris



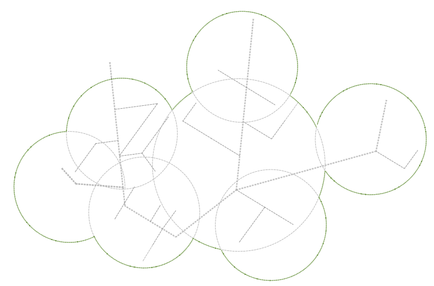
Es proposa millorar, afegir el servei del transport públic, fent-lo arribar a nuclis que avui no arriben o ho fan de manera ocasional, és a dir incrementant la xarxa regular i canviar la flota per autobusos i microbusos elèctrics. Aprofitant l'extensa presència d'hidroelèctriques, que queden distribuïdes al llarg de tot el territori, s'utilitzen com a centrals de recàrrega de bateries.

_Propostes d'intervenció [parc habitacional + complements]
Complement [equipaments]

Complement [bibliobus]



Complement [mercat]

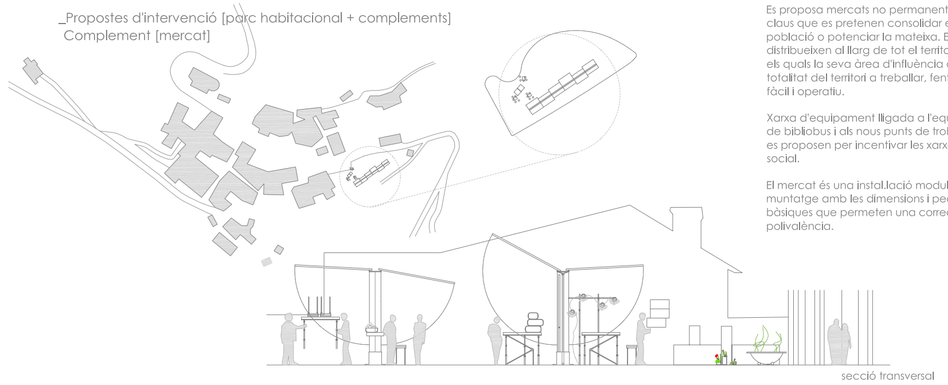


_Propostes d'intervenció [parc habitacional + complements]
Complement [mercat]

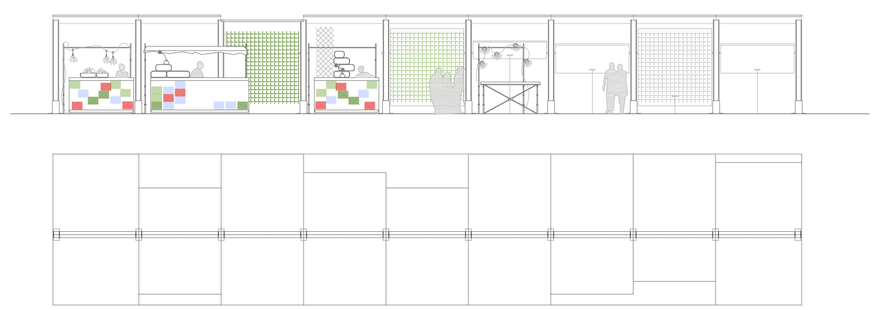
Es proposa mercats no permanents en nuclis clàus que es pretenen consolidar en quant a població o potenciar la moleiks. Es distribueiken al llarg de tot el territori en punts, els quals la seva àrea d'influència abarquin la totalitat del territori a treballar, fent-ne l'accés fàcil i operatiu.

Xarxa d'equipament lligada a l'equipament de bibliobus i als nous punts de trobada que es proposen per incentivar les xarxes/relació social.

El mercat és una instal·lació modular de fàcil muntatge amb les dimensions i peces bàsiques que permeten una correcte polivalència.

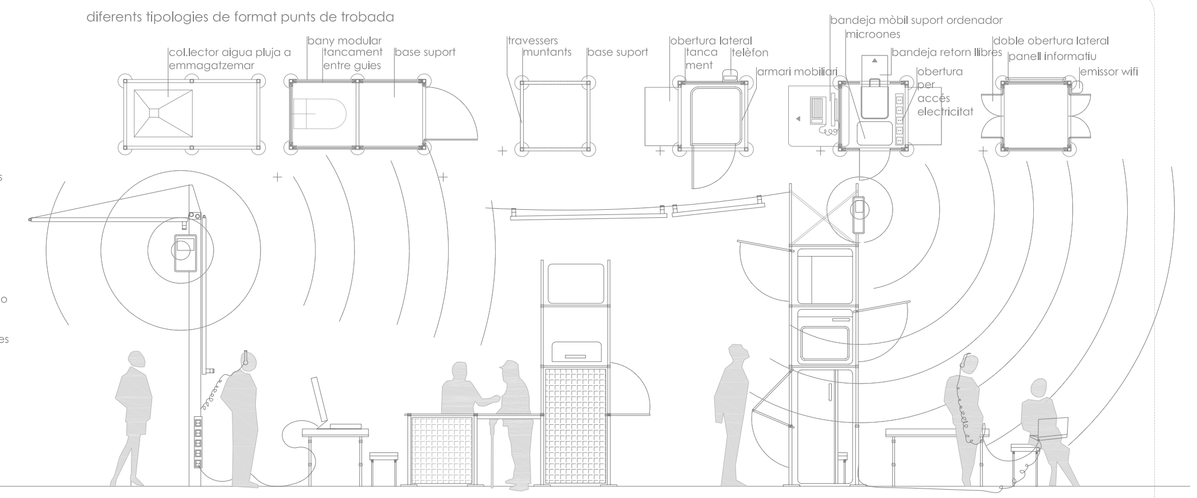


secció transversal



planta general

Complement [punt de trobada]

diferents tipologies de format punts de trobada

Proposta de punts de trobada als nuclis, incentivar xarxes i dinàmiques socials. Incentivar l'ús de l'espai públic com a zones de relació.
Es tracta de fer petites instal·lacions amb mínims serveis i amb diferents tipologies segons on s'ubiquin, el lloc, tipus de nucli, quantitat de població...
Connexió xarxa inalàmbrica municipal, punts de connexió a la xarxa elèctrica, para-sol o cobert per pluja, petites estufes o ventiladors, armariets per deixar taulles i cadires plegables, microones...