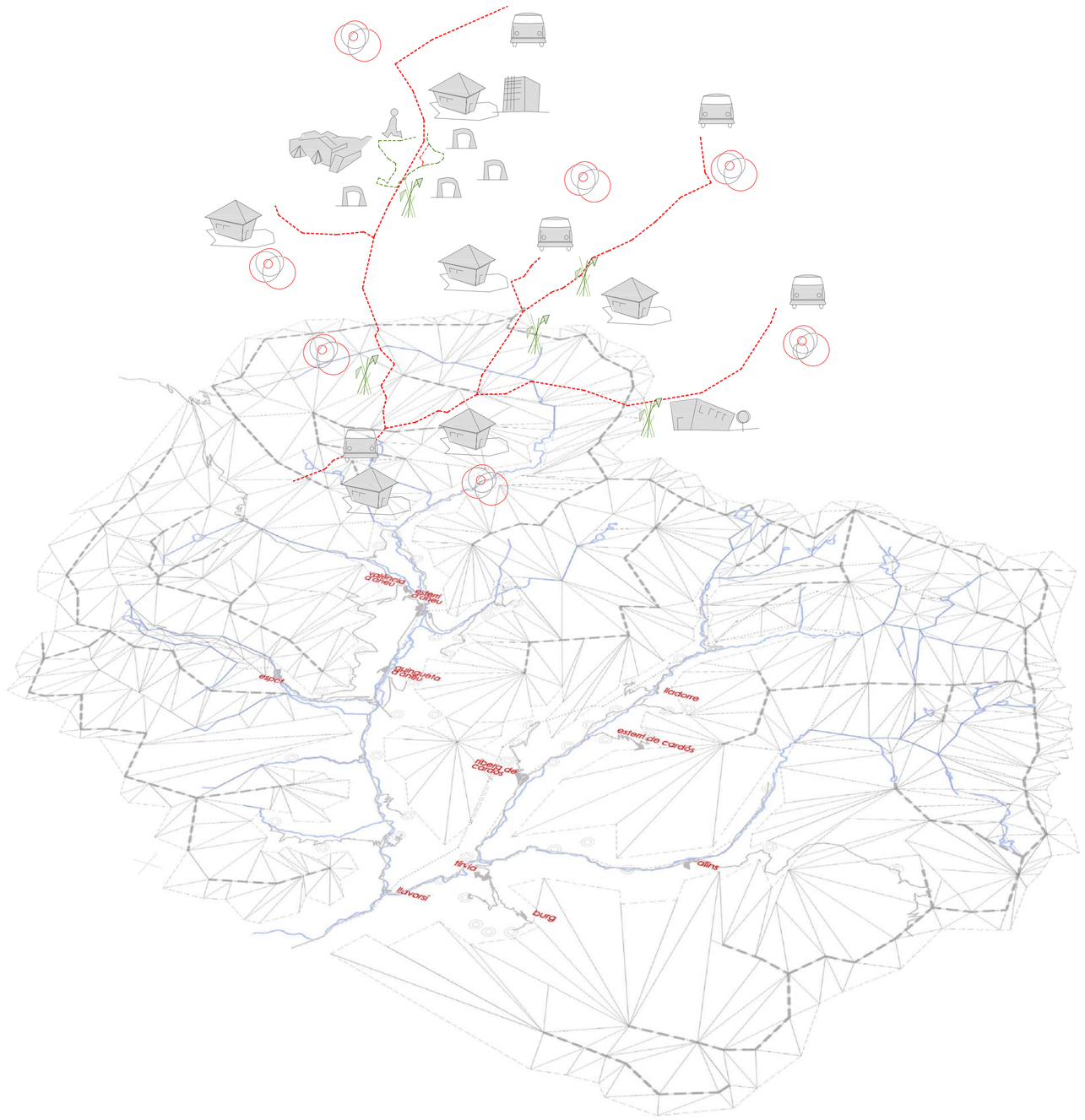


01_sector econòmic agricultura

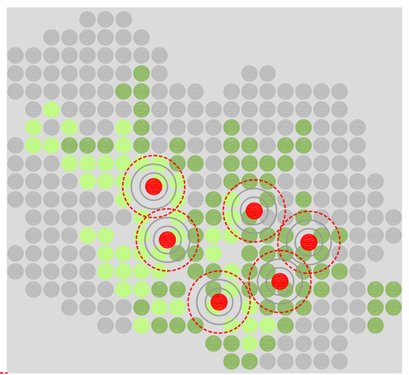
Anàlisis-->Tradicionalment el secor primari ha tingut un pes important en l'economia de la comarca. Era una agricultura de subsistència, per propi consum i vinculada a la ramaderia: implicava una diversificació de béns de consum i requeria d'un complement extern per a l'economia familiar (per compra productes no autòctons i per intercanvis de productes):

-cultiu cereals fons de vall per autoconsum + fenc per bestiar hivern
-cultiu cereals fons de vall horts + arbres fruiters per autoconsum i farratges per bestiar
-pastures per bestiar a les parts superiors dels boscos o prats de dall, estiu
-bestiar per treball al camp, per transport, per alimentació i per venta directe o subproductes

Del sistema de subsistència a entrada d'agricultura de mercat és progressiu i més tardà que en comarques annexes. El treball agrícola + ramader + silvícola deixa de ser rentable.

2a 3a 4a

reestructuració sector pèrdua identitat agropecuària millora condicions



02_sector econòmic turisme

Anàlisis --> A partir dels anys 60 es desenvolupa el sector turisme a la comarca. Gràcies a la diversificació de les preferències dels visitants i a l'atractiu de la zona. Sorgeix una activitat capaç de fer reversible la crisis dels espais de muntanya, i alhora causant de certs problemes difícils de resoldre (segones residències, increment preu vivenda, estacionalitat...)

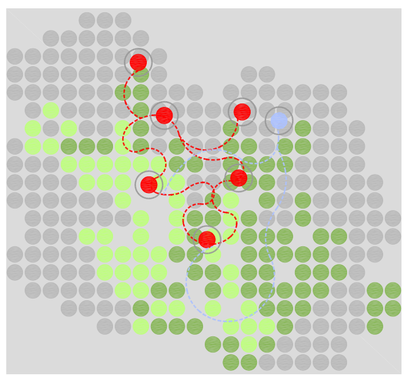
Al Pallars s'agotlina el 28% d'oferta d'esports d'aventura de tota catalunya i a part del recurs hídric, els recursos faunístics, recursos de neu, recursos de flora, recursos de paisatge, recursos d'activitats, recursos de restauració...fan que s'estableixi una relació amb la ciutat d'atracció gran, casi sempre estacional i que sigui una zona d'escenari turístic privilegiat i en augment.

El sector terciari ha passat a ser l'eix motor econòmic principal.

Oferta paisatge+ aventura+ activitat+ descans+ descoberta...

Des de 1989 s'ha multiplicat per 4 el nombre de places per pernoctacions. Hi ha gran variabilitat de població a la zona i en época determinada el doble la població, implica saturació.

potencial sector parc de segones residències superar estacionalitat



03_parc habitacional habitatge protegit

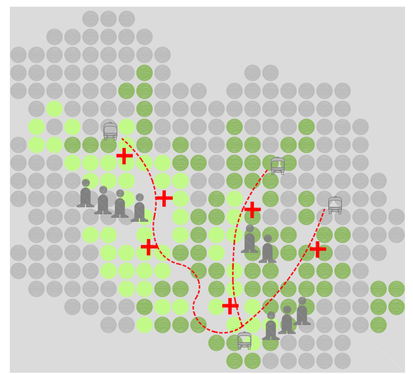
Anàlisis --> El nombre d'habitatges protegits a la zona de pallars és insignificant, de promoció privada els habitatges protegits representen un 2,5% (43 de 1743).

La llei del sòl estableix que cal una reserva d'un 30% de sòl de neu sostre residencial per habitatge protegit. Aquest percentatge no s'acomplex en la comarca.

Segons necessitats que estableix el pla calcula uns 500 pisos socials i s'ha de garantir que no es concentrin en àrees determinades, ja que cal assegurar una distribució homogènia en tot el territori. La demanda de vivenda protegida es deu a la vulnerabilitat de la gent jove entrant a l'emancipació, no es disposen de recursos suficients per accedir a una vivenda, vivenda que ha vist encarida el seu preu degut al boom immobiliari i a l'existència d'un gran parc de segones i terceres residències en punts concrets, que han fet augmentar el preu mig dels habitatges.

No es disposa de pisos d'urgència i tutelats per gent gran i per collectius susceptibles de ser vulnerables.

molt parc habitacional buit manca+ alt cost vivenda parc habitacional



04_parc habitacional_complement segona residència

Anàlisis --> El dinamisme de l'activitat de construcció és de les més altes de catalunya. Després del turisme com a motor econòmic, la construcció ha estat, i segueix sent el segon sector VAB.

L'aplicació de la llei de barris no és aplicable en els municipis i nuclis, ja que la població major segons padró és la d'estert d'aneu que no arriba als 1000 habitants.

El gran parc habitacional de segones residències provoca una serie de problemes difícils de resoldre:

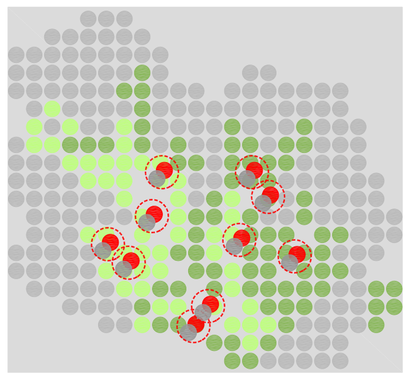
-empadronament fictíci a zones de muntanya, per millors condicions, el que implica un problema a l'hora de planificar i analitzar el creixement i estat actual de la zona

-gran parc de segones i terceres residències buides durant la major part de l'any

-saturació d'infraestructures, serveis i equipaments segons temporada anual

-Ús antisocial de la vivenda. Hi ha una demanda de vivenda i n'hi ha molta buida durant gran part de l'any

canvi ús+ reconversió ús antisocial vivenda parc vivenda ja construit



/// D.O. pallars sobirà nord [denominació d'origen]

pfcETSAV gener'11

tribunal 5 tutora rosa rull núria ubasart gonzàlez

gran escala - pallars sobirà nord escala intermitja - pallars en xarxa petita escala - esterri d'àneu

plànol proposta actuacions