Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

ARQUITECTURA TÉCNICA
PROYECTO FINAL DE CARRERA

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE DOS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA UN PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VALLIRANA

ANEXO 3.2
MEDICIONES Y PRESUPUESTO OPCIÓN INDUSTRIALIZADA

Proyectistas: Óscar Moisés Álvarez Ortega y David Quevedo Peña
Director: Sr. Joan Antoni Torrent i Torrent
Convocatoria: Junio 2010

1- Estado de Mediciones

Presupuesto parcial nº 1
Acondicionamiento del terreno

Nº Ud Descripción Medición

1.1.- Movimiento de tierras

1.1.1.- Desbroce y limpieza

1.1.1.1 M² Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

Total m² .....: 415,100

1.1.1.2 M³ Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 8 t.

Total m³ .....: 103,775

1.1.2.- Vaciados y excavaciones

1.1.2.1 M³ Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Profundidad	Parcial	Subtotal
P1	1	0,14			0,140	
P2	1	0,40			0,400	
P3	1	0,23			0,230	
P5	1	0,90			0,900	
P6	1	0,68			0,680	
P7	1	0,29			0,290	
P8	1	0,23			0,230	
P9	1	0,68			0,680	
P10	1	0,84			0,840	
P22	1	0,32			0,320	
C.1 [P5 - P6]	1	0,13			0,130	
C.1 [P6 - M14 (4.25, 15.90)]	1	0,44			0,440	
C.1 [P6 - M23 (0.45, 12.60)]	1	0,47			0,470	
C.1 [M7 (9.95, 10.30) - P5]	1	0,79			0,790	
C.1 [P10 - P5]	1	0,51			0,510	
C.1 [P2 - P7]	1	0,17			0,170	
C.1 [P7 - P9]	1	0,76			0,760	
C.1 [P8 - P7]	1	0,46			0,460	
C.1 [P7 - P10]	1	0,14			0,140	
C.1 [P1 - P2]	1	0,46			0,460	
C.1 [P2 - P3]	1	0,79			0,790	
C.1 [P3 - P9]	1	0,16			0,160	
C.1 [P9 - M7 (9.95, 8.70)]	1	0,71			0,710	
C.1 [P1 - P8]	1	0,21			0,210	
C.1 [P8 - P22]	1	0,20			0,200	
C.1 [P22 - P10]	1	0,41			0,410	

Nº Ud Descripción Medición

VC.S-1 [P22 - M8 (0.60, 7.65)]	1	0,32			0,320	
Zapata M1	1	6,35	1,35	0,60	5,144	
Zapata M2	1	0,60	0,90	0,50	0,270	
Zapata M3	1	0,60	0,90	0,50	0,270	
Zapata M4	1	2,20	1,15	0,50	1,265	
Zapata M5	1	4,10	0,65	0,40	1,066	
Zapata M6	1	9,80	0,65	0,50	3,185	
Zapata M7	1	7,40	0,95	0,50	3,515	
Zapata M8	1	2,00	0,90	0,60	1,080	
					27,635	27,635
					Total m³ .....:	**27,635**

1.1.2.2 M³ Vaciado en excavación de sótanos en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.

	Uds.	Superficie	Altura	Porcentaje	Parcial	Subtotal
Edificio	1	123,00	2,85	1,00	350,550	
Fachadas laterales	2	14,60	2,85	1,00	83,220	
Fachadas frontales	2	10,02	2,85	1,00	57,114	
Talud fachadas laterales	2	16,60	2,85	0,50	47,310	
Talud fachadas frontales	2	12,80	2,85	0,50	36,480	
					574,674	574,674
					Total m³ .....:	**574,674**

1.1.2.3 M³ Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 8 t.

	Uds.	Volumen	Esponjamiento	Parcial	Subtotal
Zanjas para cimentación	1	38,94	1,30	50,622	
Desmonte	1	532,78	1,30	692,614	
				743,236	743,236
				Total m³ .....:	**743,236**

1.1.2.4 M³ Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra de préstamo, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

	Uds.	Largo	Ancho	Porcentaje	Parcial	Subtotal
Talud fachadas laterales	2	16,60	2,85	0,50	47,310	
Talud fachadas frontales	2	12,80	2,85	0,50	36,480	
					83,790	83,790
					Total m³ .....:	**83,790**

1.2.- Red de saneamiento horizontal

1.2.1.- Arquetas

1.2.1.1 Ud Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

Nº	Ud	Descripción	Medición				
						Total Ud .....:	**1,000**
1.2.1.2	**Ud**	**Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.**					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal
			1	1,00		1,000	
			1	1,00		1,000	
						2,000	2,000
						Total Ud .....:	**2,000**
1.2.1.3	**Ud**	**Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.**					
						Total Ud .....:	**1,000**
1.2.1.4	**Ud**	**Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.**					
						Total Ud .....:	**1,000**
1.2.2.- Acometidas							
1.2.2.1	**M**	**Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.**					
						Total m .....:	**30,790**
1.2.2.2	**Ud**	**Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.**					
						Total Ud .....:	**2,000**
1.2.3.- Colectores							
1.2.3.1	**M**	**Colector enterrado de saneamiento de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.**					
						Total m .....:	**34,670**
1.2.3.2	**M**	**Colector enterrado en losa de cimentación de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, con junta elástica.**					
						Total m .....:	**16,660**
1.2.4.- Sistemas de evacuación de suelos							
1.2.4.1	**Ud**	**Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de acero inoxidable de 200x200 mm.**					
						Total Ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 2
Cimentaciones

Nº Ud Descripción Medición

2.1.- Regularización

2.1.1.- Hormigón de limpieza

2.1.1.1 M² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatas	1	11,58			11,580	
Zapatas corridas	1	18,29			18,290	
Vigas centradoras	1	0,63			0,630	
Vigas de atado	1	17,03			17,030	
					47,530	47,530
					Total m² .....:	**47,530**

2.2.- Contenciones

2.2.1.- Muros de contención

2.2.1.1 M³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 38,9 kg/m³, espesor 30 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M8 (Planta 1)	1	1,70			1,700	
					1,700	1,700
					Total m³ .....:	**1,700**

2.2.1.2 M³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 40,8 kg/m³, espesor 28 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M7 (Planta 1)	1	5,86			5,860	
M14 (Planta 1)	1	4,66			4,660	
M16 (Planta 1)	1	2,44			2,440	
M17 (Planta 1)	1	0,46			0,460	
M18 (Planta 1)	1	1,54			1,540	
M20 (Planta 1)	1	0,46			0,460	
M19 (Planta 1)	1	3,14			3,140	
M23 (Planta 1)	1	3,18			3,180	
					21,740	21,740
					Total m³ .....:	**21,740**

2.3.- Superficiales

2.3.1.- Zapatas

2.3.1.1 M³ Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 37,4 kg/m³.

Nº Ud Descripción Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1	1	0,14			0,140	
P2	1	0,40			0,400	
P3	1	0,23			0,230	
P5	1	0,90			0,900	
P6	1	0,68			0,680	
P7	1	0,29			0,290	
P8	1	0,23			0,230	
P9	1	0,68			0,680	
P10	1	0,84			0,840	
P22	1	0,32			0,320	
					4,710	4,710
					Total m³ .....:	**4,710**

2.3.1.2 M³ Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 57,2 kg/m³.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M8	1	0,55			0,550	
M7	1	2,50			2,500	
M14	1	1,28			1,280	
M16	1	0,84			0,840	
M17	1	0,10			0,100	
M18	1	0,32			0,320	
M20	1	0,10			0,100	
M19	1	0,87			0,870	
M23	1	0,88			0,880	
					7,440	7,440
					Total m³ .....:	**7,440**

2.4.- Arriostramientos

2.4.1.- Vigas entre zapatas

2.4.1.1 M³ Viga de atado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50,7 kg/m³.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.1 [P5 - P6]	1	0,13			0,130	
C.1 [P6 - M14 (4.25, 15.90)]	1	0,44			0,440	
C.1 [P6 - M23 (0.45, 12.60)]	1	0,47			0,470	
C.1 [M7 (9.95, 10.30) - P5]	1	0,79			0,790	
C.1 [P10 - P5]	1	0,51			0,510	

Nº Ud	Descripción	Medición				
	C.1 [P2 - P7]	1	0,17		0,170	
	C.1 [P7 - P9]	1	0,76		0,760	
	C.1 [P8 - P7]	1	0,46		0,460	
	C.1 [P7 - P10]	1	0,14		0,140	
	C.1 [P1 - P2]	1	0,46		0,460	
	C.1 [P2 - P3]	1	0,79		0,790	
	C.1 [P3 - P9]	1	0,16		0,160	
	C.1 [P9 - M7 (9.95, 8.70)]	1	0,71		0,710	
	C.1 [P1 - P8]	1	0,21		0,210	
	C.1 [P8 - P22]	1	0,20		0,200	
	C.1 [P22 - P10]	1	0,41		0,410	
					6,810	6,810
					Total m³ .....:	**6,810**

2.4.1.2 M³ Viga centradora, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 143,9 kg/m³.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VC.S-1 [P22 - M8 (0.60, 7.65)]	1	0,32			0,320	
					0,320	0,320
					Total m³ .....:	**0,320**

Presupuesto parcial nº 3
Estructuras

Nº Ud Descripción Medición

3.1.- Acero

3.1.1.- Soportes

3.1.1.1 Kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
P1	1	27,00			27,000	
P2	1	82,00			82,000	
P3	1	34,00			34,000	
P5	1	175,00			175,000	
P6	1	146,00			146,000	
P7	1	96,00			96,000	
P8	1	76,00			76,000	
P9	1	146,00			146,000	
P10	1	96,00			96,000	
P22	1	58,00			58,000	
Planta baja						
P2	1	60,00			60,000	
P5	1	181,00			181,000	
P6	1	151,00			151,000	
P7	1	60,00			60,000	
P8	1	60,00			60,000	
P9	1	100,00			100,000	
P10	1	126,00			126,000	
P11	1	60,33			60,330	
P12	1	60,33			60,330	
P17	1	60,33			60,330	
P13	1	78,50			78,500	
P14	1	78,50			78,500	
P15	1	60,00			60,000	
P16	1	181,00			181,000	
P18	1	126,00			126,000	
P19	1	60,00			60,000	
P22	1	60,00			60,000	
Planta primera						
P4	1	58,00			58,000	
P5	1	96,00			96,000	
P6	1	58,00			58,000	

Nº Ud	Descripción	Medición				
	P15	1	58,00		58,000	
	P17	1	58,00		58,000	
	P20	1	76,00		76,000	
	Planta bajo-cubierta					
	P2	1	105,00		105,000	
	P4	1	59,00		59,000	
	P5	1	122,00		122,000	
	P6	1	180,00		180,000	
	P9	1	98,00		98,000	
	P10	1	146,00		146,000	
	P11	1	88,00		88,000	
	P12	1	82,00		82,000	
	P13	1	108,00		108,000	
	P14	1	82,00		82,000	
	P15	1	45,00		45,000	
	P16	1	216,00		216,000	
	P17	1	58,00		58,000	
	P18	1	176,00		176,000	
	P19	1	63,00		63,000	
	P20	1	94,00		94,000	
	P22	1	88,00		88,000	
					4.712,990	4.712,990
					Total kg .....:	**4.712,990**

3.1.1.2 Ud Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 10 mm, con cuatro garrotas soldadas de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	14				14,000	
					14,000	14,000
					Total Ud .....:	**14,000**

3.1.2.- Vigas

3.1.2.1 Kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Pórtico 1	1	440,09			440,090	
Pórtico 2	1	3,16			3,160	
Pórtico 3	1	159,22			159,220	
Pórtico 4	1	240,68			240,680	

Presupuesto parcial nº 3
Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		Pórtico 5	1	457,16	457,160
		Pórtico 6	1	62,46	62,460
		Pórtico 7	1	52,70	52,700
		Pórtico 8	1	256,68	256,680
		Pórtico 9	1	13,09	13,090
		Pórtico 10	1	13,09	13,090
		Pórtico 11	1	203,48	203,480
		Planta baja			
		Pórtico 1	1	22,55	22,550
		Pórtico 2	1	22,02	22,020
		Pórtico 3	1	105,34	105,340
		Pórtico 4	1	8,62	8,620
		Pórtico 5	1	215,58	215,580
		Pórtico 6	1	4,91	4,910
		Pórtico 7	1	366,43	366,430
		Pórtico 8	1	393,21	393,210
		Pórtico 9	1	236,26	236,260
		Pórtico 10	1	20,23	20,230
		Pórtico 11	1	280,04	280,040
		Pórtico 12	1	18,14	18,140
		Pórtico 13	1	24,30	24,300
		Pórtico 14	1	115,37	115,370
		Pórtico 15	1	131,50	131,500
		Pórtico 16	1	60,04	60,040
		Planta primera (suelo bajo cubierta)			
		Pórtico 1	1	53,15	53,150
		Pórtico 2	1	88,83	88,830
		Pórtico 3	1	13,09	13,090
		Pórtico 4	1	12,97	12,970
		Pórtico 5	1	18,31	18,310
		Planta primera			
		Pórtico 1	1	43,52	43,520
		Pórtico 2	1	22,02	22,020
		Pórtico 3	1	224,33	224,330
		Pórtico 4	1	81,04	81,040
		Pórtico 5	1	135,73	135,730
		Pórtico 6	1	412,09	412,090

Nº	Ud	Descripción	Medición				
Pórtico 7			1	151,08		151,080	
Pórtico 8			1	21,12		21,120	
Pórtico 9			1	428,77		428,770	
Pórtico 10			1	13,63		13,630	
Pórtico 11			1	335,88		335,880	
Pórtico 12			1	40,26		40,260	
						6.022,170	6.022,170
						Total kg .....:	**6.022,170**

3.2.- Hormigón armado

3.2.1.- Escaleras

3.2.1.1 M² Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 15,8321 kg/m², e=15 cm, encofrado de madera, con peldañeado de hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	3,30	1,90		6,270	
Planta 1	1	3,30	1,90		6,270	
					12,540	12,540
					Total m² .....:	**12,540**

3.2.2.- Forjados de losa maciza

3.2.2.1 M² Forjado de losa maciza, horizontal, canto 15 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 10,7 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	1	9,44			9,440	
					9,440	9,440
					Total m² .....:	**9,440**

3.2.2.2 M² Forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 35 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	1	11,20			11,200	
Planta 2	1	14,82			14,820	
					26,020	26,020
					Total m² .....:	**26,020**

3.2.3.- Forjados de losa mixta

3.2.3.1 M² Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6,9 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo planta semi-sótano						

Nº	Ud	Descripción	Medición	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superfície total		1	103,54			103,540	
		A descontar							
		Techo planta semi-sótano		-1	11,20			-11,200	
		Techo planta baja		-1	14,82			-14,820	
								77,520	77,520
								Total m² .....:	**77,520**

3.2.3.2 M² Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6,5 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo planta baja	1	90,20			90,200	
A descontar (losa maciza)	-1	9,44			-9,440	
					80,760	80,760
					Total m² .....:	**80,760**

3.2.3.3 M² Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 5,2 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suelo planta bajo-cubierta	1	9,60			9,600	
					9,600	9,600
					Total m² .....:	**9,600**

3.2.3.4 M² Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 8,1 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo planta primera	1	32,20			32,200	
					32,200	32,200
					Total m² .....:	**32,200**

3.2.3.5 M² Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 8,1 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo planta primera	1	86,24			86,240	
					86,240	86,240
					Total m² .....:	**86,240**

3.2.4.- Soleras

Presupuesto parcial nº 3
Estructuras

Nº Ud	Descripción Medición

3.2.4.1 M² Solera de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, para base de un solado.

	Uds.	Superficie	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	123,00		123,000	
				123,000	123,000
				Total m² .....:	**123,000**

3.2.4.2 M³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con grava 20/30 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	123,00			123,000	
					123,000	123,000
					Total m³ .....:	**123,000**

Presupuesto parcial nº 4
Fachadas

Nº Ud	Descripción Medición

4.1.- Carpintería exterior

4.1.1.- Aluminio

4.1.1.1 Ud Carpintería de aluminio V1, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Norte	2				2,000	
Fachada Oeste	2				2,000	
					4,000	4,000
					Total Ud .....:	**4,000**

4.1.1.2 Ud Carpintería de aluminio V2, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Norte	2				2,000	
Fachada Oeste	2				2,000	
Fachada Este	1				1,000	
					5,000	5,000
					Total Ud .....:	**5,000**

4.1.1.3 Ud Carpintería de aluminio V3, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Este	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

4.1.1.4 Ud Carpintería de aluminio V4, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 60x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada este	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

4.1.1.5 Ud Carpintería de aluminio V5, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x80 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Sur	1				1,000	
					1,000	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición

						Total Ud .....:	**1,000**

4.1.1.6 Ud Carpintería de aluminio V6, anodizado inox, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x220 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Sur	3				3,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

4.1.1.7 Ud Carpintería de aluminio V7, anodizado inox, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x220 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Oeste	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

4.1.2.- Madera

4.1.2.1 Ud Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo lateral, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de entrada planta primera	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

4.2.- Defensas en exteriores

4.2.1.- Antepechos y barandillas

4.2.1.1 M Barandilla recta en forma de L de fachada de 100 cm de altura de aluminio anodizado color bronce, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar traslúcido de 3+3 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Sur						
Planta 1	1	6,15			6,150	
Planta 2	1	6,15			6,150	
					12,300	12,300
					Total m .....:	**12,300**

4.2.2.- Puertas de garaje

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.2.2.1 Ud Puerta seccional "NORPA", para garaje de uso residencial, formada por panel acanalado horizontal, antipinzamiento, de acero cincado, gofrado y lacado tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, de dimensiones 300x250 cm, acabado en verde RAL 6009, apertura automática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

4.2.3.- Persianas y capialzados

4.2.3.1 M² Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado de 33 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventana V1	4	0,75	1,20		3,600	
Ventana V2	5	2,00	1,20		12,000	
Ventana V3	1	1,00	1,20		1,200	
Ventana V4	2	0,60	1,20		1,440	
Ventana V5	1	2,00	0,80		1,600	
Ventana V6	6	1,00	2,20		13,200	
Ventana V7	2	0,75	2,20		3,300	
					36,340	36,340
					Total m² .....:	**36,340**

4.3.- Cerramientos

4.3.1.- Sistemas monocapa industriales

4.3.1.1.- Morteros monocapa

4.3.1.1.1 M² Revestimiento de paramentos exteriores de ladrillo cerámico con mortero monocapa Weber.pral Croma "WEBER CEMARKSA", acabado raspado fino, color Niebla, espesor 15 mm, y andamiaje homologado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sotano						
Fachada Sur	1	9,80		3,15	30,870	
Planta baja						
Fachada Norte	1	9,80		3,05	29,890	
Fachada Este	1	19,10		3,05	58,255	
Fachada Sur	1	12,07		3,05	36,814	
Fachada Oeste	1	13,15		3,05	40,108	
Planta primera						
Fachada Norte	1	9,80		4,01	39,298	
Fachada Este	1	15,65		4,01	62,757	
Fachada Sur	1	13,85		4,01	55,539	
Fachada Oeste	1	11,15		4,01	44,712	
A descontar						

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Vidriera de fachada Norte/Este	-1	4,00		4,01	-16,040	
		Carpintería metálica	-3	2,00		2,20	-13,200	
							369,003	369,003
							Total m² .....:	**369,003**

4.3.2.- Fábricas

4.3.2.1 M² Tabique especial W 115 "KNAUF" (12,5+12,5+48 + 48+12,5+12,5)/600 (48 + 48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; 146 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sotano						
Fachada Este	1	5,10		3,15	16,065	
Fachada Sur	1	9,80		3,15	30,870	
Fachada Oeste	1	4,20		3,15	13,230	
Planta baja						
Fachada Norte	1	9,80		3,05	29,890	
Fachada Este	1	19,10		3,05	58,255	
Fachada Sur	1	12,07		3,05	36,814	
Fachada Oeste	1	13,15		3,05	40,108	
Planta primera						
Fachada Norte	1	9,80		4,01	39,298	
Fachada Este	1	15,65		4,01	62,757	
Fachada Sur	1	13,85		4,01	55,539	
Fachada Oeste	1	11,15		4,01	44,712	
					427,538	427,538
					Total m² .....:	**427,538**

4.3.2.2 M2 Suministro y colocación del sistema Stucanet a base de perfilería primaria y secundaria de acero galvanizado y malla de acero galvanizado preparada para revestir, incluido pp de repercusión de andamio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sotano						
Fachada Sur	1	9,80		3,15	30,870	
Planta baja						
Fachada Norte	1	9,80		3,05	29,890	
Fachada Este	1	19,10		3,05	58,255	
Fachada Sur	1	12,07		3,05	36,814	
Fachada Oeste	1	13,15		3,05	40,108	
Planta primera						
Fachada Norte	1	9,80		4,01	39,298	
Fachada Este	1	15,65		4,01	62,757	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Fachada Sur	1	13,85		4,01	55,539	
		Fachada Oeste	1	11,15		4,01	44,712	
		A descontar						
		Vidriera de fachada Norte/Este	-1	4,00		4,01	-16,040	
		Carpintería metálica	-3	2,00		2,20	-13,200	
							369,003	369,003
							Total m2 .....:	**369,003**

4.4.- Remates de exteriores

4.4.1.- Vierteaguas

4.4.1.1 M Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano con tacón trasero para encastre de la carpintería de 31x2,5 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja						
Fachada Este	1	1,00			1,000	
Fachada Sur	1	2,00			2,000	
Planta 1	1	1,33			1,330	
Fachada Norte	1	0,75			0,750	
	1	2,00			2,000	
Fachada Este	1	2,00			2,000	
	1	2,03			2,030	
Fachada Sur	1	2,03			2,030	
	1	1,33			1,330	
Fachada Oeste	1	2,00			2,000	
	1	1,30			1,300	
	1	0,75			0,750	
Planta 2						
Fachada Norte	1	0,75			0,750	
	1	2,00			2,000	
Fachada Este	1	0,75			0,750	
	1	0,75			0,750	
	1	1,00			1,000	
	1	2,03			2,030	
Fachada Sur	1	2,03			2,030	
	1	2,00			2,000	
Fachada Oeste	1	2,00			2,000	
	1	1,30			1,300	
	1	0,75			0,750	
					33,880	33,880

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Total m .....:	**33,880**

4.5.- Vidrios

4.5.1.- Especiales: doble acristalamiento con cámara

4.5.1.1 M² Doble acristalamiento estándar, 4/8/6, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventana V1	4	1,22	0,77		3,758	
Ventana V2	10	0,62	2,02		12,524	
Ventana V3	1	1,02	1,22		1,244	
Ventana V4	2	1,22	0,62		1,513	
Ventana V5	2	0,42	2,02		1,697	
Ventana V6	6	1,02	2,22		13,586	
Ventana V7	2	0,77	2,22		3,419	
					37,741	37,741
					Total m² .....:	**37,741**

4.5.1.2 M² Doble acristalamiento Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux 4+4/8/Multipact 4+4 Neutralux, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vidrio fachada	1	3,40	4,01		13,634	
					13,634	13,634
					Total m² .....:	**13,634**

Presupuesto parcial nº 5
Particiones

Nº Ud Descripción Medición

5.1.- Armarios

5.1.1.- Empotrados sin obra

5.1.1.1 Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1: Habitación 2	1				1,000	
Planta 2: Habitación 2	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

5.1.1.2 Ud Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1: Habitación 1	1				1,000	
Planta 2: Habitación 1	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

5.1.1.3 Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x160x60 cm de tablero melamínico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 2: Armario en L Vestidor Suite	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.1.1.4 Ud Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x240x60 cm de tablero melamínico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 2: Armario en L Vestidor Suite	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.1.2.- De instalaciones

5.1.2.1 Ud Tapa de registro EI2 60, de 100x60 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja: Cuadros eléctricos	1				1,000	
Planta 1: Cuadros eléctricos	1				1,000	
Planta 2: Cuadros eléctricos	1				1,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

5.2.- Defensas interiores

Presupuesto parcial nº 5
Particiones

Nº Ud Descripción Medición

5.2.1.- Barandillas y pasamanos de escaleras

5.2.1.1 M Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	5,12			5,120	
Planta Primera	1	5,12			5,120	
					10,240	10,240
					Total m .....:	**10,240**

5.3.- Puertas de entrada a la vivienda

5.3.1.- Acorazadas

5.3.1.1 Ud Block de puerta de entrada acorazada normalizada, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de pino país y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).

					Total Ud .....:	**1,000**

5.4.- Puertas de paso interiores

5.4.1.- De madera

5.4.1.1 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Entrada a gimnasio	1				1,000	
Entrada a vestuario	1				1,000	
Planta baja						
Entrada a lavabo	1				1,000	
Planta primera						
Entrada a lavabo	1				1,000	
					4,000	4,000
					Total Ud .....:	**4,000**

5.4.1.2 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces macizos de mukaly de 70x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Entrada a distribuidor	1				1,000	
Entrada a oficina	1				1,000	
Planta baja						
Entrada a habitación	2				2,000	
Entrada a distribuidor	1				1,000	
Entrada a salón desde distribuidor	1				1,000	
Planta primera						

Nº Ud	Descripción	Medición					
	Entrada a habitación	2				2,000	
	Entrada a distribuidor	2				2,000	
	Entrada a habitación principal	1				1,000	
						11,000	11,000
						Total Ud .....:	**11,000**

5.4.1.3 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos de mukaly de 100x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Entrada a lavabo	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.4.1.4 Ud Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos de mukaly de 100x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Entrada a despensa	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.4.1.5 Ud Puerta de paso corredera, vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Entrada a cocina	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.4.1.6 Ud Puerta de paso ciega, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Entrada a salón desde cocina	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

Nº Ud Descripción Medición

5.4.1.7 Ud Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Entrada a lavabo habitación principal	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.4.1.8 Ud Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces macizos de mukaly de 70x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Entrada a vestidor habitación principal	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

5.5.- Tabiques y trasdosados

5.5.1.- Fábricas

5.5.1.1 M² Hoja de partición interior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, 25x12x9,5 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Ascensor	1	7,70		3,15	24,255	
Planta baja						
Ascensor	1	7,70		3,15	24,255	
Planta primera						
Ascensor	1	7,70		4,00	30,800	
					79,310	79,310
					Total m² .....:	**79,310**

5.5.2.- Placas

5.5.2.1 M² Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor colocado entre montantes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabique tipo T1						
Planta semi-sótano						
Sala de calderas	1	3,45		2,85	9,833	
Sala de calderas	1	2,00		2,85	5,700	
Sala de espera	1	2,00		2,85	5,700	

Presupuesto parcial nº 5
Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Tabique tipo T2					
		Planta semi-sótano					
		escalera	1	4,90	2,85	2,85	39,800
		Planta baja					
		escalera	1	3,60		2,85	10,260
		escalera	1	3,60		2,85	10,260
		Dormitorio 2	1	1,00		2,85	2,850
		Dormitorio 1	1	0,75		2,85	2,138
		Salón comedor	1	3,25		2,85	9,263
		Dormitorio 1	1	0,85		2,85	2,423
		Planta primera					
		Dormitorio 1	1	0,95		3,85	3,658
		Dormitorio 2	1	1,85		3,85	7,123
		escalera	1	3,65		3,85	14,053
		escalera	1	4,90		3,85	18,865
		Habitación principal	1	4,60		3,85	17,710
		Salon-comedor	1	5,65		3,85	21,753
		Distribuidor vestidor	1	2,50		3,85	9,625
		Tabique tipo T3					
		Planta semi-sótano					
		Gimnasio	1	4,95		2,85	14,108
		Vestuario	1	2,65		2,85	7,553
		Planta baja					
		Baño 1	1	7,05		2,85	20,093
		Cajón de instalaciones baño 1	1	1,20		2,85	3,420
		Cocina	1	6,35		2,85	18,098
		Planta primera					
		Baño 1	1	7,20		3,85	27,720
		Baño suite	1	6,70		3,85	25,795
		Baño suite	1	0,45		3,85	1,733
		Tabique tipo T4					
		Planta semi-sótano					
		Vestuarios	1	4,70		2,85	13,395
		Tabique tipo T5					
		Planta semi-sótano					
		Baño vestuarios	1	2,80		2,85	7,980
		Vestuarios	1	1,75		2,85	4,988
		Planta baja					
		Despensa	1	4,00		2,85	11,400
		Pilares					
		Pilar párquing	1	1,75		2,85	4,988

Nº	Ud	Descripción	Medición					
							352,285	352,285
							Total m² .....:	**352,285**

5.5.2.2 M² Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Sala de calderas	1	3,45		2,85	9,833	
Sala de calderas	1	2,00		2,85	5,700	
Sala de espera	1	2,00		2,85	5,700	
					21,233	21,233
					Total m² .....:	**21,233**

5.5.2.3 M² Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
escalera	1	4,90	2,85	2,85	39,800	
Planta baja						
escalera	1	3,60		2,85	10,260	
escalera	1	3,60		2,85	10,260	
Dormitorio 2	1	1,00		2,85	2,850	
Dormitorio 1	1	0,75		2,85	2,138	
Salón comedor	1	3,25		2,85	9,263	
Dormitorio 1	1	0,85		2,85	2,423	
Planta primera						
Dormitorio 1	1	0,95		3,85	3,658	
Dormitorio 2	1	1,85		3,85	7,123	
escalera	1	3,65		3,85	14,053	
escalera	1	4,90		3,85	18,865	
Habitación principal	1	4,60		3,85	17,710	
Salon-comedor	1	5,65		3,85	21,753	
Distribuidor vestidor	1	2,50		3,85	9,625	
					169,781	169,781
					Total m² .....:	**169,781**

5.5.2.4 M² Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Planta semi-sótano					
		Gimnasio	1	4,95	2,85	14,108	
		Vestuario	1	2,65	2,85	7,553	
		Planta baja					
		Baño 1	1	7,05	2,85	20,093	
		Cajón de instalaciones baño 1	1	1,20	2,85	3,420	
		Cocina	1	6,35	2,85	18,098	
		Planta primera					
		Baño 1	1	7,20	3,85	27,720	
		Baño suite	1	6,70	3,85	25,795	
		Baño suite	1	0,45	3,85	1,733	
						118,520	118,520
						Total m² .....:	**118,520**

5.5.2.5 M² Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Vestuarios	1	4,70		2,85	13,395	
					13,395	13,395
					Total m² .....:	**13,395**

5.5.2.6 M² Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (2 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Baño vestuarios	1	2,80		2,85	7,980	
Vestuarios	1	1,75		2,85	4,988	
Planta baja						
Despensa	1	4,00		2,85	11,400	
					24,368	24,368
					Total m² .....:	**24,368**

5.5.2.7 M² Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |15 cortafuego (F)|, anclada al paramento vertical mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Pilar párquing	1	1,75		2,85	4,988	
Pilar gimnasio	1	1,16		2,85	3,306	
Planta baja						

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Pilar escalera	1	1,35	2,85	3,848	
		Pilar escalera	1	1,60	2,85	4,560	
		Pilar cocina	1	1,20	2,85	3,420	
		Planta primera					
		Pilar escalera	1	0,70	3,85	2,695	
		Pilar escalera	1	1,01	3,85	3,889	
						26,706	26,706
						Total m² .....:	**26,706**

5.5.2.8 M² Trasdosado directo sobre partición interior, W 611 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |12,5 Standard (A)|, recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 27,5 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Fachada Oeste	1	7,90		2,85	22,515	
Fachada Norte	1	9,00		2,85	25,650	
Fachada Este	1	1,85		2,85	5,273	
Fachada Este	1	1,75		2,85	4,988	
Ascensor	1	1,70		2,85	4,845	
Ascensor	1	1,85		2,85	5,273	
Planta baja						
Ascensor	1	3,90		2,85	11,115	
Ascensor	1	1,85		2,85	5,273	
Planta primera						
Ascensor	1	1,80		2,85	5,130	
Ascensor	1	0,30		2,85	0,855	
					90,917	90,917
					Total m² .....:	**90,917**

5.5.2.9 M² Trasdosado directo sobre partición interior, W 622 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |15 impregnada (H)|, anclada al paramento vertical mediante perfilería tipo Omega; 30 mm de espesor total, separación entre maestras 600 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Ascensor	1	1,75		2,85	4,988	
Fachada Oeste	1	0,90		2,85	2,565	
Fachada Este	1	3,15		2,85	8,978	
Planta primera						
Ascensor	1	2,80		3,85	10,780	
					27,311	27,311
					Total m² .....:	**27,311**

Presupuesto parcial nº 5
Particiones

Nº Ud Descripción Medición

5.6.- Ayudas

5.6.1.- Albañilería

5.6.1.1 M² Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de los aparatos sanitarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	123,00			123,000	
Planta baja	1	136,33			136,330	
Planta primera	1	15,62			15,620	
Planta bajo-cubierta	1	128,46			128,460	
					403,410	403,410
					Total m² .....:	**403,410**

5.6.1.2 M² Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de cierres metálicos, puertas de garaje y cancelas exteriores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	123,00			123,000	
Planta baja	1	136,33			136,330	
Planta primera	1	15,62			15,620	
Planta bajo-cubierta	1	128,46			128,460	
					403,410	403,410
					Total m² .....:	**403,410**

5.6.1.3 M² Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de ascensor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	123,00			123,000	
Planta baja	1	136,33			136,330	
Planta primera	1	15,62			15,620	
Planta bajo-cubierta	1	128,46			128,460	
					403,410	403,410
					Total m² .....:	**403,410**

5.6.1.4 M² Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de la carpintería exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	123,00			123,000	
Planta baja	1	136,33			136,330	
Planta primera	1	15,62			15,620	
Planta bajo-cubierta	1	128,46			128,460	
					403,410	403,410
					Total m² .....:	**403,410**

Presupuesto parcial nº 5
Particiones

Nº Ud	Descripción Medición

5.6.2.- Formación de peldañeado

5.6.2.1 M Peldañeado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera						
Planta semi-sótano-baja	17		0,90		15,300	
Planta baja-primera	17		0,90		15,300	
					30,600	30,600
					Total m .....:	**30,600**

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones

6.1.1.- Acometidas

6.1.1.1	**Ud**	**Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
6.1.1.2	**M**	**Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.**	
		Total m .....:	**23,200**

6.1.2.- Canalizaciones de enlace

6.1.2.1	**Ud**	**Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada en ICT, de 400x400x400 mm.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
6.1.2.2	**M**	**Canalización de enlace inferior empotrada formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 40 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.**	
		Total m .....:	**32,430**
6.1.2.3	**Ud**	**Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
6.1.2.4	**Ud**	**Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

6.1.3.- Equipamiento para recintos

6.1.3.1	**Ud**	**Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
6.1.3.2	**M**	**Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.**	
		Total m .....:	**32,430**

6.1.4.- Canalizaciones principales

6.1.4.1	**Ud**	**Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.**	
		Total Ud .....:	**3,000**

6.1.5.- Canalizaciones secundarias

6.1.5.1	**M**	**Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.**	
		Total m .....:	**65,550**
6.1.5.2	**Ud**	**Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.**	
		Total Ud .....:	**3,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.1.6.- Canalizaciones interiores

6.1.6.1 Ud Registro de terminación de red de plástico, con caja única para todos los servicios.

Total Ud .....:	**8,000**

6.1.6.2 M Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.

Total m .....:	**80,430**

6.1.6.3 Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.

Total Ud .....:	**8,000**

6.2.- Audiovisuales

6.2.1.- Radio-Televisión

6.2.1.1 Ud Sistema individual de TV vía terrestre con antena fijada sobre mástil de 3,00 m de altura y 4 bases de toma, para vivienda unifamiliar.

Total Ud .....:	**1,000**

6.2.2.- Telefonía básica

6.2.2.1 Ud Sistema individual de telefonía con 2 bases de toma, para vivienda unifamiliar.

Total Ud .....:	**1,000**

6.2.3.- Interfonía y vídeo

6.2.3.1 Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar, con un teléfono adicional.

Total Ud .....:	**1,000**

6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.

6.3.1.- Unidades autónomas de climatización

6.3.1.1 M Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	11,56			11,560	
Planta primera	1	10,96			10,960	
Planta segunda	1	14,21			14,210	
Planta bajo cubierta	1	12,71			12,710	
					49,440	49,440
					Total m .....:	**49,440**

6.3.1.2 Ud Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica 230V/50Hz, modelo SRRM 25 Z "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,5 kW, potencia calorífica nominal 3,4 kW.

Nº Ud Descripción Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Control (recintos)	1				1,000	
Baño 1 (recintos)	2				2,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

6.3.1.3 Ud Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Inverter, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica 230V/50Hz, modelo SCM 80 Z "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 8 kW, EER = 3,64 (clase A), potencia calorífica nominal 9,3 kW, COP = 3,83 (clase A).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.3.2.- Calderas y grupos térmicos

6.3.2.1 Ud Caldera de pie mixta eléctrica, para calefacción y A.C.S., potencia de 21,0 kW; regulación y control automático de la temperatura del circuito mediante centralita con actuación sobre la válvula motorizada de tres vías y termostato de ambiente electrónico con pantalla digital, con múltiples posibilidades de programación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A11 (Planta semi-sótano)	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.3.3.- Sistemas de conducción de agua

6.3.3.1 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para climatización, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano - Sala de calderas	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.3.3.2 M Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, Coesklima Superk "COES", de 26 mm de diámetro y 3 mm de espesor, empotrada en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano	1	21,35			21,350	
Planta primera	1	6,30			6,300	
Planta segunda	1	11,30			11,300	

Nº Ud	Descripción Medición	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						38,950	38,950
						Total m .....:	**38,950**
6.3.3.3	**M** **Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, Coesklima Superk "COES", de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, empotrada en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**						
	Planta semi-sótano	1	11,13			11,130	
	Planta primera	1	11,14			11,140	
						22,270	22,270
						Total m .....:	**22,270**
6.3.3.4	**Ud** **Punto de vaciado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, para climatización, colocada superficialmente.**						
	Planta semi-sótano - Sala de calderas	1				1,000	
		4				4,000	
						5,000	5,000
						Total Ud .....:	**5,000**
6.3.3.5	**Ud** **Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.**						
						Total Ud .....:	**1,000**
6.3.3.6	**Ud** **Bomba circuladora de rotor húmedo, In-Line, Etherma 2-72-2 "EBARA".**						
						Total Ud .....:	**1,000**
6.3.3.7	**Ud** **Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.**						
						Total Ud .....:	**1,000**
6.3.3.8	**Ud** **Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.**						
						Total Ud .....:	**4,000**
6.3.3.9	**Ud** **Kit solar para conexión de calentadores de agua a gas a sistemas solares.**						
						Total Ud .....:	**1,000**

6.3.4.- Emisores por agua para climatización

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.3.4.1 **M²** **Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante "SAUNIER DUVAL" compuesto por: colector de latón para 6 circuitos de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL"; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polibutileno (PB) con barrera de oxígeno (EVOH) de 20 mm de diámetro "SAUNIER DUVAL"; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido, "SAUNIER DUVAL"; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 6 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos modelo SD vía cable y actuadores térmicos de 24 V, "SAUNIER DUVAL".**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
recintos	1	46,95			46,950	
					46,950	46,950
					Total m² .....:	**46,950**

6.3.4.2 **M²** **Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante "SAUNIER DUVAL" compuesto por: colector de latón para 6 circuitos de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL"; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polibutileno (PB) con barrera de oxígeno (EVOH) de 20 mm de diámetro "SAUNIER DUVAL"; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido, "SAUNIER DUVAL"; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 6 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos modelo SD vía cable y actuadores térmicos de 24 V, "SAUNIER DUVAL".**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
recintos	1	87,67			87,670	
					87,670	87,670
					Total m² .....:	**87,670**

6.3.4.3 **M²** **Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante, compuesto por: colector de latón para 8 circuitos de 1" de diámetro; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 8 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos vía cable y actuadores térmicos de 24 V.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
recintos	1	65,43			65,430	
					65,430	65,430
					Total m² .....:	**65,430**

6.3.5.- Sistemas de conducción de aire

6.3.5.1 **M²** **Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición

recintos		1	38,00			38,000	
						38,000	38,000
						Total m² .....:	**38,000**

6.3.5.2 Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-DG/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación 1	1				1,000	
Habitación 2	1				1,000	
Habitación Principal	1				1,000	
Distribuidor	1				1,000	
Vestidor-Suite	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
Baño Suite	1				1,000	
					7,000	7,000
					Total Ud .....:	**7,000**

6.3.5.3 Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-DG/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación 1	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
Distribuidor	1				1,000	
Cocina	1				1,000	
Salon Comedor	1				1,000	
Habitación 2	1				1,000	
					6,000	6,000
					Total Ud .....:	**6,000**

6.3.5.4 Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, AT-DG/425x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
gimnasio/spa	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.3.5.5 Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x225 mm, AT-DG/225x225/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.

Nº Ud Descripción Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera	1				1,000	
Vestuario	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.3.5.6 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-A/225x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación 1	1				1,000	
Habitación 2	1				1,000	
Habitación Principal	1				1,000	
Vestidor-Suite	1				1,000	
					4,000	4,000
					Total Ud .....:	**4,000**

6.3.5.7 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-A/225x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación 1	1				1,000	
Salon Comedor	1				1,000	
Habitación 2	1				1,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

6.3.5.8 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, AT-A/425x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
gimnasio/spa	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.4.- Eléctricas

6.4.1.- Puesta a tierra

6.4.1.1 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 85 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

					Total Ud .....:	**1,000**

6.4.1.2 Ud Red de equipotencialidad en cuarto de baño.

					Total Ud .....:	**4,000**

Presupuesto parcial nº 6
Instalaciones

Nº Ud	Descripción Medición

6.4.2.- Cajas generales de protección

6.4.2.1 Ud Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CPM	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.4.3.- Derivaciones individuales

6.4.3.1 M Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro, Aiscan-BNR "AISCAN".

					Total m .....:	**24,620**

6.4.4.- Instalaciones interiores

6.4.4.1 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
de vivienda	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.4.4.2 Ud Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
de vivienda	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

6.5.- Fontanería

6.5.1.- Acometidas

6.5.1.1 Ud Instalación de acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,52 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.

					Total Ud .....:	**1,000**

6.5.2.- Tubos de alimentación

6.5.2.1 Ud Instalación de alimentación de agua potable de 27,28 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm.

					Total Ud .....:	**1,000**

6.5.2.2 Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.

Nº	Ud	Descripción	Medición

Total Ud .....: 5,000

6.5.3.- Contadores

6.5.3.1 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

Total Ud .....: 1,000

6.5.4.- Depósitos/grupos de presión

6.5.4.1 Ud Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.

Total Ud .....: 1,000

6.5.5.- Instalación interior

6.5.5.1 M Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua fría	1	64,62			64,620	
Tubería de agua caliente	1	109,15			109,150	
					173,770	173,770

Total m .....: 173,770

6.5.5.2 M Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua fría	1	28,09			28,090	
Tubería de agua caliente	1	95,92			95,920	
					124,010	124,010

Total m .....: 124,010

6.5.5.3 M Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua fría	1	45,70			45,700	
Tubería de agua caliente	1	28,70			28,700	
					74,400	74,400

Total m .....: 74,400

6.5.5.4 M Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua fría	1	0,29			0,290	
					0,290	0,290

Nº	Ud	Descripción	Medición

		Total m .....:	**0,290**

6.5.5.5 Ud Llave de paso de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, para colocar sobre tubería de polietileno reticulado (PE-X), mediante unión roscada.

		Total Ud .....:	**10,000**

6.6.- Iluminación

6.6.1.- Interior

6.6.1.1 Ud Luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					4,000	4,000
					Total Ud .....:	**4,000**

6.6.1.2 Ud Luminaria de techo de altura reducida, de 583x435x56 mm, para 3 lámparas fluorescentes T5 de 14 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.6.1.3 Ud Luminaria de empotrar rectangular para falso techo, de 1200x300 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W, rendimiento 71%.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.6.1.4 Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 LED de 1 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.6.1.5 Ud Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W.

Nº Ud Descripción Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

6.6.1.6 Ud Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.6.1.7 Ud Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TEL de 32 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

6.6.1.8 Ud Luminaria de techo, de 1251x200x94 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 36 W.

					Total Ud .....:	**1,000**

6.7.- Contra incendios

6.7.1.- Alumbrado de emergencia

6.7.1.1 Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					3,000	3,000
					Total Ud .....:	**3,000**

6.7.2.- Señalización

6.7.2.1 Ud Señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

					Total Ud .....:	**2,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.7.3.- Extintores

6.7.3.1	**Ud**	**Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.**	
		Total Ud .....:	**2,000**

6.8.- Protección

6.8.1.- Antirrobo

6.8.1.1	**Ud**	**Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 4 zonas sin transmisor telefónico, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado.**	
		Total Ud .....:	**3,000**

6.9.- Salubridad

6.9.1.- Bajantes

6.9.1.1	**M**	**Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**24,530**
6.9.1.2	**M**	**Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**25,000**
6.9.1.3	**M**	**Bajante de aguas pluviales de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**29,950**

6.9.2.- Canalones

6.9.2.1	**M**	**Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor.**	
		Total m .....:	**19,600**

6.9.3.- Derivaciones individuales

6.9.3.1	**M**	**Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**10,430**
6.9.3.2	**M**	**Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**24,360**
6.9.3.3	**M**	**Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**5,930**
6.9.3.4	**M**	**Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.**	
		Total m .....:	**2,950**

6.10.- Transporte

6.10.1.- Ascensores

Presupuesto parcial nº 6
Instalaciones

Nº Ud		Descripción	Medición
6.10.1.1	**Ud**	**Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,18 m/s de velocidad, 3 paradas, 225 kg (3 personas), para vivienda unifamiliar de carga útil, nivel medio de acabado en cabina, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 7
Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº Ud Descripción Medición

7.1.- Aislamientos para instalaciones

7.1.1.- Tuberías y bajantes

7.1.1.1 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	41,11			41,110	
					41,110	41,110
					Total m .....:	**41,110**

7.1.1.2 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	4,58			4,580	
					4,580	4,580
					Total m .....:	**4,580**

7.1.1.3 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	13,47			13,470	
					13,470	13,470
					Total m .....:	**13,470**

7.1.1.4 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	43,38			43,380	
					43,380	43,380
					Total m .....:	**43,380**

7.1.1.5 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 29,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	26,26			26,260	
					26,260	26,260
					Total m .....:	**26,260**

7.2.- Impermeabilizaciones

Presupuesto parcial nº 7
Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.2.1.- Muros de sótano y construcción enterrada

7.2.1.1 M² Drenaje e impermeabilización tras muro de sótano formada por: imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; impermeabilización: lámina bituminosa de oxiasfalto, LO-40/FP (135); capa drenante: lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotextil de polipropileno de 140 g/m² en una de sus caras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Muro de hormigón	1	25,25	1,00		25,250	
					25,250	25,250
					Total m² .....:	**25,250**

7.2.2.- Soleras en contacto con el terreno

7.2.2.1 M² Drenaje bajo solera con membrana drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", apoyada sobre el terreno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Solera	1	110,13			110,130	
					110,130	110,130
					Total m² .....:	**110,130**

7.2.3.- Muros de fáchada

7.2.3.1 M² Barrera anticapilaridad en muro de fábrica formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) sobre imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Fachada	1	18,00		1,00	18,000	
					18,000	18,000
					Total m² .....:	**18,000**

7.2.3.2 M² Impermeabilización mediante revestimiento elástico impermeabilizante para uso en intemperie, Revestidan "DANOSA", color blanco, armado con malla de fibra de vidrio, Armadura Revestidan "DANOSA", de 55 g/m², de 0,1 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Fachada	1	18,00		1,00	18,000	
					18,000	18,000
					Total m² .....:	**18,000**

7.2.4.- Fosos de ascensor

Presupuesto parcial nº 7
Aislamientos e
impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.2.4.1	Ud	**Impermeabilización de foso de ascensor de 1,55x1,9 m y 1 m de profundidad, formada por: mortero rápido para obturación de vías; medias cañas con mortero a base de cemento, resinas sintéticas, humo de sílice y fibras, Compocem RE-PLUS "COMPOSAN"; acabado mediante mortero a base de cemento, áridos y resinas sintéticas, Compocem MI "COMPOSAN".**	
		Total Ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 8
Cubiertas

Nº Ud Descripción Medición

8.1.- Tejados

8.1.1.- Tejas

8.1.1.1 M² Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: aislamiento térmico: manta ligera de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor, de 80 mm de espesor; formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm sobre tabicones aligerados; cobertura: teja cerámica mixta Caña "LA OLIVA", 47x28,6 cm; fijada con espuma de poliuretano.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta cubierta						
Cara norte	1	44,99			44,990	
Cara Sur	1	108,50			108,500	
					153,490	153,490
					Total m² .....:	**153,490**

8.2.- Remates

8.2.1.- Forrados

8.2.1.1 Ud Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cerámico perforado para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura.

					Total Ud .....:	**2,000**

8.2.2.- Aleros

8.2.2.1 M Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta cubierta						
Cara Norte	1	5,88			5,880	
Cara Norte	1	10,80			10,800	
Cara Norte	1	5,88			5,880	
Cara Sur	1	0,50			0,500	
Cara Sur	1	45,22			45,220	
					68,280	68,280
					Total m .....:	**68,280**

8.2.3.- Encuentros

8.2.3.1 Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

					Total Ud .....:	**2,000**

Presupuesto parcial nº 9
Revestimientos

Nº Ud Descripción Medición

9.1.- Alicatados

9.1.1.- Cerámicos/Gres

9.1.1.1 M² Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/H/-, 30x30 cm, 12 €/m², colocado en paramentos interiores de placas de yeso laminado (no incluido en este precio), mediante adhesivo en dispersión, normal, D1, Weber.col Fix "WEBER CEMARKSA", color blanco hueso, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Vestuario	1	16,70		2,70	45,090	
Vestuario	1	1,75		2,70	4,725	
Lavabo vestuario	1	5,30		2,50	13,250	
Planta baja						
Lavabo habitaciones	1	9,30		2,50	23,250	
Cocina	1	20,50		2,50	51,250	
Planta primera						
Lavabo habitaciones	1	9,52		2,50	23,800	
Lavabo habitación principal	1	14,08		2,50	35,200	
					196,565	196,565
					Total m² .....:	**196,565**

9.1.1.2 M² Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 20x20 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores de placas de yeso laminado (no incluido en este precio), mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Despensa	1	7,80			7,800	
					7,800	7,800
					Total m² .....:	**7,800**

9.2.- Escaleras

9.2.1.- Piedras naturales

9.2.1.1 Ud Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia mediante forrado de peldaño formado por huella de mármol Crema Perlado, acabado pulido y tabica de mármol Crema Perlado, acabado pulido, zanquín de mármol Crema Perlado de de dos piezas de 37x7x2 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento CEM II/A-P 32,5 R (1:1:6).

Total Ud .....: 1,000

9.3.- Pinturas en paramentos interiores

9.3.1.- Plásticas

9.3.1.1 M² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pintura vertical						
Planta semi-sótano						

Presupuesto parcial nº 9
Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Párquing	1	26,58	2,80	74,424	
		Sala de calderas	1	10,26	2,50	25,650	
		Gimnasio	1	24,79	2,80	69,412	
		Escalera	1	13,86	3,05	42,273	
		Oficina	1	9,34	2,50	23,350	
		Planta baja					
		Salón	1	24,60	2,85	70,110	
		Distribuidor	1	9,95	2,80	27,860	
		Escalera	1	13,86	3,05	42,273	
		Habitación 1	1	14,60	2,80	40,880	
		Habitación2	1	13,96	2,80	39,088	
		Pasillo habitaciones	1	5,05	2,50	12,625	
		Pasillo habitaciones	1	1,07	2,50	2,675	
		Planta primera					
		Habitación 1	1	14,90	3,10	46,190	
		Habitación 2	1	14,21	3,10	44,051	
		Pasillo habitaciones	1	7,10	2,90	20,590	
		Escalera	1	13,95	4,05	56,498	
		Habitación principàl	1	16,34	3,30	53,922	
		Vestidor	1	17,69	3,30	58,377	
		Salón comedor	1	18,75	3,30	61,875	
		Distribuidor habitación principal	1	7,58	2,90	21,982	
		Pintura horizontal					
		Planta semi-sótano					
		Sala de calderas	1	6,10		6,100	
		Gimnasio	1	26,30		26,300	
		Párquing	1	41,42		41,420	
		Planta baja					
		Habitación 1	1	9,59		9,590	
		Habitación 2	1	10,01		10,010	
		Salón Comedor	1	37,40		37,400	
		Planta primera					
		Habitación 1	1	10,14		10,140	
		Habitación 2	1	10,21		10,210	
		Vestidor	1	11,69		11,690	
		Habitación principal	1	16,32		16,320	
						1.013,285	1.013,285
						Total m² .....:	**1.013,285**

Nº Ud Descripción Medición

9.4.- Suelos y pavimentos

9.4.1.- Cemento/terrazo

9.4.1.1 M² Solado de baldosas de terrazo Microland "PAVIMENTOS GUILLÉN", clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga apoyado directamente sobre el forjado y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Párquing y sala de calderas	1	48,16			48,160	
Planta bajo cubierta						
Sala de instalaciones	1	10,12			10,120	
					58,280	58,280
					Total m² .....:	**58,280**

9.4.2.- Cerámicos/gres

9.4.2.1 M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/2/H/-, de 33x33 cm, 12 €/m², colocadas sobre una capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor, bombeado en obra, realizada sobre un film de polietileno dispuesto como capa separadora de un panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, fabricado con Neopor DonPól Termoacústico TR-0 Impact "GRUPO VALERO", según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 15 mm de espesor, que actúa como aislamiento acústico recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Lanic "WEBER CEMARKSA", color gris y rejuntadas con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Lavabo	1	5,16			5,160	
Cocina	1	23,19			23,190	
Planta primera						
Lavabo	1	5,64			5,640	
Lavabo habitación principal	1	7,78			7,780	
					41,770	41,770
					Total m² .....:	**41,770**

9.4.2.2 M² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/-, de 33x33 cm, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento M-10 recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Vestuarios y lavabo	1	13,20			13,200	
					13,200	13,200
					Total m² .....:	**13,200**

Nº Ud Descripción Medición

9.4.3.- Laminados

9.4.3.1 M² Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor dispuesta sobre base de mortero autonivelante de 4 cm de espesor, con una capa de aislamiento formado por un film de polietileno dispuesto como capa separadora de un panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, fabricado con Neopor DonPól Termoacústico TR-0 Impact "GRUPO VALERO", según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 10 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Salón comedor	1	37,40			37,400	
Distribuidor y pasillo	1	11,61			11,610	
Habitación 2	1	11,36			11,360	
Habitación 1	1	9,67			9,670	
Planta primera						
Habitación 2		10,26			10,260	
Habitación 1		10,19			10,190	
Vestidor		11,72			11,720	
Habitación principal		16,37			16,370	
Distribuidor y pasillo		9,53			9,530	
					128,110	128,110
					Total m² .....:	**128,110**

9.4.3.2 M² Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor dispuesta sobre base (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Gimnasio	1	26,30			26,300	
Escalera	1	9,43			9,430	
					35,730	35,730
					Total m² .....:	**35,730**

9.5.- Falsos techos

9.5.1.- Placas continuas

9.5.1.1 M² Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Gimnasio	1	26,30			26,300	
Párquing	1	41,42			41,420	
Planta baja						
Habitación 1	1	9,59			9,590	
Habitación 2	1	10,01			10,010	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Salón Comedor	1				37,400	
		Planta primera						
		Habitación 1	1				10,140	
		Habitación 2	1				10,210	
		Vestidor	1				11,690	
		Habitación principal	1				16,320	
							173,080	173,080
							Total m² .....:	**173,080**

9.5.1.2 M² Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Sala de calderas	1	6,10			6,100	
					6,100	6,100
					Total m² .....:	**6,100**

9.5.1.3 M² Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockcalm -E- 211.999 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Gimnasio	1	26,30			26,300	
Párquing	1	41,42			41,420	
Planta baja						
Habitación 1	1	9,59			9,590	
Habitación 2	1	10,01			10,010	
Salón Comedor	1	37,40			37,400	
Planta primera						
Habitación 1	1	10,14			10,140	
Habitación 2	1	10,21			10,210	
Vestidor	1	11,69			11,690	
Habitación principal	1	16,32			16,320	
					173,080	173,080
					Total m² .....:	**173,080**

9.5.2.- Placas registrables

9.5.2.1 M² Falso techo registrable formado por placas de yeso laminado lisas de 12,5x600x600 mm, con perfilería semioculta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Distribuidor	1	3,83			3,830	
Planta baja						
Distribuidor	1	12,09			12,090	

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		Despensa	1	3,71		3,710	
		Planta primera					
		Distribuidor	1	6,02		6,020	
		Distribuidor vestidor	1	3,57		3,570	
						29,220	29,220
						Total m² .....:	**29,220**

9.5.2.2 M² Falso techo registrable de panel acústico de lana de roca, modelo Coloral Fibral Color "ROCKFON", compuesto por módulos de 600x600x20 mm, acabado liso en color a elegir de la gama de colores para perfilería vista T 24.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta semi-sótano						
Vestuario-Lavabo-Oficina	1	18,72			18,720	
Planta baja						
Lavabo	1	5,16			5,160	
Planta primera						
Lavabo	1	5,64			5,640	
Lavabo vestidor	1	7,46			7,460	
					36,980	36,980
					Total m² .....:	**36,980**

9.5.3.- Lamas

9.5.3.1 M² Falso techo de lamas de aluminio lacado, de mecanización lisa, horizontal, de 85 mm de anchura, separación 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Cocina	1	19,08			19,080	
					19,080	19,080
					Total m² .....:	**19,080**

9.6.- Vidrios

9.6.1.- Planos: espejos

9.6.1.1 M² Espejo con luna incolora, 5 mm, acabado biselado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavabos	4	1,00	1,00		4,000	
					4,000	4,000
					Total m² .....:	**4,000**

Presupuesto parcial nº 10
Señalización y equipamiento

Nº Ud	Descripción	Medición

10.1.- Baños

10.1.1.- Aparatos sanitarios

10.1.1.1 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bidé de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Baño 1	1				1,000	
Planta segunda:Baño 1	1				1,000	
	1				2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

10.1.1.2 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja: Baño 1	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.1.1.3 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja: Lavabo 1	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

10.1.1.4 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta segunda: Baño Suite	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.1.1.5 Ud Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Mythology Blanco Norte pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 125x60x3 cm para banco de cocina con 2 huecos y zócalo perimetral.

Presupuesto parcial nº 10
Señalización y equipamiento

Nº Ud Descripción Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja: Lavabo 1	1				1,000	
Planta primera: Baño Suite	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

10.1.1.6 Ud Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Mythology Blanco Norte pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 105x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Baño 1	1				1,000	
Planta segunda: Baño 1	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud .....:	**2,000**

10.2.- Cocinas/galerías

10.2.1.- Electrodomésticos

10.2.1.1 Ud Campana extractora "TEKA" modelo DC Cónica 90, color inox, formada por conjunto extractor, filtros y chimenea, sin complementos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.1.2 Ud Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.1.3 Ud Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 535 ME Inox, color inox.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.2.- Fregaderos y lavaderos

10.2.2.1 Ud Fregadero de acero inoxidable serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina	1				1,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición

					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.3.- Muebles

10.2.3.1 Ud Amueblamiento de cocina con 1,85 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,85 m de muebles altos, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina lado largo	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.3.2 Ud Amueblamiento de cocina con 1,45 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,45 m de muebles altos, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina lado corto	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.4.- Encimeras

10.2.4.1 Ud Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 100x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina lado corto	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.4.2 Ud Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 280x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina lado largo	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud .....:	**1,000**

10.2.4.3 Ud Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 120x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera: Cocina mesa	1				1,000	
					1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 11
Urbanización interior de la parcela

Nº Ud		Descripción	Medición

11.1.- Alcantarillado

11.1.1.- Arquetas

11.1.1.1	**Ud**	**Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.**	
		Total Ud .....:	**2,000**

11.2.- Iluminación exterior

11.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales

11.2.1.1	**Ud**	**Baliza para jardín con pica para tierra, de 95 mm de diámetro y 220 mm de altura, para 1 lámpara incandescente D 40 de 45 W, modelo 5040 "BEGA".**	
		Total Ud .....:	**6,000**
11.2.1.2	**Ud**	**Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, modelo 9844 "BEGA".**	
		Total Ud .....:	**2,000**

11.3.- Cerramientos

11.3.1.- Vallas

11.3.1.1	**M**	**Valla formada por reja de aluminio anodizado natural compuesta por barrotes verticales de 30x20 mm, con 12 cm de separación y fijados a bastidor de 40x25 mm. Montada sobre murete de 1 m de altura de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, recibida con mortero de cemento M-5.**	
		Total m .....:	**84,420**

11.3.2.- Puertas

11.3.2.1	**Ud**	**Puerta cancela corredera "NORPA", con panel acanalado horizontal, de dimensiones 300x120 cm, acabado en verde RAL 6009, para acceso de vehículos, apertura automática.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 12
Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.1.- Estructuras de hormigón

12.1.1.- Barras de acero corrugado

12.1.1.1	**Ud**	**Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado simple, doblado/desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento en rotura e identificación del fabricante.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

12.1.2.- Mallas electrosoldadas

12.1.2.1	**Ud**	**Ensayo sobre una muestra de malla de acero electrosoldado con determinación de: características geométricas de la malla y resistencia al arrancamiento del nudo soldado.**	
		Total Ud .....:	**3,000**

12.1.3.- Hormigones fabricados en central

12.1.3.1	**Ud**	**Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 3 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.**	
		Total Ud .....:	**4,000**

12.2.- Estructuras metálicas

12.2.1.- Perfiles laminados

12.2.1.1	**Ud**	**Ensayo destructivo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación de: límite elástico aparente, resistencia a tracción, módulo de elasticidad, alargamiento y estricción.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
12.2.1.2	**Ud**	**Ensayo de aptitud al soldeo sobre una muestra soldada de perfil laminado, con determinación de: disminución de la carga total de rotura y doblado simple en la zona de afección del calor.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

12.3.- Estudios geotécnicos

12.3.1.- Trabajos de campo y ensayos

12.3.1.1	**Ud**	**Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con 4 sondeos hasta 10 m tomando 2 muestras inalteradas y 2 alteradas (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R.; contenido en sulfatos.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 13
Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición

13.1.- Sistemas de protección colectiva

13.1.2.- Barandillas

13.1.2.1 M Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.

Total m .....: 200,000

13.1.2.2 M Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.

Total m .....: 30,000

13.1.2.3 M Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera.

Total m .....: 30,000

13.1.2.4 M Barandilla de protección lateral de zanjas, con estacas de madera y tablones de madera.

Total m .....: 30,000

13.1.3.- Contra vertidos

13.1.3.1 M Bajante de escombros, metálica.

Total m .....: 15,000

13.1.4.- Protección eléctrica

13.1.4.1 Ud Lámpara portátil de mano.

Total Ud .....: 15,000

13.1.5.- Huecos horizontales

13.1.5.1 M² Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S.

Total m² .....: 60,000

13.1.6.- Protección contra incendios

13.1.6.1 Ud Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.

Total Ud .....: 3,000

13.1.7.- Marquesinas, viseras y pasarelas

13.1.7.1 M Marquesina de protección del perímetro del forjado en la primera planta.

Total m .....: 50,000

13.1.8.- Redes y mallas verticales

13.1.8.1 M Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta.

Total m .....: 50,000

13.1.8.2 M Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta.

Total m .....: 50,000

13.2.- Formación

13.2.1.- Reuniones

13.2.1.1 Ud Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Total Ud .....: 5,000

13.3.- Equipos de protección individual

13.3.1.- Para la cabeza

Nº Ud	Descripción	Medición
13.3.1.1	Ud Casco de seguridad.	
	Total Ud .....:	**15,000**

13.3.2.- Contra caídas de altura

13.3.2.1	Ud Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.	
	Total Ud .....:	**5,000**
13.3.2.2	Ud Cinturón de seguridad de sujeción anticaídas.	
	Total Ud .....:	**5,000**

13.3.3.- Para los ojos y la cara

13.3.3.1	Ud Gafas de protección contra impactos.	
	Total Ud .....:	**20,000**
13.3.3.2	Ud Gafas de protección antipolvo.	
	Total Ud .....:	**20,000**

13.3.4.- Para las manos y brazos

13.3.4.1	Ud Par de guantes de goma-látex anticorte.	
	Total Ud .....:	**30,000**

13.3.5.- Para los oídos

13.3.5.1	Ud Casco protector auditivo.	
	Total Ud .....:	**15,000**

13.3.6.- Para pies y piernas

13.3.6.1	Ud Par de botas de agua sin cremallera.	
	Total Ud .....:	**5,000**

13.3.7.- Para el cuerpo (vestuario de protección)

13.3.7.1	Ud Mono de trabajo.	
	Total Ud .....:	**10,000**

13.3.8.- Para las vías respiratorias

13.3.8.1	Ud Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.	
	Total Ud .....:	**20,000**

13.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios

13.4.1.- Material médico

13.4.1.1	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
	Total Ud .....:	**2,000**

13.4.2.- Reconocimientos médicos

13.4.2.1	Ud Reconocimiento médico anual al trabajador.	
	Total Ud .....:	**10,000**

13.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

13.5.1.- Acometidas a casetas prefabricadas

13.5.1.1	Ud Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	

Nº Ud		Descripción	Medición
		Total Ud .....:	**1,000**
13.5.1.2	**Ud**	**Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.**	
		Total Ud .....:	**1,000**
13.5.1.3	**Ud**	**Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

13.5.2.- Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)

13.5.2.1	**Ud**	**Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).**	
		Total Ud .....:	**1,000**
13.5.2.2	**Ud**	**Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²).**	
		Total Ud .....:	**1,000**
13.5.2.3	**Ud**	**Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).**	
		Total Ud .....:	**1,000**
13.5.2.4	**Ud**	**Alquiler de caseta prefabricada para almacén en obra, 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²).**	
		Total Ud .....:	**1,000**

13.5.3.- Mobiliario y equipamiento

13.5.3.1	**Ud**	**4 taquillas individuales, 10 perchas, 3 bancos para 5 personas, espejo, 3 portarrollos, 2 jaboneras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

13.5.4.- Limpieza

13.5.4.1	**Ud**	**Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.**	
		Total Ud .....:	**40,000**

13.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar

13.6.1.- Balizas

13.6.1.1	**M**	**Cinta bicolor para balizamiento.**	
		Total m .....:	**40,000**

13.6.2.- Vallados y accesos

13.6.2.1	**M**	**Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.**	
		Total m .....:	**84,000**

13.6.3.- Señales, placas, carteles,...

13.6.3.1	**Ud**	**Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.**	
		Total Ud .....:	**4,000**
13.6.3.2	**Ud**	**Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.**	
		Total Ud .....:	**4,000**
13.6.3.3	**Ud**	**Señal de detención obligatoria, octogonal, normalizada, doble apotema=50 cm, con caballete tubular.**	
		Total Ud .....:	**4,000**
13.6.3.4	**Ud**	**Señal informativa, rectangular, normalizada, 40x60 cm, con caballete tubular.**	
		Total Ud .....:	**4,000**

2- Presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1 Movimiento de tierras						
1.1.1 Desbroce y limpieza						
1.1.1.1	ADL010	m²	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, medios mecánicos retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	415,100	0,91	377,74
1.1.1.2	ADT010	m³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 8 t.	103,775	1,05	108,96
1.1.2 Vaciados y excavaciones						
1.1.2.1	ADE010	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.	27,635	29,13	805,01
1.1.2.2	ADE010b	m³	Vaciado en excavación de sótanos en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.	574,674	11,76	6.758,17
1.1.2.3	ADT010b	m³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 8 t.	743,236	1,05	780,40
1.1.2.4	ADR020	m³	Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra de préstamo, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	83,790	9,92	831,20
1.2 Red de saneamiento horizontal						
1.2.1 Arquetas						
1.2.1.1	ASA010a	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	109,34	109,34
1.2.1.2	ASA010b	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	2,000	145,39	290,78
1.2.1.3	ASA010c	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	174,70	174,70
1.2.1.4	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	200,85	200,85
1.2.2 Acometidas						
1.2.2.1	ASB010	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	30,790	109,21	3.362,58
1.2.2.2	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	2,000	191,38	382,76
1.2.3 Colectores						
1.2.3.1	ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	34,670	34,10	1.182,25
1.2.3.2	ASC020b	m	Colector enterrado en losa de cimentación de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, con junta elástica.	16,660	19,24	320,54
1.2.4 Sistemas de evacuación de suelos						

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Num.	Código	Ud	Denominación		Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.4.1	ASI020	Ud	Sumidero sifónico de PVC, S-246 autolimpiante "JIMTEN", de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de acero inoxidable de 200x200 mm.	1,000	104,58	104,58	
			Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :				**15.789,86**

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1 Regularización						
2.1.1 Hormigón de limpieza						
2.1.1.1	CRL030	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.	47,530	7,76	368,83
2.2 Contenciones						
2.2.1 Muros de contención						
2.2.1.1	EHN030a	m³	Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 38,9 kg/m³, espesor 30 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	1,700	272,92	463,96
2.2.1.2	EHN030	m³	Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 40,8 kg/m³, espesor 28 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	21,740	285,61	6.209,16
2.3 Superficiales						
2.3.1 Zapatas						
2.3.1.1	CSZ030a	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 37,4 kg/m³.	4,710	122,03	574,76
2.3.1.2	CSZ030	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 57,2 kg/m³.	7,440	141,22	1.050,68
2.4 Arriostramientos						
2.4.1 Vigas entre zapatas						
2.4.1.1	CAV030a	m³	Viga de atado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50,7 kg/m³.	6,810	120,88	823,19
2.4.1.2	CAV030	m³	Viga centradora, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 143,9 kg/m³.	0,320	211,01	67,52
			Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :			**9.558,10**

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.1 Acero						
3.1.1 Soportes						
3.1.1.1	EAS010	kg	Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	4.712,990	1,70	8.012,08
3.1.1.2	EAS005	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 10 mm, con cuatro garrotas soldadas de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.	14,000	10,90	152,60
3.1.2 Vigas						
3.1.2.1	EAV010	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	6.022,170	1,70	10.237,69
3.2 Hormigón armado						
3.2.1 Escaleras						
3.2.1.1	EHE030	m²	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 15,8321 kg/m², e=15 cm, encofrado de madera, con peldañeado de hormigón.	12,540	105,90	1.327,99
3.2.2 Forjados de losa maciza						
3.2.2.1	EHL030a	m²	Forjado de losa maciza, horizontal, canto 15 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 10,7 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.	9,440	68,67	648,24
3.2.2.2	EHL030	m²	Forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 35 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.	26,020	96,44	2.509,37
3.2.3 Forjados de losa mixta						
3.2.3.1	EHX010	m²	Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6,9 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	77,520	54,67	4.238,02
3.2.3.2	EHX010b	m²	Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6,5 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	80,760	54,28	4.383,65

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.2.3.3	EHX010c	m²	Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 5,2 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	9,600	56,31	540,58
3.2.3.4	EHX010d	m²	Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 8,1 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	32,200	55,83	1.797,73
3.2.3.5	EHX010e	m²	Forjado de losa mixta, canto 15 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 1 mm de espesor, de 200/210 mm de paso de malla y 60 mm de altura máxima; HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,112 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 8,1 kg/m²; mallazo ME 15x30 Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	86,240	59,12	5.098,51
3.2.4 Soleras						
3.2.4.1	ANS010	m²	Solera de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, para base de un solado.	123,000	18,86	2.319,78
3.2.4.2	ADR030	m³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con grava 20/30 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	123,000	19,90	2.447,70
			Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :			**43.713,94**

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.1 Carpintería exterior						
4.1.1 Aluminio						
4.1.1.1	FCL060	Ud	Carpintería de aluminio V1, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	4,000	496,07	1.984,28
4.1.1.2	FCL060b	Ud	Carpintería de aluminio V2, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	5,000	667,81	3.339,05
4.1.1.3	FCL060d	Ud	Carpintería de aluminio V3, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	1,000	537,71	537,71
4.1.1.4	FCL060c	Ud	Carpintería de aluminio V4, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 60x120 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	2,000	471,08	942,16
4.1.1.5	FCL060e	Ud	Carpintería de aluminio V5, anodizado inox, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x80 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	1,000	593,78	593,78
4.1.1.6	FCL060f	Ud	Carpintería de aluminio V6, anodizado inox, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x220 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	3,000	743,60	2.230,80
4.1.1.7	FCL060g	Ud	Carpintería de aluminio V7, anodizado inox, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x220 cm, sistema Unicity, "TECHNAL", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	2,000	591,70	1.183,40
4.1.2 Madera						
4.1.2.1	FCL040	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo lateral, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre.	1,000	819,61	819,61
4.2 Defensas en exteriores						
4.2.1 Antepechos y barandillas						

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.2.1.1	FDA010	m	Barandilla recta en forma de L de fachada de 100 cm de altura de aluminio anodizado color bronce, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar traslúcido de 3+3 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.	12,300	160,60	1.975,38
4.2.2 Puertas de garaje						
4.2.2.1	FDG010	Ud	Puerta seccional "NORPA", para garaje de uso residencial, formada por panel acanalado horizontal, antipinzamiento, de acero cincado, gofrado y lacado tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, de dimensiones 300x250 cm, acabado en verde RAL 6009, apertura automática.	1,000	1.834,92	1.834,92
4.2.3 Persianas y capialzados						
4.2.3.1	FDP010	m²	Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado de 33 mm.	36,340	44,43	1.614,59
4.3 Cerramientos						
4.3.1 Sistemas monocapa industriales						
4.3.1.1 Morteros monocapa						
4.3.1.1.1	RQO010	m²	Revestimiento de paramentos exteriores de ladrillo cerámico con mortero monocapa Weber.pral Croma "WEBER CEMARKSA", acabado raspado fino, color Niebla, espesor 15 mm, y andamiaje homologado.	369,003	34,92	12.885,58
4.3.2 Fábricas						
4.3.2.1	PSY015	m²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (12,5+12,5+48 + 48+12,5+12,5)/600 (48 + 48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; 146 mm de espesor total.	427,538	55,07	23.544,52
4.3.2.2	STK	m2	Suministro y colocación del sistema Stucanet a base de perfilería primaria y secundaria de acero galvanizado y malla de acero galvanizado preparada para revestir, incluido pp de repercusión de andamio.	369,003	46,35	17.103,29
4.4 Remates de exteriores						
4.4.1 Vierteaguas						
4.4.1.1	FRV010	m	Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano con tacón trasero para encastre de la carpintería de 31x2,5 cm.	33,880	40,06	1.357,23
4.5 Vidrios						
4.5.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara						
4.5.1.1	FVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/8/6, con calzos y sellado continuo.	37,741	41,50	1.566,25

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.5.1.2	FVC010b	m²	Doble acristalamiento Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux 4+4/8/Multipact 4+4 Neutralux, con calzos y sellado continuo.	13,634	135,06	1.841,41
			Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas :			**75.353,96**

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.1 Armarios						
5.1.1 Empotrados sin obra						
5.1.1.1	PAF010	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.	2,000	538,09	1.076,18
5.1.1.2	PAF010b	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.	2,000	629,07	1.258,14
5.1.1.3	PAF010c	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x160x60 cm de tablero melamínico.	1,000	460,56	460,56
5.1.1.4	PAF010d	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x240x60 cm de tablero melamínico.	1,000	633,01	633,01
5.1.2 De instalaciones						
5.1.2.1	PAI010	Ud	Tapa de registro EI2 60, de 100x60 cm.	3,000	198,55	595,65
5.2 Defensas interiores						
5.2.1 Barandillas y pasamanos de escaleras						
5.2.1.1	PDB010	m	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	10,240	268,45	2.748,93
5.3 Puertas de entrada a la vivienda						
5.3.1 Acorazadas						
5.3.1.1	PEA010	Ud	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de pino país y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).	1,000	779,10	779,10
5.4 Puertas de paso interiores						
5.4.1 De madera						
5.4.1.1	PPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	4,000	245,89	983,56
5.4.1.2	PPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces macizos de mukaly de 70x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	11,000	232,89	2.561,79
5.4.1.3	PPM010c	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos de mukaly de 100x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	250,66	250,66
5.4.1.4	PPM010d	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos de mukaly de 100x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	333,46	333,46

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.4.1.5	PPM010e	Ud	Puerta de paso corredera, vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	343,42	343,42
5.4.1.6	PPM010f	Ud	Puerta de paso ciega, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	386,99	386,99
5.4.1.7	PPM010g	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de mukaly de 90x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	323,94	323,94
5.4.1.8	PPM010h	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de mukaly, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces macizos de mukaly de 70x20 mm; tapajuntas macizos de mukaly de 70x11 mm.	1,000	297,92	297,92
5.5 Tabiques y trasdosados						
5.5.1 Fábricas						
5.5.1.1	PTZ010d	m²	Hoja de partición interior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, 25x12x9,5 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5.	79,310	30,87	2.448,30
5.5.2 Placas						
5.5.2.1	NAP020b	m²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor colocado entre montantes.	352,285	5,14	1.810,74
5.5.2.2	PSY015k	m²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.	21,233	39,41	836,79
5.5.2.3	PSY015j	m²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.	169,781	29,87	5.071,36
5.5.2.4	PSY015i	m²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.	118,520	32,94	3.904,05

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.5.2.5	PSY015h	m²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (1 impregnada (H) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.	13,395	42,48	569,02
5.5.2.6	PSY015g	m²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) (2 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; 126 mm de espesor total.	24,368	45,55	1.109,96
5.5.2.7	PTW010f	m²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |15 cortafuego (F)|, anclada al paramento vertical mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	26,706	27,95	746,43
5.5.2.8	PTW010e	m²	Trasdosado directo sobre partición interior, W 611 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |12,5 Standard (A)|, recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 27,5 mm de espesor total.	90,917	19,37	1.761,06
5.5.2.9	PTW010d	m²	Trasdosado directo sobre partición interior, W 622 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - |15 impregnada (H)|, anclada al paramento vertical mediante perfilería tipo Omega; 30 mm de espesor total, separación entre maestras 600 mm.	27,311	25,48	695,88
5.6 Ayudas						
5.6.1 Albañilería						
5.6.1.1	PYA010h	m²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de los aparatos sanitarios.	403,410	1,19	480,06
5.6.1.2	PYA010i	m²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de cierres metálicos, puertas de garaje y cancelas exteriores.	403,410	0,78	314,66
5.6.1.3	PYA010n	m²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de ascensor.	403,410	2,51	1.012,56
5.6.1.4	PYA010o	m²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de la carpintería exterior.	403,410	1,00	403,41
5.6.2 Formación de peldañeado						
5.6.2.1	PYP010	m	Peldañeado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.	30,600	23,21	710,23
			Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :			**34.907,82**

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.1 Infraestructura común de telecomunicaciones						
6.1.1 Acometidas						
6.1.1.1	ILA010	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.	1,000	346,17	346,17
6.1.1.2	ILA020	m	Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.	23,200	16,56	384,19
6.1.2 Canalizaciones de enlace						
6.1.2.1	ILE011	Ud	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada en ICT, de 400x400x400 mm.	1,000	100,61	100,61
6.1.2.2	ILE010	m	Canalización de enlace inferior empotrada formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 40 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.	32,430	7,07	229,28
6.1.2.3	ILE031	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	1,000	97,62	97,62
6.1.2.4	ILE021	Ud	Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.	1,000	98,77	98,77
6.1.3 Equipamiento para recintos						
6.1.3.1	ILR030	Ud	Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	1,000	472,72	472,72
6.1.3.2	ILE030	m	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	32,430	22,50	729,68
6.1.4 Canalizaciones principales						
6.1.4.1	ILP021	Ud	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	3,000	145,64	436,92
6.1.5 Canalizaciones secundarias						
6.1.5.1	ILS010	m	Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.	65,550	5,24	343,48
6.1.5.2	ILS011	Ud	Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.	3,000	60,37	181,11
6.1.6 Canalizaciones interiores						
6.1.6.1	ILI001	Ud	Registro de terminación de red de plástico, con caja única para todos los servicios.	8,000	53,37	426,96
6.1.6.2	ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	80,430	4,86	390,89
6.1.6.3	ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	8,000	9,29	74,32
6.2 Audiovisuales						
6.2.1 Radio-Televisión						
6.2.1.1	IAA010	Ud	Sistema individual de TV vía terrestre con antena fijada sobre mástil de 3,00 m de altura y 4 bases de toma, para vivienda unifamiliar.	1,000	611,36	611,36

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.2.2 Telefonía básica						
6.2.2.1	IAF010	Ud	Sistema individual de telefonía con 2 bases de toma, para vivienda unifamiliar.	1,000	129,65	129,65
6.2.3 Interfonía y vídeo						
6.2.3.1	IAV020	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar, con un teléfono adicional.	1,000	433,64	433,64
6.3 Calefacción, climatización y A.C.S.						
6.3.1 Unidades autónomas de climatización						
6.3.1.1	ICN015b	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor.	49,440	16,17	799,44
6.3.1.2	ICN120	Ud	Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica 230V/50Hz, modelo SRRM 25 Z "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,5 kW, potencia calorífica nominal 3,4 kW.	3,000	734,67	2.204,01
6.3.1.3	ICN150	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Inverter, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica 230V/50Hz, modelo SCM 80 Z "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 8 kW, EER = 3,64 (clase A), potencia calorífica nominal 9,3 kW, COP = 3,83 (clase A).	1,000	3.445,22	3.445,22
6.3.2 Calderas y grupos térmicos						
6.3.2.1	ICC010	Ud	Caldera de pie mixta eléctrica, para calefacción y A.C.S., potencia de 21,0 kW; regulación y control automático de la temperatura del circuito mediante centralita con actuación sobre la válvula motorizada de tres vías y termostato de ambiente electrónico con pantalla digital, con múltiples posibilidades de programación.	1,000	2.907,71	2.907,71
6.3.3 Sistemas de conducción de agua						
6.3.3.1	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para climatización, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1,000	109,78	109,78
6.3.3.2	ICS010a	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, Coesklima Superk "COES", de 26 mm de diámetro y 3 mm de espesor, empotrada en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	38,950	24,99	973,36

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.3.3.3	ICS010	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, Coesklima Superk "COES", de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, empotrada en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	22,270	28,66	638,26
6.3.3.4	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, para climatización, colocada superficialmente.	5,000	30,46	152,30
6.3.3.5	ICS020a	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	1,000	402,97	402,97
6.3.3.6	ICS020	Ud	Bomba circuladora de rotor húmedo, In-Line, Etherma 2-72-2 "EBARA".	1,000	632,85	632,85
6.3.3.7	ICS075	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	1,000	234,19	234,19
6.3.3.8	ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	4,000	39,96	159,84
6.3.3.9	ICS075b	Ud	Kit solar para conexión de calentadores de agua a gas a sistemas solares.	1,000	249,20	249,20
6.3.4 Emisores por agua para climatización						
6.3.4.1	ICE010a	m²	Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante "SAUNIER DUVAL" compuesto por: colector de latón para 6 circuitos de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL"; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polibutileno (PB) con barrera de oxígeno (EVOH) de 20 mm de diámetro "SAUNIER DUVAL"; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido, "SAUNIER DUVAL"; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 6 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos modelo SD vía cable y actuadores térmicos de 24 V, "SAUNIER DUVAL".	46,950	193,76	9.097,03

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.3.4.2	ICE010b	m²	Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante "SAUNIER DUVAL" compuesto por: colector de latón para 6 circuitos de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL"; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polibutileno (PB) con barrera de oxígeno (EVOH) de 20 mm de diámetro "SAUNIER DUVAL"; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido, "SAUNIER DUVAL"; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 6 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos modelo SD vía cable y actuadores térmicos de 24 V, "SAUNIER DUVAL".	87,670	136,26	11.945,91
6.3.4.3	ICE010	m²	Sistema de calefacción por suelo radiante tradicional con capa de mortero autonivelante, compuesto por: colector de latón para 8 circuitos de 1" de diámetro; armario de 600x450x100 mm para colector de latón; tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro; panel aislante térmico moldeado, de tetones, plastificado, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido; capa de mortero autonivelante, con aditivo especial, de 5 cm de espesor, conjunto de regulación de la temperatura de impulsión para calefacción con 8 circuitos, centralita de control vía cable, termostatos vía cable y actuadores térmicos de 24 V.	65,430	171,11	11.195,73
6.3.5 Sistemas de conducción de aire						
6.3.5.1	ICR021	m²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor.	38,000	34,58	1.314,04
6.3.5.2	ICR030a	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-DG/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.	7,000	59,11	413,77
6.3.5.3	ICR030b	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-DG/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.	6,000	59,11	354,66

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.3.5.4	ICR030c	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, AT-DG/425x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.	1,000	82,87	82,87
6.3.5.5	ICR030	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x225 mm, AT-DG/225x225/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", montada en conducto rectangular no metálico.	2,000	73,74	147,48
6.3.5.6	ICR050a	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-A/225x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.	4,000	33,96	135,84
6.3.5.7	ICR050b	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-A/225x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.	3,000	33,96	101,88
6.3.5.8	ICR050	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, AT-A/425x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", montada en pared.	1,000	45,80	45,80
6.4 Eléctricas						
6.4.1 Puesta a tierra						
6.4.1.1	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 85 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².	1,000	513,69	513,69
6.4.1.2	IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto de baño.	4,000	48,55	194,20
6.4.2 Cajas generales de protección						
6.4.2.1	IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,000	290,21	290,21
6.4.3 Derivaciones individuales						
6.4.3.1	IED010	m	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro, Aiscan-BNR "AISCAN".	24,620	13,58	334,34
6.4.4 Instalaciones interiores						
6.4.4.1	IEI070	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	517,91	517,91
6.4.4.2	IEI090	Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	4.374,61	4.374,61

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.5 Fontanería						
6.5.1 Acometidas						
6.5.1.1	IFA010	Ud	Instalación de acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,52 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.	1,000	259,29	259,29
6.5.2 Tubos de alimentación						
6.5.2.1	IFB010	Ud	Instalación de alimentación de agua potable de 27,28 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm.	1,000	169,91	169,91
6.5.2.2	IFB020	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	5,000	44,86	224,30
6.5.3 Contadores						
6.5.3.1	IFC010	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,000	127,47	127,47
6.5.4 Depósitos/grupos de presión						
6.5.4.1	IFD010	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.	1,000	16.023,96	16.023,96
6.5.5 Instalación interior						
6.5.5.1	IFI005a	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.	173,770	3,51	609,93
6.5.5.2	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.	124,010	4,40	545,64
6.5.5.3	IFI005c	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.	74,400	6,39	475,42
6.5.5.4	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.	0,290	10,21	2,96
6.5.5.5	IFI008	Ud	Llave de paso de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, para colocar sobre tubería de polietileno reticulado (PE-X), mediante unión roscada.	10,000	19,80	198,00
6.6 Iluminación						
6.6.1 Interior						
6.6.1.1	III010	Ud	Luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W.	4,000	215,24	860,96
6.6.1.2	III030a	Ud	Luminaria de techo de altura reducida, de 583x435x56 mm, para 3 lámparas fluorescentes T5 de 14 W.	2,000	290,62	581,24

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.6.1.3	III030b	Ud	Luminaria de empotrar rectangular para falso techo, de 1200x300 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W, rendimiento 71%.	2,000	190,13	380,26
6.6.1.4	III030c	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 LED de 1 W.	2,000	180,99	361,98
6.6.1.5	III030d	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W.	3,000	144,91	434,73
6.6.1.6	III030e	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W.	2,000	145,64	291,28
6.6.1.7	III030f	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TEL de 32 W.	2,000	163,37	326,74
6.6.1.8	III030	Ud	Luminaria de techo, de 1251x200x94 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 36 W.	1,000	106,78	106,78
6.7 Contra incendios						
6.7.1 Alumbrado de emergencia						
6.7.1.1	IOA010	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	3,000	152,29	456,87
6.7.2 Señalización						
6.7.2.1	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2,000	8,11	16,22
6.7.3 Extintores						
6.7.3.1	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	2,000	51,51	103,02
6.8 Protección						
6.8.1 Antirrobo						
6.8.1.1	IDA010	Ud	Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 4 zonas sin transmisor telefónico, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado.	3,000	560,39	1.681,17
6.9 Salubridad						
6.9.1 Bajantes						
6.9.1.1	ISB010a	m	Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	24,530	7,66	187,90
6.9.1.2	ISB010b	m	Bajante de aguas residuales de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	25,000	15,76	394,00
6.9.1.3	ISB010	m	Bajante de aguas pluviales de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	29,950	12,23	366,29
6.9.2 Canalones						
6.9.2.1	ISC010	m	Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor.	19,600	28,24	553,50
6.9.3 Derivaciones individuales						

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.9.3.1	ISD005a	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	10,430	5,03	52,46
6.9.3.2	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	24,360	5,48	133,49
6.9.3.3	ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	5,930	6,66	39,49
6.9.3.4	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, pegada mediante adhesivo.	2,950	13,09	38,62
6.10 Transporte						
6.10.1 Ascensores						
6.10.1.1	ITA010	Ud	Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,18 m/s de velocidad, 3 paradas, 225 kg (3 personas), para vivienda unifamiliar de carga útil, nivel medio de acabado en cabina, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable.	1,000	15.908,47	15.908,47
			Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :			**101.368,82**

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.1 Aislamientos para instalaciones						
7.1.1 Tuberías y bajantes						
7.1.1.1	NAA010a	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	41,110	5,25	215,83
7.1.1.2	NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	4,580	6,14	28,12
7.1.1.3	NAA010c	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.	13,470	10,74	144,67
7.1.1.4	NAA010d	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.	43,380	11,70	507,55
7.1.1.5	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 29,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.	26,260	13,65	358,45
7.2 Impermeabilizaciones						
7.2.1 Muros de sótano y construcción enterrada						
7.2.1.1	NIM010b	m²	Drenaje e impermeabilización tras muro de sótano formada por: imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; impermeabilización: lámina bituminosa de oxiasfalto, LO-40/FP (135); capa drenante: lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotextil de polipropileno de 140 g/m² en una de sus caras.	25,250	29,71	750,18
7.2.2 Soleras en contacto con el terreno						
7.2.2.1	NIS010	m²	Drenaje bajo solera con membrana drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", apoyada sobre el terreno.	110,130	7,71	849,10
7.2.3 Muros de fáchada						
7.2.3.1	NIF010	m²	Barrera anticapilaridad en muro de fábrica formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) sobre imprimación.	18,000	23,44	421,92

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.2.3.2	NIR010b	m²	Impermeabilización mediante revestimiento elástico impermeabilizante para uso en intemperie, Revestidan "DANOSA", color blanco, armado con malla de fibra de vidrio, Armadura Revestidan "DANOSA", de 55 g/m², de 0,1 mm de espesor.	18,000	17,46	314,28
7.2.4 Fosos de ascensor						
7.2.4.1	NIA010	Ud	Impermeabilización de foso de ascensor de 1,55x1,9 m y 1 m de profundidad, formada por: mortero rápido para obturación de vías; medias cañas con mortero a base de cemento, resinas sintéticas, humo de sílice y fibras, Compocem RE-PLUS "COMPOSAN"; acabado mediante mortero a base de cemento, áridos y resinas sintéticas, Compocem MI "COMPOSAN".	1,000	651,89	651,89
Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :						**4.241,99**

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.1 Tejados						
8.1.1 Tejas						
8.1.1.1	QTT210	m²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: aislamiento térmico: manta ligera de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor, de 80 mm de espesor; formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm sobre tabicones aligerados; cobertura: teja cerámica mixta Caña "LA OLIVA", 47x28,6 cm; fijada con espuma de poliuretano.	153,490	88,68	13.611,49
8.2 Remates						
8.2.1 Forrados						
8.2.1.1	QRF010	Ud	Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cerámico perforado para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura.	2,000	80,89	161,78
8.2.2 Aleros						
8.2.2.1	QRA010	m	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.	68,280	75,73	5.170,84
8.2.3 Encuentros						
8.2.3.1	QRE010	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	2,000	211,98	423,96
			Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :			**19.368,07**

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1 Alicatados						
9.1.1 Cerámicos/Gres						
9.1.1.1	RAG010	m²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/H/-, 30x30 cm, 12 €/m², colocado en paramentos interiores de placas de yeso laminado (no incluido en este precio), mediante adhesivo en dispersión, normal, D1, Weber.col Fix "WEBER CEMARKSA", color blanco hueso, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).	196,565	35,84	7.044,89
9.1.1.2	RAG010b	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 20x20 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores de placas de yeso laminado (no incluido en este precio), mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm).	7,800	30,68	239,30
9.2 Escaleras						
9.2.1 Piedras naturales						
9.2.1.1	REP010	Ud	Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia mediante forrado de peldaño formado por huella de mármol Crema Perlado, acabado pulido y tabica de mármol Crema Perlado, acabado pulido, zanquín de mármol Crema Perlado de de dos piezas de 37x7x2 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento CEM II/A-P 32,5 R (1:1:6).	1,000	1.787,53	1.787,53
9.3 Pinturas en paramentos interiores						
9.3.1 Plásticas						
9.3.1.1	RIP020	m²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	1.013,285	13,05	13.223,37
9.4 Suelos y pavimentos						
9.4.1 Cemento/terrazo						
9.4.1.1	RSC010	m²	Solado de baldosas de terrazo Microland "PAVIMENTOS GUILLÉN", clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga apoyado directamente sobre el forjado y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.	58,280	30,99	1.806,10
9.4.2 Cerámicos/gres						

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.4.2.1	RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/2/H/-, de 33x33 cm, 12 €/m², colocadas sobre una capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor, bombeado en obra, realizada sobre un film de polietileno dispuesto como capa separadora de un panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, fabricado con Neopor DonPól Termoacústico TR-0 Impact "GRUPO VALERO", según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 15 mm de espesor, que actúa como aislamiento acústico recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Lanic "WEBER CEMARKSA", color gris y rejuntadas con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco.	41,770	38,55	1.610,23
9.4.2.2	RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/-, de 33x33 cm, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento M-10 recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	13,200	30,78	406,30
9.4.3 Laminados						
9.4.3.1	RSL010	m²	Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor dispuesta sobre base de mortero autonivelante de 4 cm de espesor, con una capa de aislamiento formado por un film de polietileno dispuesto como capa separadora de un panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, fabricado con Neopor DonPól Termoacústico TR-0 Impact "GRUPO VALERO", según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 10 mm de espesor.	128,110	35,22	4.512,03
9.4.3.2	RSL010b	m²	Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor dispuesta sobre base (no incluida en este precio).	35,730	22,51	804,28
9.5 Falsos techos						
9.5.1 Placas continuas						
9.5.1.1	RTC015	m²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	173,080	28,72	4.970,86

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.5.1.2	RTC015b	m²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	6,100	46,14	281,45
9.5.1.3	NAT010	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockcalm -E- 211.999 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	173,080	10,46	1.810,42
9.5.2 Placas registrables						
9.5.2.1	RTD020	m²	Falso techo registrable formado por placas de yeso laminado lisas de 12,5x600x600 mm, con perfilería semioculta.	29,220	42,56	1.243,60
9.5.2.2	RTD030	m²	Falso techo registrable de panel acústico de lana de roca, modelo Coloral Fibral Color "ROCKFON", compuesto por módulos de 600x600x20 mm, acabado liso en color a elegir de la gama de colores para perfilería vista T 24.	36,980	39,73	1.469,22
9.5.3 Lamas						
9.5.3.1	RTL010	m²	Falso techo de lamas de aluminio lacado, de mecanización lisa, horizontal, de 85 mm de anchura, separación 15 mm.	19,080	31,45	600,07
9.6 Vidrios						
9.6.1 Planos: espejos						
9.6.1.1	RVE010	m²	Espejo con luna incolora, 5 mm, acabado biselado.	4,000	84,62	338,48
			Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos :			**42.148,13**

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
10.1 Baños						
10.1.1 Aparatos sanitarios						
10.1.1.1	SMS010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bidé de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	2,000	736,17	1.472,34
10.1.1.2	SMS010b	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	1,000	586,08	586,08
10.1.1.3	SMS010c	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	2,000	586,08	1.172,16
10.1.1.4	SMS010d	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha acrílico gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	1,000	586,08	586,08
10.1.1.5	SCN010	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Mythology Blanco Norte pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 125x60x3 cm para banco de cocina con 2 huecos y zócalo perimetral.	2,000	409,22	818,44
10.1.1.6	SCN010b	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Mythology Blanco Norte pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 105x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.	2,000	320,94	641,88
10.2 Cocinas/galerías						
10.2.1 Electrodomésticos						
10.2.1.1	SCE020	Ud	Campana extractora "TEKA" modelo DC Cónica 90, color inox, formada por conjunto extractor, filtros y chimenea, sin complementos.	1,000	572,86	572,86
10.2.1.2	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.	1,000	404,14	404,14
10.2.1.3	SCE040	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 535 ME Inox, color inox.	1,000	312,00	312,00

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
10.2.2 Fregaderos y lavaderos						
10.2.2.1	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.	1,000	217,46	217,46
10.2.3 Muebles						
10.2.3.1	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,85 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,85 m de muebles altos, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	1,000	1.053,97	1.053,97
10.2.3.2	SCM010b	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,45 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,45 m de muebles altos, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	1,000	826,08	826,08
10.2.4 Encimeras						
10.2.4.1	SCN010c	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 100x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.	1,000	321,82	321,82
10.2.4.2	SCN010d	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 280x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.	1,000	840,68	840,68
10.2.4.3	SCN010e	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Cielo Azul pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 120x60x3 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.	1,000	379,44	379,44
Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :						**10.205,43**

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
11.1 Alcantarillado						
11.1.1 Arquetas						
11.1.1.1	UAA010	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	2,000	146,54	293,08
11.2 Iluminación exterior						
11.2.1 Alumbrado de zonas peatonales						
11.2.1.1	UII010	Ud	Baliza para jardín con pica para tierra, de 95 mm de diámetro y 220 mm de altura, para 1 lámpara incandescente D 40 de 45 W, modelo 5040 "BEGA".	6,000	139,15	834,90
11.2.1.2	UII020	Ud	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, modelo 9844 "BEGA".	2,000	1.388,52	2.777,04
11.3 Cerramientos						
11.3.1 Vallas						
11.3.1.1	UVA020	m	Valla formada por reja de aluminio anodizado natural compuesta por barrotes verticales de 30x20 mm, con 12 cm de separación y fijados a bastidor de 40x25 mm. Montada sobre murete de 1 m de altura de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	84,420	247,12	20.861,87
11.3.2 Puertas						
11.3.2.1	UVP010	Ud	Puerta cancela corredera "NORPA", con panel acanalado horizontal, de dimensiones 300x120 cm, acabado en verde RAL 6009, para acceso de vehículos, apertura automática.	1,000	2.108,51	2.108,51
Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :						**26.875,40**

Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.1 Estructuras de hormigón						
12.1.1 Barras de acero corrugado						
12.1.1.1	XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado simple, doblado/desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento en rotura e identificación del fabricante.	1,000	113,58	113,58
12.1.2 Mallas electrosoldadas						
12.1.2.1	XEM010	Ud	Ensayo sobre una muestra de malla de acero electrosoldado con determinación de: características geométricas de la malla y resistencia al arrancamiento del nudo soldado.	3,000	111,23	333,69
12.1.3 Hormigones fabricados en central						
12.1.3.1	XEH010	Ud	Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 3 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	4,000	45,00	180,00
12.2 Estructuras metálicas						
12.2.1 Perfiles laminados						
12.2.1.1	XMP010	Ud	Ensayo destructivo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación de: límite elástico aparente, resistencia a tracción, módulo de elasticidad, alargamiento y estricción.	1,000	197,86	197,86
12.2.1.2	XMP020	Ud	Ensayo de aptitud al soldeo sobre una muestra soldada de perfil laminado, con determinación de: disminución de la carga total de rotura y doblado simple en la zona de afección del calor.	1,000	214,09	214,09
12.3 Estudios geotécnicos						
12.3.1 Trabajos de campo y ensayos						
12.3.1.1	XSE010	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con 4 sondeos hasta 10 m tomando 2 muestras inalteradas y 2 alteradas (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R.; contenido en sulfatos.	1,000	3.512,22	3.512,22
Total presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos :						**4.551,44**

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
13.1 Sistemas de protección colectiva						
13.1.2 Barandillas						
13.1.2.1	YCB010	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	200,000	8,73	1.746,00
13.1.2.2	YCB010b	m	Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	30,000	14,24	427,20
13.1.2.3	YCB010c	m	Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera.	30,000	6,13	183,90
13.1.2.4	YCB010d	m	Barandilla de protección lateral de zanjas, con estacas de madera y tablones de madera.	30,000	7,50	225,00
13.1.3 Contra vertidos						
13.1.3.1	YCC010	m	Bajante de escombros, metálica.	15,000	26,06	390,90
13.1.4 Protección eléctrica						
13.1.4.1	YCE010	Ud	Lámpara portátil de mano.	15,000	5,57	83,55
13.1.5 Huecos horizontales						
13.1.5.1	YCH010	m²	Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S.	60,000	10,39	623,40
13.1.6 Protección contra incendios						
13.1.6.1	YCI010	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.	3,000	52,17	156,51
13.1.7 Marquesinas, viseras y pasarelas						
13.1.7.1	YCM010	m	Marquesina de protección del perímetro del forjado en la primera planta.	50,000	34,92	1.746,00
13.1.8 Redes y mallas verticales						
13.1.8.1	YCR010	m	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta.	50,000	18,07	903,50
13.1.8.2	YCR010b	m	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta.	50,000	13,34	667,00
13.2 Formación						
13.2.1 Reuniones						
13.2.1.1	YFF010	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	5,000	119,69	598,45
13.3 Equipos de protección individual						
13.3.1 Para la cabeza						
13.3.1.1	YIC010	Ud	Casco de seguridad.	15,000	3,46	51,90
13.3.2 Contra caídas de altura						
13.3.2.1	YID010	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.	5,000	16,57	82,85
13.3.2.2	YID010b	Ud	Cinturón de seguridad de sujeción anticaídas.	5,000	11,79	58,95

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
13.3.3 Para los ojos y la cara						
13.3.3.1	YIJ010	Ud	Gafas de protección contra impactos.	20,000	4,28	85,60
13.3.3.2	YIJ010b	Ud	Gafas de protección antipolvo.	20,000	1,62	32,40
13.3.4 Para las manos y brazos						
13.3.4.1	YIM010	Ud	Par de guantes de goma-látex anticorte.	30,000	3,92	117,60
13.3.5 Para los oídos						
13.3.5.1	YIO010	Ud	Casco protector auditivo.	15,000	10,50	157,50
13.3.6 Para pies y piernas						
13.3.6.1	YIP010	Ud	Par de botas de agua sin cremallera.	5,000	32,61	163,05
13.3.7 Para el cuerpo (vestuario de protección)						
13.3.7.1	YIU010	Ud	Mono de trabajo.	10,000	19,49	194,90
13.3.8 Para las vías respiratorias						
13.3.8.1	YIV010	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.	20,000	9,62	192,40
13.4 Medicina preventiva y primeros auxilios						
13.4.1 Material médico						
13.4.1.1	YMM010	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	2,000	108,65	217,30
13.4.2 Reconocimientos médicos						
13.4.2.1	YMR010	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.	10,000	110,46	1.104,60
13.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar						
13.5.1 Acometidas a casetas prefabricadas						
13.5.1.1	YPA010	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	1,000	110,76	110,76
13.5.1.2	YPA010b	Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	1,000	446,59	446,59
13.5.1.3	YPA010c	Ud	Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.	1,000	189,36	189,36
13.5.2 Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)						
13.5.2.1	YPC010	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).	1,000	132,48	132,48
13.5.2.2	YPC010b	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,25x1,90x2,30 m (6,20 m²).	1,000	202,38	202,38
13.5.2.3	YPC010c	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).	1,000	133,17	133,17
13.5.2.4	YPC010d	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para almacén en obra, 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²).	1,000	92,69	92,69
13.5.3 Mobiliario y equipamiento						

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
13.5.3.1	YPM010	Ud	4 taquillas individuales, 10 perchas, 3 bancos para 5 personas, espejo, 3 portarrollos, 2 jaboneras en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	1,000	424,34	424,34
13.5.4 Limpieza						
13.5.4.1	YPL010	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	40,000	30,90	1.236,00
13.6 Señalizaciones y cerramientos del solar						
13.6.1 Balizas						
13.6.1.1	YSB010	m	Cinta bicolor para balizamiento.	40,000	1,47	58,80
13.6.2 Vallados y accesos						
13.6.2.1	YSC010	m	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.	84,000	32,32	2.714,88
13.6.3 Señales, placas, carteles,...						
13.6.3.1	YSS010	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	4,000	17,75	71,00
13.6.3.2	YSS010b	Ud	Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.	4,000	14,21	56,84
13.6.3.3	YSS010c	Ud	Señal de detención obligatoria, octogonal, normalizada, doble apotema=50 cm, con caballete tubular.	4,000	14,46	57,84
13.6.3.4	YSS010d	Ud	Señal informativa, rectangular, normalizada, 40x60 cm, con caballete tubular.	4,000	20,09	80,36
			Total presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud :			**16.217,95**

2.1- Resumen del Presupuesto

Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada

Capítulo	Importe
1 Acondicionamiento del terreno	
1.1 Movimiento de tierras	
1.1.1 Desbroce y limpieza .	486,70
1.1.2 Vaciados y excavaciones .	9.174,78
Total 1.1 Movimiento de tierras .....:	9.661,48
1.2 Red de saneamiento horizontal	
1.2.1 Arquetas .	775,67
1.2.2 Acometidas .	3.745,34
1.2.3 Colectores .	1.502,79
1.2.4 Sistemas de evacuación de suelos .	104,58
Total 1.2 Red de saneamiento horizontal .....:	6.128,38
Total 1 Acondicionamiento del terreno .....:	**15.789,86**
2 Cimentaciones	
2.1 Regularización	
2.1.1 Hormigón de limpieza .	368,83
Total 2.1 Regularización .....:	368,83
2.2 Contenciones	
2.2.1 Muros de contención .	6.673,12
Total 2.2 Contenciones .....:	6.673,12
2.3 Superficiales	
2.3.1 Zapatas .	1.625,44
Total 2.3 Superficiales .....:	1.625,44
2.4 Arriostramientos	
2.4.1 Vigas entre zapatas .	890,71
Total 2.4 Arriostramientos .....:	890,71
Total 2 Cimentaciones .....:	**9.558,10**
3 Estructuras	
3.1 Acero	
3.1.1 Soportes .	8.164,68
3.1.2 Vigas .	10.237,69
Total 3.1 Acero .....:	18.402,37
3.2 Hormigón armado	
3.2.1 Escaleras .	1.327,99
3.2.2 Forjados de losa maciza .	3.157,61
3.2.3 Forjados de losa mixta .	16.058,49
3.2.4 Soleras .	4.767,48
Total 3.2 Hormigón armado .....:	25.311,57
Total 3 Estructuras .....:	**43.713,94**
4 Fachadas	

Capítulo	Importe
4.1 Carpintería exterior	
4.1.1 Aluminio .	10.811,18
4.1.2 Madera .	819,61
Total 4.1 Carpintería exterior .....:	11.630,79
4.2 Defensas en exteriores	
4.2.1 Antepechos y barandillas .	1.975,38
4.2.2 Puertas de garaje .	1.834,92
4.2.3 Persianas y capialzados .	1.614,59
Total 4.2 Defensas en exteriores .....:	5.424,89
4.3 Cerramientos	
4.3.1 Sistemas monocapa industriales	
4.3.1.1 Morteros monocapa .	12.885,58
Total 4.3.1 Sistemas monocapa industriales .....:	12.885,58
4.3.2 Fábricas .	40.647,81
Total 4.3 Cerramientos .....:	53.533,39
4.4 Remates de exteriores	
4.4.1 Vierteaguas .	1.357,23
Total 4.4 Remates de exteriores .....:	1.357,23
4.5 Vidrios	
4.5.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara .	3.407,66
Total 4.5 Vidrios .....:	3.407,66
Total 4 Fachadas .....:	**75.353,96**
5 Particiones	
5.1 Armarios	
5.1.1 Empotrados sin obra .	3.427,89
5.1.2 De instalaciones .	595,65
Total 5.1 Armarios .....:	4.023,54
5.2 Defensas interiores	
5.2.1 Barandillas y pasamanos de escaleras .	2.748,93
Total 5.2 Defensas interiores .....:	2.748,93
5.3 Puertas de entrada a la vivienda	
5.3.1 Acorazadas .	779,10
Total 5.3 Puertas de entrada a la vivienda .....:	779,10
5.4 Puertas de paso interiores	
5.4.1 De madera .	5.481,74
Total 5.4 Puertas de paso interiores .....:	5.481,74
5.5 Tabiques y trasdosados	
5.5.1 Fábricas .	2.448,30
5.5.2 Placas .	16.505,29

Capítulo	Importe
Total 5.5 Tabiques y trasdosados .....:	18.953,59
5.6 Ayudas	
5.6.1 Albañilería .	2.210,69
5.6.2 Formación de peldañeado .	710,23
Total 5.6 Ayudas .....:	2.920,92
Total 5 Particiones .....:	**34.907,82**
6 Instalaciones	
6.1 Infraestructura común de telecomunicaciones	
6.1.1 Acometidas .	730,36
6.1.2 Canalizaciones de enlace .	526,28
6.1.3 Equipamiento para recintos .	1.202,40
6.1.4 Canalizaciones principales .	436,92
6.1.5 Canalizaciones secundarias .	524,59
6.1.6 Canalizaciones interiores .	892,17
Total 6.1 Infraestructura común de telecomunicaciones .....:	4.312,72
6.2 Audiovisuales	
6.2.1 Radio-Televisión .	611,36
6.2.2 Telefonía básica .	129,65
6.2.3 Interfonía y vídeo .	433,64
Total 6.2 Audiovisuales .....:	1.174,65
6.3 Calefacción, climatización y A.C.S.	
6.3.1 Unidades autónomas de climatización .	6.448,67
6.3.2 Calderas y grupos térmicos .	2.907,71
6.3.3 Sistemas de conducción de agua .	3.552,75
6.3.4 Emisores por agua para climatización .	32.238,67
6.3.5 Sistemas de conducción de aire .	2.596,34
Total 6.3 Calefacción, climatización y A.C.S. .....:	47.744,14
6.4 Eléctricas	
6.4.1 Puesta a tierra .	707,89
6.4.2 Cajas generales de protección .	290,21
6.4.3 Derivaciones individuales .	334,34
6.4.4 Instalaciones interiores .	4.892,52
Total 6.4 Eléctricas .....:	6.224,96
6.5 Fontanería	
6.5.1 Acometidas .	259,29
6.5.2 Tubos de alimentación .	394,21
6.5.3 Contadores .	127,47
6.5.4 Depósitos/grupos de presión .	16.023,96
6.5.5 Instalación interior .	1.831,95

Capítulo	Importe
Total 6.5 Fontanería .....:	18.636,88
6.6 Iluminación	
6.6.1 Interior .	3.343,97
Total 6.6 Iluminación .....:	3.343,97
6.7 Contra incendios	
6.7.1 Alumbrado de emergencia .	456,87
6.7.2 Señalización .	16,22
6.7.3 Extintores .	103,02
Total 6.7 Contra incendios .....:	576,11
6.8 Protección	
6.8.1 Antirrobo .	1.681,17
Total 6.8 Protección .....:	1.681,17
6.9 Salubridad	
6.9.1 Bajantes .	948,19
6.9.2 Canalones .	553,50
6.9.3 Derivaciones individuales .	264,06
Total 6.9 Salubridad .....:	1.765,75
6.10 Transporte	
6.10.1 Ascensores .	15.908,47
Total 6.10 Transporte .....:	15.908,47
Total 6 Instalaciones .....:	**101.368,82**
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	
7.1 Aislamientos para instalaciones	
7.1.1 Tuberías y bajantes .	1.254,62
Total 7.1 Aislamientos para instalaciones .....:	1.254,62
7.2 Impermeabilizaciones	
7.2.1 Muros de sótano y construcción enterrada .	750,18
7.2.2 Soleras en contacto con el terreno .	849,10
7.2.3 Muros de fáchada .	736,20
7.2.4 Fosos de ascensor .	651,89
Total 7.2 Impermeabilizaciones .....:	2.987,37
Total 7 Aislamientos e impermeabilizaciones .....:	**4.241,99**
8 Cubiertas	
8.1 Tejados	
8.1.1 Tejas .	13.611,49
Total 8.1 Tejados .....:	13.611,49
8.2 Remates	
8.2.1 Forrados .	161,78
8.2.2 Aleros .	5.170,84

Capítulo	Importe
8.2.3 Encuentros .	423,96
Total 8.2 Remates .....:	5.756,58
Total 8 Cubiertas .....:	**19.368,07**
9 Revestimientos	
9.1 Alicatados	
9.1.1 Cerámicos/Gres .	7.284,19
Total 9.1 Alicatados .....:	7.284,19
9.2 Escaleras	
9.2.1 Piedras naturales .	1.787,53
Total 9.2 Escaleras .....:	1.787,53
9.3 Pinturas en paramentos interiores	
9.3.1 Plásticas .	13.223,37
Total 9.3 Pinturas en paramentos interiores .....:	13.223,37
9.4 Suelos y pavimentos	
9.4.1 Cemento/terrazo .	1.806,10
9.4.2 Cerámicos/gres .	2.016,53
9.4.3 Laminados .	5.316,31
Total 9.4 Suelos y pavimentos .....:	9.138,94
9.5 Falsos techos	
9.5.1 Placas continuas .	7.062,73
9.5.2 Placas registrables .	2.712,82
9.5.3 Lamas .	600,07
Total 9.5 Falsos techos .....:	10.375,62
9.6 Vidrios	
9.6.1 Planos: espejos .	338,48
Total 9.6 Vidrios .....:	338,48
Total 9 Revestimientos .....:	**42.148,13**
10 Señalización y equipamiento	
10.1 Baños	
10.1.1 Aparatos sanitarios .	5.276,98
Total 10.1 Baños .....:	5.276,98
10.2 Cocinas/galerías	
10.2.1 Electrodomésticos .	1.289,00
10.2.2 Fregaderos y lavaderos .	217,46
10.2.3 Muebles .	1.880,05
10.2.4 Encimeras .	1.541,94
Total 10.2 Cocinas/galerías .....:	4.928,45
Total 10 Señalización y equipamiento .....:	**10.205,43**
11 Urbanización interior de la parcela	

Capítulo	Importe
11.1 Alcantarillado	
11.1.1 Arquetas .	293,08
Total 11.1 Alcantarillado .....:	293,08
11.2 Iluminación exterior	
11.2.1 Alumbrado de zonas peatonales .	3.611,94
Total 11.2 Iluminación exterior .....:	3.611,94
11.3 Cerramientos	
11.3.1 Vallas .	20.861,87
11.3.2 Puertas .	2.108,51
Total 11.3 Cerramientos .....:	22.970,38
Total 11 Urbanización interior de la parcela .....:	**26.875,40**
12 Control de calidad y ensayos	
12.1 Estructuras de hormigón	
12.1.1 Barras de acero corrugado .	113,58
12.1.2 Mallas electrosoldadas .	333,69
12.1.3 Hormigones fabricados en central .	180,00
Total 12.1 Estructuras de hormigón .....:	627,27
12.2 Estructuras metálicas	
12.2.1 Perfiles laminados .	411,95
Total 12.2 Estructuras metálicas .....:	411,95
12.3 Estudios geotécnicos	
12.3.1 Trabajos de campo y ensayos .	3.512,22
Total 12.3 Estudios geotécnicos .....:	3.512,22
Total 12 Control de calidad y ensayos .....:	**4.551,44**
13 Seguridad y salud	
13.1 Sistemas de protección colectiva	
13.1.2 Barandillas .	2.582,10
13.1.3 Contra vertidos .	390,90
13.1.4 Protección eléctrica .	83,55
13.1.5 Huecos horizontales .	623,40
13.1.6 Protección contra incendios .	156,51
13.1.7 Marquesinas, viseras y pasarelas .	1.746,00
13.1.8 Redes y mallas verticales .	1.570,50
Total 13.1 Sistemas de protección colectiva .....:	7.152,96
13.2 Formación	
13.2.1 Reuniones .	598,45
Total 13.2 Formación .....:	598,45
13.3 Equipos de protección individual	
13.3.1 Para la cabeza .	51,90

Capítulo	Importe
13.3.2 Contra caídas de altura .	141,80
13.3.3 Para los ojos y la cara .	118,00
13.3.4 Para las manos y brazos .	117,60
13.3.5 Para los oídos .	157,50
13.3.6 Para pies y piernas .	163,05
13.3.7 Para el cuerpo (vestuario de protección) .	194,90
13.3.8 Para las vías respiratorias .	192,40
Total 13.3 Equipos de protección individual .....:	1.137,15
13.4 Medicina preventiva y primeros auxilios	
13.4.1 Material médico .	217,30
13.4.2 Reconocimientos médicos .	1.104,60
Total 13.4 Medicina preventiva y primeros auxilios .....:	1.321,90
13.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
13.5.1 Acometidas a casetas prefabricadas .	746,71
13.5.2 Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales) .	560,72
13.5.3 Mobiliario y equipamiento .	424,34
13.5.4 Limpieza .	1.236,00
Total 13.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .....:	2.967,77
13.6 Señalizaciones y cerramientos del solar	
13.6.1 Balizas .	58,80
13.6.2 Vallados y accesos .	2.714,88
13.6.3 Señales, placas, carteles,... .	266,04
Total 13.6 Señalizaciones y cerramientos del solar .....:	3.039,72
Total 13 Seguridad y salud .....:	**16.217,95**
Presupuesto de ejecución material	**404.300,91**
13% de gastos generales	52.559,12
6% de beneficio industrial	24.258,05
Presupuesto de ejecución por contrata	**481.118,08**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Vallirana a 21 de Abril de 2010
David Quevedo Peña, Oscar Alvarez Ortega

2.2- Análisis Porcentual de Capítulos

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
A	**Acondicionamiento del terreno**	**15.789,86**	**3,91**
AD	Movimiento de tierras	9.661,48	2,39
ADL	Desbroce y limpieza	486,70	0,12
ADE	Vaciados y excavaciones	9.174,78	2,27
AS	Red de saneamiento horizontal	6.128,38	1,52
ASA	Arquetas	775,67	0,19
ASB	Acometidas	3.745,34	0,93
ASC	Colectores	1.502,79	0,37
ASI	Sistemas de evacuación de suelos	104,58	0,03
C	**Cimentaciones**	**9.558,10**	**2,36**
CR	Regularización	368,83	0,09
CRL	Hormigón de limpieza	368,83	0,09
CC	Contenciones	6.673,12	1,65
CCG	Muros de contención	6.673,12	1,65
CS	Superficiales	1.625,44	0,40
CSZ	Zapatas	1.625,44	0,40
CA	Arriostramientos	890,71	0,22
CAV	Vigas entre zapatas	890,71	0,22
E	**Estructuras**	**43.713,94**	**10,81**
EA	Acero	18.402,37	4,55
EAS	Soportes	8.164,68	2,02
EAV	Vigas	10.237,69	2,53
EH	Hormigón armado	25.311,57	6,26
EHE	Escaleras	1.327,99	0,33
EHL	Forjados de losa maciza	3.157,61	0,78
EHM	Forjados de losa mixta	16.058,49	3,97
EHI	Soleras	4.767,48	1,18
F	**Fachadas**	**75.353,96**	**18,64**
FC	Carpintería exterior	11.630,79	2,88
FCL	Aluminio	10.811,18	2,67
FCM	Madera	819,61	0,20
FD	Defensas en exteriores	5.424,89	1,34
FDA	Antepechos y barandillas	1.975,38	0,49
FDG	Puertas de garaje	1.834,92	0,45
FDP	Persianas y capialzados	1.614,59	0,40
FF	Cerramientos	53.533,39	13,24
RQ	Sistemas monocapa industriales	12.885,58	3,19

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
RQO	Morteros monocapa	12.885,58	3,19
FFF	Fábricas	40.647,81	10,05
FR	Remates de exteriores	1.357,23	0,34
FRV	Vierteaguas	1.357,23	0,34
FV	Vidrios	3.407,66	0,84
FVC	Especiales: doble acristalamiento con cámara	3.407,66	0,84
P	**Particiones**	**34.907,82**	**8,63**
PA	Armarios	4.023,54	1,00
PAF	Empotrados sin obra	3.427,89	0,85
PAI	De instalaciones	595,65	0,15
PD	Defensas interiores	2.748,93	0,68
PDB	Barandillas y pasamanos de escaleras	2.748,93	0,68
PE	Puertas de entrada a la vivienda	779,10	0,19
PEA	Acorazadas	779,10	0,19
PP	Puertas de paso interiores	5.481,74	1,36
PPM	De madera	5.481,74	1,36
PT	Tabiques y trasdosados	18.953,59	4,69
PTF	Fábricas	2.448,30	0,61
PTP	Placas	16.505,29	4,08
PY	Ayudas	2.920,92	0,72
PYA	Albañilería	2.210,69	0,55
PYP	Formación de peldañeado	710,23	0,18
I	**Instalaciones**	**101.368,82**	**25,07**
IL	Infraestructura común de telecomunicaciones	4.312,72	1,07
ILA	Acometidas	730,36	0,18
ILE	Canalizaciones de enlace	526,28	0,13
ILR	Equipamiento para recintos	1.202,40	0,30
ILP	Canalizaciones principales	436,92	0,11
ILS	Canalizaciones secundarias	524,59	0,13
ILI	Canalizaciones interiores	892,17	0,22
IA	Audiovisuales	1.174,65	0,29
IAA	Radio-Televisión	611,36	0,15
IAF	Telefonía básica	129,65	0,03
IAV	Interfonía y vídeo	433,64	0,11
IC	Calefacción, climatización y A.C.S.	47.744,14	11,81
ICN	Unidades autónomas de climatización	6.448,67	1,60
ICC	Calderas y grupos térmicos	2.907,71	0,72

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
ICS	Sistemas de conducción de agua	3.552,75	0,88
ICE	Emisores por agua para climatización	32.238,67	7,97
ICR	Sistemas de conducción de aire	2.596,34	0,64
IE	Eléctricas	6.224,96	1,54
IEP	Puesta a tierra	707,89	0,18
IEC	Cajas generales de protección	290,21	0,07
IED	Derivaciones individuales	334,34	0,08
IEI	Instalaciones interiores	4.892,52	1,21
IF	Fontanería	18.636,88	4,61
IFA	Acometidas	259,29	0,06
IFB	Tubos de alimentación	394,21	0,10
IFC	Contadores	127,47	0,03
IFD	Depósitos/grupos de presión	16.023,96	3,96
IFI	Instalación interior	1.831,95	0,45
II	Iluminación	3.343,97	0,83
III	Interior	3.343,97	0,83
IO	Contra incendios	576,11	0,14
IOA	Alumbrado de emergencia	456,87	0,11
IOS	Señalización	16,22	0,00
IOX	Extintores	103,02	0,03
IP	Protección	1.681,17	0,42
IPR	Antirrobo	1.681,17	0,42
IS	Salubridad	1.765,75	0,44
ISB	Bajantes	948,19	0,23
ISC	Canalones	553,50	0,14
ISD	Derivaciones individuales	264,06	0,07
IT	Transporte	15.908,47	3,93
ITA	Ascensores	15.908,47	3,93
N	**Aislamientos e impermeabilizaciones**	**4.241,99**	**1,05**
NA	Aislamientos para instalaciones	1.254,62	0,31
NAA	Tuberías y bajantes	1.254,62	0,31
NI	Impermeabilizaciones	2.987,37	0,74
NIM	Muros de sótano y construcción enterrada	750,18	0,19
NIS	Soleras en contacto con el terreno	849,10	0,21
NIF	Muros de fáchada	736,20	0,18
NIA	Fosos de ascensor	651,89	0,16
Q	**Cubiertas**	**19.368,07**	**4,79**

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
QT	Tejados	13.611,49	3,37
QTT	Tejas	13.611,49	3,37
QR	Remates	5.756,58	1,42
QRF	Forrados	161,78	0,04
QRA	Aleros	5.170,84	1,28
QRE	Encuentros	423,96	0,10
R	**Revestimientos**	**42.148,13**	**10,42**
RA	Alicatados	7.284,19	1,80
RAG	Cerámicos/Gres	7.284,19	1,80
RE	Escaleras	1.787,53	0,44
REP	Piedras naturales	1.787,53	0,44
RI	Pinturas en paramentos interiores	13.223,37	3,27
RIP	Plásticas	13.223,37	3,27
RS	Suelos y pavimentos	9.138,94	2,26
RSC	Cemento/terrazo	1.806,10	0,45
RSG	Cerámicos/gres	2.016,53	0,50
RSL	Laminados	5.316,31	1,31
RT	Falsos techos	10.375,62	2,57
RTC	Placas continuas	7.062,73	1,75
RTD	Placas registrables	2.712,82	0,67
RTL	Lamas	600,07	0,15
RV	Vidrios	338,48	0,08
RVE	Planos: espejos	338,48	0,08
S	**Señalización y equipamiento**	**10.205,43**	**2,52**
SM	Baños	5.276,98	1,31
SMS	Aparatos sanitarios	5.276,98	1,31
SC	Cocinas/galerías	4.928,45	1,22
SCE	Electrodomésticos	1.289,00	0,32
SCF	Fregaderos y lavaderos	217,46	0,05
SCM	Muebles	1.880,05	0,47
SCN	Encimeras	1.541,94	0,38
U	**Urbanización interior de la parcela**	**26.875,40**	**6,65**
UA	Alcantarillado	293,08	0,07
UAA	Arquetas	293,08	0,07
UAC	Colectores enterrados	0,00	0,00
UI	Iluminación exterior	3.611,94	0,89
UII	Alumbrado de zonas peatonales	3.611,94	0,89

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
UV	Cerramientos	22.970,38	5,68
UVA	Vallas	20.861,87	5,16
UVP	Puertas	2.108,51	0,52
X	**Control de calidad y ensayos**	**4.551,44**	**1,13**
XE	Estructuras de hormigón	627,27	0,16
XEB	Barras de acero corrugado	113,58	0,03
XEM	Mallas electrosoldadas	333,69	0,08
XEH	Hormigones fabricados en central	180,00	0,04
XM	Estructuras metálicas	411,95	0,10
XMP	Perfiles laminados	411,95	0,10
XS	Estudios geotécnicos	3.512,22	0,87
XSE	Trabajos de campo y ensayos	3.512,22	0,87
Y	**Seguridad y salud**	**16.217,95**	**4,01**
YC	Sistemas de protección colectiva	7.152,96	1,77
YCA	Andamios, plataformas y pasadizos	0,00	0,00
YCB	Barandillas	2.582,10	0,64
YCC	Contra vertidos	390,90	0,10
YCE	Protección eléctrica	83,55	0,02
YCH	Huecos horizontales	623,40	0,15
YCI	Protección contra incendios	156,51	0,04
YCM	Marquesinas, viseras y pasarelas	1.746,00	0,43
YCR	Redes y mallas verticales	1.570,50	0,39
YF	Formación	598,45	0,15
YFF	Reuniones	598,45	0,15
YI	Equipos de protección individual	1.137,15	0,28
YIC	Para la cabeza	51,90	0,01
YID	Contra caídas de altura	141,80	0,04
YIJ	Para los ojos y la cara	118,00	0,03
YIM	Para las manos y brazos	117,60	0,03
YIO	Para los oídos	157,50	0,04
YIP	Para pies y piernas	163,05	0,04
YIU	Para el cuerpo (vestuario de protección)	194,90	0,05
YIV	Para las vías respiratorias	192,40	0,05
YM	Medicina preventiva y primeros auxilios	1.321,90	0,33
YMM	Material médico	217,30	0,05
YMR	Reconocimientos médicos	1.104,60	0,27
YP	Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	2.967,77	0,73

Análisis porcentual de capítulos			
Código	Designación	Importe total	% PEM
YPA	Acometidas a casetas prefabricadas	746,71	0,18
YPC	Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)	560,72	0,14
YPM	Mobiliario y equipamiento	424,34	0,10
YPL	Limpieza	1.236,00	0,31
YS	Señalizaciones y cerramientos del solar	3.039,72	0,75
YSB	Balizas	58,80	0,01
YSC	Vallados y accesos	2.714,88	0,67
YSS	Señales, placas, carteles,...	266,04	0,07

Vallirana a 21 de Abril de 2010
David Quevedo Peña, Oscar Alvarez Ortega

3.1- Mano de Obra

3- Cuadros de Precios

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación		Importe		
			Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	24,55	31,154	h	764,83
2	Oficial 1ª electricista.	24,55	85,880	h	2.108,35
3	Oficial 1ª calefactor.	24,55	149,174	h	3.662,22
4	Oficial 1ª instalador de climatización.	24,55	35,505	h	871,65
5	Oficial 1ª fontanero.	24,55	75,071	h	1.842,99
6	Oficial 1ª montador.	24,55	497,945	h	12.224,55
7	Oficial 1ª carpintero.	24,16	47,557	h	1.148,98
8	Oficial 1ª cerrajero.	24,14	171,722	h	4.145,37
9	Oficial 1ª construcción.	14,74	471,866	h	6.955,30
10	Oficial 1ª construcción.	23,76	433,119	h	10.290,91
11	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	23,76	108,892	h	2.587,27
12	Oficial 1ª solador.	14,74	15,772	h	232,48
13	Oficial 1ª solador.	23,76	34,692	h	824,28
14	Oficial 1ª alicatador.	23,76	71,937	h	1.709,22
15	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	23,76	11,960	h	284,17
16	Oficial 1ª colocador.	23,76	7,522	h	178,72
17	Oficial 1ª pintor.	23,76	199,126	h	4.731,23
18	Oficial 1ª revocador.	23,76	135,055	h	3.208,91
19	Oficial 2ª construcción.	14,52	30,659	h	445,17
20	Oficial 1ª cristalero.	23,09	23,628	h	545,57
21	Oficial 2ª construcción.	23,40	45,601	h	1.067,06
22	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	21,07	186,550	h	3.930,61
23	Ayudante carpintero.	21,26	38,999	h	829,12
24	Ayudante cerrajero.	21,18	12,485	h	264,43
25	Ayudante montador de estructura metálica.	21,10	232,015	h	4.895,52
26	Ayudante solador.	21,10	26,117	h	551,07
27	Ayudante alicatador.	21,10	71,937	h	1.517,87
28	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	21,10	11,960	h	252,36
29	Ayudante colocador.	21,10	7,522	h	158,71
30	Ayudante construcción.	13,85	357,561	h	4.952,22
31	Ayudante pintor.	21,10	196,577	h	4.147,77
32	Ayudante construcción.	21,10	144,354	h	3.045,87
33	Ayudante montador.	21,10	243,554	h	5.138,99

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación		Importe		
			Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
34	Ayudante electricista.	13,83	2,582 h	35,71	
35	Ayudante electricista.	21,07	74,784 h	1.575,70	
36	Ayudante calefactor.	21,07	149,174 h	3.143,10	
37	Ayudante instalador de climatización.	21,07	59,188 h	1.247,09	
38	Ayudante fontanero.	21,07	54,752 h	1.153,62	
39	Ayudante cristalero.	20,92	370,389 h	7.748,54	
40	Peón especializado revocador.	20,97	67,528 h	1.416,06	
41	Peón especializado construcción.	20,56	37,082 h	762,41	
42	Peón ordinario construcción.	19,87	399,163 h	7.931,37	
			Importe total:	114.527,37	

Vallirana a 21 de Abril de 2010
David Quevedo Peña, Oscar Alvarez Ortega

3.2- Maquinaria

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	44,00	17,214 h	757,42
2	Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m³.	46,84	6,642 h	311,11
3	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	37,47	87,186 h	3.266,86
4	Camión con cuba de agua.	36,22	1,960 h	70,99
5	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,42	27,847 h	178,78
6	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,52	14,413 h	122,80
7	Camión basculante de 8 t. de carga.	31,12	27,105 h	843,51
8	Camión basculante de 10 t. de carga.	30,15	87,335 h	2.633,15
9	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	9,33	23,514 h	219,39
10	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m³/min.	2,35	2,102 h	4,94
11	Martillo neumático.	4,05	32,839 h	133,00
12	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min.	6,87	32,839 h	225,60
13	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,70	0,422 h	28,57
14	Regla vibrante de 3 m.	4,68	11,316 h	52,96
15	Motosierra a gasolina.	3,01	1,660 h	5,00
			Importe total:	8.854,08

Vallirana a 21 de Abril de 2010
David Quevedo Peña, Oscar Alvarez Ortega