



**LESIÓ**

Tipus: física (brutícia)

Descripció: Forat al pilar per encaix de la bigueta degut a la construcció del forjat en posterioritat al propi pilar.

**CAUSES:**

Directes: el fet de deixar un forat considerable en la unió de la bigueta i el pilar, ha estat aprofitat per posar-hi elements que no tenen a veure amb l'estructura. A més el forat pot afeblir el pilar.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: netejar el forat i reomplir-lo amb morter de ciment.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica i brutícia)

Descripció: pèrdua de material de la cantonada del pilar per efecte de l'erosió i la brutícia acumulada.

**CAUSES:**

Directes: defecte de fabricació en algun dels maons del pilar, també afectat pel temps ja que es tracta de peces velles.

Indirectes: la brutícia procedent del marge que està molt pròxim, podria haver afeblit el maó.

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: Neteja dels maons afectats i substitució dels que estiguin trencats.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la peret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

Directes: com que el materia del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (despreniment)

Descripció: forats a la paret del fons de la paller per la manca d'algunes pedres per un despreniment.

**CAUSES:**

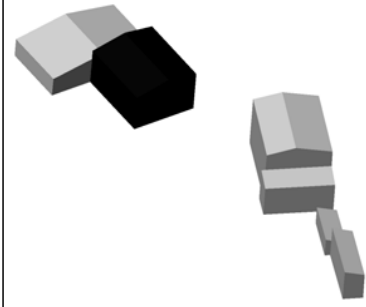
Directes: defecte de construcció, el material no està ben adherit ja que es tracta de pasta de calç.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: buscar pedres de reposició, amb característiques similars a la resta de la paret i ajuntar-les amb morter de ciment.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

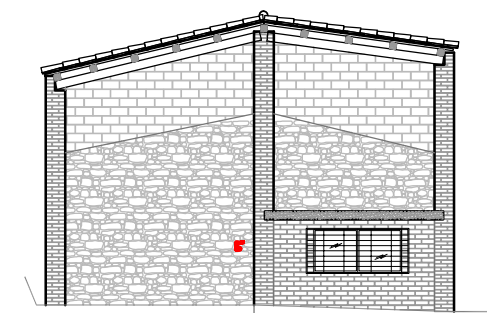
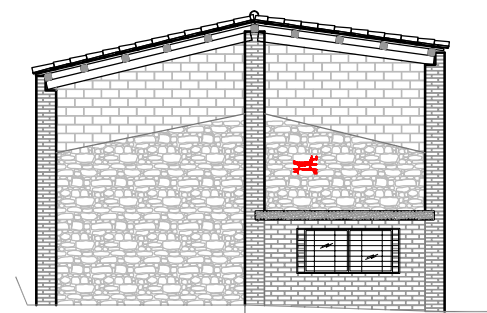
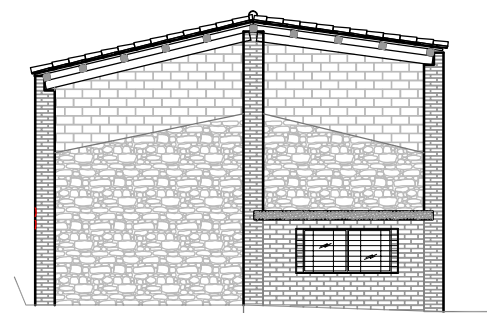
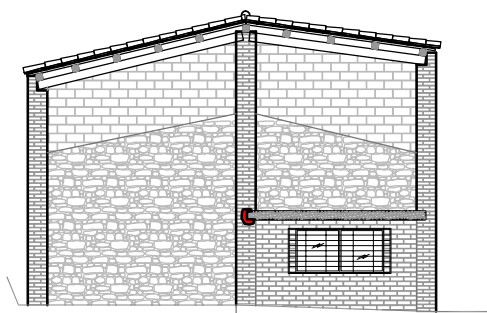
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic  
Pallera  
Façana Principal**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 2.1**







**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la peret de mamposteria.

**CAUSES:**

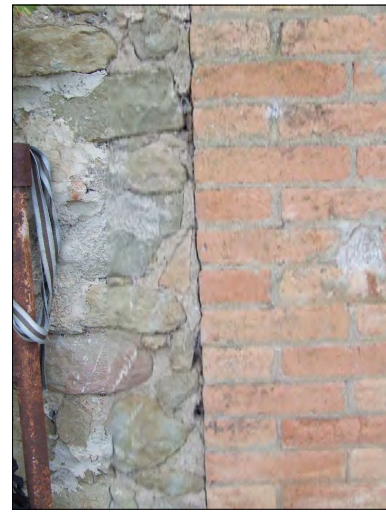
Directes: com que el materia del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent al suport)

Descripció: falta d'unió entre la paret i el pilar construït posteriorment per manca de lligada dels dos elements.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució, entre la paret i el pilar hi hauria d'haver algun element d'unió.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: rejuntar la fissura amb morter de ciment, i col·locació de grapes d'acer per fer el lligament.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (despreniment)

Descripció: forats a la paret de totxana de la paller a en el lateral dret, a l'altura del la primera planta.

**CAUSES:**

Directes: possible defecte del material, o bé que se li va donar algun cop.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: reomplir la totxana amb morter de ciment per tal que els forats quedin tapats.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la peret de mamposteria.

**CAUSES:**

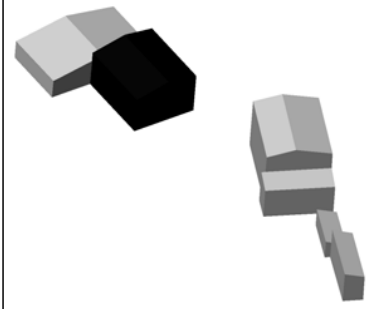
Directes: com que el materia del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

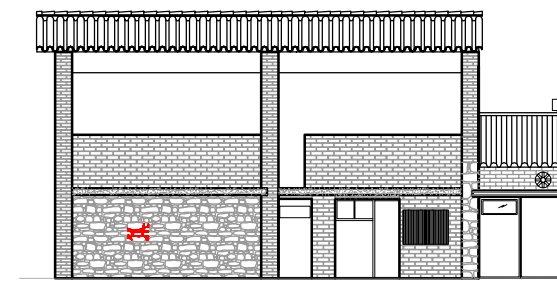
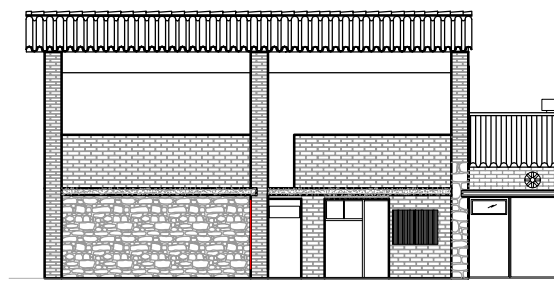
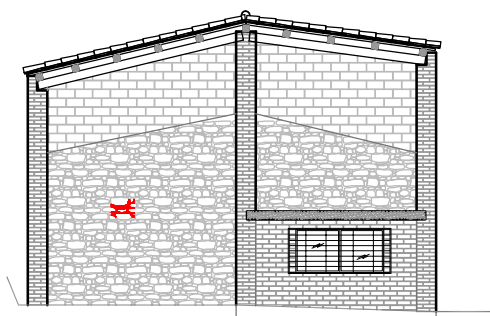
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic  
Pallera  
Façana Principal  
Façana Lateral D.**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 2.2**





**LESIÓ**

Tipus: mecànica (despreniment)

Descripció: forats a la paret de totxo de la pallerà en el lateral dret, sobre un quadre de llums.

**CAUSES:**

Directes: possible defecte del material, o bé que se li va donar algun cop.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substituir, dins del possible, del tub per on transcorren els cables elèctrics, i reomplir el totxo amb morter de ciment per tal que tingui una resistència similar a l'original.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la peret de mamposteria.

**CAUSES:**

Directes: com que el materia del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (pandeig)

Descripció: deformació de biga de fusta de del lateral de la coberta a la façana dreta de la pallerà.

**CAUSES:**

Directes: el pes de la coberta ha fet cedir la fusta que actua de biga longitudinal.

Indirectes: el dimencionament inicial, l'exposició a la intempèrie, la falta de manteniment i l'atac dels tèrmits han contribuït a la reducció de resistència de la fusta.

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: com que la fusta no es pot reconstruir, la millor solució és la substitució de tota la biga.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (brutícia)

Descripció: Forat al pilar per motius desconeguts.

**CAUSES:**

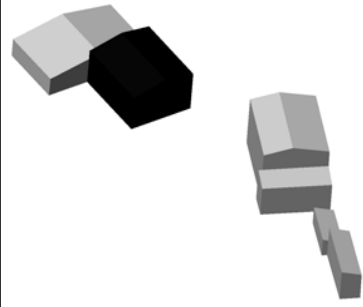
Directes: el fet de deixar un forat considerable, ha estat aprofitat per posar-hi elements que no tenen a veure amb l'estructura. A més el forat pot afeblir el pilar.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: netejar el forat i reomplir-lo amb morter de ciment.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

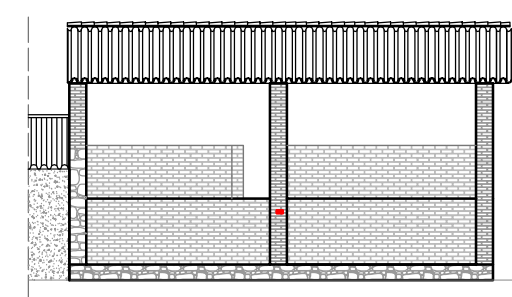
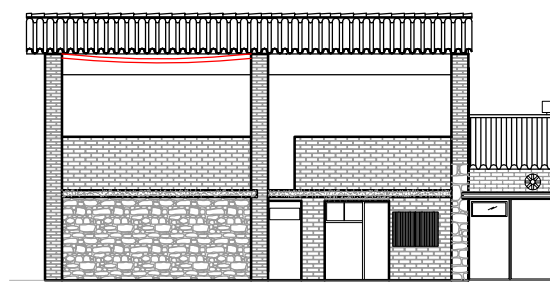
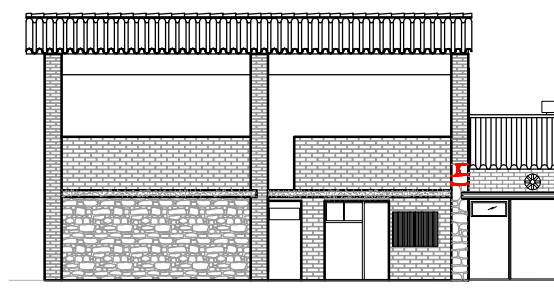
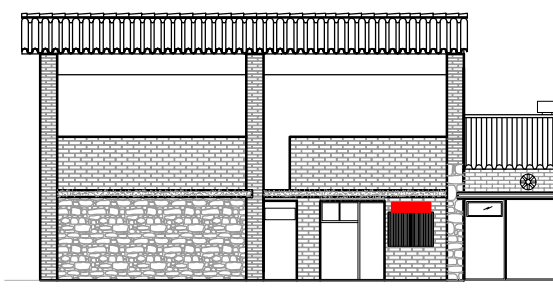
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Pallerà**  
**Façana Lateral D.**  
**Façana Lateral E.**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 2.3**







**LESIÓ**

Tipus: mecànica (erosió)

Descripció: regata mal feta i sense utilització en la paret de totxos de la part central de la paller, visible des del lateral esquerre.

**CAUSES:**

Directes: es va repicar la paret, possiblement amb la intenció de fer-hi passar alguna tuberia i es va deixar sense tapar.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: tapar tota la regata amb morter de ciment.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent al suport)

Descripció: falta de cohesió entre les parets per manca de lligada dels dos elements.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució, entre les parets hi hauria d'haver algun element de trava.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: rejuntar la fissura amb morter de ciment.

Reparació causa: creació d'alguna lligada aprofitant que les parets són de totxana i es poden repicar fàcilment fins a la meitat.



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent a l'acabat)

Descripció: fissura sorgida en l'acabat de guix de sobre la finestra de la sala auxiliar de la granja.

**CAUSES:**

Directes: fissura sorgida degut a les dilatacions tèrmiques entre l'acabat l'estructura i la fusteria metàl·lica de la finestra.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: enguixar de nou la cantonada on hi ha la fissura.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: química (oxidació)

Descripció: erosió química del material de la llinda de la porta d'entrada a la sala de tractament de llet, ja que se n'observa l'òxid.

**CAUSES:**

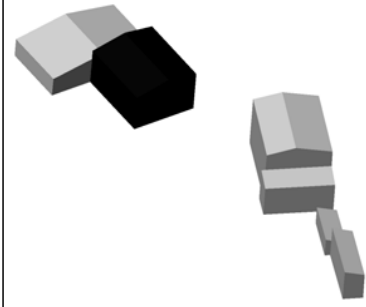
Directes: falta de protecció del llinda de ferro.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: treure l'òxid de la superfície de la llinda i posteriorment, pintar-la amb pintura anti-òxid.

Reparació causa: -



**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

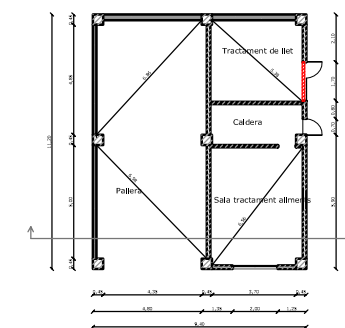
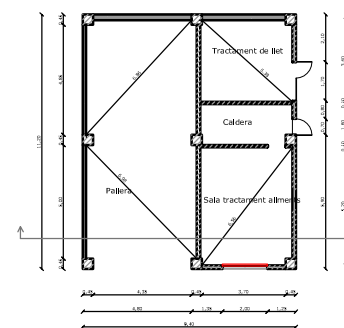
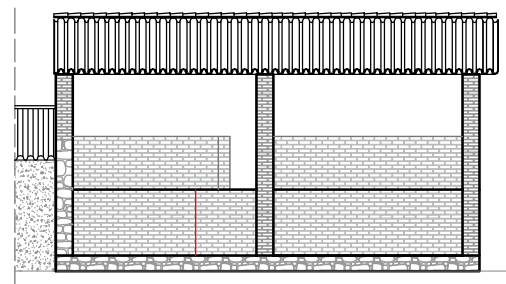
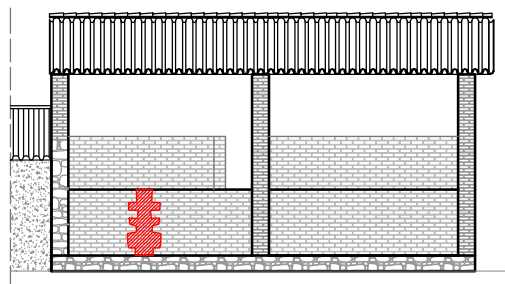
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Paller**  
**Façana Lateral E. Interior**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 2.4**





**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent al suport)

Descripció: falta de cohesió entre el pilar i la paret construïda posteriorment per manca de lligada dels dos elements.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució, entre la paret i el pilar hi hauria d'haver algun element d'unió.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: rejuntar la fissura amb morter de ciment.

Reparació causa: com que es tracta de paret i pilar de fàbrica, seria recomanable repicar alguna peça d'ambdós cossos i unir-los amb morter de ciment.



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (despreniment)

Descripció: forats a la paret de totxana de la façana principal de la granja, a l'altura de sobre les biguetes.

**CAUSES:**

Directes: possible defecte del material per l'existència de pedres de calç a la capa superior, o bé que se li va donar algun cop.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: al tractar-se d'una lesió sense cap conseqüència diferent a l'estètica, es considera que no necessita actuació.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física i química (erosió i oxidació)

Descripció: erosió atmosfèrica en el material de l'ancoratge de la frontissa de la porta, i oxidat de la frontissa .

**CAUSES:**

Directes: defecte de construcció en el moment de fer l'ancoratge de la frontissa de la porta i el posterior deteriorament degut a les inclemències del temps.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de la frontissa per una altra d'acer de dimensions similars però protegida contra el desgast i l'òxid amb una pintura antioxidant.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: constructiu

Descripció: falta de fusteria i de vidriera en les obertures de finestres de la façana lateral de la granja.

**CAUSES:**

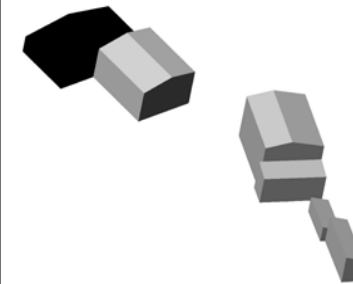
Directes: defecte de projecte o construcció ja que no es va preveure o muntar finestres tancades.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: tancament de les finestres amb la fusteria i vidriat.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

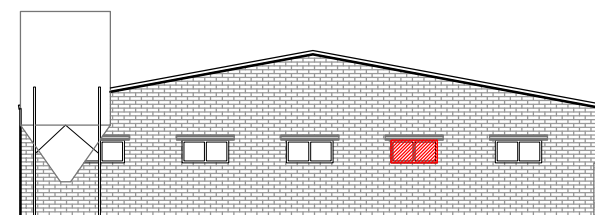
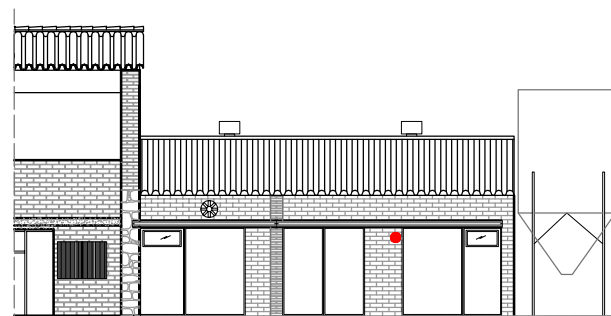
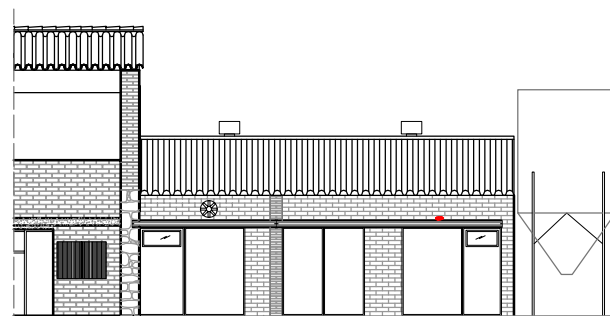
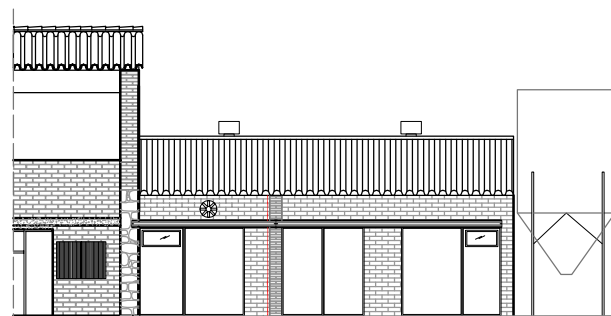
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Granja Façana Principal i Lateral D.**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 3.1**







**LESIÓ**

Tipus: química (vegetació)

Descripció: adherència de plantes a la paret de la façana lateral dreta de la granja amb possibles conseqüències de rendiment resistent i durabilitat.

**CAUSES:**

Directes: creixement incontrolat d'heura a la paret i adherència de la planta a la mateixa.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: retirar les plantes i procurar que no tornin a sortir. Un cop retirades es podrà observar si hi han patologies a la paret.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: falta de cohesió entre les pedres de la paret per deficiència del material de rejuntat.

**CAUSES:**

Directes: defecte de construcció, el material no està ben adherit ja que es tracta de pasta de calç.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment que té una major resistència a les inclemències meteorològiques i físiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: constructiu

Descripció: es va construir una capa de fusta sota la coberta per fer d'aïllament tèrmic i acústic, però com que es va fer amb tablero sense cap protecció, aquest s'ha fet malbé.

**CAUSES:**

Directes: la mala elecció del material ha fet que amb al pas del temps, les planxes de tablero hagin perdut la forma i la resistència, de manera que en van caient alguns trossos.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de tots els tableros per un altre aïllament, en aquest cas, la millor elecció es l'espuma de poliuretà projectada ja que es podrà fer una capa uniforme.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (despreniment)

Descripció: forat a la paret recolzada sobre la jàssera longitudinal dl centre de la granja

**CAUSES:**

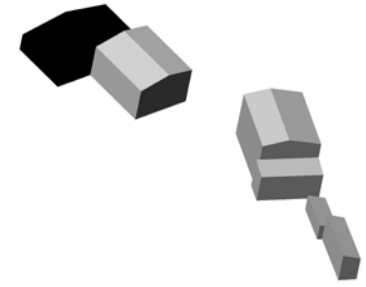
Directes: es va retirar alguna totxana per a poder-hi fer passar tub de canalització d'aigua, però es va fer manera austera.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: es tornaran a posar les totxanes que falten per evitar la pèrdua de resistència de la paret, i si és necessari fer-hi passar alguna tuberia, es practicarà un forat de diàmetre suficient amb un taladre i una broca.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

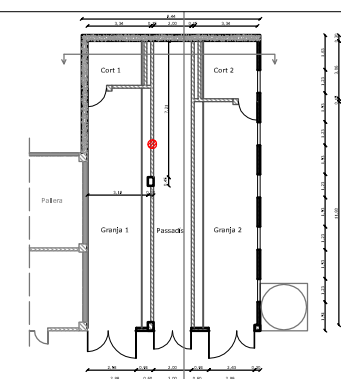
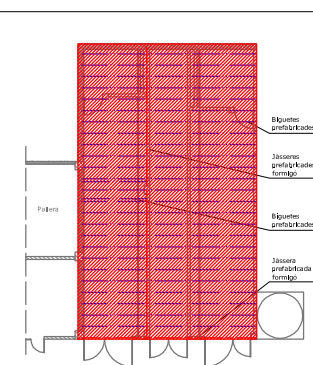
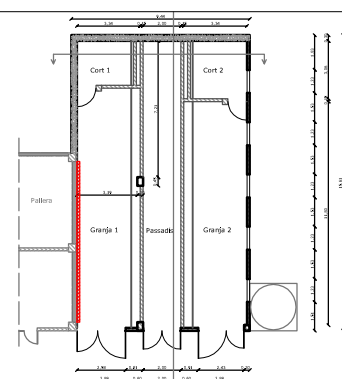
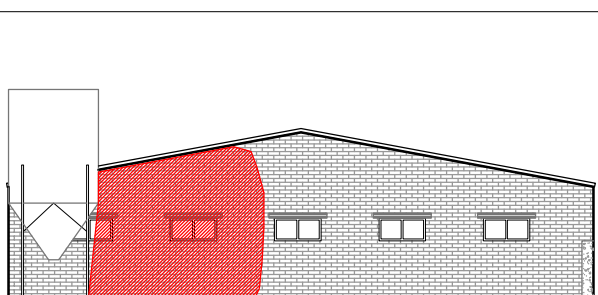
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic**  
**Granja**  
**Façana**  
**Lateral D.**  
**Interior**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 3.2**







**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent al suport)

Descripció: falta de cohesió entre el pilar i les parets construïda per manca de lligada dels dos elements.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució, entre la paret i el pilar hi hauria d'haver algun element d'unió.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: aprofitant que es tracta d'obra de fabrica en ambdós casos, incloure elements d'unió entre la paret i el pilar, i rejuntar la fissura amb pasta de ciment.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la paret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

Directes: com que el material del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (esquerda)

Descripció: en una porta d'accés a l'interior de la planta baixa del galliner, ha sortit una esquerda en els elements de llinda.

**CAUSES:**

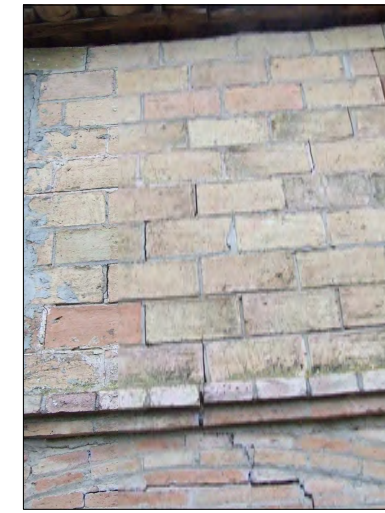
Directes: defecte d'execució, ja que la llinda de la porta no té la resistència necessària, i l'excés de càrrega l'ha fet cedir.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de la llinda per una altra de prefabricada i continua, que tingui la resistència adequada.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (esquerda)

Descripció: esquerda en la paret exterior de la planta sotacoberta, en la façana principal del galliner.

**CAUSES:**

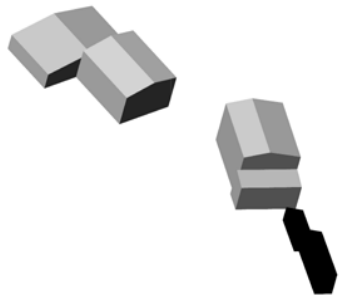
Directes: degut a que la llinda de la porta ha cedit per la càrrega, la paret també s'ha vist afectada.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: un cop substituïda la llinda, s'ha de rejuntar l'esquerda amb morter de ciment.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

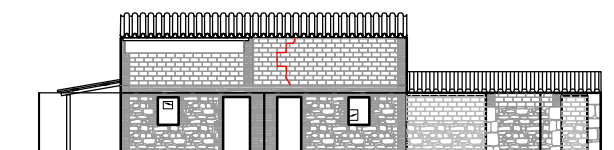
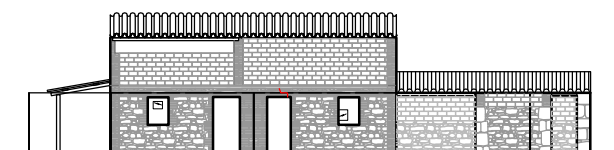
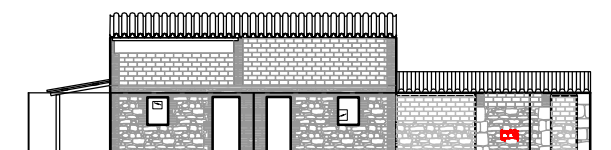
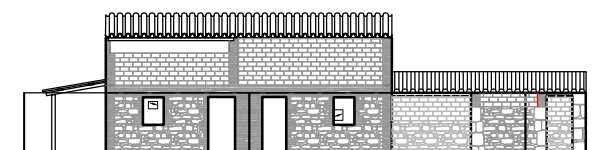
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Galliner  
Façana Principal**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 4.1**





**LESIÓ**

Tipus: mecànica (inherent al suport)

Descripció: falta de cohesió entre el pilar i les parets construïda per manca de lligada dels dos elements.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució, entre la paret i el pilar hi hauria d'haver algun element d'unió.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: aprofitant que es tracta d'obra de fabrica en ambdós casos, incloure elements d'unió entre els paraments, i rejuntar la fissura amb morter de ciment.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica (pandeig)

Descripció: deformació de biga de fusta de la façana principal del galliner, que a més actua com a llinda de l'obertura de finestra.

**CAUSES:**

Directes: el pes de la coberta ha fet cedir la fusta que actua de biga.

Indirectes: l'exposició a la intempèrie, la falta de manteniment i l'atac dels tèrmits han contribuït a la reducció de resistència de la fusta.

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: com a solució es substituirà tota la biga.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la paret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

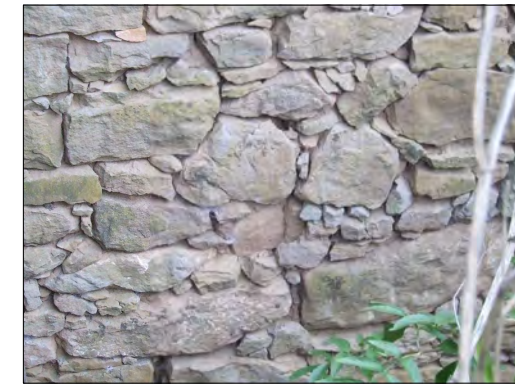
Directes: com que el material del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la paret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

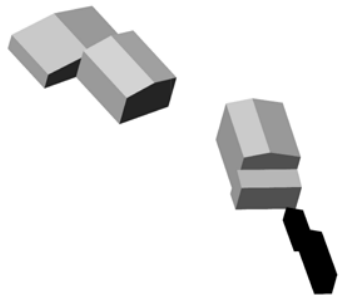
Directes: com que el material del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

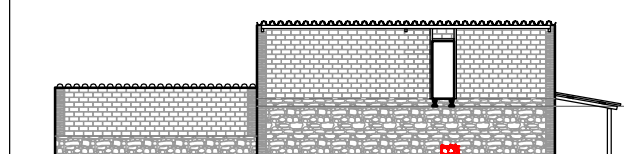
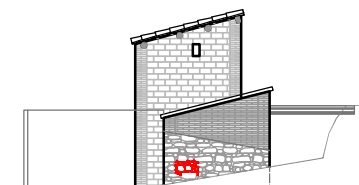
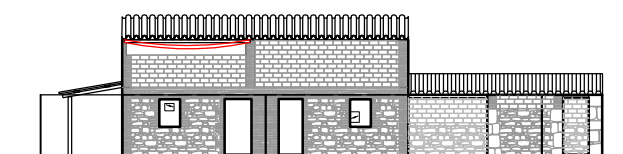
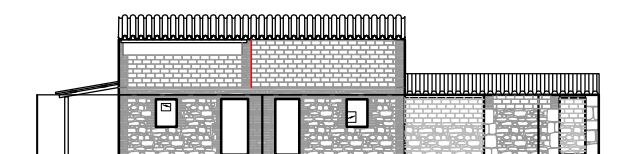
Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Galliner  
Façana Princ. Lat. D i Poste.**

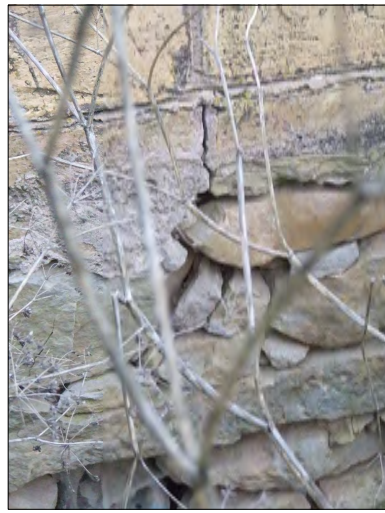
Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 4.2**







**LESIÓ**

Tipus: mecànica (fissura inherent al suport)

Descripció: falta de cohesió entre la paret existent de pedra i la construïda posteriorment de maons que ha fet que amb els moviments d'assentament, hagi sortit una petita fissura.

**CAUSES:**

Directes: defecte d'execució o del material, entre les parets hi hauria d'haver algun element d'unió.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: rejuntar la fissura amb pasta de ciment.

Reparació causa: El rejuntat de les pedres de la paret, li donarà resistència i unió a tot el conjunt.



**LESIÓ**

Tipus: física i química (erosió i insectes)

Descripció: erosió atmosfèrica i per l'acció dels tèrmits en la fusta que fa de llinda de la porta.

**CAUSES:**

Directes: degut a la falta de protecció de la fusta, aquests materials s'han vist atacats per tèrmits i també pel pas del temps deteriorant-la i mermant la seva resistència.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de la llinda, per fusta nova i tractada per protegir-la de les inclemències meteorològiques i de l'atac dels elements biològics.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la paret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

Directes: com que el material del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física i química (erosió i insectes)

Descripció: erosió atmosfèrica i per l'acció dels tèrmits en la fusta de les bigues del forjat de la planta baixa.

**CAUSES:**

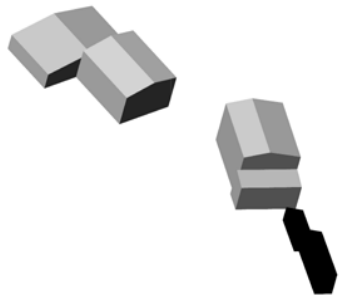
Directes: degut a la falta de protecció de la fusta, aquests materials s'han vist atacats per tèrmits i també pel pas del temps deteriorant-la i mermant la seva resistència.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de la biga, per una de nova i tractada per protegir-la de les inclemències meteorològiques i de l'atac dels elements biològics.

Reparació causa: -



Projecte Final de Carrera

**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

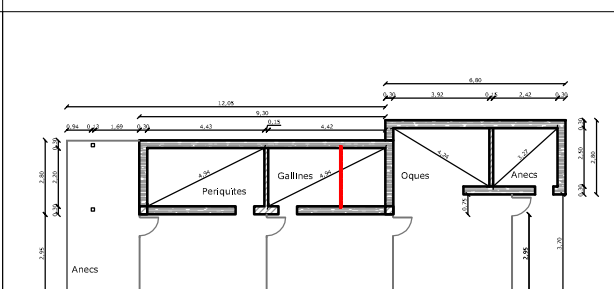
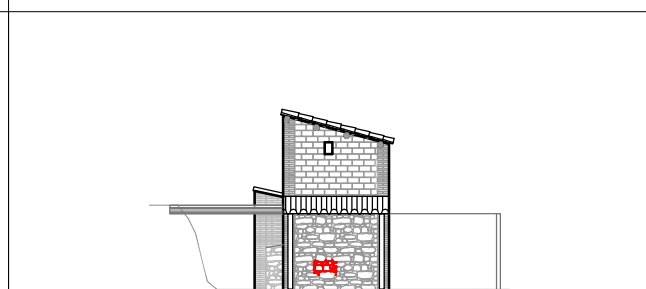
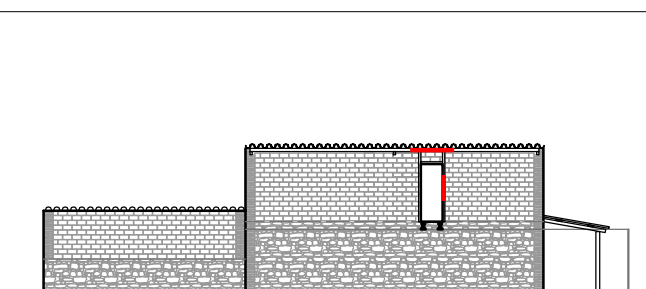
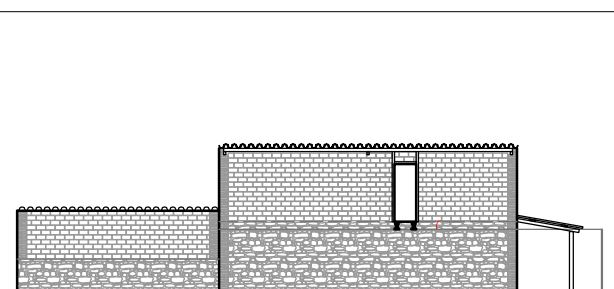
**Estudi Patològic Galliner**

**Façana Posterior  
Façana Lateral E.  
Planta Baixa**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 4.3**





**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió del rejuntat de la paret de mamposteria de pedres calcàries.

**CAUSES:**

Directes: com que el material del rejuntat de les parets de mamposteria és a base de morter de calç, aquest no ha aguantat el pas del temps i s'ha erosionat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució del material de rejuntat per morter de ciment pòrtland que té una major resistència a les inclemències meteorològiques.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica

Descripció: esquerda apareguda a la paret de façana posterior però per la banda interior, de la planta sotacoberta del galliner.

**CAUSES:**

Directes: degut a l'assentament diferencial, possiblement causat per l'ampliació de la pròpia planta sotacobeta, i també al fet que la resistència de la paret és molt reduïda ja que està construïda amb maons massissos posats de cantell amb un gruix de 4 cm.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de les parets de maó per una altra fàbrica amb major resistència com pot ser de totxana.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: mecànica

Descripció: esquerda apareguda a la paret de façana lateral esquerra però per la banda interior, de la planta sotacoberta del galliner.

**CAUSES:**

Directes: degut a l'assentament diferencial, possiblement causat per l'ampliació de la pròpia planta sotacobeta, i també al fet que la resistència de la paret és molt reduïda ja que està construïda amb maons massissos posats de cantell amb un gruix de 4 cm.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de les parets de maó per una altra fàbrica amb major resistència com pot ser de totxana.

Reparació causa: -



**LESIÓ**

Tipus: física (erosió atmosfèrica)

Descripció: erosió atmosfèrica de les bigues de la coberta, que a més han sigut atacades per tèrmits, cosa que ha provocat que es moguessin les teules, permeten l'entrada d'aigua en algun punt.

**CAUSES:**

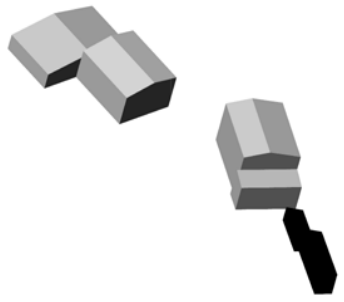
Directes: les bigues de fusta sense tractar han acabat cedint enfront les inclemències meteorològiques i l'atac dels tèrmits, cosa que n'ha reduït la resistència i les ha deformat.

Indirectes: -

**ACTUACIÓ:**

Reparació lesió: substitució de les bigues de coberta i recol·locació de l'acabat de la teulada.

Reparació causa: -



**REFORMA DE L'ENTORN RURAL DELS EDIFICIS DE LA MASIA DE CAL PIXARADA, SITUADA AL MUNICIPI DE SOLSONA**

Adreça:  
Casa CAL PIXARADA  
Partida de Sant Pere Màrtir  
Solsona

Promotor:  
Ramon Vilaginés i Puit

Tutores:  
Delfina Berasategui  
Katia Gaspar

Estudiant:  
Oriol Vilaginés i Marmi

**Estudi Patològic Galliner  
Planta Baixa i Sotacoberta**

Data:  
18-Març-2010

Escala:

**EP 4.4**

