



**F - 1 FF - 1** HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA: Afectan a las zonas bajas de la fachada aproximadamente entre 0,50 y 1 m. de altura. Descomposición y degradación progresiva de la pared.



**F - 2 FF - 2** FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA: Producidas por acciones mecánicas de origen estructural, como pueden ser los asentamientos y los desplazamientos de los cimientos, flechas de vigas y techos.



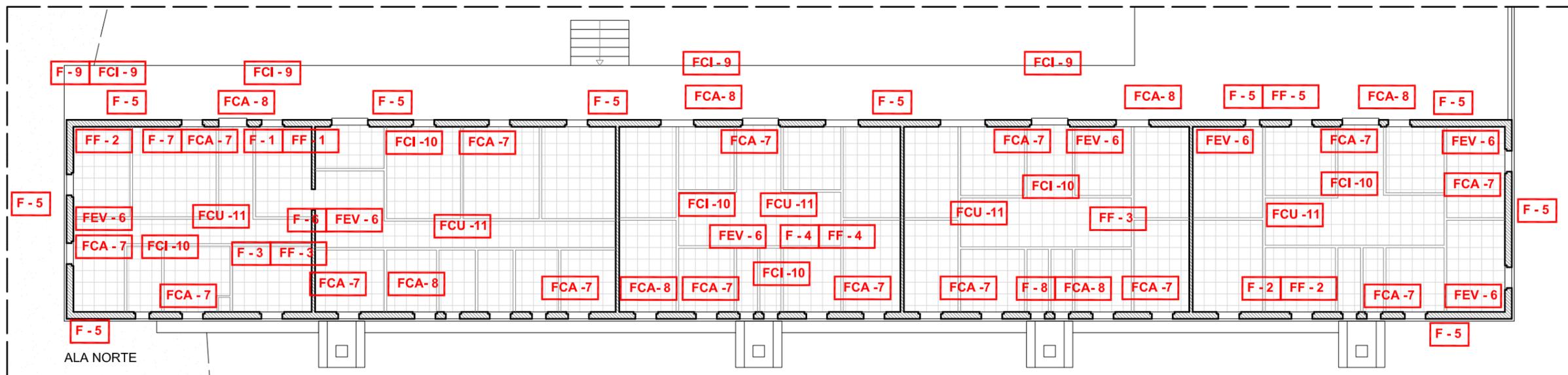
**F - 3 FF - 3** EROSIÓN EN FACHADA: Abrasión o desgaste superficial producido por la lluvia y el viento. Provocan pérdida de sección y originan una pérdida de capacidad portante.



**F - 4 FF - 4** DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA: Del mortero de cal, producida por una falta de adherencia entre el revestimiento y el soporte, que puede ser causada por la presencia de sales, un defecto de ejecución o la degradación del material de soporte.



**F - 5 FF - 5** MANCHAS Y EFLORESCENCIAS EN FACHADA: En los zócalos las manchas y eflorescencias tienen su inicio en la humedad por capilaridad. Las fachadas norte y este, están muy manchadas debido a la sombra y humedad que se genera en éstas.



**F - 6 FEV - 6** DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES: La presencia de humedad provoca la pérdida de adherencia del enfoscado, causando el desprendimiento del zócalo.



**F - 7 FCA - 7** CARPINTERÍA EXTERIOR: Putrefacción de la carpintería de madera, causada por la presencia de humedad y falta de mantenimiento.



**F - 8 FCA - 8** CORROSIÓN DE ANCLAJES PARA VENTANAS Y PUERTAS: Oxidación y corrosión progresiva de los anclajes provocan la meteorización del soporte.



**F - 9 FCI - 9** ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN: El cemento en algunas zonas, no es capaz de absorber una deformación local del suelo causada por una variación en la humedad del mismo.

LEYENDA DE PATOLOGÍAS	
<b>FF - 1</b>	HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA
<b>FF - 2</b>	FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA
<b>FF - 3</b>	EROSIÓN EN FACHADA
<b>FF - 4</b>	DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA
<b>FF - 5</b>	MANCHAS Y EFLORESCENCIAS EN FACHADA
<b>FEV - 6</b>	DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES
<b>FCA - 7</b>	CARPINTERÍA EXTERIOR
<b>FCA - 8</b>	CORROSIÓN DE ANCLAJES PARA VENTANAS Y PUERTAS
<b>FCI - 9</b>	ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN
<b>FCI - 10</b>	ABOMBAMIENTOS Y ROTURAS TÉRMICAS
<b>FCU - 11</b>	CUBIERTAS



**F-1** **FF-1** HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA: Afectan a las zonas bajas de la fachada aproximadamente entre 0,50 y 1 m de altura. Descomposición y degradación progresiva de la pared.



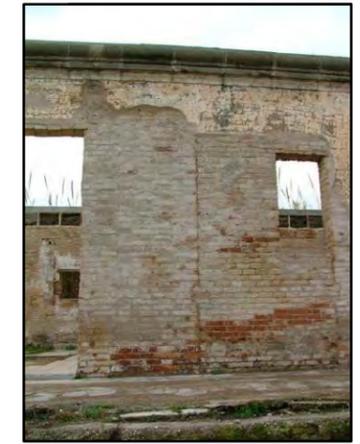
**F-2** **FF-2** FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA: Producidas por acciones mecánicas de origen estructural, como pueden ser los asentamientos y los desplazamientos de los cimientos, flechas de vigas y techos.



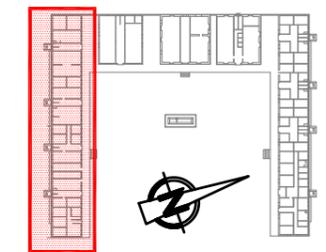
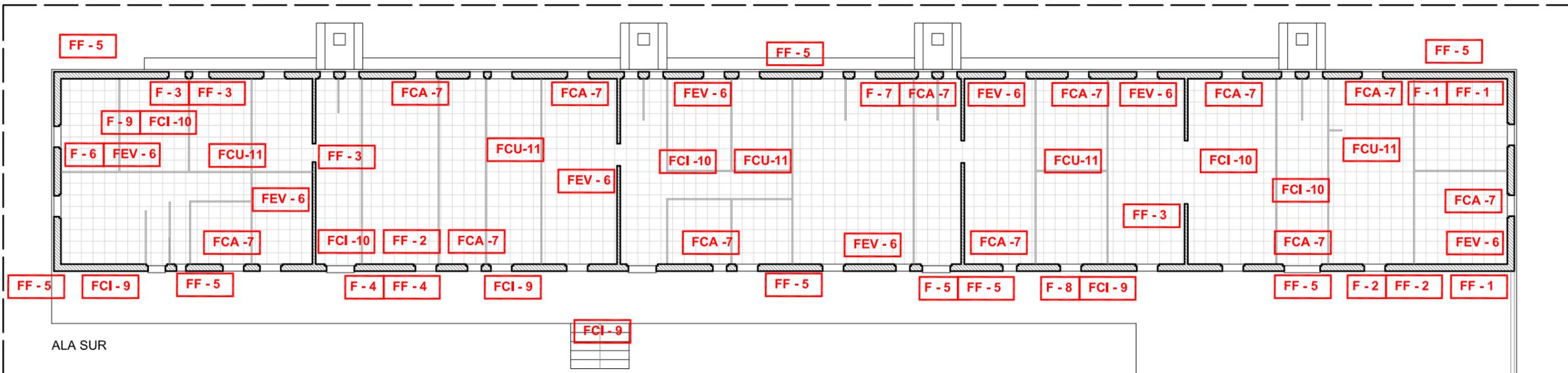
**F-3** **FF-3** EROSIÓN EN FACHADA: Abrasión o desgaste superficial producido por la lluvia y el viento. Provocan pérdida de sección y una pérdida de capacidad portante.



**F-4** **FF-4** DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA: Del mortero de cal, producida por una falta de adherencia entre el revestimiento y el soporte, que puede ser causada por la presencia de sales, un defecto de ejecución o la degradación del material de soporte.



**F-5** **FF-5** MANCHAS Y EFLORESCENCIAS EN FACHADA: En los zócalos las manchas y eflorescencias tienen su inicio en la humedad por capilaridad. Las fachadas norte y este, están muy manchadas debido a la sombra y humedad que se genera en éstas.



ORDEN DE FOTOGRAFÍA EN PLANO  
**F-1** **FF-1** — ORDEN DE FICHA  
 IDENTIFICACIÓN DE SUBSISTEMA



**F-6** **FEV-6** DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES: La presencia de humedad provoca la pérdida de adherencia del enfoscado, causando el desprendimiento del zócalo.



**F-7** **FCA-7** CARPINTERÍA EXTERIOR: Putrefacción de la carpintería de madera, causada por la presencia de humedad y falta de mantenimiento.



**F-8** **FCI-9** ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN: El cimiento no es capaz de absorber una deformación del suelo causada por una variación en la humedad del mismo.



**F-9** **FCI-10** ABOMBAMIENTOS Y ROTURAS TÉRMICAS: Producto del gran salto térmico al que está solicitado el pavimento y a la ausencia de juntas de libre dilatación. La inexistencia de la cubierta ha incrementado tal patología.

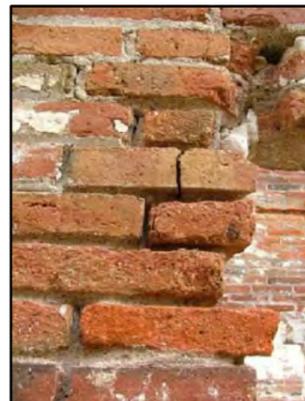
LEYENDA DE PATOLOGÍAS	
<b>FF-1</b>	HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA
<b>FF-2</b>	FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA
<b>FF-3</b>	EROSIÓN EN FACHADA
<b>FF-4</b>	DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA
<b>FF-5</b>	MANCHAS Y EFLORESCENCIAS EN FACHADA
<b>FEV-6</b>	DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES
<b>FCA-7</b>	CARPINTERÍA EXTERIOR
<b>FCA-8</b>	CORROSIÓN DE ANCLAJES PARA VENTANAS Y PUERTAS
<b>FCI-9</b>	ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN
<b>FCI-10</b>	ABOMBAMIENTOS Y ROTURAS TÉRMICAS
<b>FCU-11</b>	CUBIERTAS



**F - 1 FF - 1** HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA: Afectan a las zonas bajas de la fachada aproximadamente entre 0,50 y 1 m de altura. Descomposición y degradación progresiva de la pared.



**F - 2 FF - 2** FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA: Producidas por acciones mecánicas de origen estructural, como pueden ser los asentamientos y los desplazamientos de los cimientos, flechas de vigas y techos.



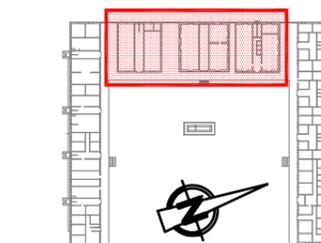
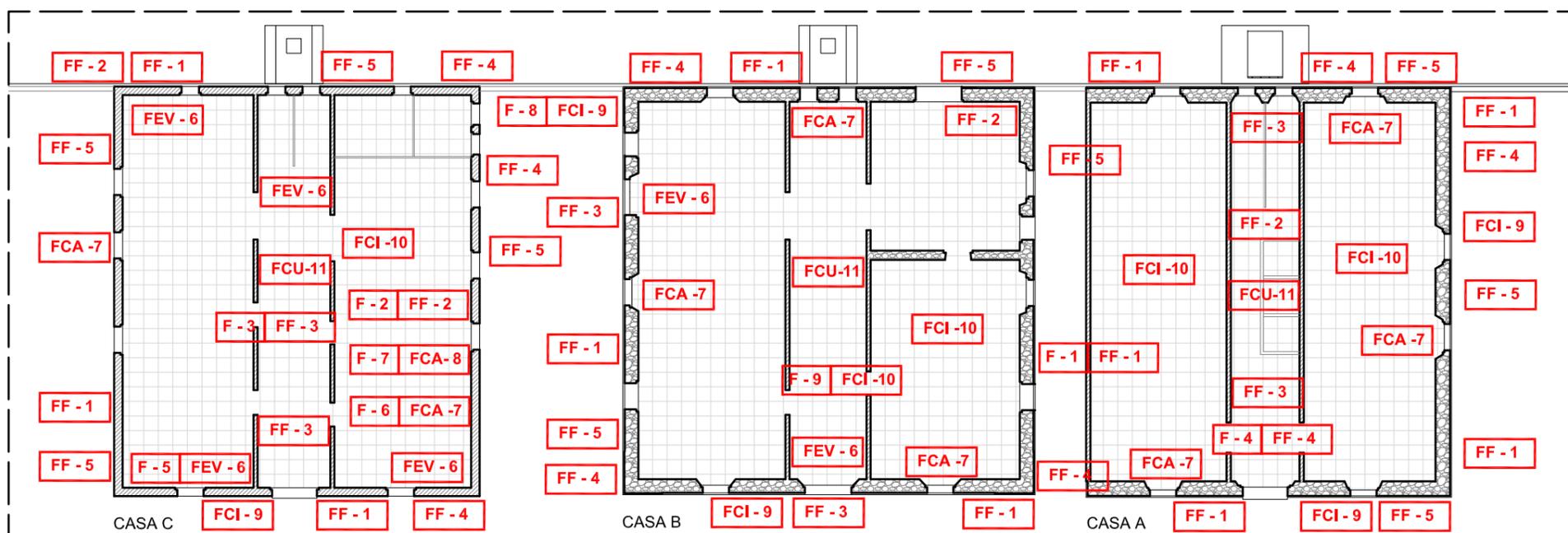
**F - 3 FF - 3** EROSIÓN EN FACHADA: Abrasión o desgaste superficial producido por la lluvia y el viento. Provocan pérdida de sección y originan una pérdida de capacidad portante.



**F - 4 FF - 4** DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA: Del mortero de cal, producida por una falta de adherencia entre el revestimiento y el soporte, que puede ser causada por la presencia de sales, etc



**F - 5 FEV - 6** DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES: La presencia de humedad provoca la pérdida de adherencia del enfoscado, causando el desprendimiento del zócalo.



ORDEN DE FOTOGRAFÍA EN PLANO  
**F - 1 FF - 1** — ORDEN DE FICHA  
 IDENTIFICACIÓN DE SUBSISTEMA



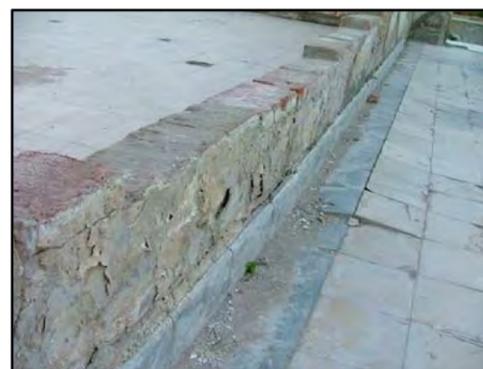
**F - 6 FCA - 7** CARPINTERÍA EXTERIOR: Putrefacción de la carpintería de madera, causada por la presencia de humedad y falta de mantenimiento.



**F - 7 FCA - 8** CORROSIÓN DE ANCLAJES PARA VENTANAS Y PUERTAS: Oxidación y corrosión progresiva de los anclajes provocan la meteorización del soporte.



**F - 8 FCI - 9** ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN: El cimiento en algunas zonas, no es capaz de absorber una deformación local del suelo causada por una variación en la humedad del mismo.



**F - 9 FCI - 10** ABOMBAMIENTOS Y ROTURAS TÉRMICAS: Producto del gran salto térmico al que está solicitado el pavimento y a la ausencia de juntas de libre dilatación. La inexistencia de la cubierta ha incrementado tal patología.

LEYENDA DE PATOLOGÍAS	
<b>FF - 1</b>	HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN FACHADA
<b>FF - 2</b>	FISURAS Y GRIETAS EN FACHADA
<b>FF - 3</b>	EROSIÓN EN FACHADA
<b>FF - 4</b>	DESPRENDIMIENTOS EN FACHADA
<b>FF - 5</b>	MANCHAS Y EFLORESCENCIAS EN FACHADA
<b>FEV - 6</b>	DESPRENDIMIENTOS DE ZÓCALOS INTERIORES
<b>FCA - 7</b>	CARPINTERÍA EXTERIOR
<b>FCA - 8</b>	CORROSIÓN DE ANCLAJES PARA VENTANAS Y PUERTAS
<b>FCI - 9</b>	ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOSA DE CIMENTACIÓN
<b>FCI - 10</b>	ABOMBAMIENTOS Y ROTURAS TÉRMICAS
<b>FCU - 11</b>	CUBIERTAS